



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Na podlagi 119. v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D in 79/17) ter 30. člena Statuta občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/17) je županja Občine Selnica ob Dravi sprejela

SKLEP
o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih
kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100288251

1. člen
(predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za načrtovano gradnjo kmetijskih objektov, neposredno namenjenih kmetijski dejavnosti (kombiniran hlev za govedo in hleva za pitano govedo) na zemljiščih kmetije Lep z id. št. KMG-MID 100288251 (v nadaljevanju: OPPN) in se potrdijo Izhodišča za pripravo OPPN, ki so priloga temu sklepu (TIURB, d.o.o., januar 2019).

(2) Pobudo za pripravo OPPN je podal nosilec kmetijskega gospodarstva, vpisanega v register kmetijskih gospodarstev s št. KMG-MID 100288251 (v nadaljevanju: pobudnik). Nosilec kmetije je obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 96/12, 39/13, 99/13-ZSVarPre-C, 101/13-ZIPRS1415, 44/14-ORZPIZ206, 85/14-ZUJF-B, 95/14-ZUJF-C, 90/15-IUPTD, 102/15, 23/17, 40/17 in 65/17). S tem je izpolnjen pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (v nadaljevanju: ZKZ) za začetek postopka priprave OPPN za načrtovanje kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti (stavbe za rejo živali), na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

(3) Pobudnik je za izdelovalca izbral podjetje TIURB, d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor.

2. člen
(območje in predmet načrtovanja)

(1) Pobudnik namerava na svojih zemljiščih v območju naselja Fala v enoti urejanja prostora GV-1 in DR-52 zgraditi kombiniran hlev za govedo in v drugi fazi hlev za pitano govedo s spremljajočimi ureditvami. Predvidena lokacija načrtovanih kmetijskih objektov je v neposredni bližini obstoječih objektov kmetijskega gospodarstva.

(2) V izhodiščih za pripravo OPPN je opisan namen prostorske ureditve, obstoječe stanje in predlog prostorske ureditve.

(3) Območje OPPN bo veliko pribl. 0,4 ha in obsega zemljišča s parc. št. 248, 249/1, 249/2, 264/1, 264/5, 266/1 in 266/3, vse k.o. 630 – Gerečja vas. Območje OPPN lahko pri načrtovanju potrebnih omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže tudi izven območja OPPN.

(5) Območje urejanja se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave OPPN tudi spremeni - smiselno razširi ali zoži z namenom, da se zagotovijo celovite urbanistične, funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja.

3. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev, seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti glede njihovega zagotavljanja)

(1) Izdelovalec mora pri načrtovanju upoštevati podatke iz javno dostopnih evidenc, usmeritve nosilcev urejanja prostora in strokovne podlage, ki so bile izdelane v času priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Selnica ob Dravi.

(2) Geodetski načrt zagotovi pobudnik. Če bo v postopku priprave OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se v času priprave osnutka OPPN pripravi tudi okoljsko poročilo, ki ga financira pobudnik. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora, ki jih mora zagotoviti pobudnik.

(3) Skladno s tretjim odstavkom 3.ea člena ZKZ mora biti za načrtovanje kmetijskih objektov k osnutku OPPN priložen elaborat o preveritvi izbrane lokacije načrtovanih kmetijskih objektov.

4. člen (vrsta postopka)

OPP se pripravi po rednem postopku priprave OPPN v skladu s 118. in 119. členom Zakona o urejanju prostora.

5. člen (roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)

(1) OPPN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in rokih:

- posredovanje sklepa o pripravi OPPN in Izhodišč za pripravo OPPN nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki sodelujejo pri postopkih CPVO s pozivom, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje in konkretne smernice
- poziv ministrstvu, pristojnemu za okolje, da v 21 dneh odloči o potrebnosti izvedbe CPVO na podlagi pridobljenih mnenj NUP, ki sodelujejo pri postopkih CPVO
- izdelava osnutka OPPN in elaborata o preveritvi izbrane lokacije načrtovanih kmetijskih objektov na podlagi 3.ea člena ZKZ (15 dni po podpisu pogodbe med naročnikom, izdelovalcem in pripravljavcem OPPN)
- pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni)
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev (15 dni po roku za prva mnenja)
- izvedba javne razgrnitve, javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu (30 dni)
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (3 dni po zaključku javne razgrnitve)
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani županje
- izdelava predloga OPPN (5 dni po zavzetju stališč)
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni)
- izdelava usklajenega predloga OPPN (5 dni po roku za druga mnenja)
- druga obravnava usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu in sprejem
- objava odloka v uradnem glasilu
- izdelava sprejetega OPPN (5 dni po sprejemu na občinskem svetu)
- arhiviranje sprejetega prostorskega akta in posredovanje ministrstvu, pristojnemu za prostor.

(2) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN, posledično pa se prilagodijo roki izdelave in sprejema OPPN.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

5. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
6. Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor
7. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
8. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
9. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
10. Komunala Odtok d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor
11. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor
12. CATV Selnica – Ruše d.o.o., Mariborska cesta 25, 2352 Selnica ob Dravi
13. Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

(2) Poziv za pripravo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje pod prvo alinejo prejšnjega člena se posreduje NUP pod točkami 3., 5. - 8. prejšnjega odstavka ter Ministrstvu za zdravje, Direktoratu za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana. Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje

(3) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

7. člen
(načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost je bila vključena že med pripravo izhodišč za pripravo OPPN. Predlog izhodišč je bil javno razgrnjen med 26. 3. in 10. 4. 2019 in nanj ni bilo podanih pripomb.

(2) V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni in javne obravnave. Javna razgrnitev gradiva bo potekala v prostorih Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, na spletni strani ter na oglasni deski Občine Selnica ob Dravi. Na enak način bo objavljeno tudi javno naznanilo o času javne razgrnitve. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovane ureditve, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena.

8. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag financira pobudnik.

9. člen
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Občine Selnica ob Dravi.

Številka: 350-5/2019
Selnica ob Dravi, dne 19. 4. 2019

