



**OBČINA SELNICA OB DRAVI**  
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 350-4/2014  
Datum: 21. 1. 2014

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 24. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (parc. št. 686/2, 686/4 in 712/8, vse k. o. Spodnji Slemen)**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - predlog sklepa  
- obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: ZUM d. o. o. Maribor

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o tehničnemu popravku Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (parc. št. 686/2, 686/4 in 712/8, vse k. o. Spodnji Slemen).**

**PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:**

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



ŽUPAN  
Jurij LEP, univ. dipl. inž.



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - Odl. US, 45/94 - Odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - Odl. US, 63/95, 73/95 - Odl. US, 9/96 - Odl. US, 39/96 - Odl. US, 44/96 - Odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Odl. US, 74/98, 12/99 - Skl. US, 36/99 - Odl. US, 59/99 - Odl. US, 70/00, 94/00 - Skl. US, 100/00 - Skl. US, 28/01 - Odl. US, 87/01 - ZSam-1, 16/02 - Skl. US, 51/02, 108/03 - Odl. US, 77/04 - Odl. US, 72/05, 21/06 - Odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - Odl. US, 76/08, 100/08 Odl. US, 79/09, 14/10 - Odl. US, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12-ZUJF) in Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na \_\_. redni seji dne \_\_, sprejel

### **TEHNIČNI POPRAVEK**

#### **Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje občine Selnica ob Dravi (parc. št. 686/2, 686/4 in 712/8, vse k. o. Spodnji Slemen)**

- (1) Izvede se tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 20/04, 23/08 – tehnični popravek, 10/09 – tehnični popravek, 28/09, 5/10 – tehnični popravek, 8/10 – tehnični popravek, 11/10 – tehnični popravek, 3/11 – tehnični popravek, 14/11 – sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Selnica ob Dravi, 10/12 – tehnični popravek in 26/12 – tehnični popravek).
- (2) Popravek se nanaša na opredelitev stavbnega zemljišča na območjih razpršene gradnje – na parc. št. 686/2, 686/3 in 712/8 ter kmetijskega zemljišča na parceli št. 686/4, vse k. o. Spodnji Slemen in se izvede v kartografski dokumentaciji k planu, na listu RUŠE-8.
- (3) Tehnični popravek se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-4/2014  
Datum: 21. 1. 2014

ŽUPAN  
Jurij LEP, univ. dipl. inž.

## OBRAZLOŽITEV:

Veljavne prostorske sestavine planskih aktov za območje občine Selnica ob Dravi (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje občine Selnica ob Dravi; MUV, št. 20/04, 23/08 - tehnični popravek, 10/09 - tehnični popravek, 28/09, 5/10 - tehnični popravek, 8/10 - tehnični popravek, 11/10 - tehnični popravek, 3/11 - tehnični popravek, Uradni list RS, št. 12/11 - Uredba o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo ČHE-RTP Maribor, MUV št. 14/11 - sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje občine Selnica ob Dravi, 10/12 – tehnični popravek in 26/12 – tehnični popravek) temeljijo na strokovnih podlagah za področje kmetijskih zemljišč, ki so jih pravne predhodnice občine Selnica ob Dravi pripravile v 80-ih in 90-ih letih prejšnjega stoletja. Gre za kategorizacijo kmetijskih zemljišč mesta Maribor, ki jo je pripravil Kmetijski zavod Maribor v letih 1988 do 1990 ter za Razvrstitev kmetijskih zemljišč občine Ruše, ki jo je izdelal Kmetijski zavod Maribor v juniju 1990 in korigiral v letu 1994. Odločitve iz razvrstitve kmetijskih zemljišč so bile v letu 1994 prevzete v planski akt in nato po postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin navedenih planskih aktov po ustrezni strokovni presoji korigirane ali spremenjene v letih 1998 in 2004 samo na tistih zemljiščih, za katera je obstajala pobuda posameznika ali nosilca planiranja oz. potreba po opredeljevanju novih stavbnih zemljišč.

Na parcelah št. 686/2, 686/3, 686/4 in 712/8, vse k.o. Spodnji Slemen, ki so prikazane na listu RUSE-8 kartografske dokumentacije k planu za območje občine Selnica ob Dravi, je v prostorskih sestavinah planskih aktov namenska raba teh zemljišč po uskladitvi s pristojnimi nosilci urejanja prostora na celotni oz. v delu parcel opredeljena kot stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev, v ostalem delu parcel pa kot kmetijsko oz. gozdno zemljišče.

Dejansko stanje na terenu na območju navedenih parcel je bilo preverjeno s pomočjo digitalnega ortofoto posnetka in z geodetskim načrtom. Iz uporabljenih strokovnih podlag oz. podrobnih prikazov stanja v naravi je jasno razvidno, da stavbna zemljišča niso prikazana na zemljiščih, na katerih so zgrajeni objekti oz. da terenske razmere na območjih, ki so določena za gradnjo, te ne dovoljujejo oz. je ne omogočajo brez posledic za sosednja zemljišča.

Očitno je, da je zaradi premajhne natančnosti razpoložljivih podlag in orodij za delo pri pripravi kategorizacije in razvrstitve kmetijskih zemljišč (gre za tehnologijo, ki je omogočala samo določeno stopnjo natančnosti z relativno veliko mero možnosti napak) prišlo do neustreznega lociranja obravnavanih stavbnih zemljišč na pregledni katastrski načrt.

Površina stavbnega zemljišča, ki je predmet tehničnega popravka, se ne spreminja, ampak se ga le ustrezno locira v grafičnem prikazu oz. v kartografski dokumentaciji k planu glede na veljavno parcelno stanje.

S sklepom o tehničnem popravku se tako odpravljajo napake v kartografski dokumentaciji k planu, nastale iz objektivnih - tehničnih razlogov.