



**OBČINA SELNICA OB DRAVI**  
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 032-1/2014 48  
Datum: 23. 12. 2016

**Z A P I S N I K**

16. redne seje Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi, ki je bila dne, 22. 12. 2016, ob 17. uri v konferenčni sobi Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, Selnica ob Dravi.

Prisotni člani občinskega sveta:

Sonja ČREŠNIK – NEODVISNA LISTA ZA VARNOST IN POMOČ  
Milan FRAS - SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA  
Božidar FLAK - SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA  
Olga KAJZER – DeSUS  
Ivan MAJSTER – DeSUS  
Štefan LAZAR – SD SOCIALNI DEMOKRATI (od 17.20 dalje)  
Bernarda KOREZ – SD SOCIALNI DEMOKRATI  
Bernarda MANDRES - SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA  
Dr. Vlasta KRMELJ – SDS SLOVENSKA DEMOKRATSKA STRANKA  
Tomislav SLIVNJAK – STRANKA MODERNEGA CENTRA (od 17.50 dalje)  
Tine ŠTEGER – LISTA MLADIH  
Igor ŠTRUC – NEODVISNA LISTA ZA VARNOST IN POMOČ  
Slobodan TATALOVIČ – ŽUPANOVA LISTA  
Lilijana ZORKO – ŽUPANOVA LISTA - prisotna od 6. točke dnevnega reda dalje

Ostali prisotni:

Jurij LEP – župan  
Darja SLIVNJAK – direktorica občinske uprave  
Gordana SVENŠEK, občinska uprava  
Rajko PLOŠNIK – predsednik Vaškega odbora Gradišče na Kozjaku  
Bogdan KAJZER – Nadzorni odbor

**1. točka**

**Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**

Sejo je pričel in nadalje vodil **Igor ŠTRUC**. V nadaljevanju je predsedujoči ugotovil, da je na seji prisotnih 14 članov občinskega sveta in je le-ta sklepčen ter lahko veljavno sklepa. Občinski svet je seznanil tudi s tem, kdo je povabljen na sejo.

**2. točka**

**Obraznava in sprejem dnevnega reda**

Predsedujoči je predlagal v sprejem dnevni red. Ker ni bilo pripomb je predsedujoči predlagal sprejetje naslednjega sklepa:

**1. SKLEP**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi je potrdil dnevni red:**

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Obraznava in sprejem dnevnega reda**
- 3. Potrditev skrajšanega zapisa 15. redne seje in pregled uresničevanja sklepov**
- 4. Informacije župana**
- 5. Letno poročilo Mariborskega vodovoda d.d. za leto 2015**
- 6. Seznanitev s Sklepom o začasnem financiranju Občine Selnica ob Dravi za leto 2017**
- 7. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**



8. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc.št. 387/3 k.o. Sp. Selnice
9. Pobude svetnikov
10. Vprašanja svetnikov

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 14 glasovi ZA in 0 PROTI od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

### 3. točka

#### **Potrditev skrajšanega zapisa 15. redne seje in pregled uresničevanja sklepov**

Predsedujoči je povedal, da so vsi sklepi 15. redne seje uresničeni in je dal zapisnik v razpravo. Ker razprave ni bilo, je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

## 2. SKLEP

### **Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrди skrajšan zapis 15. redne seje občinskega sveta.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 14 glasovi ZA in 0 PROTI od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

### 4. točka

#### **Informacije župana**

Župan je podal naslednje informacije:

- naša občanka dr. Zinka Zorko je od predsednika države prejela Priznanje za zasluge;
- Razvojni svet regije Podravje je na vlado posredoval protestno pismo zaradi razvojnih sredstev, ki so bila namenjena za našo regijo in jih še niso nakazali
- potrebna bodo dodatna finančna sredstva lokalnim skupnostim, zaradi dogovora med vlado in sindikati, saj gre v povprečju za 5,6% povečanje kar skupaj znaša 11 mio EUR iz dvoletnega proračuna države, ki je za povprečnino določila 530,00€/prebivalca v letu 2017 in 536,00€/prebivalca za leto 2018.
- društvena dejavnost v občini je zelo bogata in zato vabi občinske svetnike, da se pogosteje udeležujejo predstav in dogodkov.
- proračun za leto 2017 občinska uprava še pripravlja, saj je uradnica zadolžena za proračun v bolniškem staležu, vendar bo vseeno v januarju 2017 pripravljen za prvo obravnavo.
- potekal je 31. Kongres lokalnih in regionalnih oblasti v Strasbourgu, ki se ga je udeležil tudi naš občinski svetnik, Tine Šteger.

