



OBČINA SELNICA OB DRAVI
ŽUPAN
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 4761-2007 105

Datum: 15. 10. 2007

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 8. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Posamični program prodaje 4107 navadnih prosto prenosljivih imenskih delnic Občine Selnica ob Dravi v družbi Nigrad JKP d.d. Maribor

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE DELNIC

POROČEVALEC/CI: Jurij LEP, župan
Mag. Karin JURŠE, direktorica občinske uprave

PRIPRAVLJAVCI GRADIVA: Simona GRUŠOVNIK, mag. Karin JURŠE

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme posamični program prodaje 4107 navadnih prosto prenosljivih imenskih delnic Občine Selnica ob Dravi v družbi Nigrad JKP d.d. Maribor.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Za sprejem je potrebna večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

PROGRAM PRODAJE NAVADNIH PROSTO PRENOSLJIVIH IMENSKIH DELNIC (4107) OBČINE SELNICA OB DRAVI V DRUŽBI NIGRAD JKP D. D. MARIBOR

UVOD

S proračunom za leto 2007 smo sprejeli tudi Letni program prodaje občinskega finančnega premoženja, vendar v njem kot predmet prodaje nismo predvideli prodajo naložbe v družbo Nigrad JKP d. d. Maribor, saj takrat nismo mogli vedeti, kaj se bo z družbo dogajalo v prihajajočih se mesecih.

Občina Selnica ob Dravi je 0,98% lastnik kapitala delniške družbe Nigrad Maribor, knjigovodska vrednost tega deleža znaša 98.774,00 EUR. Kupnina v tej višini je planirana kot prihodek proračuna za l. 2008. S sprejetim letnim programom prodaje občinskega finančnega premoženja so postavljene osnove za izvedbo postopka prodaje. Postopek prodaje se lahko izvede na podlagi Posamičnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja, ki ga predlagamo v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Razlog, da ta predlog prodaje dajemo v tem trenutku, so trenutne razmere na trgu delniških papirjev, saj je prav zdaj narasel interes večjih lastnikov za nakup delnic družbe. V kolikor bi zainteresirani kupci ponudili občini odkup njenih delnic družbe Nigrada, le-tega ne moremo narediti brez predhodne potrditve programa prodaje na občinskem svetu. V kolikor bi do prodaje prišlo že v letu 2007, bomo ustrezno prilagodili program in proračun v obeh letih.

Posamezni program prodaje vsebuje:

- opredelitev ciljev prodaje in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi;
- pravni temelj prodaje;
- opis predmeta prodaje;
- opredelitev metod prodaje, ki bodo uporabljene in razlage, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za doseg ciljev prodaje in obrazložitev pripravljanih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo.

1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

Cilj prodaje kapitalskega deleža je predvsem v tem, da se sprostijo del kapitala Občine Selnica ob Dravi, ki je danes vezan v omenjeni gospodarski družbi. Kljub uspešnemu poslovanju družbe Nigrad, so izplačila dividend pri tako majhnem lastniškem deležu, minimalna, prav tako pa nimamo nikakršnega vpliva na poslovno politiko podjetja.

Glede na to, je cilj prodaje kapitalskega deleža transformacija sredstev v naložbe, ki bodo na kratek in daljši rok povečale učinkovitost tega kapitala. S proračunom za leto 2008 poraba teh sredstev ni predvidena, ampak je splošno opredeljena, vendar bo realiziran prihodek iz prodaje tega dela občinskega finančnega premoženja v skladu z 74. členom ZJF porabljen za odplačilo kredita v bilanci financiranja in za nakup novega stvarnega ali finančnega premoženja. Sredstva prodane kapitalске naložbe bodo tako angažirana pri vzpostavljanju pogojev za gospodarski razvoj, kar je za razvoj Občine Selnica ob Dravi, pa tudi za ustvarjanje novih proračunskih virov, še kako pomembno.

2. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Pravni temelj prodaje je sprejet Zakon o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/0, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B in 127/06-ZJZB), Uredba o prodaji in drugih oblikah

razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št. 123/03, 140/06), Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 100/05, uradno prečiščeno besedilo) in Statut Občine Selnica ob Dravi (MUV, št 19/07).

3. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je 4107 navadnih prosto prenosljivih imenskih delnic družbe Nigrad JKP d.d. Maribor, ki jih je Občina Selnica ob Dravi pridobila na podlagi delitvene bilance z Občino Ruše, kar predstavlja 0,98 % delež v kapitalu družbe. Skupna nominalna vrednost vseh delnic podjetja na dan 31. 12. 2006 znaša 881,692.000,00 SIT. 4.107 navadnih prosto prenosljivih imenskih delnic družbe Nigrad JKP d.d., ki so predmet prodaje iz naslova tega programa prodaje, ne kotirajo na borzi vrednostnih papirjev.

