



OBČINA SELNICA OB DRAVI
ŽUPAN
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 422-3/2008
Datum: 6. 2. 2008

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 10. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Določitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Selnica ob Dravi

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: - Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča
- Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Gordana SVENŠEK, referentka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Gordana SVENŠEK, referentka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Selnica ob Dravi.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

Na podlagi 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) ter 23. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (MUV, št. 14/05) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji redni seji dne, sprejel

S K L E P
O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI SELNICA OB DRAVI

1.

Vrednost točke za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Selnica ob Dravi se določi v višini

0,0003 EUR.

2.

Vrednost točke, določena v 1. členu tega sklepa, se uporablja od 1. marca 2008 dalje.

3.

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 422-3/2008

Datum:

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 23. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča določi vrednost točke za izračun le-tega Občinski svet občine Selnica ob Dravi.

Zadnje povišanje vrednosti točke je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel na svoji 15. redni seji, 17. februarja 2004 v višini 0,000267 (MUV, št. 7/04).

Ob primerjavi vrednosti točke v nekaterih primerljivih občinah (Ruše, Lovrenc na Pohorju, Šentilj, Hoče-Slivnica, Ribnica na Pohorju, Duplek, Rače-Fram, Miklavž na Dravskem polju, Pesnica in Starše) smo ugotovili, da se vrednost točke v teh občinah giblje med najnižjo 0,000272 EUR v Lovrencu na Pohorju in 0,000420 EUR v občini Duplek. Povprečna vrednost točke v omenjenih občinah znaša tako 0,000330 EUR. Občina Selnica ob Dravi za tem povprečjem zaostaja za skoraj 24 odstotkov (natančno 23,9 odstotkov).

Kljub temu predlagamo, da je povišanje vrednosti točke za leto 2008 nižje, kot bi bilo, če bi se usklajevala z indeksom cen življenjskih potrebščin. Tako predlagamo vrednost točke za leto 2008 v višini 0,0003 EUR.

Finančne posledice za proračun:

V letu 2007 je bilo v proračun občine iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča vplačanih 177.844 EUR. V primeru sprejetja predlagane povečane vrednosti točke, bi se priliv povečal za ca. 20.000 EUR oz. 12 odstotkov.

V spodnji tabeli je izdelan informativni izračun za povprečno plačilo v primeru stanovanjskega, trgovskega in poslovnega objekta v 1. in 2. območju s povprečno površino in pripadajočo komunalno infrastrukturo:

OBJEKT	Letna obveznost 1. območje		Letna obveznost 2. območje	
	Izračun na podlagi stare vrednosti točke	Izračun na podlagi nove vrednosti točke	Izračun na podlagi stare vrednosti točke	Izračun na podlagi nove vrednosti točke
POVPREČNA STANOVANJSKA POVRŠINA 80 m²	42,29 EUR	47,52 EUR	25,56 EUR	28,80 EUR
POSLOVNI OBJEKT – TRGOVINSKA IN STORITVENA DEJ. povpreč. povr. 100 m²	208,26 EUR	234,00 EUR	139,37 EUR	156,60 EUR
POSLOVNI OBJEKT – GOSPODARSKA DEJ. povpreč. povr. 1.500 m²	2.603,25 EUR	2.925,00 EUR	1.636,03 EUR	1.827,00 EUR

Pripravila:
Gordana Svenšek, dipl. ekon.