

Številka: 478-00052/2009

Datum: 24. 11. 2009

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 23. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Pridobitev nepremičnine v javnem interesu
(koča Breza pri Sv. Duhu na Ostrem vrhu)

PREDLAGATELJ
GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: Predlog sklepa za pridobitev
Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: mag. Karin Jurše, univ.dipl. ekon.

PRIPRAVLJAVEC/CI
GRADIVA: mag. Karin Jurše, direktorica OU

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi opredeljuje javni interes za neodplačen prenos nepremičnin na parc. št. 119 S in 40/3 k. o. Sp. Vurmat in 759/4 k. o. Gradišče, vse pri Sv. Duhu na Ostrem vrhu, v lasti Ministrstva za obrambo Republike Slovenije, v last in posest Občini Selnica ob Dravi.

Občina Selnica ob Dravi bo navedene nepremičnine uporabila za izgradnjo pilotnega okoljsko in energetske varčnega objekta iz lesa in naravnih materialov. V objektu se bodo ob nastanitvenih zmogljivostih izvajale tudi promocijske in ozaveščevalne aktivnosti povezane s podnebnimi spremembami, vzpostavljeno bo razstavišče slikarskih del in astronomska opazovalnica. S tem Občina Selnica ob Dravi izraža javni interes na področju trajnostnega razvoja turizma, saj je na sosednjih zemljiščih, ki so last občine, že predvidena ureditev športno-rekreacijskih površin.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE V JAVNEM INTERESU – koča Breza pri Sv. Duhu na Ostrem vrhu v Občini Selnica ob Dravi

1. Pravne osnove

1. Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008, 76/2008 in 100/2008),
2. Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007).

2. Razlogi za opredelitev javnega interesa za neodplačni prenos nepremičnino v državni lasti

2.1. Izhodišča

Na lokaciji pri Sv. Duhu na Ostrem vrhu leži nepremičnina t. i. koča Breza (bivša vojaška karavla) s funkcionalnim zemljiščem, last Ministrstva za obrambo Republike Slovenije (parc. št. 119 S in 40/3 v k.o. Sp. Vurmat in 759/4 k. o. Gradišče). Sosednja zemljišča so last Občine Selnica ob Dravi (40/4, 40/8, obe k. o. Sp. Vurmat, in 759/6 in 761/2, obe k. o. Gradišče). V letu 2008 je Ministrstvo pripravilo cenitev navedene nepremičnine in sosednjih občinskih zemljišč in predlagalo, da občinski svet sprejme sklep, s katerim pooblašča Ministrstvo za skupno prodajo celotnega kompleksa pri Sv. Duhu na Ostrem vrhu. Občinski svet Občine Selnica ob Dravi takšnega sklepa na svoji 14. seji junija 2008 ni potrdil, ampak je zadolžil župana in občinsko upravo, da Ministrstvu posredujeta vlogo za neodplačen prenos nepremičnin na občino zaradi izraženega javnega interesa razvoja turizma v kraju. Za neodplačno pridobitev državnih nepremičnin je skladno z zakonom potrebno utemeljitev javnega interesa.

2.2. Utemeljitev javnega interesa

Občina Selnica ob Dravi je v letu 2009 skupaj z drugimi podpornimi institucijami, podjetji, društvi in posamezniki v občini ustanovila Lokalno akcijsko skupino LAS JABOLKO. Z doslednim pristopom »od spodaj navzgor« je bila oblikovana lokalna razvojna strategija, ki jo je sprejelo vseh 100 ustanovnih članov LAS JABOLKO. Tako je to tudi edina LAS v Sloveniji, ki pokriva območje le ene same občine in ki ima tudi največ članov med vsemi LAS v Sloveniji. Skupna vizija je usmerjena v vzdrževanje ravnovesja ekosistemov in trajnostni razvoj vseh delov občine ter še posebej depopuliranih hribovitih območij.

Na območju Sv. Duha na Ostrem vrhu je zaradi bližine avstrijske meje smiselna usmeritev v razvoj trajnostnega turizma. Celotna projektna ideja razvoja kraja temelji na vzpostavitvi novih turističnih točk (poleg obstoječe romarske cerkve), ki so zanimive tako za domače kot tudi tuje obiskovalce.

1. V zgradbi bivšega maloobmejnega prehoda, ki je v občinski lasti, se bo uredila stalna muzejska zbirka »Selniški plejžuh« (etnološko, starodobno prevozno sredstvo) in turistična informacijska točka. V zvezi s tem je Pokrajinski muzej Maribor na podlagi vloge občine in Country cluba Selnica ob Dravi (ki je lastnik etnološke zbirke) že popisal etnološko zbirko Selniški plejžuh in izdal ustrezen dokument.
2. Območje karavle t. i. kočje Breza bi radi spremenili v vzorčen objekt, ki v celoti upošteva okoljske in energetske zahteve, vključno z rastlinsko čistilno napravo. V sodelovanju z Višjo strokovno lesarsko šolo Maribor, Javnim zavodom Energetska agencija za Podravje in Mednarodnim centrom za ekoremediacije Univerze v Mariboru pripravljamo projekt izgradnje okoljske lesene hiše v kateri bi bili prostori za prenočevanje in izobraževanja ter razstavišče umetniških del. V objektu bi bil tudi sedež društva tabornikov in gorskih reševalcev. Objekt bo zasnovan tako, da bo omogočal postavitev astronomske opazovalnice, saj je na lokaciji pri Sv. Duhu na Ostrem vrhu, zaradi višine (skoraj 1000 m nadmorske višine) in relativne svetlobne neonesnaženosti, omogočeno dobro opazovanje zvezd. V okolici objekta

se bodo uredila športno-rekreacijske površine (nogomet, odbojka, košarka, trenažni poligon) ter postavile zunanje opazovalnice z manjšim teleskopom. Kompleks bi predvidoma pridobival solarno in geo-termalno energijo in bi kot takšen služil tudi za namen izobraževanj o učinkoviti rabi energije. Vse vsebine bi bile namenjene širši javnosti, turistom in občanom kot tudi strokovni javnosti.

Občina Selnica ob Dravi tako utemeljuje javni interes po prvem odstavku 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007), ki med drugim določa, da se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in se s tem zasleduje javni interes. Navedene aktivnosti so v javnem interesu razvoja turizma in posledično gospodarskega razvoja kraja ter ohranjanja in skrbi za okolje kot to določa 21. člen Zakona o lokalni samoupravi.

Zaradi prenosa navedene nepremičnine v lastništvo Občine Selnica ob Dravi je potrebno sprejeti sklep o namenski rabi nepremičnin.

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi, da sprejme predlagan sklep o izražanju javnega interesa za neodplačni prenos in namensko rabo nepremičnine v lasti MORS pri Sv. Duhu na Ostrem Vrhu na Občino Selnica ob Dravi.