



OBČINA SELNICA OB DRAVI  
ŽUPAN  
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 007-00008/2009  
Datum: 30.06.2009

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 20. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor – Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi v letu 2009 – skrajšani postopek

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor – Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi v letu 2009  
Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: - Slobodan TATALOVIČ – občinska uprava,  
- Predstavniki ZUM.

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: - Slobodan TATALOVIČ, višji svetovalec I  
- ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d. o. o. Maribor.

**PREDLOG SKLEPOV:**

**Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor – Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi v letu 2009 po skrajšanem postopku.**

**PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:**

**Odlok se sprejme po skrajšanem postopku. Odlok je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.**

ŽUPAN  
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

Na podlagi 52. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/08 - ZVO-1B) ter 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/07) je Občinski svet občine Selnica ob Dravi na svoji ... redni seji dne, ..., sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin**  
**dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor – Ruše**  
**za območje Občine Selnica ob Dravi v letu 2009**

**1. člen**

S tem odlokom se spremenijo in dopolnijo prostorske sestavine planskih aktov, ki veljajo za območje Občine Selnica ob Dravi, in sicer:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986 - 2000 (MUV, št. 6/86, 1/88, 14/88, 14/94, 5/98 in 20/04)  
in
  - prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986 – 1990 (MUV, št. 15/86, 14/94, 5/98 in 20/04);
- v nadaljevanju: prostorske sestavine.

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin se nanašajo na naslednja področja oz. sestavine plana:

- zasnova omrežja in objektov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (zasnova kanalizacijskega omrežja);
- namenska raba prostora (opredelitev stavbnih zemljišč za ustrezne objekte okoljske infrastrukture);
- usmeritve glede načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti.

**2. člen**

V prostorskih sestavinah se spremenijo naslednje opredelitve:

(1) V točki 3.4. Rudnine se spremeni:

- doda se novi 2. odstavek, ki glasi:  
»Za potrebe čiščenja odpadnih voda iz naselij v občini se del že eksploatirane gramoznice južno od naselja Selnica ob Dravi nameni za izgradnjo nove čistilne naprave Selnica.«
- sedanji 2. postane 3. odstavek.

(2) V točki 3.12.2 Ravnanje z odplakami se spremeni:

- črta se zadnji stavek 3. odstavka
- doda se novi 4. odstavek, ki glasi:  
»Zaradi zaščite vodnih virov, zagotavljanja standardov varstva okolja in ustreznega opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo bo na območju posameznih naselij v občini zgrajeno ustrezno kanalizacijsko omrežje. V pretežno ravninskem delu občine bo omrežje vezano na novo čistilno napravo Selnica. Na območju naselij Viltuš oz. Sp. Slemen, Bistrica, Zgornja Selnica, Spodnja Selnica, Selnica ob Dravi, Janževa Gora in Črešnjevce ob Dravi bodo zgrajeni primarni zbiralniki za tranzit odpadnih voda s pripadajočimi objekti in napravami (črpališča, zadrževalni bazeni, revizijski jaški ipd.), nanje pa bo navezано obstoječe omrežje iz občinskega središča in načrtovano sekundarno kanalizacijsko omrežje posameznih naselij. Za čiščenje komunalnih odpadnih voda iz pretežno ravninskega dela občine bo zgrajena nova čistilna naprava na delu že eksploatirane gramoznice Selnica ob Dravi. Za naselja, ki jih ne bo možno ali racionalno priključiti na osrednji sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, bodo zgrajeni ustrezni manjši sistemi oz. opredeljeni drugi okoljevarstveno sprejemljivi načini ravnanja z odpadnimi vodami.«
- sedanji 4., 5. in 6. odstavek postanejo 5., 6. in 7. odstavek.

(3) V poglavju 4. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se doda nova točka 4.4., ki glasi:

»4.4. Opredelitve za uresničevanje prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine, ki so predmet sprememb in dopolnitev v letu 2009

Pri podrobnejšem načrtovanju in izvedbi kanalizacijskega omrežja in čistilne naprave, kot so zasnovani s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin planskih aktov občine v letu 2009, je treba upoštevati tudi naslednje usmeritve:

- podrobnejše usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot (Mariborsko jezero - zoološka naravna vrednota; Kurejeva tisa in Lamprehtova tisa - drevesni naravni vrednoti) in zavarovanih območij (posebno varstveno območje Drava, ekološko pomembno območje zgornja Drava) ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v strokovnem gradivu 'Naravovarstvene smernice za Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor - Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi' (Zavod RS za varstvo narave, št. 4-III-350/6-O-09/MV z dne 22.05.2009). To strokovno gradivo je priloga k temu odloku in se hrani na sedežu Občine Selnica ob Dravi;
- upoštevati križanja z objekti in varovalnimi pasovi obstoječih visokonapetostnih daljnovodov ter zagotoviti ustrezne projektne rešitve, prav tako pa upoštevati tudi podatke o poteku tras srednje in nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov;
- upoštevati trase obstoječega TK omrežja in ustrezno prilagoditi projektne rešitve;
- upoštevati programe in druge dokumente za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in varovanje vodnih virov ter ustrezno uskladiti projektne rešitve;
- zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom. Pri izgradnji primarnih zbiralnikov in pripadajočih objektov ter naprav so dopustna položajna odstopanja, izhajajoča iz konkretnih terenskih pogojev oz. ovir in iz usklajevanja z lastniki ter upravljavci nepremičnin in gospodarske javne infrastrukture.«

(4) V točki 7. KARTOGRAFSKI DEL DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE se ustrezno spremenijo in dopolnijo:

- v točki A. Kartografski del - karte v merilu 1:25.000:
  - karta št. 1 Zasnova namenske rabe prostora;
  - karta št. 2: Zasnova vodnih virov, oskrbe z vodo in kanalizacijskega omrežja;
  - karta št. 11: Zasnova načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti;
  - karta št. 12: Zasnova rabe prostora za obrambo in zaščito.
- v točki E. se:
  - spremenita naslov in vsebina 1. odstavka tako, da glasita:  
»E. Kartografska dokumentacija k planu v 1 : 5000  
Kartografska dokumentacija k planu je pripravljena v digitalni obliki in je predstavljena na digitalnem katastrskem načrtu ter izrisana v merilu 1 : 5.000. Prikazuje opredelitve glede namenske rabe prostora, in sicer:
    - območja najboljših kmetijskih zemljišč,
    - območja drugih kmetijskih zemljišč,
    - območja lesnoproizvodnih gozdov,
    - območja gozdov s posebnim namenom,
    - ureditvena območja naselij,
    - druga ureditvena območja za poselitev,
    - stavbna zemljišča razpršene gradnje,
    - območja za čiščenje odpadnih voda.«
  - doda novi 3. odstavek, ki glasi:  
»Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov v letu 2009 se izvedejo na listu kartografske dokumentacije k planu št. 21 (Ruše – 18).«

(4) V 3. členu se doda novi odstavek, ki glasi:

»Spremembe v namenski rabi prostora, izvedene v letu 2009, se nanašajo na naslednje parcele oz. njihove dele:

- parc. št. 147/9 in 147/10, obe k.o. Sp. Selnica; površina 1 ha; sprememba namenske rabe prostora iz območje nadzemnega pridobivalnega prostora gramoza v območje za čiščenje odpadnih voda; namen: gradnja čistilne naprave Selnica.«

(5) V 5. členu se doda novi odstavek, ki glasi:

»Določbe odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi se smiselno uporabljajo tudi za predmetne spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov občine, izvedene v letu 2009.«

### **3. člen**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov Občine Selnica ob Dravi v letu 2009 so na vpogled v prostorih Občine Selnica ob Dravi.

### **4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-00008/2009

Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.  
ŽUPAN

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravna podlaga in izhodiščni pravni akti občine**

Pravno podlago za izvedbo postopka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine predstavlja 2. odstavek 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/08 - ZVO-1B), ki določa, da se v obdobju do uveljavitve občinskega prostorskega načrta oz. najdalj do 14. novembra 2009 lahko prostorske sestavine veljavnih planskih aktov občin spreminjajo in dopolnjujejo ob smiselni uporabi določb zakona o prostorskem načrtovanju, ki se nanašajo na občinski prostorski načrt.

Na njegovi podlagi je Občina Selnica ob Dravi začela postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin svojih planskih aktov za svoje območje s tem, ko je župan občine Selnica ob Dravi v februarju 2009 sprejel "Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Selnica ob Dravi v letu 2009" (MUV, št. 6/09).

