



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 007-9/2012
Datum: 12. 11. 2012

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 14. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi – hitri postopek**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi
- Razlaga

POROČEVALCI: Mira VIZOVIŠEK MOTALN, višja svetovalka

PRIPRAVLJAVCI GRADIVA: Mira VIZOVIŠEK MOTALN, višja svetovalka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi v hitrem postopku.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



Jurij LEP, univ. dipl. inž.
ŽUPAN

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

Na podlagi 61.b člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C in 57/12) in 7. člena Statuta občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji redni seji dne 2012 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi ((MUV, št. 14/88, 5/02, 12/02, 12/02- prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08-obvezna razlaga in 11/10).

(2) Spremembe in dopolnitve obsegajo poleg tega odloka tudi obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka.

2. člen

V 7. členu se v 7 alineji v zadnjem stavku doda beseda lahko, tako da se stavek glasi: »Parkirna mesta so lahko v objektu in dodatno na severni strani objekta«.

3. člen

10. člen odloka se dopolni tako, da se pred zadnjim stavkom doda naslednje besedilo: »V primeru deljene etažnosti objekta za centralne dejavnosti se lahko zaradi višine etaž drugi del objekta izvede tudi z večjim številom etaž, ob nespremenjeni skupni višini objekta.«

4. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-9/2012

Datum:

Jurij Lep, univ. dipl. inž.

Župan

Obrazložitev:

Ureditveni načrt naselja Selnica ob Dravi ureja večji del poselitvenega območja občinskega središča. Izdelan in sprejet je bil v letu 1988 za širitev oziroma prenovo naselja (MUV, št. 14/88). Kot prostorski izvedbeni načrt določa pogoje za urbanistično oblikovanje, funkcionalne in oblikovalske rešitve objektov in naprav ter rešitve prometnega, energetskega, vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, omrežja zvez in drugih posegov v prostor, podlago za parcelacijo zemljišč in je osnova za izdajo gradbenih dovoljenj za objekte. V času veljave je bil odlok že spremenjen oz. dopolnjen in razlagan, spremembe so objavljene v MUV št. 5/02, 12/02, 12/02- prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08-obvezna razlaga in 11/10. S spremembami v letu 2010 je med vrtcem in gasilskim domom načrtovana gradnja kulturnega centra. Rešitve so bile povzete po izdelani idejni zasnovi kulturnega doma (Sago projektiranje in inženiring d.o.o. Mavčiče, oktober 2008). V odloku o ureditvenem načrtu je tako opredeljena etažnost objekta K+P+1, ki je namenjen javnemu programu: združevanje in družbene aktivnosti občanov, intelektualne storitvene dejavnosti, konferenc in družabnih srečanj, kulturne in izobraževalne dejavnosti izven sistema rednega izobraževanja, turistično promocijske aktivnosti občine. V nadstropju se uredi knjižnica oziroma prostori za enake dejavnosti kot pritličju (razstavišče, prostori za društvene aktivnosti, ipd.) ter da se v objektu in okolici uredijo parkirna mesta. V členu, ki opredeljuje tolerance je navedeno, da je možna izgradnja več kletnih etaž ali brez kleti ter nižja etažnost objekta.

Občina Selnica ob Dravi je z izdelano projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobila gradbeno dovoljenje za Kulturno informacijsko turistični center, ki ga je izdala UE Ruše pod št. 351-46/2011-19, dne 4. 8. 2011. Zaradi racionalizacije projekta je občina naročila spremembo projektne dokumentacije, tako da se klet, v kateri so bila prvotno načrtovana parkirna mesta, ne bo izvedla. Ob obravnavi nove vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, ki je bila vložena je UE Ruše ugotovila neskladje projektne dokumentacije z veljavnim prostorskim aktom. Med tolerancami je sicer opredeljena možnost, da se objekt izvede brez kleti, vendar je v 7. členu navedeno, da so parkirna mesta tudi v objektu. Prav tako je ugotovila, da je v delu objekta višja etažnost, kot je opredeljena v odloku, čeprav se ta od osnovne projektne dokumentacije ni spremenila.

Z zadnjo spremembo in dopolnitvijo Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C in 57/12) je predviden tudi kratek postopek sprememb in dopolnitev občinskih prostorskih aktov. Po kratkem postopku se tako lahko izvedejo tudi spremembe občinskega prostorskega načrta in občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki so potrebne zaradi odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj akta. Po kratkem postopku se občinski prostorski akt spremeni in dopolni na način, ki je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov, s tem da mora biti predlog sprememb skupaj z obrazložitvijo pred sprejemom na občinskem svetu javno objavljen na oglasni deski in v svetovnem spletu vsaj 15 dni in biti javnosti omogočeno tudi podajanje pripomb na objavljeno gradivo. V zakonu je opredeljeno, da kratkega postopka ni možno uporabiti, če so spremembe in dopolnitve take narave, da terjajo sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi zaradi njih bilo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Glede na to, da je bila v postopku sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta v letu 2010 pridobljena odločba MOP (št. 35409-146/2005 IL), da v postopku ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje in da se s predlagano spremembo in dopolnitvijo odloka ne načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisih o varstvu okolja ali zahtevana presoja sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave po predpisih o ohranjanju narave ter da je dejansko potrebna sprememba neskladja med posameznimi določbami veljavnega akta, je smiselno skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju izvesti kratek postopek sprememb in dopolnitev odloka o ureditvenem načrtu. V odloku je že opredeljena možnost, da se načrtovani kulturni center izvede brez kletne etaže, v kateri je bila načrtovana ureditev parkirnih mest. Potrebno pa je odpraviti neskladje z navedbo, da so parkirna mesta v objektu. V odloku so prav tako že opredeljene tolerance, da se pri navajanju višin z etažami se uporabljajo funkcionalne višine etaž v skladu z dejavnostjo v objektih. V delu objekta, kjer je načrtovana dvorana bo tako dejanska etažnost samo P, drugi del objekta pa isto višino objekta izkorišča za tri nižje etaže, ki so predvidene v veljavnem odloku. Spremembe in dopolnitve se tako ne nanašajo na spremembo ali povečanje objekta ampak izključno na doslednost v navajanju in poimenovanju etaž.