



NOVELACIJA DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIP

**Ureditev lokalne ceste na Vinski vrh v občini
Selnica ob Dravi**

SEPTEMBER 2019

Ime in sedež naročnika:

**Občina Selnica ob Dravi
Slovenski trg 4
2352 Selnica ob Dravi**

Objekt in predmet investicije:

**Ureditev lokalne ceste na Vinski vrh v
občini Selnica ob Dravi**

Vrsta dokumenta:

**NOVELACIJA DOKUMENTA
IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIPa**

Odgovorna oseba naročnika:

dr. Vlasta KRME LJ, županja

Izdelovalec dokumenta:

Občina Selnica ob Dravi

Izdelovalci dokumenta:
Občinska uprava z zunanjimi izvajalci

Datum izdelave:

September 2019

VSEBINA:

1	IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA	5
1.1	Naročnik	5
1.2	Izdelovalec investicijske dokumentacije	5
1.3	Vzdrževalec lokalnih cest.....	6
2	NAMEN PROJEKTA.....	7
3	PRAVNE PODLAGE.....	8
4	CILJI PROJEKTA.....	8
5	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA.....	9
5.1	Analiza potreb za izvedbo investicije.....	12
5.2	Analiza obstoječega stanja in potreb s tehnično tehnološkega vidika	12
6	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.	12
6.1	Razvojne možnosti, cilji in namen investicije.....	12
6.2	Usklajenost s strateškimi dokumenti.....	12
7	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	12
7.1	Predvideni ukrepi.....	12
8	OPIS VARIANT.....	13
8.1	Varianta »brez investicije«	13
8.2	Varianta »z investicijo«.....	14
8.3	Izbor optimalne variante.....	14
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI – FINANČNI DEL.....	14
9.1	Opredelitev vrste investicije	14
9.2	Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta.....	14
9.3	Ocena stroškov investicije po stalnih cenah.....	15
9.4	Upravičeni stroški projekta.....	15

10	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	15
10.1	Predhodne idejne rešitve ali študije	15
10.2	Analiza lokacije	15
11	FINANČNA ANALIZA INVESTICIJE	16
11.1	Načrt stroškov in prihodkov	16
11.2	Predvideni viri financiranja	16
11.3	Finančni tokovi in kazalniki	17
11.4	Časovni načrt izvedbe.....	18
12	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....	19
12.1	Vrednotenje drugih stroškov in koristi	19
13	TVEGANJA	19
14	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	19
15	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM OKVIROM	20

KAZALO TABEL:

Tabela 1:	Stroški vzdrževanja ceste z in brez investicije v EUR z ddv	16
Tabela 2:	Viri financiranja po letih v stalnih cenah v EUR z ddv	17
Tabela 3:	Finančni tokovi investicije	17
Tabela 4:	Terminski načrt izvedbe	18

KAZALO SLIK:

Slika 1:	Prikaz ceste, ki je predmet investicije	7
Slika 2:	Prikaz obstoječega stanja ceste na Vinski vrh	11
Slika 3:	Širša lokacija investicije – Občina Selnica ob Dravi	15

POJASNILO NOVELACIJE

Občina Selnica ob Dravi je v začetku leta 2019 pristopila k izdelavi dokumentacije za izvedbo operacije v javno lokalno infrastrukturo – ureditev ceste na Vinski vrh.

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi je Dokument identifikacije investicijskega projekta za ureditev ceste na Vinski vrh v Občini Selnica ob Dravi obravnaval in potrdil na 6. seji, dne 13. 6. 2019.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil izdelani z namenom:

- da se prikaže strokovno osnovo za investicijsko odločitev in
- da občina realizira ta projekt s pomočjo sredstev sofinanciranja iz proračuna RS.

Dokument identifikacije investicijskega projekta je vseboval tudi analizo stroškov in koristi za posamezne variante ter izbor optimalne variante. Izdelan je bil v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.

Predmet investiranja je rekonstrukcija in ureditev javne poti na Vinski vrh, ki je speljana po pobočju hribovitega terena. Dolžina ceste je 385 m, širina ceste znaša cca 2.50 m in je v gramozni izvedbi. Dokument predvideva izvedbo investicije v letu 2019. Vrednost investicije je bila ocenjena na 124.363 EUR. Občina Selnica ob Dravi bo zagotovila del sredstev iz proračuna Občine Selnica ob Dravi za leto 2019. Za del sredstev se je občina prijavila na razpis Ministrstva za gospodarstvo.

