



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 353-3/2018
Datum: 11. 12. 2018

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 2. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi.

NASLOV GRADIVA: Uskladitev meje občine z mejami parcel z Mestno občino Maribor.

PREDLAGATELJ GRADIVA: dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž., županja.

VSEBINA GRADIVA: - Usklajen predlog meje med občinama Selnica ob Dravi in Mestno občino Maribor.

POROČEVALEC/CI: mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka..


PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Občinska uprava občine Selnica ob Dravi in Projektna skupina za uskladitev mej občin z mejami parcel Mestne občine Maribor.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme sklep o spremembi meje Občine Selnica ob Dravi z mejami zemljiških parcel z Mestno občino Maribor.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.


dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA



Na podlagi 12. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 7/18) in 14 člena Statuta Občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo UPB1 (MUV, št. 35/17) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na ... redni seji dne ... sprejel naslednji

SKLEP
o uskladitvi meje Občine Selnica ob Dravi z mejami zemljiških parcel
z Mestno občino Maribor

1. Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme sklep o spremembi medsebojne meje med občinama Selnica ob Dravi in Mestno občino Maribor, ki ga je pripravila Geodetska uprava Republike Slovenije na podlagi 27. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 7/18).
2. Z namenom, da predlagana sprememba ne povzroči sprememb prostorskih aktov obeh občin, Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrjuje seznam parcel, ki se iz posredovanega predloga Geodetske uprave RS v celoti prenesejo v območje Mestne občine Maribor, to je parceli št. 260 in 261, obe v k.o. 2674 – Žavcarjev vrh.
3. Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.
4. Sklep se posreduje Geodetski upravi RS, ki evidentira urejeno mejo med občinama Selnica ob Dravi in Mestno občino Maribor.

Številka: 353-3/2018

Datum:

dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4
2352 Selnica ob Dravi

ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO SELNICA OB DRAVI IN MESTNO OBČINO MARIBOR

ZAKONSKA PODLAGA

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neuskklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkraten in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27.člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženi občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO SELNICA OB DRAVI IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Selnica ob Dravi so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da sta predmet usklajevanj parceli št. 260 in 261, obe k.o. 2674 Žavcarjev vrh, ki se nahajata po predlogu GURS na območju Občine Selnica ob Dravi.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

Prenos iz območja Občine Selnica ob Dravi v območje Mestne občine Maribor:
Parcele 260, 261, k.o. 2674 , Žavcarjev vrh, naselje Spodnji Slemen

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
2674 Žavcarjev vrh	260	712	območje gozdov
2674 Žavcarjev vrh	261	507	območje gozdov
SKUPAJ		1219	

Predmetni parceli se nahajata v katastrski občini 2674 Žavcarjev vrh in sta zajeti v prostorskih aktih Mestne občine Maribor. Občina Selnica predmetnih parcel nima v svojih prostorskih aktih, saj sta obe občini že do sedaj uporabljali za mejo svojih prostorskih aktov mejo katastrskih občin.

Sklepne ugotovitve:

- a. Predlog GURS se popravi tako, da je osnova za mejo med občina meja med katastrskima občinama.
- b. Predlagana sprememba ne povzroča sprememb prostorskih aktov nobene od občin.

Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidencialni del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor
Projektna skupina za uskladitev
mej občin z mejami parcel

Vodja projektne skupine
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



Pripravili:

Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi

mag. Mira Vizovišek Motaln,
višja svetovalka

PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27.člen) s pregledno in podrobno skico sprememb

Datum: 19.11.2018
Štev.: 35005-22/2018-12

ŽUPAN
dr. Andrej FIŠTRAVEC

Datum:
Štev.: 353-2/2018-3

Igor ŠTRUC, dipl. inž. teh. prom.
PODŽUPAN V ZAČASNEM
OPRAVLJANJU FUNKCIJE ŽUPANA

Obrazec 1 (ZEN-A – 27. člen)

Številka: 70_178-1

Datum: 9.11.2018

Spremembe občinske meje

Ime občine, ki je poslala spremembe: Maribor

OB_ID občine, ki je poslala spremembe: 70

Datum prejema elektronskega sporočila s slojem sprememb: 5.11.2018

Občine, ki so uskladile spremembe medsebojne meje:

Ime občine	OB_ID občine
Maribor	70
Selnica ob Dravi	178

Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
2674	260	Selnica ob Dravi	178	Maribor	70
2674	261	Selnica ob Dravi	178	Maribor	70

Seznam parcel, ki se jih deloma prenese v drugo občino:

Parcela		Prvotna občina		Nova občina	
K.O.	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime	OB_ID
<i>Ni sprememb</i>					

Obrazec je pripravljen kot priloga k aktu, ki ga potrdijo pristojni organi udeleženih občin.

