

Številka: 3505-4/2012  
Datum: 29. 5. 2012

## **Občinski svet Občine Selnica ob Dravi**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 11. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Informacija o stanju in pripravi prostorskih aktov v Občini Selnica ob Dravi**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: – informacija

POROČEVALEC/CI: mag. Mira VIZOVIŠEK MOTALN, višja svetovalka I

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: mag. Mira VIZOVIŠEK MOTALN, višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Informacijo o stanju in pripravi prostorskih aktov v Občini Selnica ob Dravi.**

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.  
ŽUPAN

## INFORMACIJA O STANJU IN PRIPRAVI PROSTORSKIH AKTOV V OBČINI SELNICA OB DRAVI

- 1. ZAKONSKA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/07, 27/08-odl.US, 76/08, 100/08-OdlUS, 79/09, 14/10-OdlUS, 51/10, 84/10 OdlUS) in Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C)

Zakon o lokalni samoupravi (21. člen) med naloge občine, ki jih ta opravlja, kot lokalne zadeve javnega pomena za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev uvršča tudi načrtovanje prostorskega razvoja. Cilj prostorskega načrtovanja je omogočiti skladen prostorski razvoj z obravnavo in usklajevanjem različnih potreb in interesov razvoja z javnimi koristmi na področjih varstva okolja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, varstva naravnih virov, obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Prostorsko načrtovanje ureja Zakon o prostorskem načrtovanju, ki med drugim določa:

### A. Pristojnosti na področju prostorskega načrtovanja

Občina je pristojna za:

- določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine,
- določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in
- načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Pri pripravi prostorskih aktov sodelujejo nosilci urejanja prostora, ki predložijo svoje razvojne potrebe, izdajajo smernice in mnenja k prostorskim aktom in tako sodelujejo v postopkih usklajevanja načrtovanih prostorskih ureditev.

### B. Vrste prostorskih aktov

S prostorskimi akti se določajo usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoji in merila za njihovo izvedbo. Prostorski akti so državni, občinski in medobčinski prostorski akti - občinski prostorski akti ne smejo biti v nasprotju z državnimi prostorskimi akti in regionalnim prostorskim načrtom. Določen je postopek priprave in sprejema prostorskega akta ter njegova oblika. Za vse prostorske akte, razen za državni strateški prostorski načrt, se izvede postopek celovite presoje vplivov na okolje. Zakon je uvedel nove prostorske akte na državni (državni strateški prostorski načrt in državni prostorski načrt) in občinski ravni (občinski prostorski načrt ter občinski podrobni prostorski načrt).

### C. Postopek priprave in sprejema prostorskih aktov

Postopek je podoben pri vseh aktih in obsega sklep o začetku priprave, izdelavo osnutka prostorskega akta, pridobitev smernic za načrtovanje (odločba o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje), izdelava dopolnjenega osnutka prostorskega akta (usklajevanje smernic), sodelovanje javnosti (javna razgrnitev in javna obravnava), izdelava predloga prostorskega akta, pridobitev mnenj k predlogu prostorskega akta (usklajevanje), sprejem prostorskega akta.

Zakon opredeljuje možnost skrajšanega postopka sprememb in dopolnitev prostorskih aktov, ki načeloma potekajo v istih fazah, vendar v skrajšanih rokih. Prav tako opredeljuje nadzor zakonitosti aktov.

### D. Prostorske akte občine: OPN in OPPN

Zakona o prostorskem načrtovanju v 95. členu določa, da mora občina sprejeti občinski prostorski načrt najkasneje v 24 mesecih po sprejemu predpisa o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij. V tem obdobju je bilo mogoče tudi še voditi postopke sprememb in dopolnitev veljavnih planskih aktov občin (prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnih družbenih planov občin za obdobje 1986 – 1990). Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij je bil sprejet in je objavljen v Uradnem listu RS, št. 99/07. S spremembo Zakona o prostorskem načrtovanju je bil opredeljen skrajni rok, v katerem je bilo možno dokončati spremembe in dopolnitve planskih aktov, to je do 1.1.2011. Tako od takrat spremembe in dopolnitve veljavnih planskih aktov občin več niso možne, namensko rabo zemljišč je mogoče spreminjati le v postopku priprave občinskega prostorskega načrta.

