



OBČINA SELNICA OB DRAVI
ŽUPAN
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 350-00012/2009
Datum: 23. 3. 2009

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 18. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (spremembe in dopolnitve v letu 2004) – za parc. št. 110/2 k.o. Sp. Boč in parc. št. *20/1 k.o. Sp. Boč.

PREDLAGATELJ GRADIVA: Župan, Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

VSEBINA GRADIVA: - Predlog popravka
- Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Slobodan TATALOVIČ, višji svetovalec

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Slobodan TATALOVIČ, višji svetovalec.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Sklep o tehničnem popravku Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (spremembe in dopolnitve v letu 2004) – za parc. št. 110/2 k.o. Sp. Boč in parc. št. *20/1 k.o. Sp. Boč.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep se sprejme z večino opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnikov.

ŽUPAN
Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (št. 94/2007, 27/2008 – odl. US, 76/2008, 100/2008 – odl. US) in Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na ... redni seji dne, ..., sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin
dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše
za območje občine Selnica ob Dravi (spremembe in dopolnitve v letu 2004)
za parc. št. 110/2 k.o. Sp. Boč in parc. št. *20/1 k.o. Sp. Boč.

1. Izvede se tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše za območje Občine Selnica ob Dravi (spremembe in dopolnitve v letu 2004 (MUV, št. 20/2004) – za parc. št. 110/2 k.o. Sp. Boč in parc. št. *20/1 k.o. Sp. Boč.
2. Popravek se nanaša na opredelitev stavbnega zemljišča na območjih razpršene gradnje:
 - parc. št. 110/2, k.o. Spodnji Boč in se izvede v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000 na listu Kozjak – 48 in
 - parc. št. *20/1, k.o. Spodnji Boč in se izvede v kartografski dokumentaciji k planu v merilu 1 : 5000 na listu RU – 8.
3. Tehnični popravek se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-00012/2009
Datum:

Jurij LEP, univ. dipl. inž. les.
ŽUPAN

OBRAZLOŽITEV

Občina Selnica ob Dravi je v letu 2004 sprejela spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše za območje občine Selnica ob Dravi. Odlok je bil objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, št. 20/2004.

Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi je prejela dve pobudi:

1. Na pobudo stranke je občina preverjala ujemanja opredelitve planske in dejanske rabe zemljišča, parc. št. 110/2 k.o. Sp. Boč. Stranka je s podpisi prič dokazala, da je bila hiša, ki na tem zemljišču stoji, zgrajena pred letom 1967. Stranka je tudi predložila dokumentacijo, ki izkazuje dejstva, da je bila stanovanjska stavba na predmetni parceli pred letom 2004 (plačila NUSZ, električni priključek itd.). Da je pobuda stranke utemeljena, izkazujejo tudi naslednje listine:
 - uradni zaznamek št. 350-8/2009 z dne, 9. 3. 2009, ki ga je zabeležila pristojna uradna oseba Občine Selnica ob Dravi. Iz tega uradnega zaznamka je s podpisi prič ugotovljeno in razvidno, da je bil stanovanjski objekt na naslovu s hišno številko Sp. Boč 46, pošta 2352 Selnica ob Dravi, na parceli št. 110/2 k.o. Sp. Boč dejansko zgrajen pred letom 1967;
 - kopija plačila računa za električno energijo za navedeni stanovanjski objekt Sp. Boč 46, parc. št. 110/2 k.o. Sp. Boč.
2. Na pobudo stranke je občina preverjala ujemanja opredelitve planske in dejanske rabe zemljišča, parc. št. *20/1 k.o. Sp. Boč. Stranka je s potrdilom iz evidence zemljiškega katastra GURS Območne geodetske uprave Maribor, št. 02111-2370/2008, z dne 2. 4. 2008, dokazala, da so objekti na navedeni parcelni številki *20/1 k.o. Sp. Boč odmerjeni in evidentirani pred letom 1967. Stranka je tudi predložila dokumentacijo, ki izkazuje dejstvo, da je bil za stanovanjsko stavbo na naslovu Sp. Boč 31, 2352 Selnica ob Dravi odmerjeno in plačano nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Da je pobuda strank utemeljena, izkazujejo tudi naslednje listine:
 - potrdilo GURS Območne geodetske uprave Maribor št. 02111-2370/2008, z dne 2. 4. 2008, da so bili stanovanjski objekti na parceli št. *20/1 k.o. Sp. Boč dejansko zgrajen pred letom 1967;
 - kopija potrdila o plačilu nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Ker je občina v času po letu 2003 tehnično posodobila svoj prostorski planski akt in ga iz analogne prenesla v digitalno obliko, je očitno, da je v primeru navedene parcele pri prenosu nastala napaka oz. da tehnični prenos v drugačno obliko ni bil izveden korektno.

V skladu s tem predlagamo, da se odpravi tehnična napaka in da občinski svet sprejme sklep o ustreznem tehničnem popravku predlagani obliki in vsebini.