

Številka: 478-0006/2010  
Datum: 29. 3. 2010

## **Občinski svet Občine Selnica ob Dravi**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 26. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Sklep o nakupu zemljišča za namen javnega dobra na parc. št. 563/1, k. o. Spodnji Boč

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: - Predlog sklepa  
- Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Kristina KMETEC, svetovalka

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Kristina KMETEC, svetovalka

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o nakupu zemljišča za namen javnega dobra na parc. št. 563/1, k. o. Spodnji Boč.**

### **PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:**

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih navzočih članov občinskega sveta.

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.  
ŽUPAN

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/2007, 27/2008 – odl. US, 76/2008, 100/2008 – odl. US, 79/2009, 14/2010 – odl. US) in 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na ... redni seji, dne, ..., sprejel

## **S K L E P**

### I.

Občina Selnica ob Dravi kupi zemljišče za namen javnega dobra na parc. št. 563/1 v k. o. Spodnji Boč, v izmeri 1382 m<sup>2</sup>, v lasti Marije JURŠE, stanujoče Zgornja Selnica 12, 2352 Selnica ob Dravi, v vrednosti 8.587,61 EUR. Vse vrednosti izhajajo iz cenilnega zapisnika z dne, 17. 3. 2010. Navedena parc. št. v naravi predstavlja sadovnjak in se namenja za izgradnjo vodohrana po projektu Širitev oskrbe s pitno vodo na območju Kozjaka, Selnica – Sv. Duh na Ostrem vrhu.

### II.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 478-00006/2010

Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.  
ŽUPAN

## **OBRAZLOŽITEV**

Občina Selnica ob Dravi namerava širiti vodovodno omrežje na območju Bistriške grabe, v skladu s proračunom Občine Selnica ob Dravi za leto 2010 in 2011 in z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 31/05). Za projekt Širitev oskrbe s pitno vodo na območju Kozjaka, Selnica – Sv. Duh na Ostrem vrhu je po JNMV narejena projektna dokumentacija št. 6V-C14. Pred sklenitvijo pogodbe je zato potrebno z lastnico zemljišča na parc. št. 563/1 v izmeri 1382 m<sup>2</sup>, k. o. Spodnji Boč, kjer se bo gradil vodohran, urediti lastniška razmerja. V skladu s 25. členom Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 109/08 in 49/09) so denarna sredstva za nakup navedenega zemljišča zagotovljena v proračunu občine na proračunski postavki 04.4.2.2.09 Vodovod Zg. Selnica – Sveti Duh na Ostrem vrhu.

Občina je že sprožila predhodni postopek na pristojni upravni enoti, saj je zemljišče opredeljeno kot kmetijsko zemljišče. Po končanem zakonsko predpisanem postopku se bo pristopilo k sklenitvi prodajne pogodbe. Občina je preko sodno zapriseženega cenilca za kmetijska zemljišča, g. Vladimirja Dolinška, že dala oceniti zgoraj navedeno zemljišče. Parc. št. 563/1 v k. o. Spodnji Boč v lasti Marije Jurše je ocenjena na odkupno vrednost 8.587,61 EUR, zato predlagamo sprejem ustreznega sklepa na Občinskem svetu Občine Selnica ob Dravi.

Pridobitev navedenega zemljišča je za Občino Selnica ob Dravi pomembno, saj se zemljišče za vodohran izbira glede na relief terena in zagotavljanja tlačne cone, ki v obravnavanem vodovodnem sistemu ne sme biti večja od 55 m.