### 5. točka

#### **Letno poročilo Mariborskega vodovoda d.d. za leto 2015**

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

Letno poročilo je predstavil g Boris Fatur iz Mariborskega vodovoda. Izpostavil je, da zagotavljajo kvalitetno pitno vodo po standardih HACAP, da je v naši občini omrežje v dobri kondiciji, kar kaže zelo malo prelomov in le 5 intervencij v letu 2015. V naši občini je že zamenjanih 63% vseh vodomerov in v dveh letih bi projekt zamenjave zaključili. Vodomere je treba menjavati vsakih pet let.

V razpravi so sodelovali:

Tine Šteger, ki ga je zanimalo zakaj mikrobiološke analize kažejo neskladnost vzorcev v višini 7,4% vseh, kar je višje kot v ostalih občinah (samo v občini Hoče-Slivnica imajo višje), kljub temu, da imamo dobro vzdrževano vodovodno omrežje. Zanimalo ga je tudi, kaj vse zajema postavka tekoče vzdrževanje in prelomi oziroma koliko so nas stali trije prelomi. Prav tako sprašuje zakaj prihaja do odmikov pri podatki o zaposlenih, ki jih podajo v Elaboratu v primerjavi z Letnim poročilom. Saj so v Elaboratu načrtovali na dan 31.12.2015 169 zaposlenih in v poročilu zapisali, da je bilo na dan 31.12.2015 174 zaposlenih.

Boris FATUR je v odgovoru razložil, da se vzorci vode jemljejo na določenem mestu ob določenem terminu (npr. v osnovni šoli), kar pa ne pomeni, da je v celotnem omrežju voda dejansko takšna kot je bila ugotovljena v posameznem vzorcu. Glede točnosti podatkov je razložil, da Elaborat pripravljajo v mesecu marcu obravnavanega leta in načrtujejo zmanjšanje zaposlenih na osnovi načrtovanih upokožitev delavcev, ki izpolnjujejo pogoje zanjo, pa se le te ne realizirajo v tistem letu, posledično je na koncu poslovnega leta število zaposlenih višje od načrtovanega. Povedal je tudi, da je število

prelomov v naši občini dokaj nizko zaradi tega, ker se je na našem omrežju precej vsebin že zamenjalo.

Milan FRAS je postavil vprašanje glede tlaka v vodovodnem omrežju. Zanimalo ga je, kdo mora skrbeti za uravnoteženja tlaka v vodovodnem omrežju, lastnik ali upravljalec. Povedal je primer za Zg. Selnico – Bistrico, kjer je zaradi konfiguracije terena v višinski predelih tlak 8,5-9,5 atmosfere kar je bistveno več od povprečja in zato so v preteklosti zabeležili že 2 preloma.

Boris FATUR je odgovoril, da je odgovor možen, če so poznani razlogi odstopanja in če se večkrat pojavljajo odmiki od povprečja, je potrebno načrtovati popravilo, kar financira občina, ki je lastnik omrežja. Poskrbel bo, da bo Vodovod Maribor d.d. posredoval pisni odgovor.

Ker nadaljnje razprave ni bilo je predsedujoči predlagal sprejetje naslednjega sklepa

### **3. SKLEP**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi se je seznanil z Letnim poročilom Mariborskega vodovoda d.d. za leto 2015.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 14 glasovi ZA in 0 PROTI od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

### **6. točka**

#### **Seznanitev s Sklepom o začasnem financiranju Občine Selnica ob Dravi za leto 2017**

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

S Sklepom o začasnem financiranju Občine Selnica ob Dravi za leto 2017 je prisotne seznanila Gordana Svenšek iz občinske uprave.

**Stališče Statutarno pravne komisije je podal Tomislav SLIVNJAK** in povedal, da se je komisija seznanila s Sklepom o začasnem financiranju Občine Selnica ob Dravi, da je z nomo-tehničnega vidika ustrezno pripravljen in predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi, da se seznanijo s tem sklepom.

