



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 350-19/2012
Datum: 10. 12. 2012

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 15. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (parc. št. 09/4 k. o. Veliki Boč, 163 k. o. Zgornja Selnica in 200/3 k. o. Janževa gora) – hitri postopek**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA:

- Tehnični popravek
- Razlaga

POROČEVALCI: Mira VIZOVIŠEK MOTALN, višja svetovalka

PRIPRAVLJAVCI GRADIVA: Mira VIZOVIŠEK MOTALN, višja svetovalka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (parc. št. 09/4 k. o. Veliki Boč, 163 k. o. Zgornja Selnica in 200/3 k. o. Janževa gora) v hitrem postopku.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



Jurij LEP, univ. dipl. inž.
ŽUPAN

○ ○ ○

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - Odl. US, 45/94 - Odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - Odl. US, 63/95, 73/95 - Odl. US, 9/96 - Odl. US, 39/96 - Odl. US, 44/96 - Odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 - Odl. US, 74/98, 12/99 - Skl. US, 36/99 - Odl. US, 59/99 - Odl. US, 70/00, 94/00 - Skl. US, 100/00 - Skl. US, 28/01 - Odl. US, 87/01 - ZSam-1, 16/02 - Skl. US, 51/02, 108/03 - Odl. US, 77/04 - Odl. US, 72/05, 21/06 - Odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - Odl. US, 76/08, 100/08 Odl. US, 79/09, 14/10 - Odl. US, 51/10, 84/10 - Odl. US in 40/12-ZUJF) in Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na __. redni seji dne __, sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše
za območje občine Selnica ob Dravi (parc. št. 309/4 k.o. Veliki Boč, 163 k. o.
Zgornja Selnica in 200/3 k. o. Janževa gora)

- (1) Izvede se tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (MUV, številka 20/04, 23/08 – tehnični popravek, 10/09 – tehnični popravek, 28/09, 5/10 – tehnični popravek, 8/10 – tehnični popravek, 11/10 – tehnični popravek, 3/11 – tehnični popravek, 14/11 – sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje Občine Selnica ob Dravi in 10/12 – tehnični popravek).
- (2) Popravek se nanaša na opredelitev stavbnega zemljišča na območjih razpršene gradnje – deli parc. št. 309/4 k.o. Veliki Boč, 163 k. o. Zgornja Selnica in 200/3 k. o. Janževa gora in se izvede v kartografski dokumentaciji k planu, na listih KOZJAK-38, RUŠE-7 in Ruše-17.
- (3) Tehnični popravek se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-19/2012

Datum:

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž.

OBRAZLOŽITEV:

Veljavne prostorske sestavine planskih aktov za območje občine Selnica ob Dravi (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje občine Selnica ob Dravi; MUV, št. 20/04, 23/08 - tehnični popravek, 10/09 - tehnični popravek, 28/09, 5/10 - tehnični popravek, 8/10 - tehnični popravek, 11/10 - tehnični popravek, 3/11 - tehnični popravek, Uradni list RS, št. 12/11 - Uredba o državnem prostorskem načrtu za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo ČHE-RTP Maribor, MUV št. 14/11 - sklep o sprejemu in pričetku uporabe usklajene digitalne kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam veljavnih planskih aktov za območje občine Selnica ob Dravi in 10/12 – tehnični popravek) temeljijo na strokovnih podlagah za področje kmetijskih zemljišč, ki so jih pravne predhodnice občine Selnica ob Dravi pripravile v 80-ih in 90-ih letih prejšnjega stoletja. Gre za kategorizacijo kmetijskih zemljišč mesta Maribor, ki jo je pripravil Kmetijski zavod Maribor v letih 1988 do 1990 ter za Razvrstitev kmetijskih zemljišč občine Ruše, ki jo je izdelal Kmetijski zavod Maribor v juniju 1990 in korigiral v letu 1994. Odločitve iz razvrstitve kmetijskih zemljišč so bile v letu 1994 prevzete v planski akt in nato po postopku sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin navedenih planskih aktov po ustrezni strokovni presoji korigirane ali spremenjene v letih 1998 in 2004 samo na tistih zemljiščih, za katera je obstajala pobuda posameznika ali nosilca planiranja oz. potreba po opredeljevanju novih stavbnih zemljišč.

Na parcelah oz. njihovih delih št. 309/4 k.o. Veliki Boč, 163 k. o. Zgornja Selnica in 200/3 k. o. Janževa gora, ki so prikazane na listih KOZJAK–38, RUŠE-7 in RUŠE-17 kartografske dokumentacije k planu za območje občine Selnica ob Dravi, je v prostorskih sestavinah planskih aktov namenska raba teh zemljišč po uskladitvi s pristojnimi nosilci urejanja prostora na celotni oz. v delu parcel opredeljena kot stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev, v ostalem delu parcel pa kot kmetijsko zemljišče.

Dejansko stanje na terenu na območju navedenih parcel je bilo preverjeno s pomočjo digitalnega ortofoto posnetka in za parcelo št. 309/4 k. o. Veliki Boč tudi z geodetskim načrtom. Iz uporabljenih strokovnih podlag oz. podrobnih prikazov stanja v naravi je jasno razvidno, da stavbna zemljišča niso prikazana na zemljiščih, na katerih so zgrajeni objekti oz. da terenske razmere na območjih, ki so določena za gradnjo, te ne dovoljujejo oz. je ne omogočajo brez posledic za sosednja zemljišča.

Očitno je, da je zaradi premajhne natančnosti razpoložljivih podlag in orodij za delo pri pripravi kategorizacije in razvrstitve kmetijskih zemljišč (gre za tehnologijo, ki je omogočala samo določeno stopnjo natančnosti z relativno veliko mero možnosti napak) prišlo do neustreznega lociranja obravnavanih stavbnih zemljišč na pregledni katastrski načrt.

Površina posameznega stavbnega zemljišča, ki je predmet tehničnega popravka, se v nobenem primeru ne spreminja, ampak se ga le ustrezno locira v grafičnem prikazu oz. v kartografski dokumentaciji k planu.

S sklepom o tehničnem popravku se tako odpravljajo napake v kartografski dokumentaciji k planu, nastale iz objektivnih - tehničnih razlogov.