

Številka: 351-37/2010
Datum: 30. 6. 2010

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 28. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Državni prostorski načrt za Črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo do RTP Maribor – mnenje

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA:

- Predlog mnenja
- Smernice Občine Selnica ob Dravi (22. 5. 2006)
- DPN – stališča do pripomb in predlogov (izvleček; celotno gradivo je na voljo na spletni strani občine)

POROČEVALEC/CI: Predstavniki DEM, d. o. o.

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: DEM, d. o. o.
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Mnenje k predlogu državnega prostorskega načrta za Črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo do RTP Maribor s predlaganimi sklepi.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih navzočih članov občinskega sveta.

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.
ŽUPAN

Skladno z drugim odstavkom 34. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt), v povezavi z drugim odstavkom 49.b člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 126/07 in 108/09; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) in na podlagi vloge št. 35009-1/2005-TG z dne, 15. 6. 2010, Ministrstva za okolje in prostor, Direktorata za prostor je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji ... seji dne ..., sprejel naslednje

MNENJE

k predlogu državnega prostorskega načrta za Črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovidno povezavo do RTP Maribor

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (v nadaljnjem besedilu: MOP) je dne, 15. 6. 2010, z dopisom, št. 35009-1/2005-TG, ki ga je Občina Selnica ob Dravi prejela 18. 6. 2010, pozval Občino Selnica ob Dravi, da mu v roku 30 dni poda mnenje k predlogu državnega prostorskega načrta za ČHE na Dravi in daljnovidno povezavo do RTP Maribor (v nadaljnjem besedilu: državni prostorski načrt).

Predlog državnega prostorskega načrta je MOP objavil na spletnem naslovu:

http://www.mop.gov.si/si/drzavni_prostorski_nacrti/vpogled_v_postopke_priprave_drzavnih_prostorskih_aktov/ – vpogled v postopke,

http://www.mop.gov.si/si/drzavni_prostorski_nacrti/vpogled_v_postopke_priprave_drzavnih_prostorskih_aktov/ – stališča (dosegljivo tudi na: <http://www.selnica.si/obcina-selnica-ob-dravi/>).

Občina Selnica ob Dravi (v nadaljevanju občina) je smernice za izdelavo državnega prostorskega načrta v skladu 30. členom ZPNačrt podala z dopisom št. 3503-1/2006 z dne, 22. 5. 2006.

I. Mnenje k predlogu državnega prostorskega načrta

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi je na svoji 9. seji, ki je bila 6. decembra 2007, 12. seji, ki je bila 15. maja 2008, obravnaval informacijo o stanju projekta ČHE KOZJAK. Na 3. izredni seji, ki je bila v 20. junija 2008, je občinski svet obravnaval stališča in pripombe iz javne obravnave osnutka državnega prostorskega načrta ČHE na Dravi in daljnovidno povezavo do RTP Maribor.

Občinski svet Selnica ob Dravi je obravnaval dopolnjen osnutek državnega prostorskega načrta za ČHE na Dravi in daljnovidno povezavo do RTP Maribor, ki je bil javno razgrnjen. Načrt temelji na Programu priprave državnega prostorskega načrta za ČHE in daljnovidno povezavo ČHE – RTP Maribor (Ur. l. RS, št. 45/06). Občinski svet Selnica ob Dravi je predlagal, da se dodatno proučijo cestne povezave v času gradnje ter v največji možni meri vključi zainteresirana javnost, kar je bilo izvedeno z informacijsko pisarno DEM v Občini Selnica ob Dravi ter s stalnim sodelovanjem investitorja z Odborom za gradnjo ČHE.

Pri pripravi predloga državnega prostorskega načrta so bile **upoštevane dane smernice**, zato Občina Selnica ob Dravi k predlogu državnega prostorskega načrta izdaja **pozitivno mnenje** in investitorja zavezuje z naslednjimi sklepi:

Sklep 1.

Občinski svet občine Selnica od investitorja zahteva, da mora oškodovancem povrniti vsako škodo in vse vrste škod, ki bi v lokalnem prostoru nastale kot posledica izgradnje objekta ČHE na Dravi in daljnovidne povezave do RTP Maribor, tako v času gradnje kot v času obratovanja.

Sklep 2

Investitor mora pred pričetkom gradnje z občino skleniti poseben dogovor o odpravi škod, ki bodo nastale v času gradnje in s tem povezanimi odškodninami. V dogovoru je potrebno opredeliti tudi način ugotavljanja škode in odškodnin, ki bodo v času gradnje povzročile motnje v delovanju celotne lokalne skupnosti, kakor tudi motnje v življenju krajanov (povečan promet, hrup, prah ...).

