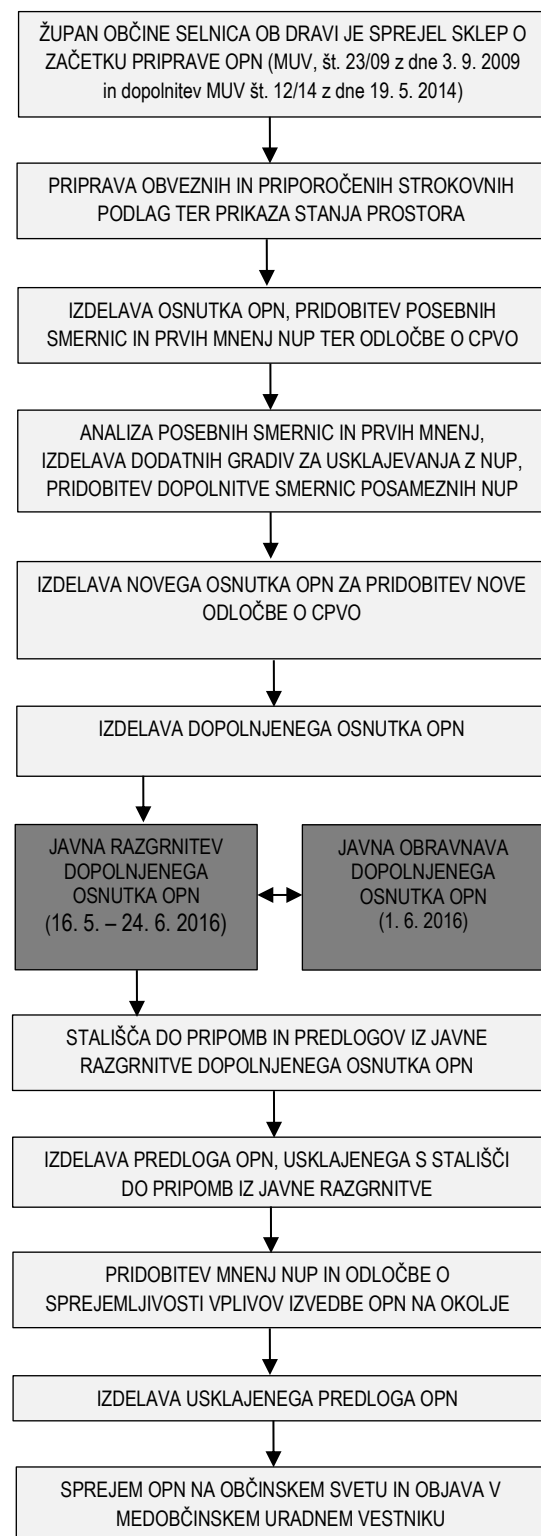


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN)



B. CILJI IN NAMEN OPN

Župan Občine Selnica ob Dravi je s Sklepom o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Selnica ob Dravi (MUV št. 23/09 in 12/14–dopol.) pričel s pripravo osnovnega občinskega prostorskega akta, t. j. občinskega prostorskega načrta (OPN). OPN predstavlja temeljni razvojni prostorski dokument in pravni akt občine, s katerim se ob upoštevanju usmeritev iz mednarodnih izhodišč, državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine. Z OPN se načrtujejo lokalne prostorske ureditve in določajo pogoji poseganja v prostor. OPN bo nadomestil dosedanje veljavne prostorske planske akte in prostorske izvedbene akte za večino območja občine.

C. VSEBINA OPN

OPN sestavljata strateški in izvedbeni del, oba v tekstualni in grafični obliki, ki sta medsebojno vsebinsko povezana. Obvezne priloge so prikaz stanja prostora in urbanistični načrt za naselje Selnica ob Dravi. OPN je neposredna pravna podlaga za vse načrtovane prostorske ureditve na območju občine, ki se ne urejajo s podrobnimi prostorskimi akti. V dopolnjeni osnutek OPN so vključene tudi zakonsko dopustne in s pristojnimi nosilci urejanja prostora (NUP) usklajene spremembe namenske rabe prostora.

V strateškem delu OPN so določeni in opredeljeni:

- na področju poselitve: poselitveni vzorec in sistem, prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti, okvirna območja naselij in razpršene poselitve, usmeritve za razvoj poselitve in dejavnosti v naseljih ter njihovo urbanistično in arhitekturno oblikovanje;
 - za področje GJI: temeljne smeri prometnega povezovanja, usmeritve za urejanje različnih oblik prometa, za zagotavljanje ustrezne in kvalitetne oskrbe z vodo, oskrbe z energijo in elektronskimi komunikacijami, načini ravnanja z odpadki in upravljanja z vodami;
 - za področje krajine: tipi krajine in krajinsko kvalitetna območja ter usmeritve za razvoj kmetijstva, gozdarstva, turizma, športa in rekreacije, rabo voda in izkoriščanje mineralnih surovin, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine ter zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - za področje varstva okolja: usmeritve za zagotavljanje kvalitetnih pogojev za bivanje in razvoj dejavnosti.
- V strateškem delu OPN so določene tudi usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč ter prostorskih izvedbenih pogojev. Za posamezna konkretna območja v občini so podane podrobnejše usmeritve in pogoji v zvezi z načrtovanjem prostorskih ureditev in izvajanjem dejavnosti v njih.

