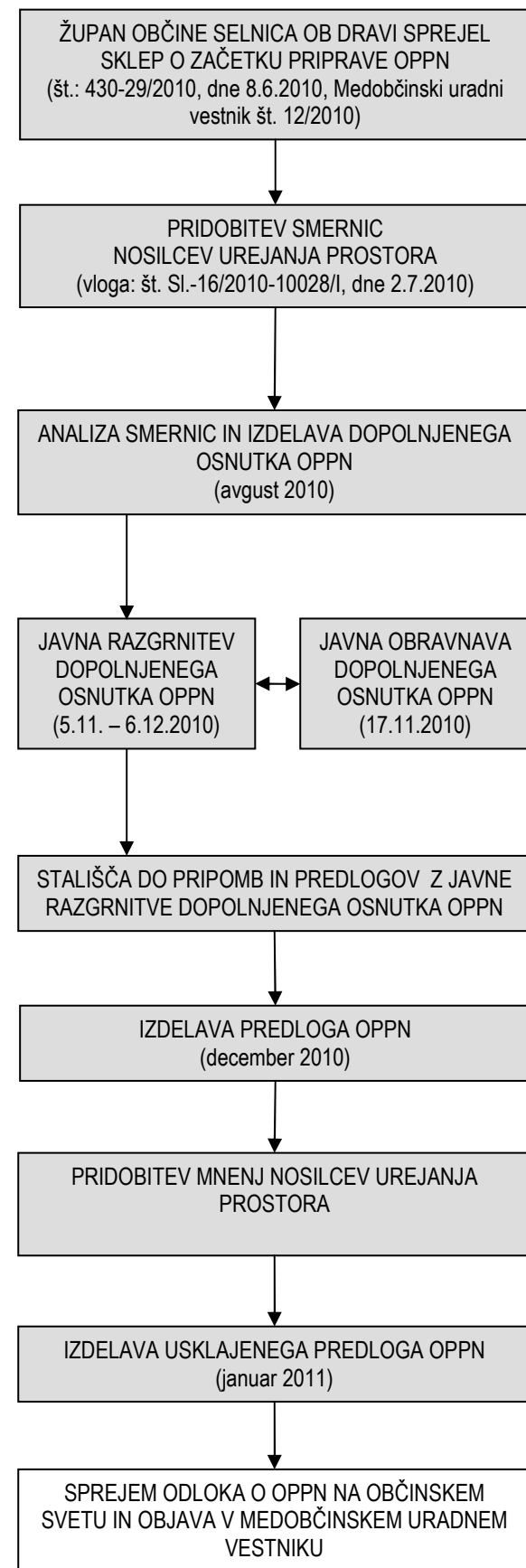


## A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)



## B. OPIS NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

V občini Selnica ob Dravi je zgrajen obstoječi kanalizacijski sistem mešanega tipa v centralnem delu občinskega središča. Odpadne vode se vodijo in čistijo na čistilni napravi v vzhodnem delu naselja. Čistilna naprava nima zadostnih kapacitet za navezavo širšega območja, poleg tega je tehnološko zastarela ter neustrezna in bi bila potrebna temeljite prenove. Zato je občina pristopila k ustrezni širši ureditvi problematike odvajanja in čiščenja odpadnih voda in odvajanju le teh v reko Dravo.

V pretežno ravninskem delu Občina želi urediti primarni kanalizacijski sistem na širšem območju, na katerega se bodo priključevali obstoječ sistem iz občinskega središča Selnica ob Dravi ter sekundarni kanalizacijski vodi iz posameznih naselij. Zbrane odpadne vode se bodo čistile na novi čistilni napravi. Kapaciteta čistilne naprave bo 5000 PE. Vključeni bodo tudi industrijski onesnaževalci z območja občine Selnica ob Dravi. Komunalne odpadne vode iz prispevnega območja (naselje Selnica) pritečejo do čistilne naprave Selnica po fekalni kanalizaciji, kjer se odpadna voda zlije v črpališče za blatenico. Od tu dalje se sproži proces čiščenja odpadne vode, ki se nato očiščena spelje v reko Dravo.