Z zakonom določeni rok za sprejem občinskih prostorskih načrtov je potekel že koncem leta 2009, vendar zakon za primer, če občina v zakonsko določenem roku ne bi sprejela svojega OPN, ni predvidel nobenih neposrednih pravnih sankcij, saj glede na njegove določbe v takem primeru še naprej veljajo vsi do takrat veljavni prostorski akti občin, ki sicer pravno formalno omogočajo izvajanje vseh postopkov v zvezi s poseganjem v prostor.

## **2. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE SELNICA OB DRAVI**

### **A. Prostorski planski akt** (ki določa namensko rabo prostora):

1. Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986 - 2000 (MUV, št. 6/86, 1/88, 14/88, 14/94 in 5/98; v nadaljevanju: dolgoročni plan) in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor - Ruše za obdobje 1986 - 1990 (MUV, št. 15/86, 14/94 in 5/98; v nadaljevanju: srednjeročni plan, Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje občine Selnica ob Dravi – spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV, št. 20/04), teh. popravek (MUV, št. 23/08 in 10/09), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Maribor-Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi v letu 2009 (MUV št. 28/09), tehnični popravek (MUV, št. 5/10, 8//10, 11/10, 3/11), Uredba o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo CHE-RTP Maribor (Ur. l. RS, št. 12/11), Sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 14/11) in tehnični popravek (MUV, št. 10/12).

### **B. Prostorski izvedbeni akti** (ki določajo pogoje in merila izvedbe posegov):

#### **Državni:**

1. Uredba o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo CHE-RTP Maribor (Ur. l. RS, št. 12/11)

#### **Občinski:**

1. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 20/04- spremembe in dopolnitve plana, 31/05 in 29/10-obv. razl. ter Uredba o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo CHE-RTP Maribor, Ur. l. RS, št. 12/11);
2. Odlok o ureditvenem načrtu območja gramoznice v Selnici ob Dravi (MUV, št. 10/88);
3. Odlok o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi (MUV, št. 14/88, 5/02, 12/02, 12/02 - prečiščeno besedilo, 5/06 – obv. razlaga, 19/06, 30/07, 23/08 – obv. razlaga, 11/10);
4. Odlok o zazidalnih načrtih delov naselij izven Maribora (MUV, št. 10/72 in 7/77);
5. Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko obrtne cone Selnica ob Dravi (MUV, št. 16/80, 13/92), Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Selnica ob Dravi (MUV, št. 18/00, 5/02 in 15/03);
6. Odlok o zazidalnem načrtu območja Feroterm-Lenterm in Marmoterm v Selnici ob Dravi (MUV, št. 2/00, 6/01, 5/02 in 24/02);
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpališče na Selniški dobri z regionalnim cevovodom v občini Selnica ob Dravi, občini Ruše in Mestni občini Maribor (MUV, št. 35/07);
8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi (MUV, št. 3/09 in 5/10);
9. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za centralno čistilno napravo na območju gramoznice Selnica v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 3/11).

## **3. PRIPRAVA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SELNICA OB DRAVI**

### **3.1 Razlogi za pripravo OPN**

Veljavni prostorski akti, ki so bili v glavnem sprejeti še na podlagi prostorske zakonodaje iz leta 1984 in delno na podlagi Zakona o urejanju prostora iz leta 2002, so večinoma zastareli in pomanjkljivi. Razlogi za pripravo OPN so:

- vsebinski (dopolnitev zasnove prostorskega razvoja po posameznih področjih, več kot 400 pobud za spremembo namenske rabe prostora, večinoma za določitev novih stavbnih zemljišč) in
- formalno-pravni razlogi.

