



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Selnica ob Dravi za leto 2016 objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO STANOVANJA

- I. **Prodajalec:** Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
- II. **Predmet prodaje:** stanovanje v Selnici ob Dravi

Naslov	Št. stanovanja	Lega	Površina (neto) (m ²)	Izhodiščna cena (EUR)
Mariborska cesta 16 a 2352 Selnica ob Dravi	9	tretje nadstropje	49,95	50.000,00

III. Pogoji in pravila javnega zbiranja ponudb:

1. Prodaja se izvede po načelu »videno - kupljeno« in kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij v zvezi z nepremičnino.
2. Stanovanje je zasedeno.
3. Izhodiščna cena je določena na podlagi ocenitve nepremičnine. Izhodiščna cena predmeta prodaje ne vsebuje predpisanih davčnih dajatev in drugih stroškov. Predpisane davčne dajatve in vknjižba v zemljiško knjigo ter vsi stroški ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.
4. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je cena. Najugodnejši ponudnik je tisti ki ponudi najvišjo ceno.
5. Na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10 % izhodiščne cene na podračun Občine Selnice ob Dravi TRR 01378-0100009222, voden pri Banki Slovenije. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa vrnjena brez obresti v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
6. Ponudnik mora ponuditi kupnino, ki je vsaj **enaka ali višja** od izhodiščne cene.



7. Pisna ponudba mora vsebovati:

- Navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
- Ponujena cena;
- Fotokopijo identifikacijskega dokumenta (*fizične osebe*);
- Matično in davčno številko ponudnika;
- Izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (*pravna oseba*);
- Priglasitveni list pristojnega davčnega organa (*samostojni podjetnik*);
- Dokazila o finančnem stanju ponudnika (*pravna oseba in samostojni podjetnik*);
- Potrdilo o plačanih davkih (*velja za fizične osebe – tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor tega potrdila ne morejo pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke*);
- Potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (*velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdilo, ki jih izdajajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor tega potrdila ne morejo pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR*);
- Pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru da se ponudba da po pooblaščenju;
- Dokazilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo;
- Ponudniki ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, izločeni iz postopka.

8. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v roku 15 dni po odprtju ponudb.

9. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela do **vkjučno ponedeljka 3. 10. 2016 do 12. ure**. Ponudbe se oddajo v zaprti ovojnici osebno ali priporočeno po pošti na naslov: **Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi**, z oznako »**Ne odpiraj! Javno zbiranje ponudb – ponudba za nakup stanovanja**«

10. Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 15 dni po prejemu sklepa o ugotovitvi najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe v navedenem roku se smatra, da je odstopil od sklenitve pravnega posla in vplačana varščina zapade v korist Občine Selnica ob Dravi. V takem primeru prodajalec sklene pogodbo s prvim naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

11. Najugodnejši ponudnik mora plačati kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe na podračun Občine Selnica ob Dravi TRR 01378-010009222, voden pri Banki Slovenije. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

12. Vknjižba bo možna na podlagi izdanega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga izda prodajalec po plačilu celotne kupnine.

13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi. Dolžan pa je vrniti plačano varščino brez obresti.

IV. Informacije

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje lahko ponudniki dobijo na Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, tel. 02/ 6730 210, pri Nadi Hölzl v času uradnih ur.

Datum: 31. 8. 2016
Številka: 430 – 27/2016



Jurij Lep, univ. dipl. inž.
ŽUPAN