



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 032-1/2014 41
Datum: 7. 7. 2016

Z A P I S N I K

13. redne seje Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi, ki je bila dne, 7. 7. 2016 ob 18. uri v konferenčni sobi Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, Selnica ob Dravi.

Prisotni člani občinskega sveta:

Sonja ČREŠNIK – NEODVISNA LISTA ZA VARNOST IN POMOČ
Milan FRAS - SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA
Božidar FLAK - SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA
Lucija GRAHOR – ŽUPANOVA LISTA
Olga KAJZER – DeSUS
Ivan MAJSTER – DeSUS
Štefan LAZAR – SD SOCIALNI DEMOKRATI
Bernarda KOREZ – SD SOCIALNI DEMOKRATI
Dr. Vlasta KRMELJ – SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA
Bernarda MANDRES - SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA
Tomislav SLIVNJAK – STRANKA MODERNEGA CENTRA
Tine ŠTEGER – LISTA MLADIH (od 18.15 dalje)
Slobodan TATALOVIČ – ŽUPANOVA LISTA
Lilijana ZORKO – ŽUPANOVA LISTA
Igor ŠTRUC – NEODVISNA LISTA ZA VARNOST IN POMOČ

Ostali prisotni:

Jurij LEP – župan
Darja SLIVNJAK – direktorica občinske uprave
mag. Mira VIZOVIŠEK MOTALN, Marica PRAZNIK in Nada HÖLZL - občinska uprava
Jožica OZMEC – ravnateljica OŠ Selnica ob Dravi
Marko TURČIN – predstavnik ZD dr. Adolfa Drolca Maribor
Jure BOČEK – Adesco d. o. o.
Marinka KONEČNIK KUNST – ZUM d. o. o.
Rudi MAČEK – predsednik Vaškega odbora Sv. Duh na Ostrem vrhu
Rajko PLOŠNIK – predsednik Vaškega odbora Gradišče na Kozjaku
Boris SENEKOVIČ - predstavnik Vaškega odbora Siemen
Bogdan KAJZER – Nadzorni odbor

1. točka

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Sejo je pričel in nadalje vodil **Igor ŠTRUC**. V nadaljevanju je predsedujoči ugotovil, da je na seji prisotnih 15 članov občinskega sveta in je le-ta sklepčen ter lahko veljavno sklepa. Občinski svet je seznanil tudi s tem, kdo je povabljen na sejo.

2. točka

Obrazložitev in sprejem dnevnega reda

Predsedujoči je predlagal v sprejem dnevni red. Ker ni bilo pripomb je predsedujoči predlagal sprejetje naslednjega sklepa:

1. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi je potrdil dnevni red:



1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Potrditev skrajšanega zapisa 12. redne seje občinskega sveta in pregled uresničevanja sklepov
4. Informacije župana
5. Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK-a Občine Selnica ob Dravi za obdobje od 2011 do 2016
6. Letno poročilo ZD dr. Adolfa Drolca Maribor za leto 2015
7. Letno poročilo OŠ Selnica ob Dravi za leto 2015
8. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi – prva obravnava
9. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 387/2 in 396/9, obe v k. o. Sp. Selnica
10. Sklep o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda ZD dr. Adolfa Drolca Maribor
11. Pobude svetnikov
12. Vprašanja svetnikov

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 15 glasovi ZA in 0 PROTI od 15 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

3. točka

Potrditev skrajšanega zapisa 12. redne seje in pregled uresničevanja sklepov

Predsedujoči je povedal, da so vsi sklepi 12. redne seje uresničeni in je dal zapisnik v razpravo. Ker razprave ni bilo je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

2. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrdi skrajšan zapis 12. redne seje občinskega sveta.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 15 glasovi ZA in 0 PROTI od 15 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

4. točka

Informacije župana

Župan je podal naslednje informacije:

