



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 3505-3/2015
Datum: 27. 5. 2015

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 6. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Obvezna razlaga 26 a. člena in priloge 1 Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 31/05 in 29/10-obv. razl. in 26/12) – hitri postopek

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA:

- predlog obvezne razlage
- obrazložitev

POROČEVALEC/CI: mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme obvezno razlago 26 a. člena in priloge 1 Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 31/05 in 29/10-obv. razl. in 26/12) po hitrem postopku.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



Jurij LEP, univ. dipl. inž.
ŽUPAN

PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE ODLOKA

Na podlagi 16. člena Statuta občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) in 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 1/09) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi naredni seji dne,..... sprejel

Obvezno razlago 26 a. člena in priloge 1 Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 31/05 in 29/10-obv. razl. in 26/12)

I

Navedba v tabeli priloge 1 »pomožni kmetijsko-gozdarski objekti – le na površinah aktivnih kmetij« se razlaga tako, da pomeni izraz »pomožni kmetijsko-gozdarski objekt« v skladu z veljavno Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, objekt za rejo živali in objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, izraz »površine aktivnih kmetij« pa površine registriranih kmetijskih gospodarstev, ki obsegajo objekte in funkcionalne površine na stavbnih in kmetijskih zemljiščih.

II

V 26. a členu določene posebne pogoje za pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se za objekte za rejo živali in objekte za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost iz prejšnjega odstavka razlaga kot pogoje, ki so določeni s 3 alinejo.

III

V prilogi 1 se v sedmi vrstici tabele (kmetijska zemljišča) navedeni »pomožni kmetijsko gozdarski objekti« razlagajo v skladu z navedeno uredbo kot pomožni kmetijsko-gozdarski objekti.

IV

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 31/05 in 29/10-obv. razl. in 26/12) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 3505-3/2015

Datum:

Jurij Lep, univ. dipl. inž.

Župan

OBRAZLOŽITEV

Občina Selnica ob Dravi je v letu 2003 sprejela kot obvezni občinski prostorski izvedbeni akt za urejanje posegov v prostor oz. za izdelavo projektne dokumentacije in pridobitev dovoljenj za gradnjo Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi (v nadaljevanju PUP), ki ureja večji del območja občine, razen posameznih delov naselja Selnica ob Dravi. Ta prostorski akt je bil že spremenjen oz. dopolnjen in razlagan, z zadnjo spremembo v letu 2012 so bili med drugim posamezni člani odloka o PUP usklajeni s takrat veljavno Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 99/2008) oz. določeni dopustni nezahtevni in enostavni objekti ter njihovo oblikovanje.

2. a člen veljavnega odloka o PUP tako določa, da so dopustni pomožni objekti določeni v PUP na osnovi takrat veljavnih predpisov, v skladu z veljavnim podzakonskim predpisom kot nezahtevni in enostavni ustrezno določeni za posamezno območje v prilogi 1 tega odloka. Z uveljavitvijo Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/2013, 24/2013 in 26/2013), s katero je prenehala veljati navedena uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost, so kot nezahtevni objekti opredeljeni tudi določeni objekti za rejo živali in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

Povzeto iz priloge 2 veljavne uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje:

Tč	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
17	Objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali)	Stavbe: površina do vključno 100 m ² Ribogojnice: prostornina do vključno 2000 m ³	Noben	<i>Sem med drugim spada:</i> Hlev, svinjak, perutninska farma, staja, kobilarna, čebelnjak in ribogojnica <i>Sem ne spada:</i> premični čebelnjak
18	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)	Stavbe: površine do vključno 150 m ² in višina do vključno 6 m Stolpni silosi: višina od 5 do vključno 10 m Gradbeno-inženirski objekti: višina nad 5 m do vključno 10 m Dvojni kozolci (toplarji): površina do vključno 150 m ² Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m ³	Stavbe: pritlične, enoetažne, površina do vključno 40 m ² Stolpni silosi: višina do vključno 5 m Gradbeno-inženirski objekti: višina do vključno 5 m Gozdne prometnice: vse Dvojni kozolci (toplarji): površina do vključno 40 m ² Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: noben	<i>Sem med drugim spada:</i> kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molzišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica <i>Sem ne spada:</i> pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oz. ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica

Tč	Vrsta objekta	Razvrstitev objekta*		Navodilo za razvrščanje
		Nezahteven	Enostaven	
				poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža
19	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	Površina do vključno 80 m ²	Nobena	<i>Sem med drugim spada:</i> zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin

* Če je v prilogi označeno:

- da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.

Med opredeljenimi objekti za rejo živali je bil v predhodno veljavni uredbi kot enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekt opredeljen samo čebelnjak (montažen ali lesen, enoetažen in pritličen objekt namenjen gojenju čebel, če je njegova bruto površina največ 20 m² in višina najvišje točke največ 3 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom) in ribnik (vodno zajetje, to je umetno narejena kotanja ali betonsko korito z zajezeno vodo za hrambo rib ali drugih vodnih živali, če nima stika z odprto vodo in če je njegova tlorisna površina pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina od terena oz. roba korita do dna pa do 2 m). Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti v prejšnji uredbi niso bili določeni kot enostavni ali nezahtevni objekti.

Glede na navedbo 2.a člena odloka o PUP je dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov na posameznih območjih namenske rabe zemljišča določena v skladu z veljavnim podzakonskim predpisom. V prilogi 1 veljavnega odloka o PUP ni navedena dopustnost postavitve objektov za rejo živali (razen čebeljakov in ribnikov) ter objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, zato se z obvezno razlago ustrezno pojasnjuje dopustnost teh objektov glede na že predhodno določene pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in veljavne predpise s področja urejanja prostora ter varstva kmetijskih zemljišč in gozdov.