



OBČINA SELNICA OB DRAVI
ŽUPAN
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 350-00097/2008
Datum: 25. 9. 2008

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 14. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Obvezna razlaga Odloka o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi – za del cone A (območje starega centra naselja)

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: Obvezna razlaga Odloka o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi – za del cone A (območje starega centra naselja)

POROČEVALEC/CI: Slobodan Tatalovič, višji svetovalec
Predstavnik podjetja URBIS, d. o. o.

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Slobodan Tatalovič, višji svetovalec
Podjetje URBIS, d. o. o.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Obvezno razlago Odloka o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi – za del cone A.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Predlaga se uporaba 87. člena Poslovnika OS. Obvezna razlaga se sprejme z večino opredeljenih glasov navzočih članov.

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 33/2007 - ZPNačrt in 58/03 – ZZK-1), Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007), 87. in 99. člena Poslovnika Občinskega sveta (MUV, št. 17/2003) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji ... seji dne ... sprejel

OBVEZNO RAZLAGO
o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi – za del cone A (območje starega centra naselja)

1. člen

Objekt, ki je predviden za gradnjo namesto gospodarskega poslopja, lahko ima vhod iz zahodne in (ali) vzhodne strani.

V grafičnem delu zgoraj navedenega odloka so vhodi označeni načelno, natančno se opredelijo v projektni dokumentaciji.

2. člen

Obvezna razlaga se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-00097/2008

Datum:

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

Obrazložitev:

Območje naselja Selnica ob Dravi se ureja z Ureditvenim načrtom naselja Selnica ob Dravi (MUV, št. 14/88), ki je bil spremenjen in dopolnjen v letu 2002 (MUV, št. 5/02) in prečiščeno besedilo odloka (MUV, št.12/02) ter obvezno razlago delov 7., 10., 11. in 22. člena Odloka o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi (MUV, št. 5/2006) in ponovno spremenjen in dopolnjen v letu 2006 (MUV, št. 19/2006).

Obvezna razlaga se nanaša na I. točko spremembe in dopolnitve odloka v letu 2006.

Glede funkcije je območje ureditvenega načrta deljeno v cone:

- cona A zajema stari center naselja, kjer se meša stanovanjski del z vsemi centralnimi dejavnostmi, ki jih naselje ima ali potrebuje;
- cona B obsega obstoječe objekte šole in vrtca, v sklopu katerih se uredi okolica ter športni objekti in naprave;
- cona C, ki obsega severni del ureditvenega območja in predvideva individualno prosto stoječo gradnjo na posameznih prostih parcelah ter individualno gradnjo ob Logarjevem potoku.

Predmet sprememb in dopolnitev v letu 2006 Ureditvenega načrta za del cone A je sprememba in dopolnitev zazidave na obravnavanem območju z enakimi programi, spremenili so se lega in gabariti objekta ter zunanja ureditev in dostopi do objekta. Sprememba in dopolnitev je obsegala območje novogradnje poslovno-stanovanjskega objekta na parceli št. 367/2, k. o. Spodnja Selnica. Spremenil se je drugi odstavek 7. člena, ki opisuje gradnjo objekta na mestu obstoječega gospodarskega objekta. V grafičnem delu zgoraj navedenega odloka so vhodi označeni načelno.