- da je bila na Sv. Duhu na Ostrem Vrhu proslava ob 25 obletnici državnosti, ki so jo organizirale občine Selnica ob Dravi, Ruše in Lovrenc na Pohorju,
- da je potekala skupščina Mariborskega vodovoda, in sicer je bilo na dnevnem redu tudi preoblikovanje iz d. d. v d. o. o., vendar je bila točka umaknjena z dnevnega reda,
- da je projekt Dravska kolesarska pot, ki bi potekala od meje z Avstrijo do meje s Hrvaško v teku; v zvezi s tem bo občina kandidirala na evropska sredstva; v prihodnje je namen povezati kolesarsko pot, in sicer se pri elektrarni Ožbalt preusmeri na ruško stran, pri HE Fali se prestopi na selniško stran preko jabolčne poti in gramoznice pa ponovno na ruško stran,
- da se je koncesnina za reko Dravo v letošnjem letu zmanjšala in bo potrebno približno 20 % le-te vrniti,
- da je bila seja sveta podravske regije,
- da je v Hramu kulture bila predstavljena knjiga nadarjene mlade pisateljice
- da se je pogovarjal z lastniki propadajočega kompleksa bivšega Ferotrerma glede ureditve objekta in okolice, vendar nimajo interesa,
- da je Nigrad povečal ceno komunalnih storitev v Mestni občini Maribor.

5. točka

Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK-a Občine Selnica ob Dravi za obdobje od 2011 do 2016

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK-a Občine Selnica ob Dravi za obdobje od 2011 do 2016 je podal Jure Boček iz Adesco d. o. o.

Sledila so stališča delovnih teles.

Stališče Odbora za gospodarstvo je podal Slobodan TATALOVIČ in povedal, da se je odbor seznanil s Poročilom o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK-a Občine Selnica ob Dravi za obdobje od 2011 do 2016 in ga predlagajo Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

V razpravi so sodelovali:

Dr. Vlasta Krmelj je povedala, da bi moralo biti poročilo LEK-a predstavljeno na občinskem svetu vsako leto. Povedala je še, da ima občina kvaliteten LEK, dobre cilje, vendar veliko nalog ni bilo izvedenih. Omenila je še, da druge občine pridobivajo nova finančna sredstva; da se je kotlovnica v OŠ izvedla na plin namesto na bio maso; da je na strani 12 prikaz lastnih sredstev v višini 233.499,00 EUR za ureditev kletnih prostorov, hidroizolacije kleti, ureditve prizidka in stopnišča, nerealen prav tako obnova kotlovnice OŠ Selnica ob Dravi. Nadalje je predlagala, da nadzorni odbor preveri, kdo je sofinanciral v našo kotlovnico.

Župan je pojasnil, da je zgodba v zvezi z uporabo bio mase stara že skoraj 10 let; da je občina v začetku naročila projekt za obnovo kotlovnice z bio maso, vendar je vrednost preseгла 1 mio sredstev, zato se je osnovna ideja preusmerila na utekočinjen naftni plin, ki se je izkazal za cenejšo varianto. V naslednjem letu se bo že lahko prikazal prihranek. V občinski zgradbi uporabljamo kot gorivo pelete, ohranila pa se je tudi peč na olje, kot rezerva.

Ker nadaljnje razprave ni bilo je predsedujoči predlagal sprejetje naslednjega sklepa

3. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta LEK-a od leta 2011 do 2016.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 15 glasovi ZA in 0 PROTI od 15 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

6. točka

Letno poročilo ZD dr. Adolfa Drolca Maribor za leto 2015

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev gradiva je podal predstavnik ZD dr. Adolfa Drolca Maribor Marko Turčin.

Sledila so stališča delovnih teles.

Stališče Odbora za negospodarstvo je podala Lilijana ZORKO in povedala, da se je odbor seznanil z Letnim poročilom ZD dr. Adolfa Drolca Maribor za leto 2015 in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

Ker razprave ni bilo je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

4. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Letno poročilo ZD dr. Adolfa Drolca Maribor za leto 2015.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 15 glasovi ZA in 0 PROTI od 15 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

7. točka

Letno poročilo OŠ Selnica ob Dravi za leto 2015

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev Letnega poročila OŠ Selnica ob Dravi za leto 2015 je podala ravnateljica OŠ Selnica ob Dravi Jožica Ozmec.

Sledila so stališča delovnih teles.

Stališče Odbora za negospodarstvo je podala Lilijana ZORKO in povedala, da se je odbor seznanil z Letnim poročilom OŠ Selnica ob Dravi za leto 2015 in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

V razpravi je dr. Vlasta Krmelj čestitala ravnateljici za delo in skrb za šolske prostore, hkrati pa izrazila upanje, da bosta telovadnica in vrtec doživela svojo obnovo.

V nadaljevanju je Ivan Majster povedal, da je šola naša največja ustanova in da je poročilo skrbno napisano ter so občani lahko ponosni na šolo in okolico.

