



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 007-13/2014
Datum: 8. 12. 2014

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 3. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Selnica ob Dravi – skrajšani postopek

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka
- obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o predkupni pravici Občine Selnica ob Dravi – skrajšani postopek

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



Jurij LEP, univ. dipl. inž.
ŽUPAN

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10-ZUPUDPP) in 7. člena Statuta občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji redni seji dne sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Selnica ob Dravi – skrajšani postopek

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o predkupni pravici Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 30/03).

2. člen

Besedilo 4. člena se dopolni tako, da v celoti glasi:

«Izven poselitvenih območij iz 2. čl. tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico le na tistih nepremičninah, na katerih je obstoječe oziroma s prostorskim aktom predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij».

3. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-13/2014

Datum:

Jurij Lep, univ. dipl. inž.

ŽUPAN

Obrazložitev:

Zakonita predkupna pravica občine sodi med prostorske ukrepe oziroma instrumente, s katerimi občina zagotavlja izvajanje prostorske politike. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C in 80/10-ZUPUDPP) v 85. členu določa, da lahko občina z odlokom določi območje predkupne pravice občine na nepremičninah na celotnem območju poselitve in na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij ali na delu teh območij, če ni s tem zakonom določeno drugače.

Po Odloku o predkupni pravici občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 30/03) lahko občina uveljavlja predkupno pravico izven poselitvenih območij le na tistih nepremičninah, na katerih je s prostorskim aktom predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij. S predlagano spremembo se občinski odlok uskladi z zakonom in omogoči uveljavljanje predkupne pravice tudi v primeru že zgrajenih infrastrukturnih omrežij in objektov.