Sklep je dosegljiv na spletni strani uradnega glasila MUV na naslovu <http://www.medobcinski.si/index.php?action=showByYear&year=2009>

Predmet sprememb in dopolnitev planskih aktov so:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor – Ruše za obdobje 1986 – 2000 (MUV, št. 6/86, 1/88, 14/88, 14/94, 5/98 in 20/04)  
in
- prostorske sestavine srednjeročnega družbenega plana občine Maribor – Ruše za obdobje 1986 – 1990 (MUV, št. 15/86, 14/94, 5/98 in 20/04),

obeh za območje občine Selnica ob Dravi.

### **2. Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov**

Občina Selnica ob Dravi je v letu 2004 sprejela spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za svoje območje. V njih je med drugim določila tudi zasnove razvoja infrastrukturnih omrežij in ustrezno namensko rabo prostora, ki je zadovoljila potrebe po prostoru za takrat znane razvojne pobude, takratne strokovne rešitve in takrat predvidene investicije.

V času po sprejetju zadnjih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine je prišlo do novih razvojnih pobud in predlogov drugačnih rešitev v okviru projekta celostnega urejanja odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod in varovanja vodnih virov na povodju reke Drave. Preverjene so bile nove rešitve za reševanje problematike odvajanja in čiščenja odpadnih voda; nove rešitve so bile ocenjene za bolj ustrezne od tistih, ki jih v svojih zasnovah vsebujejo veljavni planski akti občine.

Ker novih rešitev in odločitev ni mogoče uresničiti v okviru sprejetih odločitev o prostorskem razvoju občine in o namenski rabi prostora, pristopa občina k spremembam in dopolnitvam sprejetih planskih odločitev, v katerih bo:

- spremenila zasnovo organizacije dejavnosti v prostoru tako, da bo vključila spremembe v konceptu ravnanja z odpadnimi vodami;
- spremenila podrobno namensko rabo prostora tako, da bo omogočena izgradnja čistilne naprave na območju izkoriščenega dela gramoznice Selnica,
- po potrebi spremenila tudi druge, na navedene spremembe vezane odločitve o prostorskem razvoju občine.

Sprememba planskih odločitev v vsebinskem smislu je za občino bistvenega pomena, enako pomembno pa je tudi, da se ustrezne odločitve sprejmejo v najkrajšem možnem času. Občina med drugim načrtuje pridobitev znatnih finančnih sredstev za realizacijo celotnega projekta iz virov izven občinskega proračuna (prijava na ustrezne razpise EU in RS).

### **3. Opis in obrazložitev predlaganih planskih odločitev**

#### **3.1. Primarni in sekundarni zbiralniki za tranzit odpadnih voda**

V Občini Selnica ob Dravi je zgrajen obstoječi kanalizacijski sistem mešanega tipa v centralnem delu občinskega središča. Odpadne vode se vodijo in čistijo na čistilni napravi v vzhodnem delu naselja. Čistilna naprava nima zadostnih kapacitet za navezavo širšega območja, poleg tega je tehnološko zastarela ter neustrezna in bi bila potrebna temeljite prenove.

Zato je občina pristopila k ustrezni širši ureditvi problematike odvajanja in čiščenja odpadnih voda. V pretežno ravninskem delu občine želi urediti primarni kanalizacijski sistem na širšem območju, na katerega se bodo priključevali obstoječ sistem iz občinskega središča Selnica ob Dravi ter sekundarni kanalizacijski vodi iz posameznih naselij, zbrane odpadne vode pa čistiti na novi čistilni napravi.

V okviru projekta celostnega urejanja odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod in varovanja vodnih virov na povodju reke Drave je bila izdelana nova strokovna dokumentacija za ureditev tega področja komunalne opreme v osrednjem delu teritorija Občine Selnica ob Dravi, kjer je tudi gostitev poselitve največja oz. v katerem se nahaja večina površin za poselitve. Tako občina razpolaga z novim konceptom in celovito zasnovo ravnanja s komunalnimi odpadnimi vodami v ravninskem oz. obdravskem prostoru svojega teritorija.

Zasnova obsega kanalizacijsko omrežje za posamezna naselja v občini ter novo čistilno napravo Selnica. Primarni kanalizacijski sistem zajema kanale v ločenem sistemu delno v gravitacijski in delno v tlačni izvedbi, ki se vodijo pretežno po javnih površinah (v ali ob cestah in poteh) ter po travnikih. Zaradi razgibanih terenskih razmer sestavljajo primarni sistem poleg omrežja tudi ustrezna črpališča za dvig in transport komunalnih odpadnih voda ter revizijski jaški, ki se vgradijo za potrebe čiščenja kanala in periodičnih pregledov.