### 3.2 Vsebina in namen OPN

OPN je temeljni prostorski akt občine. V njem se, ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb občine in varstvenih zahtev, določijo cilji in izhodišča prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve lokalnega pomena ter določijo pogoji umeščanja objektov v prostor.

**Strateški del** določa cilje in izhodišča prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito preno, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena. **Z izvedbenim delom** se po posameznih enotah urejanja prostora določa območja namenske rabe prostora, prostorske izvedbene pogoje ter opredeljuje območja, za katere se pripravi občinske podrobne prostorske načrte.

### 3.3 Postopek izdelave OPN

Občina Selnica ob Dravi je začela postopek priprave OPN s sklepom župana o začetku priprave občinskega prostorskega načrta (objavljen v MUV št. 23/09 in na spletni strani občine). Opredeljeno je, da se OPN pripravi kot enovit dokument, ki vsebuje strateški in izvedbeni del. Priprava občinskega prostorskega načrta je zapleten in dolgotrajen postopek (v prilogi).

Postopek priprave in sprejemanja OPN in okvirni roki:

<b>FAZA PRIPRAVE IN OBRAVNAVE OPN</b>	<b>Okvirni roki</b> (povzeto po Sklepu)
<b>1. SKLEP O PRIPRAVI OPN;</b> št 350-00029/2009, objava:MUV št. 23/2009	
<b>2. STROKOVNE PODLAGE</b> – Strokovne podlage za poselitev – Prikaz stanja prostora – Urbanistični načrt za naselje Selnica ob Dravi – konceptualni del – Izdelava drugih strokovnih podlag: stališča do pobud	izdelane v izdelavi v izdelavi v izdelavi
<b>3. OSNUTEK OPN</b> ki je podlaga za pridobivanje smernic, vsebuje: – besedilo in kartografski del <b>strateškega dela</b> OPN, – besedilo in kartografski del <b>konceptualnega dela urbanističnega načrta</b> , – <b>prikaz osnovne namenske rabe</b> izvedbenega dela OPN <b>z obrazložitvijo</b> načrtovanih prostorskih ureditev.	3 mesece  Potrebno izbrati izdelovalca
<b>4. PRIDOBIVANJE SMERNIC</b> <b>ODLOČANJE o potrebi celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)</b> Postopek na MOP in pri nosilcih urejanja prostora NUP	Vloga na MOP: Zakonski rok: 7+30dni; dejanski: ?
<b>5. DOPOLNJEN OSNUTEK OPN</b> – analiza smernic – izdelava dodatnih strokovnih podlag na podlagi zahtev iz smernic NUP – ocenjujemo, da bo zahtevana celovita presoja vplivov na okolje CPVO – potem je potrebna izdelava okoljskega poročila in pridobitev dokazila o ustreznosti OP in sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje – izdelava dopolnjenega osnutka, gradiva za razgrnitev in javno obravnavo	? ? potrebno bo izbrati izdelovalca 45 dni 2 meseca
<b>6. OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPN NA OBČINSKEM SVETU</b> – po potrebi dopolnitve gradiva za javno razgrnitev	2 meseca
<b>7. RAZGRNITEV, OBRAVNAVA, SODELOVANJE JAVNOSTI</b> – Javna razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka OPN  – Analiza pripomb iz javne razgrnitve – Potrditev stališč do pripomb in predlogov, pisna seznanitev predlagateljev	zakonski rok: 1 mesec 2 meseca 2 meseca
<b>8. PREDLOG OPN, POTRDITEV</b>	

<b>FAZA PRIPRAVE IN OBRAVNAVE OPN</b>	<b>Okvirni roki</b> (povzeto po Sklepu)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- izdelava predloga</li> <li>- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (NUP) in odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje</li> <li>- sklep MIP o usklajenosti</li> </ul>	2 meseca roki po predpisih: 7+21 dni; dejanski:? 2,5 meseca
<b>9. SPREJEM IN UVELJAVITEV OPN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprejem na OS,</li> <li>- objava in uveljavitev</li> </ul>	1 mesec 15 dni po sprejemu
<b>minimalni rok za sprejem in uveljavitev OPN</b>	<b>2 leti</b>

