



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 478-31/2019
Datum: 13. 11. 2019

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Sklep o brezplačnem prenosu zemljišča**

PREDLAGATELJ GRADIVA: dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja

VSEBINA GRADIVA: - Sklep
- Obrazložitev

POROČEVALEC/CI: dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o brezplačnem prenosu zemljišča na delu parc. št. 410 v k. o. Sp. Selnica v izmeri 159 m² za cesto in 4 m² za kolesarsko stezo na Republiko Slovenijo, Direkcijo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.




dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA



PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) in 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi-UPB (MUV, št. 35/2017) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na seji, dne, sprejel

SKLEP o brezplačnem prenosu zemljišča

I.

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi soglaša, da se brezplačno prenese lastništvo na nepremičnini na parc. št. 410 v k. o. Sp. Selnica v izmeri 159 m² za cesto in 4 m² na Republiko Slovenijo, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana.

II.

Ta sklep prične veljati takoj.

Številka: 478-31/2019

Datum:

dr. Vlasta KRME LJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA K USKLADITVI EKONOMSKE CENE V JAVNEM VZGOJNO IZOBRAŽEVALNEM ZAVODU OŠ SELNICA OB DRAVI

1. Pravne osnove

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

2. Obrazložitev

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana je dne, 4. 9. 2019, posredovalo vlogo za brezplačen prenos dela nepremičnine, v naravi cesta na parc. št. 410 v k. o. Sp. Selnica v izmeri 159 m² za cesto in 4 m² za kolesarsko stezo. Navedena parc. št. je bila vključena v Načrt ravnanja z občinskim premoženjem ob spremembi proračuna občine na prejšnji seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi.

Ministrstvo za infrastrukturo je investitor ureditve mostu čez Dravo v Rušah (MB0261) na cesti R2-435/1439 Ruše – Selnica v km 2,000 ter potrebuje za izvedbo navedene ureditve del parc. št. 410 v k. o. Sp. Selnica, in sicer v izmeri 159 m² za cesto in 4 m² za kolesarsko stezo. Navedena ureditev je v javnem interesu v skladu s 1. odstavkom 9. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-Odl. US, 46/15 in 10/18), Gradbenim zakonom (GZ) (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17). Prav tako je brezplačen prenos predmetne nepremičnine skladen z določili 56. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18).

Metoda razpolaganja je neposredna pogodba.

Glede na navedeno se Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi predlagamo sprejem sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnine.

Finančne posledice:

Zaradi zagotovitve javnega interesa in minimalne vrednosti nepremičnine prenesene brezplačno na državo, zaradi ureditve ceste in kolesarske steze so finančne posledice neznatne.

Pripravila:
Nada Hölzl, svetovalka

Priloga:

- Zemljiškoknjižni izpisek
- Kartografski izris

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljišne knjige

Čas izdelave izpisa: 4.11.2019 - 9:48:20

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 631 410
katastrska občina 631 SPODNJA SELNICA parcela 410 (ID 4388569)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	7693019	
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica	
delež:	1/1	
Imetnik:		
1. matična številka:	1357930000	
firma / naziv:	OBČINA SELNICA OB DRAVI	
naslov:	Slovenski trg 004, 2352 Selnica ob Dravi	
začetek učinkovanja vpisa Imetnika:	09.07.2014 12:14:38	
omejitve:	Opazarilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16553715	08.07.2014 15:24:38	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
16683278	09.07.2014 12:22:13	609 - zaznamba javnega dobra
20215672	09.05.2019 08:51:51	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravno stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznabe	16553715
čas začetka učinkovanja	08.07.2014 15:24:38
vrsta pravice / zaznabe	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 631 SPODNJA SELNICA parcela 410 (ID 4388569)
podatki o vsebini pravice / zaznabe	
dodatni opis:	Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti, sklenjene dne 13.06.2014, se vknjiži služnostna pravica za potrebe: vzdrževanja, popravila, rekonstrukcije; neoviranega dostopa, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi, neovirano uporabo ter nadzor na zemljišču na NN omrežju pri črpališčih, kanalizaciji in čistilni napravi v Občina Selnica ob Dravi.
Imetnik:	
1. matična številka:	5231698000
firma / naziv:	ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