V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine določeni in v grafiki prikazani:

- enote urejanja prostora (EUP): območje občine je razdeljeno na večje »makro« enote urejanja prostora, ki se delijo na manjše enote z enoličnim identifikatorjem.
- osnovna oziroma podrobnejša namenska raba prostora: namenska raba prostora je določena na parcelo natančno, na območju ene EUP je lahko ena ali več podrobnih namenskih rab.

Za območja, za katera niso sprejeti ali načrtovani podrobnejši prostorski akti (PPA), so določeni prostorski izvedbeni pogoji (PIP):

- splošni PIP (z njimi so določene dopustne gradnje in drugi posegi, dopustne dejavnosti in objekti, urbanistično in arhitekturno oblikovanje, urejanje prometnih površin, urejanje in priključevanje na GJI, varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave, varstvo okolja, naravnih dobrin, obramba pred naravnimi in drugimi nesrečami, varovanje zdravja);

- posebni PIP (opredeljeni so posebej za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora)
 - podrobnejši PIP (določeni so podrobneje za posamezno enoto urejanja prostora, lahko pa dopolnjujejo ali izključujejo splošne in posebne PIP).
- V grafičnem delu izvedbenega dela OPN je prikazana tudi obstoječa in predvidena gospodarska javna infrastruktura in selektivno drugi PIP (npr. regulacijske črte, območja obstoječih in predvidenih podrobnejših prostorskih aktov, drugi izbrani regulacijski elementi), ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju prostorskih ureditev.

V izvedbenem delu so navedeni in prikazani tudi:

- območja sprejetih PPA, ki bodo veljali tudi po sprejemu OPN;
- območja predvidenih PPA (v OPN so določene usmeritve za njihovo izdelavo);
- območja, za katera so na osnovi ustreznih strokovnih podlag določeni podrobnejši PIP z natančnostjo PPA.

D. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka OPN in strokovnih podlag je seznanitev javnosti z načrtovanimi prostorskimi ureditvami, pogoji za poseganje v prostor ter omejitvami pri gospodarjenju z zemljišči.

Akt bo javno razgrnjen v času od 16. 5. 2016 do 24. 6. 2016 v prostorih Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, Selnica ob Dravi in v elektronski obliki na spletni strani Občine Selnica ob Dravi <http://www.selnica.si>.

Javna obravnava bo potekala 1. 6. 2016 s pričetkom ob 16.30 uri v mali dvorani v Hramu kulture Arnolda Tovornika, Mariborska cesta 26, Selnica ob Dravi..

Javnost ima v času javne razgrnitve, **do najkasneje 24. 6. 2016**, možnost dajati pripombe in predloge na razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPN, in sicer pisno na mestu javne razgrnitve (kot zapis v knjigo pripomb in predlogov), po pošti na naslov Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi in na e-naslov: info@selnica.si s pripisom »OPN Selnica ob Dravi«.

Občina Selnica ob Dravi bo po zaključku javne razgrnitve proučila podane pripombe in predloge ter do njih zavzela stališče. Občina bo stališča do pripomb objavila na svoji spletni strani. Osebe, ki ne želijo, da se v stališču objavi njihovo ime in priimek, morajo pri dajanju pripomb in predlogov to posebej navesti.

Utemeljene pripombe in predlogi bodo smiselno upoštevani pri oblikovanju predloga OPN.

Prilavljavec: OBČINA SELNICA OB DRAVI
Prostorski načrtovalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o.



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SELNICA OB DRAVI dopolnjen osnutek

JAVNA RAZGRNITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

Merilo: 1 : 20. 000
Kartografska podlaga: register prostorskih enot
Datum: maj 2016

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SELNICA OB DRAVI dopolnjen osnutek

PREGLEDNA KARTA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NAČINOV UREJANJA

- ▭ državna meja
- ▭ občinska meja
- ▭ meja enote urejanja prostora
- ▭ območje urejanja z OPN
- ▭ območje urejanja z državnim prostorskim aktom
- ▭ območje urejanja z večravnim področnim prostorskim aktom
- ▭ območje urejanja s prostorskim OPN
- ▭ območje urejanja s področnim PPZ za ELP na ravni OPFA
- ▭ območje starejši
- ▭ območje centralnih dejavnosti
- ▭ površine razpršene poselitve
- ▭ posebene območja
- ▭ območje proizvodnih dejavnosti
- ▭ območje zelenih površin
- ▭ območje zelenih površin
- ▭ območje energijske in okoljske infrastrukture
- ▭ kmetijska zemljišča
- ▭ gozdna zemljišča
- ▭ celotna voda
- ▭ površine različnega prostorskega prostora
- ▭ območje za prihodnje varstvo pred naravnimi in drugimi nevarnostmi

M 1:20.000

0 200 400 600 800 1000 1200

AVSTRILIJA

HEIDEN

PODVELKA

LOVRENEC NA POHRANJU

RUŠEK