V mesecu juliju je bil objavljen javni razpis za izbiro izvajalca. Najugodnejši je bil ponudnik, ki je ponudil ceno izvedbe projekta v višini 95.000 EUR. Stroški priprave projektne dokumentacije in nadzora znašajo 7.000 EUR.

Zaradi uskladitve višine investicije smo pripravili Novelacijo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za ureditev ceste na Vinski vrh v Občini Selnica ob Dravi. Višina sredstev, ki jih pričakujemo s strani Ministrstva za infrastrukturo v skladu Zakonom o financiranju občin, ostaja nespremenjena. Občina zagotavlja potrebna sredstva v okviru Rebalansa proračuna 2019.

DIIP (dokument identifikacije investicijskega projekta) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških in drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

V nadaljevanju je predstavljena Novelacija Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za ureditev ceste na Vinski vrh v Občini Selnica ob Dravi.

1 IDENTIFIKACIJA INVESTITORJA

1.1 Naročnik

Naročnik:	Občina Selnica ob Dravi
Naslov:	Slovenski trg 4
Matična številka:	1357930000
Identifikacijska številka:	SI36150380
Telefon:	02 673 02 02
Faks:	02 673 02 14
E-mail:	info@selnica.si
Internetna stran:	www.selnica.si
Odgovorna vodja projekta:	Mag. Suzana PRAJNC, direktorica občinske uprave Karl LAMPREHT, vodja projekta
Podpis:	
Odgovorna oseba:	dr. Vlasta KRME LJ, županja
Žig in podpis:	

1.2 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijske dokumentacije:	Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi
Naslov:	Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
Matična številka:	1357930000
Identifikacijska številka:	SI36150380
Telefon:	02 673 0202
Faks:	02 673 0214
E-mail:	info@selnica.si
Internetna stran:	www.selnica.si
Odgovorna oseba:	mag. Suzana PRAJNC, direktorica
Žig in podpis:	

1.3 Vzdrževalec lokalnih cest

	Prevozišтво, gradbeništvo in storitve Aleš Flak s.p.
Naslov	Janževa Gora 53, 2352 Selnica ob Dravi
Odgovorna oseba	Aleš Flak
Telefon	02 671 37 61
E-mail	

2 NAMEN PROJEKTA

Namen projekta je urediti lokalno cesto v dolžini 385 m, ki vodi v hribe nad centrom naselja Selnice ob Dravi občine. V tem predelu občine živi več krajanov, ki se dnevno vozijo v dolino. V tem predelu živi tudi nekaj mladih družin, vendar statistični podatki kažejo, da se mladi s hribovitih delov občine odseljujejo zaradi pomanjkanja infrastrukture in slabe urejenosti cest. Cesto občina sicer redno vzdržuje, utrjuje in gramozira, vendar se zaradi visokega naklona ob vsakem deževju, še posebej pa v zimskem času, cesta omoči, gramoz drsi in nastajajo velike poškodbe. Ugotavljamo, da je močnih nalivov zaradi podnebnih sprememb vsako leto več in količina padavin, ki pade v zelo kratkem času je izredno velika in zelo poškoduje cesto, ki je včasih celo neprevozna in prometno zelo nevarna. Zato je namen investicijskega projekta, da se cesta trajno utrdi, to pomeni utrdi, uredi odvodnjavanje in asfaltira. S tem bo zagotovljena varna vožnja in hoja za uporabnike. Investitor Občina Selnica ob Dravi nadaljuje z investiranjem v prometno infrastrukturo v občini z namenom, da olajša prebivalcem pot v dolino in jim s tem izboljša kvaliteto življenja. Predmet investicije je makadamska cesta, ki je na Sliki 1 označena z rumeno črto in teče od naslova Zg. Selnica 78 do Zg. Selnica 79 in se navezuje na Lokalno cesto LC 363031 ZG. SELNICA–BOČ.



Slika 1: *Prikaz ceste, ki je predmet investicije*

Dokument identifikacije investicijskega projekta smo izdelali z namenom:

- da prikažemo strokovno osnovo za investicijsko odločitev,

- da občina realizira ta projekt s pomočjo sredstev sofinanciranja iz proračuna RS.