Za izdelavo **osnutka OPN** je potrebno zagotoviti različne strokovne podlage, med njimi:

- strokovne podlage za poselitev za območje celotne občine;
- urbanistične načrte vsaj konceptualne dele za naselja, za katere se občina odloči oz. najmanj konceptualni del za občinsko središče;
- prikaz stanja prostora;
- ustrezno uskladitev namenske rabe prostora, območij varovanj in omejitev ter drugih podatkov za pripravo OPN z digitalnim katastrskim načrtom oz. zemljiškim katastrskim prikazom.

Strokovne podlage za poselitev za območje celotne občine so že izdelane (ZUM d.o.o. Maribor, št.: 10026, december 2011), prav tako uskladitev namenske rabe prostora, območij varovanj in omejitev ter drugih podatkov za pripravo OPN z zemljiškim katastrskim prikazom. Za izdelavo osnutka OPN občine Selnica ob Dravi je tako potrebno zagotoviti vsaj še konceptualni del urbanističnega načrta za občinsko središče in prikaz stanja prostora.

Prikaz stanja prostora mora biti izdelan po Pravilniku o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08). Vsebino urbanističnega načrta opredeljuje Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPN ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07). Za izdelavo osnutka OPN bomo zagotovili samo konceptualni del urbanističnega načrta, za fazo dopolnjenega osnutka pa tudi podrobnejši del. Taka rešitev je smiselna, saj je možno v podrobnejšem delu urbanističnega načrta upoštevati smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki se pridobijo na izdelan osnutek OPN.

Čeprav zakon ne nalaga obvezne strokovne opredelitve do podanih pobud za spremembo namenske rabe prostora, ki so jih podale posamezne pravne in fizične osebe, bomo zaradi lažjega oblikovanja osnutka OPN, zlasti pa zaradi seznanjanja javnosti, v tej fazi zagotovili tudi gradivo, ki vsebuje strokovno opredelitev do podanih pobud za spremembo namenske rabe prostora. Glede na to, da večina predlaganih sprememb namembnosti predlaga spremembo kmetijskih zemljišč v stavbna, je potrebno opozoriti na zakonska določila in stališča nosilcev urejanja prostora, ki zelo omejujejo možnost posegov na kmetijska zemljišča. Zato bo v tej strokovni podlagi vsaka pobuda konkretno presojana (glede na konkretni poseg in konkretno zemljišče, na katerega se nanaša pobuda). Občina na podlagi te strokovne podlage v osnutku OPN predlagala samo tiste spremembe namenske rabe prostora, ki bodo skladne z veljavnimi pravnimi podlagami in izhodišči razvoja poselitve v občini.

Izdelava teh treh gradiv (prikaz stanja prostora, konceptualni del UN za naselje Selnica ob Dravi ter stališča do pobud za spremembo namenske rabe prostora) že poteka, izdelovalec je ZUM d.o.o. Maribor. Konec junija 2012 je predvidena javna seznanitev s strokovnimi stališči do pobud za spremembo namenske rabe zemljišč.

### **3.3 Načrtovanje prostorskih ureditev do sprejema OPN**

Pri pripravi OPN se večina slovenskih občin srečuje s številnimi problemi, ki podaljšujejo v zakonu predvideni čas priprave in sprejema OPN. Po skoraj petih letih od uveljavitve ZPNačrt je svoj OPN sprejelo manj kot 20% slovenskih občin. Vlada RS je na 15. redni seji 24.5.2012 napovedala spremembo Zakona o graditvi objektov in posredno Zakona o prostorskem načrtovanju.

