



**OBČINA SELNICA OB DRAVI**  
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 350-3/2016  
Datum: 11. 4. 2016

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi.

NASLOV GRADIVA: **Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (parc. št. 114/9, 115/3 in 288/4 v k.o. Veliki Boč).**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - Predlog sklepa,  
- obrazložitev.

POROČEVALEC/CI: Mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: ZUM d.o.o. Maribor

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet sprejme Sklep o tehničnem popravku Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (parc. št. 114/9, 115/3 in 288/4, vse k.o. Veliki Boč).**

**PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:**

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



Jurij LEP, univ. dipl. inž.  
ŽUPAN



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO) in Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na \_\_. redni seji dne \_\_, sprejel

**TEHNIČNI POPRAVEK**  
**Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin**  
**dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše**  
**za območje občine Selnica ob Dravi**  
**(parc. št. 114/9, 115/3 in 288/4, vse k.o. Veliki Boč)**

- (1) Izvede se tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, številke 20/04, 23/08 – tehnični popravek, 10/09 – tehnični popravek, 28/09, 5/10 – tehnični popravek, 8/10 – tehnični popravek, 11/10 – tehnični popravek, 3/11 – tehnični popravek, 14/11 – sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Selnica ob Dravi, 10/12 – tehnični popravek, 26/12 – tehnični popravek in 2/14 – tehnični popravek).
- (2) Popravek se nanaša na opredelitev stavbnega zemljišča na območjih razpršene gradnje in kmetijskega zemljišča na parc. št. 114/9, 115/3 in 288/4, vse k.o. Veliki Boč in se izvede v kartografski dokumentaciji k planu, na listih KOZJAK-37 in KOZJAK-38.
- (3) Tehnični popravek se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-3/2016

Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž.  
ŽUPAN

## OBRAZLOŽITEV:

Veljavne prostorske sestavine planskih aktov za območje občine Selnica ob Dravi (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje občine Selnica ob Dravi; MUV, št. 20/04, 23/08 - tehnični popravek, 10/09 - tehnični popravek, 28/09, 5/10 - tehnični popravek, 8/10 - tehnični popravek, 11/10 - tehnični popravek, 3/11 - tehnični popravek, Uradni list RS, št. 12/11 - Uredba o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo ČHE-RTP Maribor, MUV št. 14/11 - sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje občine Selnica ob Dravi, 10/12 – tehnični popravek, 26/12 – tehnični popravek in 2/14 – tehnični popravek) temeljijo na strokovnih podlagah za področje kmetijskih zemljišč, ki so jih pravne predhodnice občine Selnica ob Dravi pripravile v 80-ih in 90-ih letih prejšnjega stoletja. Gre za kategorizacijo kmetijskih zemljišč mesta Maribor, ki jo je pripravil Kmetijski zavod Maribor v letih 1988 do 1990 ter za Razvrstitev kmetijskih zemljišč občine Ruše, ki jo je izdelal Kmetijski zavod Maribor v juniju 1990 in korigiral v letu 1994. Odločitve iz razvrstitve kmetijskih zemljišč so bile v letu 1994 prevzete v planski akt in nato po postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin navedenih planskih aktov po ustrezni strokovni presoji korigirane ali spremenjene v letih 1998 in 2004 samo na tistih zemljiščih, za katera je obstajala pobuda posameznika ali nosilca planiranja oz. potreba po opredeljevanju novih stavbnih zemljišč.

Na parcelah št. 114/9, 115/3 in 288/4, vse v k.o. Veliki Boč, ki so prikazane na listih KOZJAK-37 in KOZJAK-38 kartografske dokumentacije k planu za območje občine Selnica ob Dravi, je v prostorskih sestavinah planskih aktov namenska raba teh zemljišč po uskladitvi s pristojnimi nosilci urejanja prostora v delu parcel opredeljena kot stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev in v delu parcel kot kmetijsko oz. gozdno zemljišče.

Iz uporabljenih strokovnih podlag oz. podrobnih prikazov stanja v naravi z geodetskim načrtom je jasno razvidno, da stavbna zemljišča niso ustrezno prikazana na zemljiščih. Zakonodaja s področja prostorskega načrtovanja jasno navaja, da se namenska raba zemljišč opredeljuje oziroma prikaže glede na fizične lastnosti prostora in predvideno rabo ter v skladu z izhodišči in usmeritvami iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov. Očitno je, da je zaradi premajhne natančnosti razpoložljivih podlag in orodij za delo pri pripravi kategorizacije in razvrstitve kmetijskih zemljišč (gre za tehnologijo, ki je omogočala samo določeno stopnjo natančnosti z relativno veliko mero možnosti napak) prišlo do neustreznega lociranja obravnavanih stavbnih zemljišč na tedanji pregledni katastrski načrt.

Površina stavbnega zemljišča, ki je predmet tehničnega popravka, se ne spreminja, ampak se ga le ustrezno locira v grafičnem prikazu oz. v kartografski dokumentaciji k planu glede na veljavno parcelno stanje.

S sklepom o tehničnem popravku se tako odpravljajo napake v kartografski dokumentaciji k planu, nastale iz objektivnih - tehničnih razlogov.