Na primarni sistem bo preko obstoječega zadrževalnega bazena in črpališča navezan tudi obstoječi kanalizacijski sistem v občinskem središču Selnica ob Dravi, v drugi fazi pa zgrajeni in priključeni sekundarni kanali iz naselij v občinskem delu Dravske doline.

Ker je v veljavne prostorske sestavine planskih aktov za območje Občine Selnica ob Dravi vključena bistveno drugačna zasnova ravnanja z odpadnimi vodami, obsega dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev planskih aktov občine:

- ustrezne tekstualne navedbe v odloku,
- nove prikaze na ustrezni karti v M 1 : 25.000; ti prikazi se nanašajo na zasnovo ravnanja z odpadnimi vodami in v tem okviru na primarne in sekundarne zbiralnike za tranzit odpadnih voda ter nanje vezane objekte in naprave (črpališča, zadrževalni bazeni, revizijski jaški, ...), potrebne za delovanje celotnega sistema.

#### **3.2. Čistilna naprava Selnica**

Pomemben del projekta celostnega urejanja odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod in varovanja vodnih virov na povodju reke Drave je načrtovana nova čistilna naprava s kapaciteto 5000 PE. Predvidena lokacija zanjo je na delu območja opuščene oz. eksploatirane gramoznice jugovzhodno od naselja Selnica ob Dravi, tj. zahodno od državne ceste med Selnico ob Dravi in Rušami. Do nje bodo vodili zgoraj navedeni primarni zbiralniki za tranzit odpadnih voda iz najbolj poseljenega dela občine.

Sprememba planske odločitve v zvezi s čistilno napravo zajema:

- spremembe v tekstualnem delu odloka,
- spremembo prikaza v zasnovi kanalizacijskega omrežja na ustrezni karti v M 1 : 25.000,
- spremembo namenske rabe prostora, prikazano na ustreznem listu iz kartografske dokumentacije k planu v M 1 : 5000 ter na kartah z zasnovo namenske rabe prostora v merilu 1 : 25.000; sprememba namenske rabe obsega opredelitev območja za čiščenje odpadnih voda v delu, ki je v veljavnih prostorskih sestavinah planskih aktov občine opredeljen kot območje nadzemnega pridobivalnega prostora gramoza,
- spremembo prikaza na karti z zasnovo načinov urejanja prostora s prostorskimi izvedbenimi akti v merilu 1 : 25.000; sprememba je potrebna, ker bo čistilna naprava zgrajena na območju, za katerega velja Odlok o ureditvenem načrtu območja gramoznice v Selnici ob Dravi (MUV, štev. 10/88); navedeni odlok

take ureditve ne omogoča, zaradi česar ga bo potrebno spremeniti oz. izdelati novi občinski podrobni prostorski načrt.

## **POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV OBČINE V LETU 2009**

Postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov za območje občine Selnica ob Dravi v letu 2009 se je začel v februarju 2009, ko je župan Občine Selnica ob Dravi na podlagi 46. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/08 - ZVO-1B) sprejel "Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Selnica ob Dravi v letu 2009" (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 6/09; kratko MUV).

Z dopisom števil. 350-6/2009 z dne 25.03.2009 in na podlagi 2. odstavka 47. člena ZPNačrt je Občina Selnica ob Dravi v marcu 2009 posredovala osnutek akta Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, da ga pošlje nosilcem urejanja prostora v pridobitev smernic za načrtovane prostorske ureditve iz njihovega področja.