Komunalna delovna organizacija, katere začetki segajo v davno leto 1857, se je leta 1990 preoblikovala v javno podjetje Nigrad p.o. Maribor. Skladno z zakonodajo je podjetje v začetku leta 1997 uspešno končalo proces lastninskega in statusnega preoblikovanja in se organiziralo kot delniška družba Nigrad, javno komunalno podjetje d.d. V skladu s programom kolektivne komunalne rabe izvaja družba redno vzdrževanje prometnih površin javne razsvetljave in prometne semaforizacije na področju Občine Selnica ob Dravi. V skladu s programom individualne komunalne rabe družba tekoče vzdržuje kanalizacijsko omrežje in čistilne naprave.

Čisti poslovni izid družbe v letu 2005 je znašal 212.272.000,00 SIT in v letu 2006 140.370.000,00 SIT. Izplačila dividend:

Leto 2005	1,029.382,00 SIT	ali 4.295,54 EUR
Leto 2006	821.400,00 SIT	ali 3.427,64 EUR

4. OPREDELITEV METODE PRODAJE:

Zakon o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/0, 30/02, 56/02-ZJU, 110/02-ZDT-B in 127/06-ZJZB), v 80. f členu med drugim določa:

(1) Pri prodaji finančnega in stvarnega premoženja države oziroma občine je treba izbrati take metode, ki zagotavljajo optimalno doseganje ciljev prodaje. Prodaja mora biti izvedena na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje ponudnikov in preglednost postopkov prodaje.

(2) Kadar je pri prodaji finančnega oziroma stvarnega premoženja države oziroma občine edini cilj prodaje doseganje čim višje kupnine, mora biti prodaja opravljena na podlagi ene od naslednjih metod:

- javne ponudbe, ki je na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno javno vabilo k nakupu pod vnaprej objavljenimi pogoji in vsebuje vse bistvene sestavine pogodbe;
- javne dražbe, ki je javna prodaja pod vnaprej objavljenimi pogoji prodaje, pri kateri je pogodba o nakupu sklenjena s ponudnikom, ki izpolnjuje pogoje in ponudi najvišjo ceno nad izklicno ceno ali
- javnega zbiranja ponudb, ki je na nedoločen oziroma določljiv krog oseb naslovljeno vabilo, naj pošljejo ponudbo za nakup določenega premoženja pod objavljenimi pogoji.

Uredba o prodaji ... (Ur. l. RS št 123/03, 140/06) določa v 35. členu, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi in iz tega

izvedeno tudi občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Če ni za posamezno obliko finančnega premoženja določeno drugače v zakonu ali drugem predpisu, se za prodajo finančnega premoženja uporabi ena od naslednjih metod:

- javna ponudba,
- javna dražba,
- javno zbiranje ponudb,
- neposredna sklenitev pogodbe.

Občina Selnica ob Dravi bo prodajo finančnega premoženja opravila na način, ki zagotavlja preglednost postopka prodaje in po metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Kot metodo prodaje zato predlagamo Javno zbiranje ponudb, saj ocenjujemo, da bo po tej metodi možno doseči cilj, ki ga pri prodaji zasledujemo, to pa je doseganje čim višje kupnine

5. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ

Cenitev vrednosti finančnega premoženja, ki jo opredeljuje navedena Uredba od 29. do 33. člena, se izvede po sprejemu posameznega programa prodaje, v katerem je taka cenitev predvidena in preden se začne z izvedbo izbrane metode prodaje finančnega premoženja.

Cenitev vrednosti premoženja, ki je predmet prodaje ni potrebna le v naslednjih primerih:

- če so predmet prodaje vrednostni papirji, s katerimi se trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev,
- če komisija ugotovi, da je izhodiščna cena terjatve enaka knjigovodski vrednosti,
- če komisija utemeljeno ugotovi, da bi bili stroški cenitve nesorazmerni z vrednostjo premoženja, s katerim se razpolaga, oziroma če stroški cenitve presegajo polovico knjigovodske vrednosti premoženja, s katerim se razpolaga.

Zaradi navedenega menimo, da cenitev vrednosti delnic družbe Nigrad JKP d.d. ne bo potrebna. Če pa se bo v postopku pokazalo nasprotno, bomo v ta namen izbrali pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij iz prvega odstavka 63. člena ZRev-1. Cenilca se izbere po postopku, ki ga zahteva zakon o javnih naročilih.

Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi tako predlagamo, da sprejme posamični program prodaje 4107 navadnih prosto prenosljivih imenskih delnic Občine Selnica ob Dravi v družbi Nigrad JKP d.d. Maribor.

ŽUPAN

Jurij LEP, univ. dipl. ing. les.