



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 478-11/2019
Datum: 24. 5. 2019

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Sklep o ugotovitvi javne koristi za pridobitev zemljišča**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Županja, dr. Vlasta KRME LJ, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - Sklep,
- obrazložitev.

POROČEVALEC/CI: mag. Mira Vizovišek Motaln, višja svetovalka.

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o ugotovitvi javne koristi za pridobitev zemljišča s parc. št. 282/36 v k.o. 631-Spodnja Selnica.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.


dr. Vlasta KRME LJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJPO, 11/18-ZSPDSL-1 in 30/18), 194. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZureP-2) in 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 35/17) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 6. redni seji dnesprejel naslednji

**SKLEP
O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČA**

I.

S tem sklepom se ugotovi obstoj javne koristi za pridobitev nepremičnine - zemljišča s parc. št. 282/36 v k.o. 631 – Spodnja Selnica, površine 3227 m², ki so v lasti fizične osebe, na kateri Občina Selnica ob Dravi načrtuje novogradnjo nujno potrebnega vrtca.

II.

Javna korist na zemljišču iz 1. točke je izkazana za gradnjo vrtca, ki je nujno potrebna in v javno korist.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-11/2019
Datum: 24. 5. 2019

ŽUPANJA
dr. Vlasta KRME LJ, univ. dipl. inž.

OBRAZLOŽITEV:

Občina Selnica ob Dravi načrtuje gradnjo novega vrtca, ki je nujno potreben in v javno korist. Obstoječi objekt je cca. 40 let star, za sedanje potrebe bistveno premajhen, nefunkcionalen, energetske potraten in v tako slabem stanju, da obnova in prizidava finančno nista ekonomični in smiselni. Glede na programsko prostorske zahteve vrtca z desetimi oddelki je opredeljena kot najustreznejša lokacija na zemljišču s parcelno št. 282/36 v k.o. 631 – Spodnja Selnica, ki ponuja možnost celovite ureditve območja in okolice osnovne šole.

Občina Selnica ob Dravi ugotavlja, da je novogradnja vrtca v javnem interesu in da so s sklepom podani pogoji za pridobitev nepremičnine v ta namen.

Skladno s 194. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZureP-2) je javna korist za nepremičnine izkazana, če so predvidene v prostorskem aktu in je akt pripravljen tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru oz. če akt predvideva gradnjo objektov za te namene in občinski svet za konkretno nepremičnino sprejeme sklep, s katerim ugotovi, da je gradnja objekta nujno potrebna in v javno korist. Pred obravnavo je bil ta sklep skladno z določbami zakona javno razgrnjen (med 27. 5. in 10. 6. 2019). V okviru javne razgrnitve ima javnost možnost dajati pripombe in predloge o katerih mora občina zavzeti stališče in o tem obvestiti dajalca pripomb in predlogov.

Pripravila:

mag. Mira VIZOVIŠEK MOTALN, višja svetovalka.