Sklep 3

Investitor se mora zavezati, da bo ustrezno saniral vse javne in zasebne infrastrukturne in druge objekte v lokalni skupnosti, če se bo ugotovilo, da je poslabšanje stanja teh objektov posledica vplivov gradnje in obratovanja ČHE na Dravi in daljnovidne povezave do RTP Maribor.

II. Projektni pogoji

Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter projektne dokumentacije za izvedbo je treba, poleg navedenega v Uredbi o državnem prostorskem načrtu, upoštevati še naslednje projektne pogoje:

- Varovalni pas ob občinski cesti se meri od zunanjega roba cestnega sveta in je na vsako stran občinske ceste širok 4 m. V tem območju je raba prostora omejena. Varovalni pas ob glavni cesti G I 1 znaša 25 m in se meri od zunanjega roba cestnega sveta;
- Telefonski, telegrafski in drugi kabelski vodi, nizkonapetostni električni oz. napajalni vodi, kanalizacija, vodovodi, toplovodi ter druge podobne naprave, katerih investitor ni Občina Selnica ob Dravi, se smejo napeljevati oz. postavljati v območju občinske ceste in njenega varovalnega pasu le pod pogoji in na način, določenimi s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa za ceste;
- Priključki nekategoriziranih cest, dovoznih cest in pristopov do objektov ali zemljišč, na občinske ceste se lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa za ceste. Pri gradnji ali rekonstrukciji občinskih cest ter objektov in naprav ob njih je treba ureditev priključkov predvideti že v lokacijski ali projektni dokumentaciji za te gradnje;
- Pogoje za priklop na električno omrežje poda upravljavec tega omrežja, t. j. Elektro Maribor d. d.;
- Pogoje za priklop na vodovodno omrežje poda upravljavec tega omrežja, t. j. Mariborski vodovod, Javno podjetje.

A. Cestna infrastruktura:

- Izgradnjo zgornjega akumulacijskega bazena omogoča dostopna **regionalna državna cesta III. reda, št. 707, ki poteka od glavne ceste G1/1 Maribor – Dravograd, po Bistriškem jarku do Sv. Duha na Ostrem Vrh**. Pri kmetiji Sršen zavije levo na občinsko cesto, ki pelje do Selnice ob Dravi. Ker ocenjujemo, da bo pri gradnji akumulacijskega bazena dostop po navedeni državni cesti, bo le-to potrebno pripraviti za gradnjo, jo med gradnjo vzdrževati in po koncu gradnje opraviti temeljito in celovito rekonstrukcijo ceste.
- Transport v dolino bo pri izgradnji akumulacijskega bazena omogočala **lokalna cesta št. 363020 Sv. Duh na Ostrem Vrh – Selnica ob Dravi**. Tam kjer se bo zgradil nasip zgornjega akumulacijskega bazena bo potrebno izvesti krajši novi odsek ceste. Občinsko cesto Sv. Duh na Ostrem Vrh – Selnica ob Dravi bo pred gradnjo akumulacijskega bazena potrebno pripraviti za gradnjo, jo med gradnjo vzdrževati in jo temeljito obnoviti ter jo po zaključku gradnje protiprašno zaščititi.
- V okviru gradnje ČHE je predvidena izgradnja krajšega **odseka nadomestne dovozne ceste do posestva Jug**, ki poteka v področju lokacije zgornjega akumulacijskega bazena.
- V okviru gradnje ČHE je potrebno izvesti temeljito obnovo **nekategorizirane ceste v Šturmovem jarku** ter izvesti vse potrebne priključke na to cesto.
- Zaradi predvidenih del pri izgradnji in kasnejšem delovanju ČHE je potrebno predvideti in izvesti **rekonstrukcijo nekategorizirane javne poti v Pecljevem jarku** (grabi).
- **Glavno cesto G1/1 Maribor – Dravograd** bo pri izgradnji ČHE, v predelu od Selnice ob Dravi do spodnje strojnice, potrebno obnoviti. Ob tem je potrebno na navedeni cesti in na navedenem odseku predvideti in izvesti vse komunalne priključke in zgraditi pločnik za pešce in za kolesarje kolesarsko pot.
- Kot rezervno transportno varianto pri izgradnji ČHE je potrebno predvideti **občinsko cesto št. 363040 Sv. Duh na Ostrem Vrh – Hajdič mlin**, ki jo je po zaključku izgradnje potrebno obnoviti in protiprašno zaščititi. Predvideti in izpeljati je potrebno vse potrebne komunalne priključke in v okviru tega obnoviti obstoječi vodovod.
- Na vseh navedenih cestah je potrebno poleg ureditve in utrditve brežin pred začetkom izvajanja del utrditi tudi mostove in po zaključku del izvesti celovite sanacije le-teh pri čemer je potrebno veliko pozornosti nameniti odvajanju meteornih voda.

B. Vodovodna infrastruktura:

- Zaradi vplivov podtalnice je potrebno kmetijam in ostalim prebivalcem zagotoviti zdrav vir pitne vode. V ta namen je potrebno poskrbeti za izgradnjo novih individualnih in skupinskih zajetij, ki bodo preskrbovala nadzorovano kvaliteto in kvantiteto pitne vode za potrebe prebivalcev.
- Z ustrežno študijo je potrebno preveriti, v kakšni meri lahko podtalnica vpliva na vodonosnik »Selniška Dobrava«, tako, da bo morebiten vpliv v celoti usklajen z **Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Selniška Dobrava**. Ta uredba določa vodovarstvena območja. Na najožjem vodovarstvenem območju je namreč prepovedana raba podzemne vode, razen za javno oskrbo s pitno vodo. Na ožjem in širšem vodovarstvenem območju se lahko podeli vodna pravica za rabo podzemne vode, če to ne vpliva na količino in kakovost vode, ki se rabi ali je namenjena za oskrbo s pitno vodo.
- Zaradi vplivov podtalnice je potrebno naselje Sv. Duh na Ostrem Vrhu oskrbeti z novim vodnim virom napajanja z zdravo pitno vodo. V ta namen je tudi potrebno v dopustni meri razširiti in posodobiti obstoječi lokalni vodovod v naselju Sv. Duh na Ostrem Vrhu. Poskrbeti je treba tudi za ustrežno zaščito vodnega vira obstoječega vodovoda v tem naselju.
- Regulirati in po potrebi hudourniško urediti je potrebno vse vodotoke, ki gravitirajo na območje izgradnje ČHE. To so poleg nekaj manjših vodotokov, Logarjev potok, Šturmov potok in Bistriški potok.

C. Kanalizacija:

- Tam kjer bo to potrebno, bo potrebno zgraditi male individualne čistilne naprave.
- Izgradnja malih in večjih čistilnih naprav mora biti v celoti usklajena s projektom »**Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod naselja Selnice ob Dravi z okolico**«.
- Na območju spodnje strojnice je potrebno izgraditi kanalizacijo in malo čistilno ustrezne kapacitete.

D. Kmetijstvo in gozdarstvo:

- Zainteresiranim kmetijam oziroma lastnikom kmetijskih zemljišč in gozdov se omogoči pridobitev enakovrednih zemljišč in gozdov.
- Revitalizacija začasno zasedenih zemljišč oziroma gozdov se mora izvajati v obdobju 10 let.
- Izvesti in vzdrževati drenažne in druge sisteme, ki bodo nujni za ohranitev uporabnosti zemljišč oziroma gozdov.
- Pri ustrezni inštituciji izdelati »**Analizo posledice izgradnje ČHE na ekonomičnost kmetijske proizvodnje in ukrepi za vsaj nespremenjeno ekonomičnost**«. V ta namen se je potrebno seznaniti z dejanskim stanjem na terenu.

E. Turizem in rekreacija:

- Urediti brežino akumulacijskega bazena oziroma njegove neposredne okolice tako, da so primerne za športno rekreativne dejavnosti.
- V ta namen je potrebno zgraditi nov ribnik – jezerce, ki bo služil izključno v turistične namene. Ribnik – jezerce mora biti zato opremljen z vso potrebno infrastrukturo in poleg urejene vodne hortikulture in ustrezne krajinske oblikovnosti opremljen še z nekaj privezi za čolne.
- Omogočen mora biti ogled in vodenje skupinskih ogledov akumulacijskega bazena ČHE na Kolarjevem vrhu.
- Na ožjem in širšem območju ČHE je, zaradi degradacije prostora, potrebno zgraditi objekte, ki bodo služili za športno, kulturno-izobraževalno in rekreacijsko udejstvovanje oziroma, za te namene usposobiti objekte, ki so pred tem služili gradnji ČHE.

F. Ostalo:

- Urediti dostope do akumulacijskega bazena za namen pridobivanja požarne vode.
- Proučiti je treba vpliv načrtovanega posega na gospodarjenje z divjadjo.

G. Daljinovodna povezava ČHE – RTP Maribor

- Pri ustrezni inštituciji izdelati »**Analizo posledice izgradnje daljinovodne povezave ČHE – RTP Maribor na ekonomičnost kmetijske proizvodnje in ukrepi za vsaj nespremenjeno ekonomičnost**«. V ta namen se je potrebno seznaniti z dejanskim stanjem na terenu.
- Zainteresiranim kmetijam oziroma lastnikom kmetijskih zemljišč in gozdov se omogoči pridobitev enakovrednih zemljišč in gozdov.

- Revitalizacija začasno zasedenih zemljišč oziroma gozdov se mora izvajati v obdobju 10 let.
- Izvesti in vzdrževati drenažne in druge sisteme, ki bodo nujni za ohranitev uporabnosti zemljišč oziroma gozdov.

Številka: 351-37/2010

Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.
ŽUPAN