

Na podlagi 85. čl. Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03) ter 16. čl. Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 13. redni seji dne, 11. decembra 2003, sprejel

ODLOK

o predkupni pravici občine Selnica ob Dravi

1. člen

Ta odlok določa območje predkupne pravice občine na nepremičninah in način uveljavljanja predkupne pravice na teh območjih.

2. člen

Občina uveljavlja predkupno pravico na območjih poselitve, ki so določena s prostorskim aktom občine.

Za območja poselitve se v prehodnem obdobju do sprejetja prostorske strategije in prostorskega reda štejejo ureditvena območja naselij, ki so določena v prostorskih sestavinah planskih aktov občine.

Območja, na katerih lahko občina uveljavlja predkupno pravico so vrisana na kartah v merilu 1 : 5000 do parcele natančno in so sestavni del tega odloka.

Na teh območjih lahko občina uveljavlja predkupno pravico, če je za nakup nepremičnine izkazan javni interes občine in če ponujena vrednost ne presega povprečne cene nepremičnine na tem območju.

Občina lahko uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če ima v proračunu za te namene zagotovljena tudi finančna sredstva.

3. člen

Šteje se, da obstaja javni interes občine, če občina nepremičnino potrebuje za:

- izvedbo prostorskega akta;
- izgradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- potrebe javne uprave, zdravstva, socialnega varstva, šolstva, otroškega varstva, kulture, znanosti in športa;
- potrebe gradnje in nakupa socialnih in neprofitnih stanovanj;
- potrebe prenove območij;
- druge potrebe, predvidene v načrtu razvojnih programov občine ali načrtu nabav in gradenj.

4. člen

Izven poselitvenih območij iz 2. čl. tega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico le na tistih nepremičninah, na katerih je s prostorskim aktom predvidena gradnja infrastrukturnih objektov in omrežij.

5. člen

Predkupno pravico v imenu in za račun občine uveljavlja Občinska uprava.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan občine Selnica ob Dravi
Vladimir Sabolek, inž., s. r.

Številka: 015-03-015/03 0103
Datum: 15. december 2003