Ker nadaljnje razprave ni bilo je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

5. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi se je seznanil z Letnim poročilom OŠ Selnica ob Dravi za leto 2015.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 15 glasovi ZA in 0 PROTI od 15 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

8. točka

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi – prva obravnava

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi sta podali mag. Mira Vizovišek Motaln iz občinske uprave in Marinka Konečnik Kunst iz ZUM-a d. o. o.

Sledila so stališča delovnih teles.

Stališče Statutarno pravne komisije je podal Tomislav SLIVNJAK in povedal, da je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi – prva obravnava z vidika pozitivnega prava in nomotehničnih pravil ustrezen in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem v prvi obravnavi.

Stališče Odbora za gospodarstvo je podal Slobodan TATALOVIČ in povedal, da Odbor za gospodarstvo predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi, da Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi sprejme v prvi obravnavi.

V razpravi so sodelovali:

Milan Fras je povedal, da so v 27. členu odloka določene usmeritve za prostorski razvoj naselij pri čemer pa ni opazil naselja v bistriški grabi t. i. Jarčevo naselje. Zanimalo ga je, ali se ta del naselja uvršča v razpršeno gradnjo?

Dr. Vlasta Krmelj je vprašala, ali mislimo resno s tem odlokom, saj je opazila, da se pojavlja uporaba bio mase in utekočinjenega naftnega plina ter ali je na državnih cestah prepovedano graditi avtobusna postajališča?

Slobodan Tatalovič je povedal, da je odlok zelo dobro pripravljen. S sprejemom tega odloka bodo prenehali veljati trenutno veljavni PUP in ureditveni načrti, razen Podrobnejšega prostorskega načrta za stanovanjsko naselje Selnica ob Dravi. V določenih členih odlokov, ki so trenutno v veljavi, je bilo opaziti preveč stroga določila, v novem odloku pa so glede na teoretična izhodišča in prakso določena nekoliko širše in občane ne omejujejo pri pridobivanju različnih dovoljenj.

Tine Šteger je pohvalil Občinski prostorski načrt. Vprašal je ali se iz balkona resnično ne sme napraviti sobe? V 69. členu se pojavlja kombinacija 1/3 in 1/4 ter je vprašal, kakšna je razlika?

Odgovorila je Marinka Konečnik Kunst in povedala, da so naselja bistveni del v prostoru. Imamo naselja, kot jih razumejo in poimenujejo geodeti. Urbanistična naselja so pa taka, ki izpolnjujejo z zakonom določene zahteve oz. vsaj 10 strnjenih stanovanjskih hiš z neko dejavnostjo npr. bife, kmetijska dejavnost ipd. Naselja se začnejo pri Fali, Selnica ob Dravi, Sp. Selnica, Sp. Slemen itd. Bistriški jarek ni tako naseljen, da bi lahko imel status naselja in bi mu določili posebno ime.

Avtobusna postajališča morajo biti urejena in predvsem varna. Avtobusna postajališča na samem cestišču obstajajo, vendar morajo biti hitrosti striktno omejene. V vsakem primeru je bolje postaviti postajališče z otočkom. Povedala je, da bo zadevo še preverila.

Bio masa se navaja v odloku, vendar je mogoče uporabljati tudi druge energente, glede na vrsto objektov.

Odlok se ob glede navedb v 69. členu pravilno uskladi.

Ker nadaljnje razprave ni bilo je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

6. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi v prvi obravnavi.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 14 glasovi ZA in 0 PROTI od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

9. točka

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 387/2 in 396/9, obe v k. o. Sp. Selnica

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 387/2 in 396/9, obe v k. o. Sp. Selnica je podala Nada Hölzl iz občinske uprave.
Sledila so stališča delovnih teles.

Stališče Statutarno pravne komisije je podal Tomislav SLIVNJAK in povedal, da se je komisija seznanila s Sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 387/2 in 396/9, obe v k. o. Sp. Selnica in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

Stališče Odbora za gospodarstvo je podal Slobodan TATALOVIČ in povedal, da je odbor obravnaval in se seznanil s Sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih parc. št. 387/2 in 396/9, obe v k. o. Sp. Selnica in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

V razpravi so sodelovali:

Dr. Vlasta Krmelj je izpostavila problematiko dostopa do sosednjih gozdnih parcel in je vprašala, kako bo občinska uprava to urejala?

Nada Hoelzl je povedala, da se s predlaganim sklepom samo spreminja status javnega dobra v status lastnika Občina Selnica ob Dravi in da v naravi obravnavanih cest že dolgo več ni. Zato se tudi ukinja status javnega dobra, da lahko v nadaljevanju občina sklepa pravne posle. S služnostno pogodbo se bodo urejali dostopi do sosednjih gozdnih zemljišč. Občinska uprava mora pred odtujitvijo nepremičnine preveriti, kako je z dostopi do sosednjih zemljišč in to bo tudi storila.