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje tudi analizo stroškov in koristi za posamezne variante ter izbor optimalne variante. Izdelan je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ .

3 PRAVNE PODLAGE

Pri izdelavi investicijske dokumentacije so bili upoštevani naslednji dokumenti:

- PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje), BM BIRO, Bojan Mavri s.p., 2019
- Gradbeni zakon, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 69/08 – ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1 in 24/15 – ZCestn) in iz njega izhajajočih določil
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Proračuna Občine Selnica ob Dravi za leto 2019 in načrta razvojnih programov Občine Selnica ob Dravi

4 CILJI PROJEKTA

Občina Selnica ob Dravi s to investicijo nadaljuje z asfaltiranjem cest, ki ležijo na izpostavljenih mestih za vplive neurij, kar med drugim povzroča občini velike stroške vzdrževanja cest, krajanom pa otežuje življenje in delo v teh predelih. Osnovni namen je izboljšati pogoje in privlačnost za bivanje v teh krajih in ohraniti število prebivalcev in kulturno podobo krajine.

Cilji investicije in investitorja so:

- zagotoviti lažji dostop in vožnjo v dolino prebivalcem, ki so vezani na to cesto,
- zmanjšati stroške vzdrževanja ceste,
- razvijati javno infrastrukturo,
- spodbuditi razvoj podeželja,
- ohraniti poseljenost.

Da je prometna povezanost pomembna, spoznava tudi Vlada Republike Slovenije, ki je 7. decembra 2017 potrdila predlog Strategije razvoja Slovenije 2030, v katerem je kot ena izmed ključnih usmeritev za doseganja cilja: »Dostojno življenje za vse«

navedena usmeritev: »Oblikovati pogoje za dostopnost do primerne stanovanja in bivalnega okolja ter omogočiti prometno povezanost«.

Občina Selnica ob Dravi v svoji viziji izpostavlja skrb za aktiviranje vseh razpoložljivih potencialov ob upoštevanju kakovosti življenja ljudi in okolja ter družbeni odgovornosti dosedanjih in prihodnjih rodov. Iz te izhajajo cilji, ki jih navajamo dobesedno.

Cilj 1: Občina, kjer so ljudje na prvem mestu

Odzivali se bomo na potrebe in pričakovanja občanov in organizacij ter jim zagotavljali potrebno podporo in kakovostne storitve. Omogočali bomo širok nabor športnih, turističnih in kulturnih aktivnosti za vse generacije.

Cilj 2: Prostor priložnosti in rasti

Še dalje bomo po svojih zmožnostih ustvarjali pogoje za rast in razvoj podjetij in kmetijskih gospodarstev. Hkrati s tem bomo skrbeli za razvoj ljudi skozi vseživljenjsko učenje. Naredili bomo vse, kar je v naši pristojnosti, da bi lahko vsak posameznik izkoristil svoje potenciale .

Cilj 3: Zdrava, varna in zelena občina

Vse aktivnosti bomo vodili z zavestjo, da mora občina (p)ostati odličen prostor za bivanje, delo, družino in preživljanje prostega časa. Zagotavljali bomo takšno okolje, kjer se bodo njeni prebivalci in drugi obiskovalci počutili varno in zaželeno. Naše okolje bomo upravljali po načelih trajnosti.

Cilj 4: Občina, ki pametno troši in strateško investira

Zagotavljali bomo uravnotežen proračun, ki bo glede na sredstva nudil maksimalne možnosti zadovoljevanja potreb občanov in organizacij v občini, hkrati pa bo razvojno naravnan.

5 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

Predmet investiranja je rekonstrukcija in ureditev javne poti na Vinski vrh, ki je speljana po pobočju hribovitega terena. Dolžina ceste je 385 m, širina ceste znaša cca 2.50 m in je v gramozni izvedbi.

Na Sliki 2 je prikazanih nekaj fotografij obstoječega stanja ceste.





Slika 2: *Prikaz obstoječega stanja ceste na Vinski vrh*

Predmet investicije je proti-prašno neurejen del javne poti v dolžini 385 m. Predmetni odsek poti se navezuje na Lokalno cesto LC 363031 ZG. SELNICA–BOČ, ki pride iz centra Selnice. Cesta je izvedena v zemeljsko - gramozni izvedbi in trenutno površinsko slabo zaključena. Za vsakim večjim nalivom je potrebna temeljite obnove, še posebej v delu, ki ni v gozdu.