S Sklepom o začasnem financiranju Občine Selnica ob Dravi za leto 2017 se je seznanil tudi Odbor za gospodarstvo.

Ker razprave ni bilo je, Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

### **4. SKLEP**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi se je seznanil s Sklepom o začasnem financiranju Občine Selnica ob Dravi v letu 2017.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 14 glasovi ZA in 0 PROTI od 14 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

### **7. točka**

#### **Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

S Sklepom o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena je prisotne seznanila Darja Slivnjak, direktorica občinske uprave. Predstavila je lokacije nepremičnin po parcelnih številkah, ki v naravi predstavljajo ceste in so že sedaj bile v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča vknjižene kot javno dobro. Po veljavni zakonodaji pa se v naravi kategorizirane ceste morajo urediti s statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena, na katerih se potem lahko ureja komunalna infrastruktura.

**Stališče Statutarno pravne komisije je podal Tomislav SLIVNJAK** in povedal, da se je komisija seznanila s Sklepom o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena in je z nomo-tehničnega vidika ustrezno pripravljen, zato ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

**Stališče Odbora za gospodarstvo je podal Slobodan TATALOVIČ** in povedal, da se je odbor seznanil s Sklepom o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

Sledila za razprava, v kateri so sodelovali:

Milan FRAS, ki ga je zanimalo ali je urejeno lastništvo na cesti Šuligoj – Sivec, parc. št. 422.

Župan mu je odgovoril, da je ta problem prisoten že 20 let in občani ob tej cesti so v tem obdobju dobili od občine že vsaj 10 različnih ponudb za izvedbo te ceste, sicer pa je cesta danes v funkciji in ni več problemov, saj gre stoodstotno za javno dobro.

Tomislav SLIVNJAK, ki je podal obrazložitev zakaj se ta sklep sprejema, saj je pravni red jassen. Izraz grajeno javno dobro je samo uskladitev z zakonskimi določili. Pojasnil je, da kdor bi želel oporekati temu kjer javno dobro poteka, ne glede na to ali je bilo odkupljeno ali priposestovano, je osnova vpis v zemljiško knjigo, ki temelji na stvarnih pravicah, ki izhajajo iz zemljiškega katastra. V zemljiški kataster ne more nihče nič vpisati, če ni bilo odmerjeno. Status javno dobro, občini daje pravico, da posega v cesto. Če bi kdorkoli želel oporekati, mora na lastne stroške zahtevati ponovno odmero in predlagati ponovno postopek določitve meje.

Ker nadaljnje razprave ni bilo, je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

## **5. SKLEP**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 15 glasovi ZA in 0 PROTI od 15 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

## **8. točka**

### **Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 387/3 k.o. Sp. Selnica**

Gradivo so svetniki prejeli skupaj z vabilom za sklic seje.

S Sklepom je prisotne seznanila Darja Slivnjak, direktorica občinske uprave. Povedala je, da je iz katastrskih podatkov in zemljiške knjige razvidno, da je parcelna številka 387/3 v k.o. Sp. Selnica evidentirana kot javno dobro. Gre za kategorizirano cesto v gramoznici Godec, ki zaradi izkoriščanja gramoza v naravi več ne obstaja. Po ukinitvi statusa javnega dobra v uradnih evidencah in z vknjižbo v zemljiško knjigo na ime Občina Selnica ob Dravi, bo dana možnost pravnega razpolaganja s predmetno parcelno številko, ki ne služi več svojemu namenu.

**Stališče Statutarne pravne komisije je podal Tomislav SLIVNJAK** in povedal, da se je komisija seznanila s Sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 387/3 v k.o. Sp. Selnica in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

**Stališče Odbora za gospodarstvo je podal Slobodan TATALOVIČ** in povedal, da se je Odbor za gospodarstvo seznanil s Sklepom o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 387/3 k. o. Sp. Selnica in ga predlaga Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi v sprejem.