Slobodan Tatalovič je pojasnil, da razpravljamo o cestah, ki jih več ni, saj je na mestu, kjer sta bili nekoč cesti, že dolgo travnik. Trenutno občinska uprava ureja pravno stanje.

Milan Fras je prav tako izpostavil problematiko dostopa do sosednjih gozdnih zemljišč.

Župan Jurij Lep je v razpravi pojasnil, da s sklepom spreminja samo status javno dobro in vpis v zemljiško knjigo na ime Občina Selnica ob Dravi in s tem se ne bo omejevalo pravic lastnikov sosednjih zemljišč.

Tomislav Slivnjak je predlagal, da se predlagan sklep dopolni tako, da Občina Selnica ob Dravi v roku 15. dni od vzpostavitve novega statusa zemljišč omogoči upravičenim lastnikom sosednjih zemljišč brezplačno služnostno pravico dostopa do njihovega zemljišča. Upravičenje temelji na neobstoju siceršnjega dostopa do zemljišča preko drugih parcel.

Sledil je 5 minutni odmor.

Predsednik je najprej dal v glasovanje sklep, ki ga je predlagal Tomislav Slivnjak.

7. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah v k. o. Sp. Selnica parc. št. 387/2, pot v izmeri 235 m² z ID znakom 631-387/2-0 in parc. št. 396/9, pot v izmeri 1516 m² z ID znakom 631-396/9-0. Nepremičninam preneha veljati status javnega dobra in postanejo lastnina občine.

Občina Selnica ob Dravi v roku 15. dni od vzpostavitve novega statusa zemljišča omogoči upravičenim lastnikom sosednjih zemljišč brezplačno služnostno pravico dostopa do njihovega zemljišča. Upravičenje temelji na neobstoju siceršnjega dostopa do zemljišča preko drugih sosednjih parcel.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 5 glasovi ZA in 9 PROTI od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA SKLEP NI SPREJET.

V nadaljevanju je predsednik dal v glasovanje sklep, ki ga je pripravila občinska uprava.

Ker nadaljnje razprave ni bilo je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

8. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 387/2 in 396/9, obe v k. o. Sp. Selnica.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA, 5 PROTI in 1 VZDRŽAN od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

10. točka

Sklep o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda ZD dr. Adolfa Drolca Maribor

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

Obrazložitev Sklepa o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda ZD dr. Adolfa Drolca Maribor je podala Nada Hölzl iz občinske uprave.

Sledila so stališča delovnih teles.

Stališče Odbora za negospodarstvo je podala Lilijana ZORKO in povedala, da se je odbor seznanil s Sklepom o soglasju k imenovanju direktorja javnega zavoda ZD dr. Adolfa Drolca in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

Ker razprave ni bilo je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

9. SKLEP

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o soglasju k imenovanju asist. mag. Jerneja Završnika, dr. med. spec. za direktorja zavoda ZD dr. Adolfa Drolca Maribor.

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 14 glasovi ZA in 0 PROTI od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

11. točka

Pobude svetnikov

Pobud svetnikov ni bilo.

12. točka

Vprašanja svetnikov

Bernarda MANDRES je zanimalo, kako je z ureditvijo razsvetljave na jabolčni poti. Vprašanje se nanaša na pobudo, ki jo je dala 18. 6. 2015 na občinskem svetu. Takrat je župan Jurij Lep zagotovil, da bo jabolčna pot, katera je zelo priljubljena tako pri pohodnikih, kolesarjih in sprehajalcih osvetljena preko javne električne napeljave, kajti solarne svetilke, kot je bila njena prvotna pobuda so zelo drage. Božidar FLAK je vprašal, kako daleč je z njegovo pobudo za cepljenje proti klopnemu menigitisu?

Župan Jurij LEP je odgovoril, da bo občina podala pobudo za cepljenje proti klopnemu menigitisu zdravstvenemu zavodu in, če bo obstajal interes po tovrstnem cepljenju ter ob primerni ceni, se bo tudi izvedlo.

Ureditev javne razsvetljave na jabolčni poti je planirano za naslednji proračun.

Seja je bila zaključena ob 20.46.

Zapisala:

Nada HÖLZL

Igor ŠTRUC
PRESEDUJOČI