Vozna (utrjena) površina je danes široka od 2,50 - 3,00 m, brez utrjenih robnih pasov oziroma bankin. Odvodnjavanje padavinskih in zalednih voda ni ustrezno urejeno. V prometnem smislu je cesta dvosmerna in enopasovna, ter ni opremljena s prometno signalizacijo. O gostoti prometa nimamo podatkov.

5.1 Analiza potreb za izvedbo investicije

Cesta na Vinski vrh je v zelo slabem stanju. Ker je to cesta z velikim naklonom, se ob vsakem močnejšem deževju in po vsaki zimi njeno stanje še poslabšuje. Kolesnice so vedno globlje in nevarne za vsa vozila. V zimskem času jo zaradi slabega stanja težko plužimo in tako je še bolj nevarna.

5.2 Analiza obstoječega stanja in potreb s tehnično tehnološkega vidika

V okviru načrtovanih del bomo uredili utrditev ceste, podporne elemente, odvodnjavanje in protiprašno zaščito z asfaltom.

6 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

6.1 Razvojne možnosti, cilji in namen investicije

Osnovni namen investicije je ureditev ceste na Vinski vrh, ki leži v hribovitem predelu občine, in s tem bomo uredili javno cestno infrastrukturo ter omogočili bolj varen in lažji dostop za občane, ki živijo v tem predelu občine in jim navedena cesta predstavlja edini možen dostop do doma. S tem bomo prispevali k ohranjanju poseljenosti na podeželju, izven vaških središč ter ohranjali urejenost krajine.

6.2 Usklajenost s strateškimi dokumenti

Investicija je usklajena s strateškimi načrti Republike Slovenije in Občine Selnica ob Dravi na področju razvoja javne cestne infrastrukture in dostopnosti do hribovitih in oddaljenih predelov občine ter enakomernega razvoja vseh predelov občine, podanih v:

- Strategiji razvoja Slovenije 2030, Vlada RS, 2017
- Viziji razvoja in razvojnih ciljih Občine Selnica ob Dravi.

7 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

7.1 Predvideni ukrepi

Na obravnavanem odseku ceste, v dolžini 385m je predvidena rekonstrukcija obstoječe makadamske ceste z namenom zagotovitve ustreznega dostopa do

obstojećih stanovanjskih hiš. V sklopu ureditve ceste je potrebno urediti tudi odvodnjo, zgraditi oporni zid in zavarovati obstoječe komunalne vode.

CESTA

Predvidena je rekonstrukcija obstoječega makadamskega vozišča. Širina nove ceste bo znašala 2.50 m z dodano asfaltno muldo v širini 0.50 m na zgornji strani, ki prestreza zaledno vodo. Širina ceste skupaj z muldo znaša 3.0m, asfaltira se na dolžini 385m.

METEORNA ODVODNJA

V cesti je predvidena izgradnja dveh meteornih kanalov v dolžini 171 in 188 m, ki odvajata meteorne vode iz zaledja in ceste. Povežejo se z vtočnimi jaški, ki so locirani na medsebojni razdalji med 30 in 50 m. Veji 1 se v jašku priključi še vtok iz zaledne grape. Iz jaška se meteorna odvodnja ceste in zaledja odvaja s prepustom premera 50 cm. Prepusti odvajajo teoretično zaledno vodo iz pobočja na nasprotno stran vozišča in v obstoječ o grapo. Prepust se nahaja na lokaciji obstoječega prepusta. Dolvodno od prepusta se izvede zavarovanje iztoka z umirjevalno laguno iz lomljenca v betonu. Veja 2 pa se zaključi pri jašku, kjer se s talnim izpustom in cevjo odvede na nasprotno stran ceste v obstoječo grapo. Na iztoku se prav tako izvede zavarovanje z umirjevalno laguno.

JAVNA RAZSVETLJAVA

Ni predvidena.

ODVODNJA CESTE

Odvodnjavanje ceste je rešeno v smislu zbiranja vode asfaltni muldi z vtoki v kanalizacijo iz cevi, ki poteka vzdolžno v cesti. Odvodnja planuma se vrši s cevmi, ki se priključijo v vtočne jaške.

