

Številka: 007-1/2011
Datum: 9. 2. 2011

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 4. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za centralno čistilno napravo na območju gramoznice Selnica ob Dravi v Občini Selnica ob Dravi – druga obravnava**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: - predlog odloka
- obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Slobodan TATALOVIČ, višji svetovalec I
predstavnik ZUM, d. o. o., Maribor

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: ZUM, d. o. o., Maribor in Slobodan TATALOVIČ, OU

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za centralno čistilno napravo na območju gramoznice Selnica ob Dravi v Občini Selnica ob Dravi v drugi obravnavi.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Odlok je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.
ŽUPAN

Na osnovi 50. člena in členov od 55. člena do 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO-1B, 108/2009, 80/2010) in 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi, na svoji ... redni seji dne, ..., sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA CENTRALNO ČISTILNO NAPRAVO NA OBMOČJU GRAMOZNICE SELNICA V OBČINI SELNICA OB DRAVI

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za centralno čistilno napravo na območju gramoznice Selnica v občini Selnica ob Dravi (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 10028.

2. člen

(opis prostorske ureditve)

Načrtovana je izgradnja ograjenega sklopa objektov biološke čistilne naprave namenjene čiščenju odpadnih voda in odvajanju le teh v reko Dravo. Načrtovana je ureditev odprtega prostora in prometnih površin, ureditev energetske, vodovodne ter druge komunalne infrastrukture.

3. člen

(vsebina odloka)

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za centralno čistilno napravo na območju gramoznice Selnica v občini Selnica ob Dravi (v nadaljnjem besedilu: odlok) določa ureditveno območje, funkcijo območja, funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih stavb, objektov in površin, zasnovo projektih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, etapnost izvedbe, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, obveznosti investitorjev in izvajalcev ter tolerance.

II. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

4. člen

(funkcija in opis ureditvenega območja)

Ureditveno območje je veliko cca.0.8 ha in opredeljeno kot območje za čiščenje odpadnih voda. Nahaja se ob vstopu v še aktivno območje izkoriščanja mineralnih surovin. Izgradnja ograjenega sklopa objektov biološke čistilne naprave z mehanskim predčiščenjem je predvidena v vzhodnem delu območja OPPN. Kapaciteta čistilne naprave bo 5000 PE. Vključeni bodo tudi industrijski onesnaževalci z območja občine Selnica ob Dravi. Komunalne odpadne vode iz prispevnega območja (naselje Selnica) pritečejo do čistilne naprave Selnica po fekalni kanalizaciji, kjer se odpadna voda zlije v interno črpališče. Od tu dalje se sproži proces čiščenja odpadne vode, ki se nato očiščena spelje v reko Dravo.

5. člen

(območje po parcelah)

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta obsega zemljiške parcele oziroma dele zemljiških parcel s številkami 174/9, 174/10, 401/4 in 410, vse k.o. Sp. Selnica.

III. FUNKCIONALNE, TEHNIČNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

6. člen

(lokacija)

Lokacija predvidene čistilne naprave je na območju opuščenejšega dela gramoznice jugovzhodno od naselja Selnica ob Dravi, zahodno od državne ceste R2-435 Maribor (Studenci) – Ruše – Selnica.

7. člen
(novogradnje)

V sklopu biološke čistilne naprave so načrtovani interno črpališče, upravna stavba, razdelilni jašek, SBR reaktorja (biološka bazena), iztočni jašek, merilno mesto, zalogovnik blata, zračni filter.

8. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje novogradenj ter krajinsko oblikovanje)

(1) Horizontalni gabariti objektov in ureditev so razvidni iz grafičnega dela iz karte št. 4 »Ureditvena situacija«.

(2) Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 4 »Ureditvena situacija«:

- dopustna gradbena površina je pozidana površina.

(3) Načrtovane so naslednje novogradnje:

- interno črpališče; dopustna gradbena površina max. 5,5m×4,5m;
- upravna stavba; P+M, orientacija: SZ–JV, dopustna gradbena površina max. 21,5m×10,0m z višino kapi objekta max. 5m in najvišjo koto slemena do 8m, na JZ strani nadstrešek dimenzij max. 4,0m×6,0m;
- SBR enota; dopustna gradbena površina max. 40,0m×14,0, vkopana v teren, iz terena so vidne le krone bazenov do max 1.5m nad teren, sestavljajo jo SBR reaktorja, iztočni jašek, razdelilni jašek in zalogovnik blata;
- merilno mesto; dopustna gradbena površina max. 8m×2,5m;
- zračni filter, dopustna gradbena površina max. 4,5m×3,0m in
- iztok v Dravo; direktni izpust prečiščenih vod v reko Dravo je treba predvideti in izvesti tako, da je izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Opremljena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga vodotoka ustrezno zavarovana pred erozijo.

