

370

Na podlagi 110. člena v povezavi s 119. in 268. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/17) je županja Občine Selnica ob Dravi sprejela

S K L E P**o pripravi sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja gramoznice v Selnici ob Dravi****1. člen****(predmet sklepa)**

- (1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta območja gramoznice v Selnici ob Dravi (v nadaljevanju SD URN).
- (2) SD URN se bodo pripravile na podlagi pobude investitorja. Izhodišča za pripravo SD URN, ki se potrjuje s tem sklepom, je izdelala družba TIURB, d.o.o. Maribor s št. proj. 27/2019, septembra 2019.

2. člen**(območje in predmet načrtovanja)**

- (1) Območje, ki je predmet SD URN, je na vzhodni strani ureditvenega območja gramoznice, v vzhodnem delu enote urejanja prostora DR-47. Območje je okvirne velikosti 5 ha in obsega zemljiške parcele oz. dele zemljiških parcel v k.o. 631 – Spodnja Selnica št.: 156/1, 163/1, 163/5, 166/2, 166/3, 167/1, 174/2 in 387/3.
- (2) V izhodiščih za pripravo je opisan namen prostorske ureditve, obstoječe stanje in predlog prostorske ureditve. Investitor namerava na delu območja gramoznice, kjer je pridobivanje mineralne surovine že zaključeno oz. ni več predvideno, izvesti sanacijo območja z vgradnjo določenih predelanih nenevarnih odpadkov in zemljin. Za predelavo inertnih, predvsem gradbenih, odpadkov že ima pridobljeno okoljevarstveno dovoljenje št. 35472-32/2012-7 z dne 20. 2. 2013. Z SD URN se na območju načrtuje izvedba objektov, ki so potrebni za predelavo in proizvodnjo materialov za sanacijska dela in izvedba sanacijskih del.
- (3) Območje urejanja se lahko na podlagi stanja v prostoru, ureditvenih rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave SD URN tudi spremeni - smiselno razširi ali zoži z namenom, da se zagotovijo celovite ureditve.

3. člen**(način pridobitve strokovnih rešitev)**

Rešitve za pripravo SD URN bodo pripravljene na podlagi prikaza stanja prostora, strokovnih podlag in investicijske namere.

4. člen**(vrsta postopka)**

SD URN se pripravi v skladu s 123. členom ZUreP-2 po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskih prostorskih izvedbenih aktov.

5. člen**(roki za pripravo in faze postopka priprave)**

Izdelava in postopek priprave SD URN je predviden v naslednjih fazah in rokih:

	Faza	Okvirni rok	Nosilec
1	objava sklepa o začetku priprave SD URN	oktober 2019	Občina Selnica ob Dravi
2	posredovanje sklepa o pripravi SD URN in Izhodišč nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki sodelujejo pri postopkih CPVO s pozivom, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje	oktober 2019	Občina Selnica ob Dravi
3	izdelava osnutka SD URN	oktober 2019	izdelovalec (po pogodbi z investitorjem)
4	poziv ministrstvu, pristojnemu za okolje, da v 21 dneh odloči o potrebnosti izvedbe CPVO na podlagi pridobljenih mnenj NUP, ki sodelujejo pri postopkih CPVO	november 2019	Občina Selnica ob Dravi
5	pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni)	november 2019	Občina Selnica ob Dravi
6	izdelava dopolnjenega osnutka SD URN	december 2019	izdelovalec
7	izvedba javne razgrnitve (30 dni), javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu	december 2019	Občina Selnica ob Dravi
8	priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (5 dni po zaključku javne razgrnitve)	januar 2020	Izdelovalec in Občina Selnica ob Dravi
9	sprejem stališč do pripomb in predlogov	januar 2020	Občina Selnica ob Dravi
10	izdelava predloga SD URN	januar 2020	Izdelovalec
11	pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni)	februar 2020	Občina Selnica ob Dravi
12	izdelava usklajenega predloga OPPN	februar 2020	Izdelovalec

	Faza	Okvirni rok	Nosilec
13	druga obravnava usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu in sprejem	marec 2020	Občina Selnica ob Dravi
14	objava odloka v uradnem glasilu	marec 2020	Občina Selnica ob Dravi
15	izdelava sprejetega OPPN	marec 2020	Izdelovalec
16	arhiviranje sprejetega prostorskega akta in posredovanje ministrstvu, pristojnemu za prostor	april 2020	Občina Selnica ob Dravi

- (2) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN, posledično pa se prilagodijo roki izdelave in sprejema SD URN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, in drugi udeleženci postopka priprave SD URN so:
1. Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
 2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
 3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
 4. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolja, Sektor za strateški presojo vplivov na okolje Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
 5. Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za odpadke, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
 6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, (področje rudarstva), Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
 7. Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Maribor, Gregorčičeva ulica 19, 2000 Maribor
 8. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
 9. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
 10. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
 11. Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa 15, 2000 Maribor
 12. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor
 13. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
 14. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana
 15. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor
 16. Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Ljubljana

17. Komunala Odtok d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor

18. Telekom Slovenije, d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor

19. CATV Selnica – Ruše d.o.o., Mariborska cesta 25, 2352 Selnica ob Dravi

- (2) Poziv za pripravo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje pod prvo alinejo prejšnjega člena se posreduje nosilcem, navedenim pod točkami 8. - 13. prejšnjega odstavka. Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora odloči, ali je za SD URN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje
- (3) Če se v postopku priprave SD URN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso navedeni v seznamu, se le-te pridobijo v postopku.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost je bila vključena v pripravo izhodišč za SD URN. Predlog izhodišč za pripravo OPPN je bil javno razgrnjen med 10. 7. in 14. 8. 2019 in posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora. Prejete usmeritve, smernice, predlogi in pripomba bodo obravnavani pri pripravi osnutka SD URN.
- (2) Zainteresirana javnost se seznani s pričetkom postopka priprave SD URN in načrtovanimi ureditvami, določenimi v izhodiščih za pripravo, z njihovo objavo na spletni strani Občine Selnica ob Dravi (<http://www.selnica.si/>). Občina Selnica ob Dravi v postopku pripravi javno razgrnitev osnutka SD URN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je osnutek SD URN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov in rokom za njihovo posredovanje. Občina Selnica ob Dravi prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališče. Stališča skupaj s predlogom SD URN objavi na svoji spletni strani. Usklajeni predlog SD URN občinski svet sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti glede njihovega zagotavljanja)

Za pripravo SD URN mora investitor zagotoviti pripravo potrebnih podatkov in strokovnih podlag, vključno z geodetskim načrtom. Če bo v postopku priprave potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se v času priprave osnutka SD URN pripravi tudi okoljsko poročilo, ki ga zagotovi investitor. V postopku priprave SD URN se lahko glede na zahteve nosilcev urejanja prostora določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage, ki jih mora zagotoviti investitor.

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo SD URN in vseh potrebnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki bodo potrebne v postopku, vključno z vsemi potrebnimi podlagami in morebiti potrebnim okoljskim poročilom, financira investitor.

10. člen**(začetek veljavnosti sklepa)**

- (1) Sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in posreduje skupaj z izhodišči Ministrstvu za okolje in prostor. Sklep in izhodišča se objavi tudi na spletnih straneh Občine Selnica ob Dravi.
- (2) Sklep začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 350-8/2019

Datum: 7. oktober 2019

Županja

dr. Vlasta Krmelj, s.r.