8 OPIS VARIANT

Dokument obravnava naslednji varianti:

- Varianta brez investicije, kjer se ne uredi cesta, in
- Varianto z investicijo, kjer se uredi cesta z utrditvijo terena in asfaltiranjem.

8.1 Varianta »brez investicije«

Varianta »brez investicije« je brez investicijskih izdatkov in pomeni nadaljnjo neučinkovito porabo občinskega denarja. Cesta bo namreč vsako leto slabša in bo zahtevala vedno nova in nova vlaganja. V kolikor bodo tudi vremenske razmere neugodne, bo to pomenilo še večje težave in finančna vlaganja. Cesta bo postajala vedno bolj nevarna za uporabnike in s tem bo še bolj oteženo življenje in delo prebivalcev in uporabnikov te ceste.

8.2 Varianta »z investicijo«

Izvedba investicije pomeni, da se cesta uredi v skladu s pravili stroke in zakonodajo. S tem bo cesta dolgoročno urejena, nižji bodo stroški vzdrževanja in omogočena bo varna uporaba ceste za vse uporabnike ter lažji dostop in prevoz v dolino. Tako bo občina lahko zagotovila vsaj osnovne pogoje, da bi ljudje v hribovitih predelih ostajali in se ne odseljevali. Na ta način dolgoročno skrbimo za poseljenost in urejenost vseh predelov občine. Poseg zajema:

- rekonstrukcijo ceste v širini 2,50 m z asfaltno muldo širine 0,50 m in
- odstranitev obstoječega vozišča skupaj z obstoječim tamponom.

8.3 Izbor optimalne variante

Optimalno varianto smo izbrali na podlagi naslednjih meril:

- višina stroškov investicije,
- višina stroškov investicijskega vzdrževanja v 20 letnem ekonomskem obdobju,
- vpliv na varno uporabo ceste za vse uporabnike
- izboljšanje javne cestne infrastrukture.

Varianta z investicijo je glede vseh meril bolj primerna kot varianta brez investicije, razen višine investicije. Ker pa ima investicija velike družbene učinke menimo, da je investicija upravičena in gospodarna. Finančni izračuni so podani v nadaljevanju

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI – FINANČNI DEL

9.1 Opredelitev vrste investicije

Investicija zajema rekonstrukcijo in ureditev lokalne ceste v dolžini v dolžini 385 m. V okviru investicije se bodo opravila vsa dela, ki jih zajema dokumentacija Projektov za izvedbo. To pomeni izvedbo pripravljalnih del, odstranitev obstoječega tampona ceste, ureditev utrditve in podpornih elementov, odvodnjavanje in preplastitev z asfaltom.

9.2 Osnove za izračun investicijske vrednosti projekta

Za oceno vrednosti investicije so služili sledeči dokumenti in osnove:

- projektantski popisi s predračuni, PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje), BM BIRO, Bojan Mavri s.p., 2019;
- DDV je upoštevan v višini 22 %;
- dinamika vlaganj v investicijo je oblikovana na osnovi časovnega načrta obnove in je predviden v letu 2019;

9.3 Ocena stroškov investicije po stalnih cenah

Predračunske cene so na ravni meseca julija 2019. Stroški investicije zajemajo, utrditev ceste, izvedbo protiprašne prevleke, odvodnjavanje, projektno dokumentacijo in nadzor v skupni višini 102.000 z DDV oz. 83.606 EUR brez ddv.

9.4 Upravičeni stroški projekta

Vsi stroški projekta Ureditve ceste na Vinski vrh so upravičeni stroški.

10 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

10.1 Predhodne idejne rešitve ali študije

Predhodnih idej ali študij ni bilo narejenih. Občina ima načrt vzdrževanja in obnavljanja javnih cest in poti in v skladu s tem načrtom je investicija v cesto na Vinski vrh nujno potrebna.

10.2 Analiza lokacije

Širša lokacija investicije

Investicija se bo izvajala na območju Občine Selnica ob Dravi, v Podravski regiji. Občina Selnica ob Dravi leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Kozjakom.



Slika 3: Širša lokacija investicije – Občina Selnica ob Dravi

11 FINANČNA ANALIZA INVESTICIJE

11.1 Načrt stroškov in prihodkov

Cesta, ki je predmet investicije, je v javni rabi. Zato ne bo prihodkov iz naslova njene uporabe. Stroške sestavljajo stroški vzdrževanja cestišča in urejanje bankin, čiščenje propustov in drugi stroški, povezani z vzdrževanjem ceste. Podrobno so razčlenjeni spodaj za varianti z in brez investicije.