(4) Okoli novih objektov bodo asfaltirane površine.

(5) Strehe so ravne ali enokapne z blagim naklonom. Možne so tudi dvokapne strehe, v tem primeru mora odražati lokalno tipiko, v naklonu od 30 do 45⁰, temno rdeča kritina, majhni strešniki, čopi. Piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene. Dopustne so frčade.

(6) Dovoz je z obstoječe gramozne ceste, ki se rekonstruira. Vhodi v objekte se predvidijo v projektni dokumentaciji.

(7) Fasade morajo biti iz sodobnih materialov in izdelane skladno z okoljevarstvenimi in požarnimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje.

(8) Ograje so lahko kovinske ali iz žičnatih prepletov, kot polni zidovi niso dovoljene; dovoljeni so le kamniti ali betonski oporni stebri s temeljem do višine 0.5.

(9) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa.

(10) Površine izven ograjenega območja čistilne naprave bodo urejene kot kmetijske površine. Ograjeno območje se obsadi po celotnem obodu s srednje visokimi grmovnicami kot zaščitnim pasom. Mestoma so po obodu zasajena drevesa. Zasaditev poteka po zunanji strani ograje, razen po južni stranici (brežini), kjer poteka po notranji strani. Za zasaditev se uporabijo primerne avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Sestavni del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tudi načrt krajinske arhitekture.

9. člen

(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) V ureditvenem območju je, v skladu z veljavnimi predpisi, dovoljena postavitev naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- pomožni objekti za lastne potrebe,
- ograje,
- pomožni infrastrukturni objekti:
- urbana oprema.

(2) Objekti ne smejo biti postavljeni v območju križišča, če bi onemogočali preglednost.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE INFRASTRUKTURE

10. člen

(cestni priključek)

- (1) Območje OPPN bo prometno navezano na obstoječo gramozno cesto na območju opuščene gramoznice in preko nje na regionalno cesto II. reda R2-435 Maribor (Studenci) – Ruše – Selnica.
- (2) Zaradi ukinitve obstoječe navezave stanovanjskih stavb južno od območja OPPN se predvidi nov priključek dostopne ceste.

11. člen

(notranja prometna ureditev)

- (1) Znotraj kompleksa čistilne naprave se uredijo utrjene vozne in manipulativne površine ter parkirni prostori za dve osebni vozili. Površine se zasnujejo tako, da je zagotovljena prevoznost za merodajno intervencijsko in dostavno vozilo. Natančno število parkirnih mest je treba določiti v projektni dokumentaciji skladno z obsegom dejavnosti na obravnavanem območju.
- (2) V območju priključkov je treba zagotoviti preglednost, ki jo je treba določiti s preglednimi trikotniki, ki upoštevajo predvideno hitrost na prednostni cesti.

POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

12. člen

(vodooskrba)

- (1) Za nemoteno oskrbo čistilne naprave je treba zamenjati vodovodni cevovod TPE DN 225, ki poteka iz smeri Selnice ob Dravi.
- (2) Čistilno napravo je treba priključiti na javno vodovodno omrežje preko predvidenega priključka DN 100 na obstoječ nov vodovodni cevovod LŽ DN 300.
- (3) Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu z veljavnim Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Po istem pravilniku je treba zagotoviti tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti morajo biti nadzemni, postavljeni tako, da so dostopni ob vsakem času.

13. člen

(odvajanje odpadnih voda in blata)

- (1) Treba je predvideti ločeni sistem odvajanja odpadnih voda.
- (2) Odvajanje čistih padavinskih voda iz utrjenih površin in strešin je treba urediti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin. Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se speljejo v predvideno meteorno kanalizacijo z iztokom v iztočno kanalizacijo iz čistilne naprave.
- (3) Odvodnjo padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin je potrebno urediti preko peskolovov in lovilcev olj (SIST EN 858-2) iz katerih se nato vode speljejo v predvideno meteorno kanalizacijo z iztokom v v iztočno kanalizacijo iz čistilne naprave.
- (4) Vsa kanalizacija mora biti grajena v vodotesni izvedbi. Po njeni izgradnji je potrebno pridobiti atest o vodotesnosti.
- (5) Odpadno blato je potrebno iz zalogovnika blata odvažati na bližnjo deponijo odpadnega blata.
- (6) Predvideti je treba ureditev Daljinskega vodenja komponent čistilne naprave z navezavo v center vodenja pri izvajalcu javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja.