Lokacija predvidene čistilne naprave je na območju opuščene oz. eksploativnega dela gramoznice jugovzhodno od naselja Selnica ob Dravi, zahodno od državne ceste med Selnico ob Dravi in Rušami.

Ureditveno območje je veliko cca. 0.8 ha in opredeljeno kot območje za čiščenje odpadnih voda. Nahaja se ob vstopu v še aktivno območje izkoriščanja mineralnih surovin. Izgradnja ograjenega sklopa objektov biološke čistilne naprave z mehanskim predčiščenjem je predvidena v vzhodnem delu območja OPPN. Na površinah na severozahodnem delu območja OPPN se opredeli ista raba kot je z Odlokom o ureditvenem načrtu gramoznice v Selnici ob Dravi (MUV, št. 10/88) opredeljena na obdajajočih površinah, t.j. kmetijska raba.

V sklopu biološke čistilne naprave so načrtovani interno črpališče, upravna stavba, razdelilni jašek, SBR reaktorja (biološka bazena), iztočni jašek, merilno mesto, zalogovnik blata, biofilter in peskolov.

Upravna stavba je pritlični objekt, kot kapi objekta bo max. 5 m nad nullo koto. Streha bo ravna ali enokapna z blagim naklonom. Možna je tudi dvokapna streha, v tem primeru mora odražati lokalno tipiko. Med ostalimi objekti po velikosti izstopa bazen, katerega krona bo na koti max. 1.5 m. Ograjeno območje se obsadi po celotnem obodu s srednje visokimi grmovnicami kot zaščitnim pasom. Mestoma so po obodu zasajena drevesa.

Emisij smradu ni pričakovati, saj je predvidena aerobna stabilizacija blata. Vsi objekti so prisilno odzračevani, odpadni zrak pa voden na biofilter, kjer se očisti pred izpustom v okolje. Bazeni bodo prekriti.

Območje OPPN bo prometno navezано na obstoječo neimenovano gramozno cesto na območju opuščene gramoznice in preko nje na državno cestno omrežje, na regionalno cesto II. reda R2-435 Maribor (Studenci) – Ruše – Selnica. Na območju predvidenega ograjenega sklopa objektov bo ploščad, kjer so vozne in manipulativne površine.

Novonastalo čistilno napravo, je potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje preko predvidenega priključka DN 100 na obstoječ nov vodovodni cevovod LŽ DN 300. Za njeno napajanje z električno energijo bo potrebno rekonstruirati obstoječo transformatorsko postajo (TP) Zgornja Selnica Gramoznica 1 (t-364), ki trenutno ni v obratovanju, zato jo je potrebno ponovno vključiti v elektroenergetsko omrežje ter zgraditi nizkonapetostni 0,4 kV razvod do čistilne naprave. Ogrevanje upravne stavbe je predvideno na električno energijo.

## C. VSEBINA IN NAMEN OPPN

V občinskem podrobnem prostorskem načrtu je določeno:

- ureditveno območje,
- funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin,
- zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture ter telekomunikacijskega omrežja,
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- obveznosti investitorjev in izvajalcev,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Načrtovane ureditve so prikazane v kartografskem delu občinskega podrobnega prostorskega načrta. Priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta pa vsebujejo: izvleček iz strateškega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta, smernice nosilcev urejanja prostora ter obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Sprejeti odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvideno gradnjo in ureditev.

Pripravljaivec, pobudnik, naročnik:  
OBČINA SELNICA OB DRAVI

Izdelovalec: ZUM d.o.o., MARIBOR

## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

### ZA CENTRALNO ČISTILNO NAPRAVO NA OBMČJU GRAMOZNICE SELNICA V OBČINI SELNICA OB DRAVI

POVZETEK ZA JAVNOST

Faza: Usklajeni predlog  
Merilo: 1:1000  
Datum: januar 2011