Varianta z investicijo

Računamo s ceno vzdrževanja 200 €/leto (za 385 m dolžine ceste). Upoštevamo tudi, da bo cesta po 20 letih uporabe potrebna obnove pri rednem vzdrževanju. Zato povzemamo, da bodo stroški enaki do 20-tega leta uporabe.

Varianta brez investicije

Ker je cesta v gramozni izvedbi, je bolj občutljiva na vreme in potrebuje več vzdrževalnih del, še posebej po raznih neurjih ali hudi zimi. Zaradi tega so stroški vzdrževanja višji. Za občino izvaja vzdrževanje ceste pogodbeni zunanji izvajalec. Občina namenja za vzdrževanje vseh občinskih cest in poti 120.000 eur letno. Pri tem niso upoštevni stroški za sanacijo terena po vremenskih ujmah, za katere namenja občina letno 20.000 eur. Stroške vzdrževanja in sanacije terena po ujmah za cesto, ki je predmet investicije, ocenjujemo na 3.500 eur letno.

Tabela 1: Stroški vzdrževanja ceste z in brez investicije v EUR z ddv

Stroški vzdrževanja ceste brez investicije	3.500 eur na leto	70.000 eur v 20 letih
Stroški vzdrževanja ceste po izvedeni investiciji	200 eur na leto	4.000 eur v 20 letih
Prihranek	3.300 eur na leto	66.000 eur v 20 letih

Iz Tabele 1 je razvidno, da pričakujemo prihranke pri stroških vzdrževanja ceste po izvedeni investiciji. Ti prihranki so koristi investicije.

11.2 Predvideni viri financiranja

Občina Selnica ob Dravi bo zagotovila del sredstev iz proračuna Občine Selnica ob Dravi za leto 2019. Investicija je načrtovana pod postavko št. 04.2.2.01 konto 420500. Za del sredstev pa se bo občina prijavila na razpis Ministrstva za gospodarstvo.

Tabela 2: Viri financiranja po letih v stalnih cenah v EUR z ddv

	2019	SKUPAJ
Potrebna sredstva za financiranje	102.000	102.000
Občinski proračun	44.630	44.630
Proračun RS	57.370	57.370
Viri skupaj	102.000	102.000

11.3 Finančni tokovi in kazalniki

V Tabeli 3 so prikazani finančni tokovi v naslednjih 20 letih.

Tabela 3: Finančni tokovi investicije

leto	INVESTICIJSKI stroški	OPERATIVNI stroški	ZNIŽANI stroški
2019	102.000,00	0	0
2020		200	3.300
2021		200	3.300
2022		200	3.300
2023		200	3.300
2024		200	3.300
2025		200	3.300
2026		200	3.300
2027		200	3.300
2028		200	3.300
2029		200	3.300
2030		200	3.300
2031		200	3.300
2032		200	3.300
2033		200	3.300
2034		200	3.300
2035		200	3.300
2036		200	3.300
2037		200	3.300
2038		200	3.300
2039		200	3.300
	102.000	4.000	66.000

Ob upoštevanju 4 % diskontni stopnji so finančni kazalniki sledeči:

- neto sedanja vrednost je -59.870 EUR,
- relativna neto sedanja vrednost je -0,587,
- enostavna vračilna doba je 32,9 let.

Finančni kazalniki sicer kažejo, da je investicija z vidika finančnih kazalnikov neupravičena. Zavedamo se, da so družbene koristi zelo visoke. V kolikor ocenimo dolgoročne družbene koristi na podlagi manjšega odseljavanja in morebitne večje gospodarske aktivnosti na način, da se poleg znižanja direktnih stroškov v proračunu povišajo še prihodki in ocenimo te koristi v višini 10.200 EUR, so ekonomski kazalniki sledeči:

- ekonomska neto sedanja vrednost je 540 EUR,
- relativna ekonomska neto sedanja vrednost je 0,005,
- interna stopnja donosnosti je 4,5 %,
- enostavna vračilna doba je 7,66 let.

Družbene koristi prikazane preko ekonomski kazalnikov kažejo, da je investicija upravičena.