14. člen

(elektrooskrba)

- (1) Za napajanje centralne čistilne naprave z električno energijo je treba rekonstruirati obstoječo transformatorsko postajo (TP) Zgornja Selnica Gramoznica 1 (t-364), ki trenutno ni v obratovanju, zato jo je treba ponovno vključiti v elektroenergetsko omrežje ter zgraditi nizkonapetostni 0,4 kV razvod iz obstoječe TP Zgornja Selnica Gramoznica 1 (t-364).
- (2) V sklopu rekonstrukcije je potrebno obnoviti jekleni jambor in montirati ustrezno opremo na TP.
- (3) Javna razsvetljava: Tipi svetilk in drogov za javno razsvetljava se določijo enotno. Svetilke se razporedijo tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom (varčne ali diodne svetilke). Razvod kablov javne razsvetljave se izvede v kabelski kanalizaciji elektroenergetskega razvoda.

15. člen
(telekomunikacije in CATV)

(1) Območje se bo lahko vključilo v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet centrale, za kar bo potrebno dograditi TK kabelsko omrežje pod pogoji upravljavca in naročiti projekt. Obstoječe TK omrežje znotraj ureditvenega območja je potrebno zaščititi in prestaviti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(2) V sklopu načrtovanega telekomunikacijskega omrežja je potrebno predvideti in dograditi KRS omrežje. Zagotavljanje KRS signalov preko KRS omrežja bo možno z izgradnjo priključkov na kabelsko KRS omrežje.

16. člen
(ogrevanje)

Ogrevanje upravne stavbe je predvideno na električno energijo. Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

17. člen
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN niso prisotne enote kulturne dediščine.

(2) Na območju OPPN se izvedejo predhodne arheološke raziskave, ki obsegajo predvsem izvedbo ustreznih predhodnih predizkopavalnih arheoloških raziskav, na osnovi katerih so lahko naknadno določeni in posredovani natančnejši pogoji za varstvo in izvedbo zaščitnih izkopavanj arheoloških najdišč, vključno z vsemi poizkopavalnimi postopki. V primeru odkritja najdb izjemnega pomena, ki zahtevajo prezentacijo na mestu odkritja (in situ) oziroma ne dopuščajo sprostitev območja z arheološkimi izkopavanji, se tehnične rešitve ceste spremenijo.

(3) Na območju OPPN se zagotovi stalen arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli. Vsaj 10 dni pred začetkom del zemeljskih del pa se o tem obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Maribor in se jim zagotovi dostop do območja zemeljskih del.

18. člen
(varstvo pred smradom)

Emisij smradu ni pričakovati, saj je predvidena aerobna stabilizacija blata. Vsi objekti so prisilno odzračevani, odpadni zrak pa voden na zračni filter, kjer se očisti pred izpustom v okolje. Bazeni bodo prekriti.

19. člen
(varstvo naravnih virov)

V severnem, neograjenem delu območja OPPN, je predvidena ureditev kmetijskih površin. Na poravnana in pripravljena tla je potrebno navoziti ali nasuti najmanj 40 cm jalovine in najmanj 30 cm humusa. Uporabljena naravna ali umetno pripravljena zemljina mora izpolnjevati pogoje določene s Pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. V prvi fazi je te površine potrebno takoj zatraviti s primerno travno mešanico v kateri naj bodo primarne rastline, ki izboljšujejo tla.

20. člen
(ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN leži izven območij varstva narave, razen območje iztoka v reko Dravo, ki poteka po ekološko pomembnem območju (EPO) Zgornja Drava in območju naravne vrednote Mariborsko jezero.

(2) Po izvedenih gradbenih delih v območju iztoka, se v 15 m priobalnem pasu odstranjena vegetacija nadomesti z avtohtono drevesno vegetacijo.

(3) Pri načrtovanju svetil je potrebno upoštevati Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS 81/2007, 109/2007). Svetila naj bodo konstruirana tako, da se izklapljujejo v temnem delu dneva. Uporabljena naj bodo taka svetila, ki osvetljujejo le tla, ne pa tudi okolice in ne sevajo UV svetlobe.

21. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z veljavno zakonodajo se ureditveno območje nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Umeščene dejavnosti ne smejo biti vir hrupa, ki bi presegal predpisane mejne ravni hrupa. Dovoljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Gradnja naj poteka v dnevnem času, v nočnem času pa samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del.

22. člen
(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) V času izkopa zemljine in ostalih gradbenih in rušilnih del je treba ob neugodnih vremenskih razmerah (suho in vetrovno vreme) površine vlažiti ali drugače preprečiti emitiranje prašnih delcev v ozračje.

23. člen
(zaščita pred onesnaževanjem voda)

Negativne vplive na vode v času gradnje in po njej je treba na celotnem območju urejanja omejiti ali preprečevati z naslednjimi ukrepi:

- Kanalizacijski sistem in objekti čistilne naprave morajo biti v celoti načrtovani vodotesno. Po končani gradnji je potrebno kanalizacijski sistem in objekte preveriti na vodotesnost
- Odvodnjo padavinskih voda iz parkirišč in manipulativnih površin je potrebno urediti preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno kanalizacijo
- Odpadne in izcedne vode, ki nastajajo na gradbenih površinah in infrastrukturnih objektih na gradbišču, se ne smejo izpuščati v podzemne vode. Z njimi je treba ravnati v skladu z določili Uredbe o emisijah snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja. Za primere razlitja škodljivih tekočin (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Ureditev gradbišča mora biti takšna, da graditev ne ogroža podtalnice;
- Na gradbišču ni dovoljeno izpiranje mobilnih transporterjev (hrušk);
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi je treba zaščititi pred možnostjo izliva v tla;
- Oskrba delovnih strojev se mora vršiti na ustrezno utrjenih površinah. Gorivo je dovoljeno dovažati le v originalni embalaži. Na gradbišču mora biti na voljo ustrezna oprema in sredstva za takojšen poseg v primeru nesreče. V primeru razlitja tekočin je treba onesnaženo zemljino odstraniti in ravnati z njo kot z nevarnim odpadkom.

24. člen
(varovanje tal)

(1) Pri projektiranju je treba upoštevati pogoje geološko geomehanskega poročila za varno gradnjo in stabilnost objektov. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno zagotoviti stalen nadzor geomehanika v času izvedbe zemeljskih del in temeljenja.

(2) Med gradnjo je treba:

- posege v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal;
- z viški materiala iz izkopa gradbenih jam za temeljenje ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;
- posebno pozornost posvetiti onesnaženim tlom v primeru razlitja ali razsutja nevarnih tekočin ali drugih materialov. V tem primeru je treba onesnaženi material pred odlaganjem na začasno ali trajno odlagališče preiskati skladno z določili veljavnega pravilnika o ravnanju z odpadki. Pred začetkom odstranjevanja mora biti določena tudi lokacija začasnega odlagališča;
- na celotnem območju gradbenih del, dovoznih cest in drugih manipulativnih površin, ki so povezane z izvajanjem gradnje, zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadnih vod (v kolikor te nastajajo). To še posebno velja za primer nezgode z razlitjem ali razsutjem nevarnih snovi;
- na območju gradbišča, transportnih poti in drugih manipulativnih površin, po katerih bo potekal transport odstranjenega in gradbenega materiala, uporabljati le tehnično ustrezna vozila, pri sami gradnji pa uporabljati tehnično brezhibne gradbene stroje in ostalo mehanizacijo.

(3) Po končani gradnji je treba odstraniti pomožne objekte in vse ostanke začasno deponiranih materialov ter primerno urediti površine.

25. člen
(odpadki)

(1) Zaradi varovanja okolja in higiensko estetskih pogojev je treba zagotoviti deponiranje in odvoz odpadkov v skladu z veljavnim občinskim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Selnica ob Dravi (MUJ, št. 23/2008)

(2) Pri ravnanju z odpadnim blatom iz čistilne naprave je potrebno upoštevati določila Uredbe o ravnanju z odpadki (Ur.l.RS št. 34/08). Predvideti je potrebno lokacijo deponije blata iz čistilne naprave oz. predvideti drug ustrezen način njegove obdelave in deponiranja. Načrt ravnanja z odpadnim blatom mora biti sestavni del projektne dokumentacije.

(3) Z zemeljskim materialom od izkopov za temelje je treba ravnati v skladu z veljavnim pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

(4) Odpadke v času gradbenih del in po izgradnji je potrebno zbirati ločeno ter poskrbeti za njihovo dokončno deponiranje ali recikliranje.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

26. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

(1) Obravnavano območje leži v potresni coni 7. stopnje po MCS lestvici (500-letno povratno obdobje) zato je treba temu primerno predvideti način gradnje.

(2) Obravnavano območje leži nad koto stoletnih voda reke Drave. Višina stoletne vode Drave je 270.30m n.m. Nulta kota zunanje ureditve in upravne stavbe je na koti 272.20m n.m.

(3) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

(4) Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z zakonodajo, ki ureja to področje. Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

- treba je upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- zagotoviti ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo,
- treba je zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje:
 - v sklopu OPPN je načrtovano hidrantno omrežje, katero se priključi na obstoječe vodovodno omrežje, ki nudi zadostne količine požarne vode,
 - v hidrantnem omrežju je treba zagotoviti zadostno količino vode za gašenje požarov,
- treba je zagotoviti potrebne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov,
- dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 100 kN,
- treba je zagotoviti potrebne površine za gasilce ob zgradbah: dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila.

(5) Med gradnjo je treba usposobiti in zagotoviti intervencijsko skupino za primer nepredvidenih nesreč in njihovo sanacijo.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

27. člen
(etape)

Predvidena je izvedba prostorske ureditve v eni etapi.

VIII. TOLERANCE

28. člen

(tolerance glede oblikovanja objektov)

(1) Dopustna gradbena površina definirana v karti št.4 »Ureditvena situacija« je lahko tudi večja, vendar skupno ne sme presežati 60% površine gradbene parcele. Velikost gradbene parcele je razvidna iz karte št. 7 »Načrt parcelacije« in znaša največ 3250 m².

(2) Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(3) Vse višinske kote se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot objektov ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih objektov.

29. člen

(tolerance glede infrastrukturnih ureditev)

(1) Odstopanja od tehničnih rešitev (komunalna, energetska in prometna infrastruktura, omrežje zvez), določenih s tem podrobnim prostorskim načrtom, so dopustna, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogospodarskih ali lastniških ali drugih razmer ugotovi, da so z oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika možne boljše tehnične rešitve, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje.

(2) Tehnični elementi za zakoličenje parcel se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka.

(3) Pri vseh večjih odstopanjih morajo biti nove rešitve usklajene s pogoji, ki so jih nosilci urejanja prostora podali k temu podrobnemu prostorskemu načrtu. V primeru odstopanj od pogojev je treba ponovno pridobiti mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

30. člen

(organizacija gradbišča in delovišča)

(1) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo.

(2) Območje gradbišča in delovišča je območje gradbene parcele čistilne naprave.

31. člen

(dodatne obveznosti)

(1) Za prometno dostopnost predvidenega sklopa objektov čistilne naprave je treba rekonstruirati obstoječo gramozno cesto skladno z Odlokom o ureditvenem načrtu gramoznice v Selnici ob Dravi (MUV, št. 10/88).

(2) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode pa zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih oseb.

(3) V najkrajšem možnem času je treba odpraviti vse morebitne negativne posledice in poravnati vso nastalo škodo v prostoru, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja načrtovanih posegov.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

(vpogled)

Občinski podrobni prostorski načrt je stalno na vpogled pri Občinski upravi Občine Selnica ob Dravi.

33. člen

(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju iz 5. člena tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o ureditvenem načrtu gramoznice v Selnici ob Dravi (MUV, št. 10/88).

34. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku (MUV) in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 007-1/2011

Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV:

Glede na razpravo in pripombe pri prvi obravnavi odloka je v drugi obravnavi odlok dopolnjen oz. spremenjen, kot sledi:

- dodana je zakonska podlaga,
- usklajeno je poimenovanja posameznih objektov in naprav, in sicer:
 - v 4. členu – peti stavek sta se črtali besedi »...za blatenico...«. Namesto tega se je vnesla beseda »...**interno**...«. Stavek sedaj glasi »Komunalne odpadne vode iz prispevnega območja (naselje Selnica) pritečejo do čistilne naprave Selnica po fekalni kanalizaciji, kjer se odpadna voda zlije v **interno** črpališče.«
 - v 7. členu se na koncu stavka črtajo besede »...biofilter in peskolov...«. Namesto tega se vneseta besedi »...**zračni filter**...«. Stavek se sedaj glasi »V sklopu biološke čistilne naprave so načrtovani **interno** črpališče, upravna stavba, razdelilni jašek, SBR reaktorja (biološka bazena), iztočni jašek, merilno mesto, zalogovnik blata, **zračni filter**.«
 - v 8. členu se v 5. alineji 3. odstavka črta beseda »...bio...« in se namesto nje vnese beseda »...**zračni**...«. Alineja sedaj glasi »**zračni** filter, dopustna gradbena površina max. 4,5m×3,0m in«
 - v 18. členu se v drugem stavku črta beseda »...bio...« in se namesto te doda beseda »...**zračni**...«. Stavek sedaj glasi »Vsi objekti so prisilno odzračevani, odpadni zrak pa voden na **zračni** filter, kjer se očisti pred izpustom v okolje«.

Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi predlagamo sprejem odloka v drugi obravnavi.