



OBČINA SELNICA OB DRAVI  
ŽUPAN  
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 020 - 00004/2008  
Datum: 3. 12. 2008

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 16. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Soglasje k odprodaji objekta – dispanzerja Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: - Predlog pooblastila  
- Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Nada Hölzl, višja referentka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Nada Hölzl, višja referentka

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi soglašja z odprodajo objekta – dispanzerja Zdravstvenega doma Adolfa Drolca na Tyrševi ulici 19 v Mariboru in pooblašča župana Občine Selnica ob Dravi, da podpiše pooblastilo Mestni občini Maribor za odprodajo navedenega objekta.**

**PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:**

Sklep je sprejet je, če zanj glasuje večina opredeljenih navzočih članov občinskega sveta.

ŽUPAN  
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

## **PREDLOG POOBLASTILA**

Številka: 020-00004/2008

Datum:

### **POOBLASTILO**

Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, ki jo zastopa župan Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

#### **pooblašča**

Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, da v imenu Občine Selnica ob Dravi izvede vse potrebne postopke po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) vezane na prodajo poslovnega objekta (dispanzer), Tyrševa 19, 2000 Maribor.

Občina Selnica ob Dravi želi biti sprotno informirana s potekom postopka prodaje, zlasti še s cenilnim zapisnikom in ocenjeno vrednostjo objekta.

Hkrati soglašamo, da se celotna kupnina od prodaje poslovnega objekta nakaže v proračun Mestne občine Maribor in se, ko bo potrjen investicijski program za adaptacijo laboratorija z nadzidavo II. in III. nadstropja ob Ulici Talcev in Sodni ulici, nameni za izvedbo te investicije.

**ŽUPAN**  
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

## OBRAZLOŽITEV

Občine ustanoviteljice Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca v skladu z Zakonom o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Ur. l. RS, št. 72/06 – UPB in 91/07) ter Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor (MUV, št. 9/06), pristopajo k odprodaji objekta Dispanzer za pljučne bolezni in TBC na Tyrševi 19 (PTD) v Mariboru.

Občine ustanoviteljice soglasno ugotavljajo:

- da mora Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor kot upravljavec premoženja in izvajalec javne službe zagotoviti ustrežnejše prostore za potrebe Dispanzerja za pljučne bolezni in TBC na Tyrševi 19 v Mariboru in zagotoviti prostorske pogoje za delo centralnega laboratorija v skladu s predpisi;
- da prostori v obstoječem Dispanzerju na Tyrševi ne ustrezajo normativom za izvajanje zdravstvene dejavnosti;
- da sodi zdravstvena dejavnost »PTD in centralni laboratorij« med tiste dejavnosti Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, ki jih ni možno organizirati v vsaki občini, temveč samo na eni lokaciji, ki je namenjena občanom vseh občin – soustanoviteljic;
- da občine soglašajo, da se objekt na Tyrševi proda, prodajo na podlagi veljavne zakonodaje izvede Mestna občina Maribor, ki zato pridobi pooblastila vseh ustanoviteljic;
- s preselitvijo PTD na novo lokacijo in obnovo centralnega laboratorija bodo znižani stroški delovanja in izboljšani pogoji za izvajanje dejavnosti;
- da bodo sredstva pridobljena s prodajo objekta na Tyrševi 19, vložena v adaptacijo II. in III. nadstropja starega objekta v Sodni ulici, ko bo potrjen investicijski program;
- da bodo občine v nadaljnjem obravnavale tudi investicijski program za Adaptacijo laboratorija z nadzidavo II. in III. nadstropja ob Ulici Talcev in Sodni ulici.