



OBČINA SELNICA OB DRAVI
ŽUPAN
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 007-00003/2008
Datum: 6. 2. 2008

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 10. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del območja katastrske občine Spodnja Selnica – skrajšani postopek

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: - Predlog Odloka
- Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Slobodan Tatalovič, višji svetovalec

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Slobodan Tatalovič, višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za del območja katastrske občine Spodnja Selnica po skrajšanem postopku.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Odlok sprejme svet z večino opredeljenih glasov navzočih članov.

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

Na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1) in 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na seji dne 2008, sprejel

**ODLOK
O ZAČASNIH UKREPIH ZA ZAVAROVANJE UREJANJA PROSTORA
ZA DEL OBMOČJA KATASTRSKE OBČINE SPODNJA SELNICA**

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje urejanja prostora (v nadaljevanju: začasni ukrepi) na delu območja katastrske občine Spodnja Selnica.

2. člen

(namen sprejetja začasnih ukrepov)

Začasni ukrepi na območju iz 3. člena tega odloka se sprejmejo, ker obstaja utemeljena nevarnost, da bo sicer izvedba prostorske ureditve onemogočena oziroma močno otežena, da se bodo bistveno zvišali stroški njene izvedbe in da bodo za njeno izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih prizadetih subjektov.

3. člen

(podlaga za sprejem začasnih ukrepov)

Pravna podlaga za sprejem tega odloka in začasnih ukrepov je:

- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1);
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 20/2004);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi (MUV, št. 23/2007).

4. člen

(območje začasnih ukrepov)

Območje začasnih ukrepov obsega naslednje parcelne številke:

- 358/3, 358/2, 355, 353/1, 349, 346/2, 346/1, 346/3, 346/4, 346/5, 346/6, 347/7, 343/6, 343/5, 343/4, 343/2, 343/1, 348, 347 in 358/4, vse v k.o. Spodnja Selnica (vzhodni del OPPN),
- 286/5, 286/2, 287/1, 287/2, 287/3, 287/5, 287/6, 289/1, 289/2, 289/6, 285/1, 286/3, 286/4, 285/21, 285/2, 285/20, 285/7, 285/8, 295/2, 399/1, 289/3, 290/1, 299/1, 300/1, 300/2, 303/2, 302, 385/1, 301/1, 308/6, 308/7, 308/1, 309/2, 309/4, 312/1, 313/17, 311/7, 313/5, 311/10, 313/6, 313/7, 311/11, 311/12, 313/8, 313/9, 311/13, 313/10, 313/4, 313/12, 313/13, 313/14, 313/15, 313/16, 316/4, 316/1, 316/2 in 318, vse v k.o. Spodnja Selnica (južni del OPPN),

5. člen

(vrste začasnih ukrepov)

Na območju iz 4. člena tega odloka je prepovedana:

- parcelacija zemljišč.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območju iz 4. člena tega odloka dovoljene:

- gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, pod pogojem, da se te izvajajo tako, da ne ovirajo izvedbe načrtovane prostorske ureditve;
- geodetska in druga pripravljalna dela, potrebna za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

6. člen

(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

Začasni ukrepi iz 5. člena tega odloka veljajo do sprejetja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi.

7. člen

(zaznamba začasnih ukrepov)

Na podlagi tega odloka občina v 30 dneh od njegove uveljavitve predlaga zaznambo začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-3/2008

Datum:

ŽUPAN

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

Obrazložitev:

Na delu območja naselja Selnica ob Dravi (območje dela katastrske občine Spodnja Selnica) je občina pričela s postopkom za sprejem občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN).

Ureditveno območje OPPN obsega dve območji posegov v južnem delu in vzhodnem delu naselja. Južni del ureditvenega območja velikosti 8,7 ha leži na skrajnem južnem robu naselja v pasu med pokopališčem na vzhodu in Dobravsko cesto na zahodu. Vzhodni del ureditvenega območja velikosti 3,3 ha leži severno od glavne ceste G1/1 (Dravograd – Maribor) in vzhodno od Feroterma. V južnem delu je predvidena gradnja eno in dvostanovanjskih stavb, in sicer prostostoječih in vrstnih hiš, v vzhodnem delu pa gradnja stavb, kjer se bodo lahko umeščale trgovske, poslovne, mirne proizvodne ter storitvene dejavnosti, možna pa bo tudi gradnja stanovanjskih stavb. V skladu z opredelitvami iz prostorskega plana občine in v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju je za območje kompleksnega urejanja predvidena izdelava OPPN.

Z navedenim aktom je predvideno, da se to območje nameni za stanovanjsko – poslovno dejavnost. Ker bi v času sprejemanja OPPN lahko prišlo do parcelacij, in ker bi to lahko onemogočilo izvedbo predvidene prostorske ureditve, je potrebno do sprejema tega akta prepovedati parcelacijo zemljišč. Zakon o urejanju prostora v členih 81. do 84. takšne začasne ukrepe dovoljuje.

Odlok ne prinaša finančnih posledic za proračun občine.

Ocenjujemo, da je zadeva nujno, zato tudi predlagamo sprejem po skrajšanem postopku.