Ker razprave ni bilo je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel:

## **6. SKLEP**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 387/3 v k.o. Sp. Selnica.**

Predsedujoči je na podlagi izida glasovanja s 15 glasovi ZA in 0 PROTI od 15 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

## **Pobude svetnikov**

**Bernarda MANDRES** je podala naslednje pobude:

- na igrišču za OŠ Selnica ob Dravi bi bilo potrebno podaljšati mrežno ograjo do konca igrišča, saj je v bližini prometna cesta in nevarnost nesreč,
- prostor pred mrliško vežico na pokopališču v Selnici ob Dravi bi bilo potrebno zasteklititi in ga povečati. Za svojce umrlih bi bilo potrebno urediti primerno čajno kuhinjo.

**Ivan MAJSTER** je podal naslednjo pobudo:

- naj se uredi ozvočenje pri mizi, da svetnicam in svetnikom ne bo treba hoditi do govorniškega pulta.

**Milan FRAS** je podal pobudo:

- da se uredi kolesarska pot od hladilnice proti čistilni napravi na mestih, kjer se je zemlja usedla in je del ceste »odneslo«,

**Bernarda KORES** je podala naslednjo pobudo:

- naj se okraši center kraja v času prazničnega decembra in naj se na Slovenskem trgu odvija večina decembrskih dogodkov. Zato posreduje vsem svetnikom v razmislek predlog, da bi v letnem proračunu 2017 podprli proračunsko postavko, ki bi zagotavljala sredstva za ureditev trga (zapora trga, osvetlitev, stojnice, itd.) in zagotovila sredstva za manjše drsališče za otroke.

**Tine ŠTEGER** je podal naslednje pobude:

- občinska uprava naj preuči smotnost uvedbe participatornega proračuna. Ocenjuje, da bi bilo smiselno v proračunu za naslednje leto zagotoviti sredstva za pričetek takega projekta,
- v letu 2017 naj občinska uprava zagotovi sredstva za brezplačno pravno pomoč občanom na področju socialnih zadev,
- na vsa avtobusna postajališča se naj namesti tudi vozni red prevoznika Koratur.

Župan Jurij LEP je podal naslednje odgovore:

V zvezi z ograjo na igrišču ob OŠ Selnica ob Dravi bo urejeno v naslednjem proračunskem letu iz sredstev vzdrževanja.

Za ureditev prostora pred mrliško vežico je potrebno projekt pripraviti, čajna kuhinja že obstaja, če je prostor uporabljen v drug namen, bo treba pač urediti in v prihodnje bomo poskrbeli za izvedbo podane pobude.

Trasa kolesarske poti je bila namensko narejena pred zimo, da se bo zemlja »usedla«. Sicer imamo v januarju 2017 dogovorjen sestanek z vodjem projekta Dravske kolesarske poti, da bomo dogovorili ureditev trase in vse potrebne aktivnosti, da bo ta pot ustrezno urejena in pripravljena za kolesarje in peče.

Pobudo za ureditev centra kraja v času prazničnega decembra podpira in bodo zagotovljena sredstva v proračunu, ki bodo omogočala praznično razsvetljavo in dogajanja na trgu.

Pomoč pri socialnih zadevah se bomo vsekakor še naprej trudili izvajati. Kar se tiče participatornega proračuna pa v Občini Selnica ob Dravi že vrsto let namenjamo sredstva Vaškim odborom, ki jih občinski svet potrdi in so namenjena samo za njihova območja in bomo s tem nadaljevali.

## 8. točka Vprašanja svetnikov

**Bernarda MANDRES** je podala naslednje vprašanje

- ali ima Občina Selnica ob Dravi vizijo za propadajoče objekte (Kristal in Ferroterm), saj objekt bivšega Ferroterma že postaja nevaren za okolico in mimoidoče občane.

**Slobodan TATALOVIČ** je podal naslednje vprašanje

- ali je Občina Selnica ob Dravi vzpostavila kontakt z Elektrom Maribor d.o.o. na pobudo, podano na 15. seji občinskega sveta, zaradi problematike pogostih izpadov električne energije.

Župan Jurij LEP je podal naslednje odgovore

Občina vizijo ima, vendar propadajoči in zapuščeni objekti, ki imajo svoje lastnike, niso stvar občine. Občina je vedno dajala pripombe, pobude, vendar rešitve niso na njenih strani.

Glede problematike električnega omrežja je občinska uprava že dogovorila sestanek, ki bo v januarju 2017.

Seja je bila zaključena ob 18.40.

Zapisala:

Darja SLIVNJAK

Igor ŠTRUC  
PRESEDUJOČI