



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 3505-1/2014
Datum: 26. 1. 2015

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 4. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi – skrajšani postopek**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - predlog sprememb in dopolnitev odloka
- obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi po skrajšanem postopku.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



Jurij LEP, univ. dipl. inž.
ŽUPAN



Na podlagi 11. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14-odl.US) in 7. člena Statuta občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je občinski svet Občine Selnica ob Dravi na .. redni seji sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi – skrajšan postopek

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi ((MUV, št. 14/88, 5/02, 12/02, 12/02- prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08-obvezna razlaga, 11/10 in 24/12).

2. člen

Na koncu drugega stavka 6 odstavka 7. člena se pred dvopičjem doda besedilo: »in v manjšem delu storitvenim dejavnostim«.

3. člen

V 4 alineji 6. odstavka 7. člena se za besedo kulturne doda vejica in beseda »razvedrilne«.

4. člen

V 5 alineji 6. odstavka 7. člena se na začetku črta prva beseda in doda naslednje besedilo: »gostinske, trgovske in turistične dejavnosti ter« in črta zadnja beseda.

5. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-1/2014

Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž.
ŽUPAN

Obrazložitev:

Ureditveni načrt naselja Selnica ob Dravi ureja večji del poselitvenega območja občinskega središča. Izdelan in sprejet je bil v letu 1988 za širitev oziroma prenovo naselja (MUV, št. 14/88). Kot prostorski izvedbeni načrt določa pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor, podlago za parcelacijo zemljišč in je osnova za izdajo gradbenih dovoljenj za objekte. V času veljave je bil odlok že spremenjen oz. dopolnjen in razlagan, spremembe so objavljene v MUV št. 5/02, 12/02, 12/02-prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08-obvezna razlaga, 11/10 in 24/12. Gradnja kulturno informacijskega in turističnega centra je bila opredeljena s spremembami v letu 2010, rešitve so bile povzete po izdelani idejni zasnovi kulturnega doma, v letu 2012 je bil odlok spremenjen v povezavi z izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za Kulturno informacijski in turistični center.

Predlagana sprememba odloka se nanaša na dopolnitev namena objekta, ki bo v pretežni meri namenjen javnemu programu, v manjšem delu pa tudi določenim storitvenim dejavnostim. Ker predlagane spremembe in dopolnitve ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se skladno s 61a. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09,80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14-odl.US) izvedejo s skrajšanim postopkom in brez pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.