V nadaljevanju so podane pregledna skica in skice posameznih sprememb.

Pregledna skica sprememb

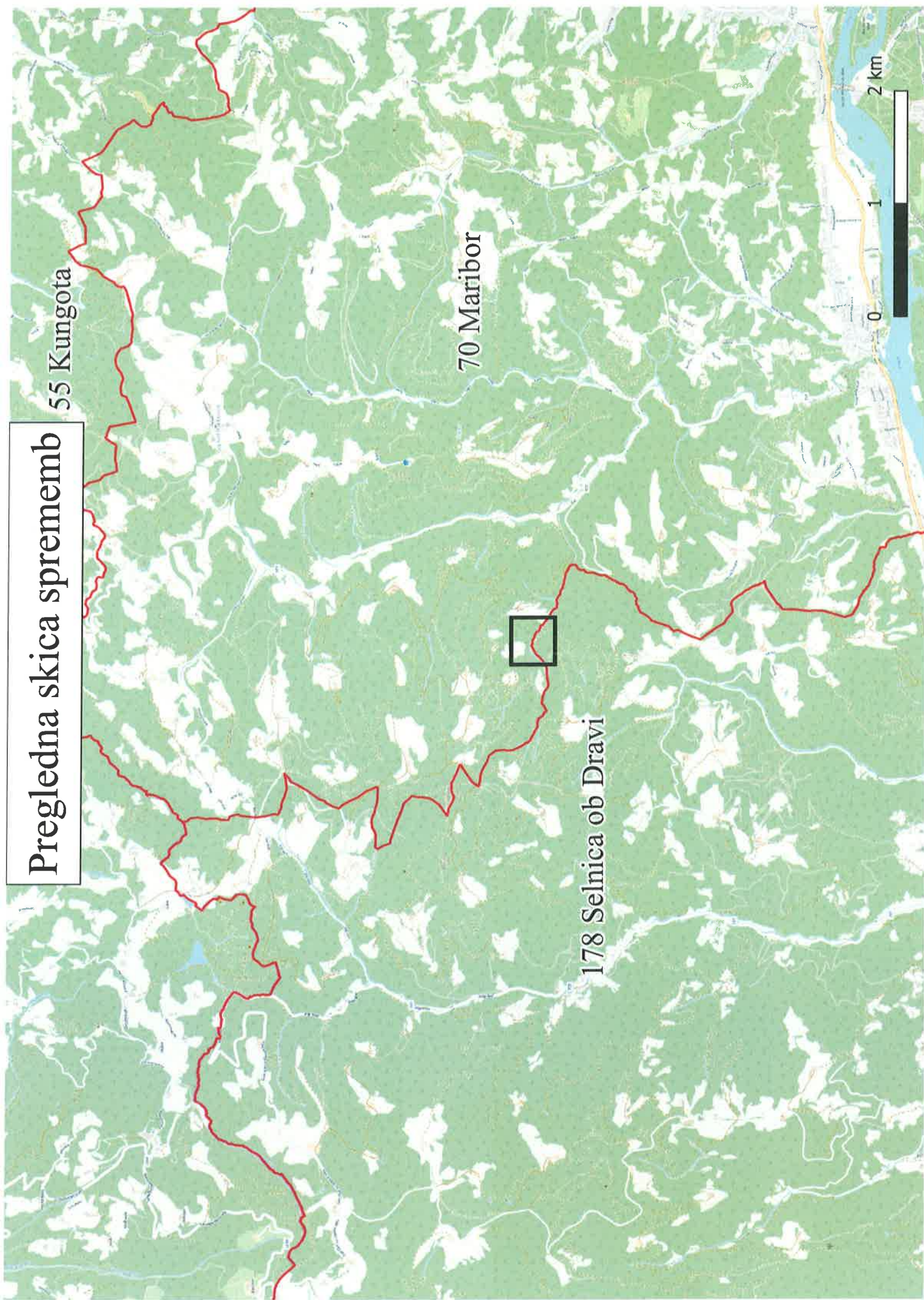
55 Kungota

70 Maribor

178 Selnica ob Dravi



0 1 2 km



Podrobna skica sprememb



Seznam parcel, ki se jih v celoti prenese v drugo občino:

Parcela	Prvotna občina		Nova občina	
	Štev. parcele	Ime	OB_ID	Ime
2674 260	260	Selnica ob Dravi	178	Maribor
2674 261	261	Selnica ob Dravi	178	Maribor

Legenda

- Sprememba predlagane meje občin
- Predlagana meja občin
- ZKP