MOP, Direktorat za prostor je z dopisom števil. 35016-15/2009/3 z dne 23.04.2009 posredoval vlogo za podajo smernic za pripravo občinskega akta z ustreznimi prilogami oz. navezavami na spletni naslov spletnega strežnika z gradivi, ki jih je mogoče vpogledati, naslednjim nosilcem urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za sonaravno kmetijstvo, Oddelek za kmetijski prostor (za področje kmetijstva);
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo (za področje gozdarstva);
- Zavod za gozdove Slovenije;
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za lovstvo in ribištvo (za področje lovstva in ribištva);
- Zavod za ribištvo Slovenije;
- Ministrstvo za okolje in prostor (za področje čiščenja odpadnih voda);
- Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami (za področje rabe in upravljanja z vodami);
- Agencija RS za okolje, Urad za meteorologijo (za področje meteorologije);
- Zavod RS za varstvo narave (za področje ohranjanja narave);
- Zavod RS za varstvo narave, OE Maribor;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino (za področje varstva kulturne dediščine);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor;
- Ministrstvo za promet, Direktorat za ceste (za področje cest);
- Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize;
- Ministrstvo za promet, Direktorat za pomorstvo (za področje plovbe po celinskih vodah);
- Uprava za pomorstvo (za področje plovbe po celinskih vodah);
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo (za področje energetike);
- ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Sektor za prenos električne energije (za področje elektro omrežja);
- Geoplin Plinovodi d.o.o. (za področje plinovodnega omrežja);
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, Sektor za rudarstvo ter koordinacijo upravnih postopkov (za področje mineralnih surovin);
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za elektronske komunikacije (za področje telekomunikacij);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Sektor za načrtovanje in preventivne dejavnosti (za področje zaščite in reševanja);
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo (za področje obrambe);
- Elektro Maribor d.d. (za področje oskrbe z električno energijo);
- Telekom Slovenije, PE Maribor (za področje telekomunikacijskega omrežja);
- Mariborski vodovod, Javno podjetje d.d. (za področje oskrbe s pitno vodo);
- Občina Selnica ob Dravi (za področje občinskih cest, javnih površin ter drugih občinskih gospodarskih javnih služb).

Smernice za načrtovane prostorske ureditve iz svoje pristojnosti so podali naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Sektor za gozdarstvo (za področje gozdarstva);
- Zavod RS za varstvo narave vključno z OE Maribor (za področje ohranjanja narave);
- Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize;
- Ministrstvo za promet, Uprava RS za pomorstvo (za področje plovbe po celinskih vodah);
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo (za področje energetike);
- ELES Elektro - Slovenija d.o.o., Sektor za prenosno omrežje, Služba za pripravo gradenj in soglasja (za področje elektro omrežja);
- Geoplin Plinovodi d.o.o. (za področje plinovodnega omrežja);
- Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo (za področje mineralnih surovin);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, (za področje zaščite in reševanja);
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo (za področje obrambe);
- Elektro Maribor d.d. (za področje oskrbe z električno energijo);
- Telekom Slovenije, PE Maribor (za področje telekomunikacijskega omrežja);
- Mariborski vodovod, Javno podjetje d.d. (za področje oskrbe s pitno vodo).

Relevantne smernice nosilcev urejanja prostora so ustrezno integrirane v dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Selnica ob Dravi.

V postopku pridobivanja smernic je Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, z odločbo odločilo tudi, da za obravnavani prostorski akt ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

V nadaljevanju je treba izvesti še naslednje faze postopka priprave in verifikacije sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov občine Selnica ob Dravi:

- izvesti javno razgrnitev in javno obravnavo;
- zbrati in urediti pripombe iz javne razgrnitve in obravnav;
- pripraviti in sprejeti stališča do pripomb iz javne razgrnitve in obravnav;
- na podlagi stališč oblikovati predlog sprememb in dopolnitev prostorskega akta;
- predlog prostorskega akta posredovati Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za prostor, da ga pošlje nosilcem urejanja prostora, da izdajo mnenja k predlogu;
- MOP, Direktorat za prostor bo pridobil mnenja nosilcev urejanja prostora ter pripravil svoje mnenje na podlagi 2. odst. 51. člena ZPNačrt;
- če bodo nosilci urejanja prostora v svojih mnenjih ugotovili, da so v predlogu akta njihove smernice upoštevane, bo minister, pristojen za prostor, s sklepom potrdil predlog akta; v nasprotnem primeru se izvede postopek po 6. do 8. odstavku 51. člena ZPNačrt;
- občinski svet bo sprejel spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin planskih aktov za svoje območje z odlokom po tem, ko bo prejel ustrezno potrditev predloga akta;
- sledi objava odloka v uradnem glasilu občine skupaj z datumom in številko ustreznega akta države, s katerim je država potrdila predlog akta;
- odlok bo pričel veljati naslednji dan po objavi.

Dne 23. junija 2009 je bila, v skladu s Sklepom o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Selnica ob Dravi v letu 2009, opravljena javna obravnava. Na obravnavi ni bilo podane niti ene pripombe k razgrnjenim spremembam in dopolnitvam.

Javna razgrnitev je začela teči 10. junija 2009 in traja 30 dni – to je do 9. julija 2009.