



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Občinska uprava
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

**PONUDBA ZA PRODAJO NEPREMIČNINE OBČINI KOT ZAKONITI PREDKUPNI
UPRAVIČENKI / VLOGA ZA IZDAJO POTRDILA O UVELJAVLJANJU PREDKUPNE
PRAVICE OBČINE SELNICA OB DRAVI**

POJASNILO: če leži nepremičnina znotraj z občinskim odlokom določenega območja predkupne pravice občine na nepremičninah, jo mora lastnik pred prodajo najprej ponuditi v odkup občini, ki se o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe izjavi v 15 dneh od prejetja. Podatek o območju predkupne pravice občine je naveden v Potrdilu o namenski rabi zemljišča. Predkupna pravica občine je po 62. členu ZVKD-1 in 190. členu ZUreP-2 izključena, če lastnik proda ali podari nepremičnino solastniku, svojemu zakoncu ali osebi, s katero živi v zunajzakonski skupnosti, oziroma svojemu sorodniku v ravni vrsti, posvojitelju ali posvojencu oz. če je kupec država, oseba javnega prava, ki jo je ustanovila država, ali izvajalec državne javne službe, kakor tudi investitor gospodarske javne infrastrukture (oz. pri prodaji etažne lastnine, razen v primeru prenove po ZUreP-2). Prodajalec lahko proda nepremičnino le pod enakimi ali zase ugodnejšimi pogoji, kot jih ponuja občini. Cena za prodajo zemljišča drugi osebi veže prodajalca še dva meseca po tem, ko je zemljišče ponudil v odkup nosilcu predkupne pravice, vendar pa mora po preteku tega roka zemljišče z enako ali drugačno ceno zopet najprej ponuditi v odkup občini kot nosilcu predkupne pravice.

1. Podatki o lastniku nepremičnine oz. vlagatelju (pooblaščenca oz. zakonitem zastopniku):

Ime in priimek oz. naziv:

Naslov / sedež / pošta:

Pooblaščenec ali zakoniti zastopnik:

Kontaktni telefon/faks: e-pošta:

Podpisani lastnik/ca vlagam ponudbo za prodajo nepremičnine občini kot nosilki predkupne pravice po 189. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) v povezavi z Odlokom o predkupni pravici občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 30/03 in 1/15) oz. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18-ZNorg):

2. Podatki o nepremičnini:

katastrska občina	parcelna številka	solastniški delež in podatki o solastniku/ih	vrsta in opis stanja objekta/ov na zemljišču	cena (EUR)

3. Skupna cena in prodajni pogoji:

4. Način prevzema izjave o sprejemu oz. zavrnitvi ponudbe oz. potrdila o uveljavljanju predkupne pravice (če ni označeno se pošlje na naslov vlagatelja):

osebni prevzem

pošljite na zgoraj navedeni naslov

Datum: žig (samo za pravne osebe) Podpis lastnika/vlagatelja

Priloge: Pooblastilo lastnika, če je vlagatelj pooblaščenec. Priporočamo, da priloži tudi kopija izpiska iz zemljiške knjige in načrta parcel z veljavnim stanjem. V nasprotnem primeru si upravni organ potrebne dokumente pridobi po uradni dolžnosti. V tem primeru šteje, da je vloga popolna šele, ko so le-te priloge pridobljene.

Upravna taksa: Za izdajo potrdila o uveljavljanju predkupne pravice se plača upravna taksa po tarifni št. 4.1 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZeIP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš): 3,00 EUR. Plačilo je možno na POS terminalu v sprejemni pisarni občine ali na račun št.: SI56 0137 8578 0309 143; sklic 11 76775-7111002-01141008; namen nakazila: »plačilo upravne takse«. Za lažje evidentiranje plačila prosimo za posredovanje dokazila o plačilu upravne takse.