11.4 Časovni načrt izvedbe

Investicija bo izvedena v letu 2019. V Tabeli 4 je prikazan terminski načrt izvedbe potrebnih korakov.

Tabela 4: Terminski načrt izvedbe

	KORAKI	PRIČAKOVANI REZULTATI	POTREBNE AKTIVNOSTI	ROK IZVEDBE
1	Izdelava tehničnih podlag za izvedbo	Popis del in predlogi ukrepov	Projektantski popis del in materiala	maj 2019 (že izvedeno)
2	Odločitev za investicijo	Sklep Občinskega sveta	Izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predstavitev dokumenta, obravnava v pristojnih organih občine, novelacija DIIPa	junij-september 2019
3	Ureditev financiranja	Zagotovljeni finančni viri	Prijava na povabilo k oddaji načrtov porabe za sofinanciranje občinskih investicij v skladu z 23. členom ZFO-1.. ⁸	junij 2019
4	Izbira izvajalca del	Izbran najugodnejši ponudnik	Razpis, odpiranje vlog in izbira izvajalca	julij 2019
5	Gradnja	Obnovljen del ceste	Nadzor izvajalca in sodelovanje pri reševanju problemov, prevzem in predaja v uporabo	julij-september 2019
6	Prevzem in predaja v uporabo	Odmera	Tehnični prevzem objekta in prijava statusa ceste Geodetski upravi RS	september 2019

12 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

12.1 Vrednotenje drugih stroškov in koristi

Izvedba projekta bo prinesla številne družbene koristi, ki jih je težko ovrednoti v denarju, saj gre predvsem za učinke, ki se navezujejo na višjo kvaliteto življenja in dela, večjo varnost ter na ohranjanja poseljenosti območja, predvsem z mladimi družinami. Zaradi znižanja vzdrževalnih stroškov se lahko finančna sredstva namenijo za druge potrebe in projekte v občini.

13 TVEGANJA

Obstajajo tveganja, da občinski svet ne potrdi predlagane investicije, vendar je verjetnost majhna, saj so svetniki že pri sprejemu proračuna izrazili nujnost ureditve predmetne ceste in se soglasno strinjali. V okviru izvajanja projekta obstaja tveganje, da se pravočasno izvedejo vsi postopki izbire izvajalca ali da so potrebna dodatna dela. V postopku javnega naročila za izvedbo storitev menimo, da je tveganje majhno, postopek bo občina začela takoj po potrditvi na občinskem svetu in tako imela dovolj časa. Verjetnost, da se pokaže potreba po dodatnih delih je zelo majhna, saj smo za izvedbo investicije naročili Projekt za izvedbo, ki jih je pripravil licenciran projektant. V nasprotnem primeru bo občina zagotovila dodatna sredstva iz proračuna.

14 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

V skladu z zakonodajo Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) za predvideni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. Ocena vpliva na okolje je izdelana na osnovi idejnih rešitev in dokumentov, ki služijo za pripravo tega dokumenta in na podlagi spoznanj na primerljivih investicijah.

Z izdelano projektno dokumentacijo bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas gradnje ceste, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi objekta na okolje. V času gradnje je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje (povečan hrup, začasno odloženi odpadki, dovoz materiala z vozili). Pri tem vplivno območje predstavljajo ožja okolica ceste in dovozne poti v občini. Vendar bodo pričakovani vplivi v času izvedbe del le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del. Po zaključku del bodo vplivi na okolje pozitivni, saj bo zmanjšano prašenje cest in hrup ter odnašanje gramoza in prsti.

15 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM OKVIROM

Ugotovitve na podlagi opravljenih finančnih analiz in preverjanja :

- opustitev izvedbe investicije v ureditev ceste na Vinski vrh je zelo slaba možnost, ki ima negativne tako finančne kot družbene posledice.
- izvedba investicije je potreba in koristna in bo imela pozitivne finančne učinke preko nižjih stroškov za letno vzdrževanje cest in pozitivne družbene učinke, kar izkazujejo ekonomski kazalniki. To pomeni, da je odločitev tudi z vidika javnih financ gospodarna.

Za nadaljevanje investicije ni potrebno pripravljati Investicijskega programa, saj se na podlagi projektantskih predračunov ugotavlja vrednost investicije v višini 102.000 EUR, kar je manj kot 500.000 EUR, kot predvideva zakonodaja.