Do uveljavitve občinskega prostorskega načrta ostajajo v veljavi (oz. se lahko spreminjajo in dopolnjujejo) tudi prostorski izvedbeni akti občine, ki jih je ta sprejela na podlagi predhodnega Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor oz. na podlagi Zakona o urbanističnem planiranju:

1. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 20/04- spremembe in dopolnitve plana, 31/05 in 29/10-obv. razl. ter Uredba o

- državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo ČHE-RTP Maribor, Ur. l. RS, št. 12/11);
2. Odlok o ureditvenem načrtu območja gramoznice v Selnici ob Dravi (MUV, št. 10/88);
  3. Odlok o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi (MUV, št. 14/88, 5/02, 12/02, 12/02 - prečiščeno besedilo, 5/06 – obv. razlaga, 19/06, 30/07, 23/08 – obv. razlaga, 11/10);
  4. Odlok o zazidalnih načrtih delov naselij izven Maribora (MUV, št. 10/72 in 7/77);
  5. Odlok o zazidalnem načrtu industrijsko obrtne cone Selnica ob Dravi (MUV, št. 16/80, 13/92), Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Selnica ob Dravi (MUV, št. 18/00, 5/02 in 15/03);
  6. Odlok o zazidalnem načrtu območja Feroterm-Lenterm in Marmoterm v Selnici ob Dravi (MUV, št. 2/00, 6/01, 5/02 in 24/02);
  7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpališče na Selniški dobravi z regionalnim cevovodom v občini Selnica ob Dravi, občini Ruše in Mestni občini Maribor (MUV, št. 35/07);
  8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi (MUV, št. 3/09 in 5/10);
  9. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za centralno čistilno napravo na območju gramoznice Selnica v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 3/11).

Do sprejema OPN bo tako občina po potrebi spreminjala in dopolnjevala posamezne izvedbene prostorske akte. Tako je začela postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje v občini Selnica ob Dravi (Sklep je objavljen v MUV, št. 8/2012 in na spletni strani občine).

#### **4. PRIPRAVA SPREMOMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA PODEŽELJE V OBČINI SELNICA OB DRAVI**

##### **4.1 Razlogi za pripravo**

Večji del območja občine se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 20/04 – spremembe in dopolnitve plana, 31/05, 29/10 - obvezna razlaga in Ur. l. RS, št. 12/11 – Uredba o DPN za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo ČHE-RTP Maribor, v nadaljevanju PUP). PUP so bili skladno s tedaj veljavno zakonodajo s področja urejanja prostora namenjeni urejanju območij, kjer se ne predvideva izdelava prostorskih izvedbenih načrtov oziroma kjer niso predvideni obsežnejši posegi v prostor. PUP tako ureja celotni prostor občine Selnica ob Dravi razen območij, kjer veljajo podrobnejši prostorski izvedbeni načrti. Z njim se ureja tudi del ureditvenega območja naselja Selnica ob Dravi, in sicer del ureditvenega območja naselja, ki je bil opredeljen kot ureditveno območje naselja z uveljavitvijo Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje občine Selnica ob Dravi – spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV št. 20/04) in območje pokopališča.

Pri uporabi PUP opazimo, da je potrebno posamezna določila natančneje definirati, predvsem merila in pogoje za stavbna zemljišča razpršene gradnje ter merila in pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov. Opredeljena določila namreč niso skladna z Zakonom o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05-Odl. US, 120/06 Odl. US, 126/07, 57/09- Skl.US, 108/09, 61/10-ZRud-1 in 20/11-Odl.US) ter Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur. l. RS, št. 37/08 in 99/08). Med pomembnimi razlogi, zaradi katerih je treba dopolniti in predvsem uskladiti PUP so tudi razni varstveni režimi, ki so bili uveljavljeni na delih občine po uveljavitvi PUP, kot so Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Selniška dobrava (Ur. l. RS, št. 72/06 in 32/11), Uredba o ekološko pomembnih območjih (Ur. l. RS, št. 48/04) in Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 17/10, 21/10 - popravek, 3/11 in 22/11).

