

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1) (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03, 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 79/10-Odl.US in 80/10-ZUPUDPP), 11. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP), 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) in 25. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 1/2009) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji ___ seji, dne, __. __. 2010, sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O

16. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 31/05)

I.

Besedilo 16. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi se razlaga tako, da je možna legalizacija objektov, ki so bili zgrajeni oziroma dograjeni po letu 1968 in so bili v uporabi oboroženih sil SFR Jugoslavije. Možna je prizidava, nadzidava teh objektov, novogradnja na mestu obstoječih objektov ter sprememba namembnosti teh objektov v dejavnost turistično nastanitvenih in gostinskih storitev, izobraževanja in muzejske dejavnosti ter izvajanja drugih s turizmom povezanih dejavnosti.

II.

Obvezna razlaga delov 16. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03 in 31/05) se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-10/2010

Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV:

Center šolskih in obšolskih dejavnosti – CŠOD se je kot investitor, ki se prvenstveno ukvarja z izvajanjem vzgojno-izobraževalnih dejavnosti, ki so povezane z življenjem v naravi ter so del programa osnovne šole in vzgojno-izobraževalnih programov na ravni srednje šole in visokošolskega izobraževanja, že pred leti lotili celovite prenove njihovih domov ter v sklopu tega tudi izvajal potrebne aktivnosti za pridobitev uporabnih dovoljenj za te domove.

V letu 2010 je za prenavo ter pridobitev uporabnega dovoljenja med drugimi bil prioriteten določen Dom Škorpigon, na naslovu Veliki Boč 31 a (p.š. 301, 289/2 in *115 - vse k.o. Veliki Boč). Glede na to, da dom ni več zadovoljeval osnovnih higiensko tehničnih zahtev, se je investitor lotil prenove celovito ter v projektu predvideli posodobitev doma z dozidavo in nadzidavo. Po vložitvi PGD projekta na UE Ruše je le-ta investitorja seznanila z zahtevo, da bo projekt potrebno dopolniti, saj UE Ruše zahteva tako vlogo za legalizacijo objekta dograjenega po letu 1968, kot tudi vlogo za spremembo namembnosti.

Prvo orto foto snemanje na tem področju bilo izvedeno leta 1969. Iz posnetka pa je razvidno, da je bil osnovni objekt, v primerjavi z zdajšnjim, bistveno manjših tlorisnih dimenzij. Glede na navedeno, se ne da izdelati načrtov za legalizacijo objekta, ki je bil dograjen po letu 1968. Zato je CŠOD, kot investitor izdelal načrte sedanjega stanja ter objekt poskušal legalizirati v celoti. Glede na to, da objekt v sedanjih gabaritah ne izpolnjuje bistvenih higiensko tehničnih zahtev za namestitev otrok, se je COŠD odločil, da objekt tudi preuredi, ga v večjem obsegu poruši (ostane samo klet) ter ga dozida in nadzida.

Obvezna razlaga 16. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi bo pomagala realizirati projekt prenove doma Škorpigon na naslovu Veliki Boč 31/a. Obvezna razlaga bo v celoti omogočila tako legalizacijo obstoječega objekta, dozidavo in nadzidavo ter spremembo namembnosti iz objekta za potrebe vojske, v objekt, ki bo omogočal dejavnost hotelskih in kratkotrajnih nastanitev ter gostinskih storitev.

Dom Škorpigon je bil predan sedanjemu namenu že leta 1993 in od takrat do danes opravlja funkcijo vzgoje otrok in mladine v smislu šole v naravi. Obvezna razlaga 16. člena Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Selnica ob Dravi je potrebna in smiselna sprejeti tudi zato, ker je na območju Občine Selnica ob Dravi še nekaj objektov, ki so nekdanj služili za potrebe JLA, danes pa samevajo in počasi a zanesljivo propadajo. S sprejemom predmetne obvezne razlage bo omogočena obnova tudi teh stavb.