PUP tudi ne vsebuje posebnih določil za urejanje ureditvenega območja naselja Selnica ob Dravi, zato je potrebno s spremembami in dopolnitvami odloka natančneje definirati določila za urejanje dela ureditvenega območja naselja Selnica ob Dravi. Ob tej spremembi in dopolnitvi je zato smiselno s PUP urejati tudi tista posamezna območja oz. dele naselja Selnica ob Dravi, kjer so parcelacije zemljišč in novogradnje že izvedene skladno s prostorskimi izvedbenimi načrti - Odlokom o ureditvenem načrtu naselja Selnica ob Dravi (MUV, št. št. 14/88, 5/02, 12/02- prečiščeno besedilo, 5/06 – obv. razlaga, 19/06, 30/07, 23/08 – obv. razlaga, 11/10 in Ur. l. RS, št. 12/11 – Uredba o DPN

za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo ČHE-RTP Maribor) ter zazidalnim načrtom delov naselja Selnica ob Dravi, ki je sprejet z Odlokom o zazidalnih načrtih delov naselij izven Maribora (MUV, št. 10/72 in 7/77).

Spremembe in dopolnitve PUP obsegajo naslednje vsebinske sklope:

- spremembo območja PUP tako, da se s PUP urejajo tudi deli naselja Selnica ob Dravi, ki se danes urejajo delno z ureditvenim in delno zazidalnim načrtom ter opredelitev določil za urejanje dela naselja Selnica ob Dravi, ki se danes ureja s PUP ter z ureditvenim in zazidalnim načrtom;
- uskladitev meril in pogojev za stavbna zemljišča razpršene gradnje s predpisi s področja graditve objektov ter njihova konkretizacija: uskladitve se bodo nanašale le na merila in pogoje za izvedbo in ne bodo spreminjale v prostorskem planu določene namenske rabe prostora;
- uskladitev oz. ustrezna klasifikacija določenih pomožnih objektov po predhodno veljavnih predpisih z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost;
- opredelitev meril in pogojev za zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov občine Selnica ob Dravi.

#### 4.2 Postopek izdelave

<b>FAZA SPREMEMB IN DOPOLNITEV PUP</b>	<b>Okvirni roki (povzeto po Sklepu)</b>
<b>1. SKLEP O PRIPRAVI SPREMEMB;</b> št 350-4/2012, objava:MUV št. 8/2012	31.3.2012
<b>2. OSNUTEK OPN</b> ki je podlaga za pridobivanje smernic	1 mesec po objavi,
<b>3. PRIDOBIVANJE SMERNIC in ODLOČANJE O POTREBNOSTI CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE (CPVO)</b> Postopek na MOP in pri nosilcih urejanja prostora NUP	Vloga: 26. 4. 2012, zakonski rok: 30dni; dejanski: ?
<b>4. DOPOLNJEN OSNUTEK OPN</b> – analiza smernic – izdelava dodatnih strokovnih podlag na podlagi zahtev iz smernic (CPVO?) – izdelava dopoljenega osnutka, gradiva za razgrnitev in javno obravnavo	? 1 mesec po prejemu smernic
<b>5. JAVNA RAZGRNITEV, OBRAVNAVA</b> – javna razgrnitev in obravnavo dopoljenega osnutka  – analiza pripomb iz javne razgrnitve – sprejem stališč do pripomb in predlogov	zakonski rok: 1 mesec 2 tedna 3 dni po uskladitvi
<b>6. PREDLOG OPN, POTRDITEV</b> – izdelava predloga – pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora (in odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje – če bo potrebna CPVO) – po potrebi usklajevanje z nosilci urejanja prostora	3 tedni roki po predpisih: 1 mesec; dejanski: ?
<b>7. SPREJEM IN UVELJAVITEV OPN</b> – Izdelava usklajenega predloga – sprejem na občinskem svetu – objava in uveljavitev – izdelava končnih elaboratov	1 teden naslednja redna seja naslednja št. MUV 2 tedna po objavi
<b>minimalni rok za sprejem in uveljavitev sprememb/dopolnitev PUP</b>	<b>november 2012</b>

Če postopek presoje ne bo potreben ocenjujemo, da bo dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev PUP javno razgrnjen konec junija oz. v začetku julija 2012. V času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnavo.