



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 602-2/2020
Datum: 14. 4. 2020

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Ureditev otroškega igrišča na podružnični šoli Sveti Duh na Ostrem vrhu**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Županja, dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - Dokument identifikacije investicijskega projekta.

POROČEVALEC/CI: Županja, dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi

PREDLOG SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Ureditev otroškega igrišča na podružnični šoli Sveti Duh na Ostrem vrhu.

2. Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme sklep, da se v okviru proračunske postavke 09.2.2.01 Investicije v podružnične šole in NRP OB178-19-004 Investicijsko vzdrževanje OŠ Sveti Duh, zagotovi finančna sredstva z dinamiko kot je potrjeno v zgoraj navedenem dokumentu DIIP.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.




dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet projekta je preureditev igrišča na dvorišču Podružnične šole Sv. Duh na Ostrem vrhu. Namen investicije je izboljšati pogoje otrok za igro in gibalni razvoj ter urediti igrišče z modernejšimi certificiranimi igrali, ki bodo omogočala brezskrbno igro otrok iz vrtca in učencev iz podružnične šole.

Pravne podlage za sprejem

Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18)

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Statut Občine Selnica ob Dravi – UPB1 (MUV, št. 35/17)

Ocena finančnih posledic

Projekt bomo prijavili na javni poziv LAS Drava za sofinanciranje projektov iz sklada EKSRP. Tako bi zagotovili sofinanciranje projekta v višini 85 % vrednosti brez DDV, ostali del sredstev bi financirali iz proračuna Občine Selnica ob Dravi.

Navedena investicija je vključena v proračun občine za leto 2020 in v Načrt razvojnih programov NRP OB178-19-004, vendar je potrebno zagotoviti finančna sredstva z dinamiko kot je potrjeno v DIIP.

Pripravila:

Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi



OBČINA SELNICA OB DRAVI

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
(DIIP)**

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16))

**UREDITEV OTROŠKEGA IGRIŠČA NA PODRUŽNIČNI ŠOLI
SVETI DUH NA OSTREM VRHU**

Selnica ob Dravi, april 2020

Naziv dokumenta identifikacije investicijskega projekta:

UREDITEV OTROŠKEGA IGRISČA NA PODRUŽNIČNI ŠOLI SVETI DUH NA OSTREM VRHU

Investitor:

OBČINA SELNICA OB DRAVI, SLOVENSKI TRG 4, 2352 SELNICA OB DRAVI

Odgovorna oseba investitorja:

dr. Vlasta KRME LJ, univ.dipl.inž.,županja

Skrbnik investicijskega projekta (ime, priimek, podpis, žig):

mag. Suzana PRAJNC, univ.dipl.inž.

Izdelovalec DIIP

Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi

Bodoči upravljalec predmeta investicije:

Osnovna Šola Selnica ob Dravi

Odgovorna oseba:

Manja KOKALJ, prof.

Kraj in datum izdelave dokumenta:

Selnica ob Dravi, april 2020

KAZALO VSEBINE

1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA	4
1.1 Odgovorne osebe za izvedbo investicije, izdelavo investicijske dokumentacije in projektne dokumentacije	5
2. ANALIZA STANJA Z OPREDELITVIJO RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	6
3.1 Zakonske podlage	
3.2 Cilji investicije	
4. OPIS VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	7
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	8
5.1 Vrsta investicije	8
5.2 Določitev vrednosti investicije	8
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	9
6.1 Tehnične podlage	9
6.2 Lokacija	
6.3 Obseg in specifikacija naložbe	10
6.4 Varstvo okolja	
6.5 Terminski plan izvedbe	11
6.6 Viri financiranja	
7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	11
7.1 Finančni in ekonomski kazalniki investicije	12

1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Investitor ureditve igrišča na Podružnični šoli Sv. Duh na Ostrem vrhu je Občina Selnica ob Dravi. Občina je bila ustanovljena leta 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v severovzhodni Sloveniji, v delu imenovanem Dravska dolina, in meri 64,5 km². V občini živi 4.494 prebivalcev. Občina meji na Mestno občino Maribor, Občino Podvelka, Občino Ruše in Občino Lovrenc na Pohorju. Občino sestavlja 14 naselij.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in ostalimi predpisi. Med nalogami, ki jih opravlja, je tudi izvajanje vzgojno varstvenega programa v občini.



Slika1: Občina Selnica ob Dravi

1.1 Odgovorne osebe za izvedbo investicije, izdelavo investicijske dokumentacije in projektne dokumentacije

Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Investitor	OBČINA SELNICA OB DRAVI
Naslov	Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
Odgovorna oseba	dr. Vlasta KRMELJ, županja
Telefon	02 673 02 01
Elektronski naslov	zupanja@selnica.si

Podpis odgovorne osebe: _____

Odgovorna oseba za izdelavo investicijske dokumentacije, spremljanje investicije in nadzor:

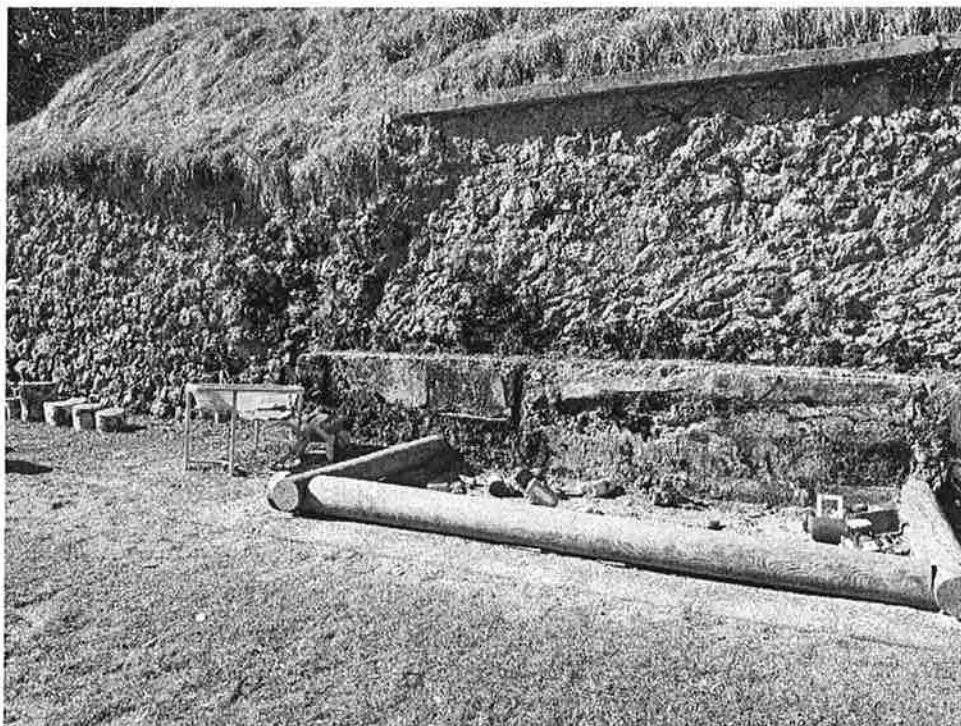
Odgovorni izdelovalec dokumenta identifikacije investicijskega projekta	mag. Suzana PRAJNC, direktorica OU
Telefon	02 673 02 08
Elektronski naslov	suzana.prajnc@selnica.si

Podpis: _____

2. ANALIZA STANJA Z OPREDELITVIJO RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Na Sv. Duhu na Ostrem vrhu deluje podružnična šola že od leta 1816. Prostor vrtca so urejeni v stavbi podružnične osnovne šole, kjer sta dva oddelka učencev, in sicer od 1. do 3. razreda in od 4. do 5. razreda. V šolskem letu 2019/20 obiskuje vrtec in šolo skupno 27 otrok (12 v vrtcu in 15 v šoli), ki živijo na tem območju. Na igrišču, ki se nahaja za stavbo, v kateri sta vrtec in šola, je postavljena oprema - peskovnik, dve gugali na vzmet, tobogan za najmlajše otroke, avto iz brun, lokomotiva, dve tabli za risanje s kredo in tabla z elementi za spretnosti, ki je namenjena za gibanje in igro na prostem za otroke, ki obiskujejo vrtec.

Sedanje igrišče vrtca na Sv. Duhu na Ostrem vrhu se je uredilo glede na prostorske danosti in razpoložljiva finančna sredstva po uvedbi celodnevne programa vrtca, ko se je pojavila nujna potreba po ureditvi varnega igrišča za otroke iz vrtca. Obstoječa oprema ne nudi ustreznih gibalnih spodbud in izzivov tudi za starejše otroke oz. učence, ki obiskujejo podružnično šolo.



Slika 2:Obstoječe igrišče

V okviru investicije bomo na otroškem igrišču dodatno namestili naprave, ki bodo omogočale optimalen gibalni razvoj otrok, kar je glede na ugotovitve strokovnjakov različnih strok za današnje otroke ključnega pomena. Poleg tega bomo s preureditvijo igrišča prispevali k zagotavljanju načela enakih možnosti za otroke na tem oddaljenem območju v primerjavi z otroki v mestnih in primestnih okoljih. Igrišče bo primerno tako za predšolske kot tudi za šolske otroke.

Na igrišču bosta postavljeni multifunkcijska naprava in viseči most. Pod multifunkcijsko napravo bo nameščena gumijasta varovalna podlaga. Naprave bodo iz naravnih materialov z varnostnim certifikatom EN-1776. Zagotavljale bodo varnost, funkcionalnost in privlačnost za uporabnike ter bodo izdelane po vseh predpisanih standardih za varna igrišča, obenem pa se bodo s svojo podobo smiselno in estetsko umeščale v prostor.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Zakonska podlaga

Zakon o lokalni samoupravi občini nalaga izvajanje vzgojno varstvenega programa in pospešuje športno rekreativno dejavnost v občini.

Statut Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 35/17) v 7. členu določa nalogo občine, da upravlja, gradi in vzdržuje igrišča za šport in rekreacijo ter otroška igrišča

Občina Selnica ob Dravi v svoji viziji izpostavlja skrb za aktiviranje vseh razpoložljivih potencialov ob upoštevanju kakovosti življenja ljudi in okolja ter družbeni odgovornosti dosedanjih in prihodnih rodov. Iz te izhajajo cilji, ki jih navajamo dobesedno.

Cilj 1: Občina, kjer so ljudje na prvem mestu

Odzivali se bomo na potrebe in pričakovanja občanov in organizacij ter jim zagotavljali potrebno podporo in kakovostne storitve. Omogočali bomo širok nabor športnih, turističnih in kulturnih aktivnosti za vse generacije.

Cilj 2: Prostor priložnosti in rasti

Še dalje bomo po svojih zmožnostih ustvarjali pogoje za rast in razvoj podjetij in kmetijskih gospodarstev. Hkrati s tem bomo skrbeli za razvoj ljudi skozi vseživljenjsko učenje. Naredili bomo vse, kar je v naši pristojnosti, da bi lahko vsak posameznik izkoristil svoje potenciale.

Cilj 3: Zdrava, varna in zelena občina

Vse aktivnosti bomo vodili z zavestjo, da mora občina (p)ostati odličen prostor za bivanje, delo, družino in preživljanje prostega časa. Zagotavljali bomo takšno okolje, kjer se bodo njeni prebivalci in drugi obiskovalci počutili varno in zaželeno. Naše okolje bomo upravljali po načelih trajnosti.

Cilj 4: Občina, ki pametno troši in strateško investira

Zagotavljali bomo uravnotežen poračun, ki bo glede na sredstva nudil maksimalne možnosti zadovoljevanja potreb občanov in organizacij v občini, hkrati pa bo razvojno naravn.

3.2 Cilji investicije

Osnovni namen investicije je izboljšati pogoje otrok za igro in gibalni razvoj ter urediti igrišče z modernejšimi certificiranimi igrali, ki bodo omogočala brezskrbno igro otrok iz vrtca in učencev iz podružnične šole.

Cilji investicije:

- urediti prostor za igrala,
- postaviti igrala,
- zagotavljanje kvalitetnih prostočasnih vsebin za otroke in šolarje,
- zagotavljanje kvalitete življenja,
- motivirati tu živeče in s tem ohranjati poseljenost na tem območju,
- vključitev tega dela kraja v projekt LAS.

4. OPIS VARIANT Z INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z VARIANTO BREZ INVESTICIJE

V nadaljevanju sta predstavljeni dve varianti:

- **Varianta brez investicije**
- **Varianta z investicijo**

Varianta 1: VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta brez investicije bi pomenila, da igrišče ostane v takšnem stanju kot je sedaj, da ne omogoča razvoja gibalnih sposobnosti otrok, ki obiskujejo vrtec in ga ne morejo uporabljati učenci, ki obiskujejo podružnično šolo.

Starši, katerih otroci obiskujejo vrtec, niso zadovoljni s sedanjim stanjem in obstaja možnost, da bodo otroka raje vozili v vrtec v center občine ali celo v drugo občino. Brez urejanja površin obstaja možnost, da se bo število otrok, ki obiskujejo vrtec in šolo, zmanjšalo.

Varianta 2: VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta z investicijo pomeni preureditev otroškega igrišča je na parceli št.*65, k. o. Gradišče. Zemljišče je v lasti Občine Selnica ob Dravi in predano v upravljanje Osnovni šoli Selnica ob Dravi. Dostop do igrišča je urejen skozi prostore šole in vrtca.

Predmet investicije je postavitve novih certificiranih otroških igral in ureditev otroškega igrišča, da bo nudilo kvalitetno in varno telesno aktivnost in gibanje otrokom in tudi učencem, ki obiskujejo osnovno šolo. Opisana investicija bo izboljšala kvalitetno preživljanje prostega časa in športnih aktivnosti ter povečala kvaliteto življenja tukajšnjim otrokom, motivirala tu živeče in s tem ohranjala poseljenost na tem območju.

Od opisanih variant je ustrezna varianta z investicijo, ki na optimalen način, ob sprejemljivih stroških izvedbe in v ustreznem časovnem obdobju, rešuje problem podružnične šole, izboljšuje pogoje delovanja šole in vrtca ter ureditev območja.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Vrsta investicije

Investicija v ureditev otroškega igrišča v Podružnični šoli Sveti Duh na Ostrem vrhu predstavlja obnovo in preureditev že obstoječega igrišča.

Za izvedbo je potrebno:

1. Priprava DIIP
2. Finančna konstrukcija projekta
3. Nabava igral in varovalne podlage
4. Vgradnja in montaža

5.2 Določitev vrednosti investicije

DIIP je izdelan z vrednostjo, ki upošteva cene iz meseca marca 2020. Cene smo preverjali z zbiranjem ponudb pri ponudnikih certificiranih otroških igral.

Investicija je načrtovana v eni fazi:

1. Faza

Nakup certificiranih lesenih igral (vključno z montažo): 6.612,40 EUR z DDV

Nakup varovalne podlage: 2.600,55 EUR z DDV

Gradbena dela, vgradnja varovalne gumijaste podlage in montaža igral: 1.012,60 EUR z DDV.

Tabela 1: Skupni investicijski stroški po stalnih cenah v EUR

	CENA V EUR BREZ DDV	22 % DDV	CENA V EUR Z DDV
Nakup certificiranih lesenih igral z montažo	5.420,00	1.192,40	6.612,40
Nakup varovalne gumijaste podlage	2.131,60	468,95	2.600,55
Gradbena dela, vgradnja varovalne gumijaste podlage in montaža igral	830,00	182,60	1.012,60
SKUPAJ	8.381,60	1.843,95	10.225,55

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

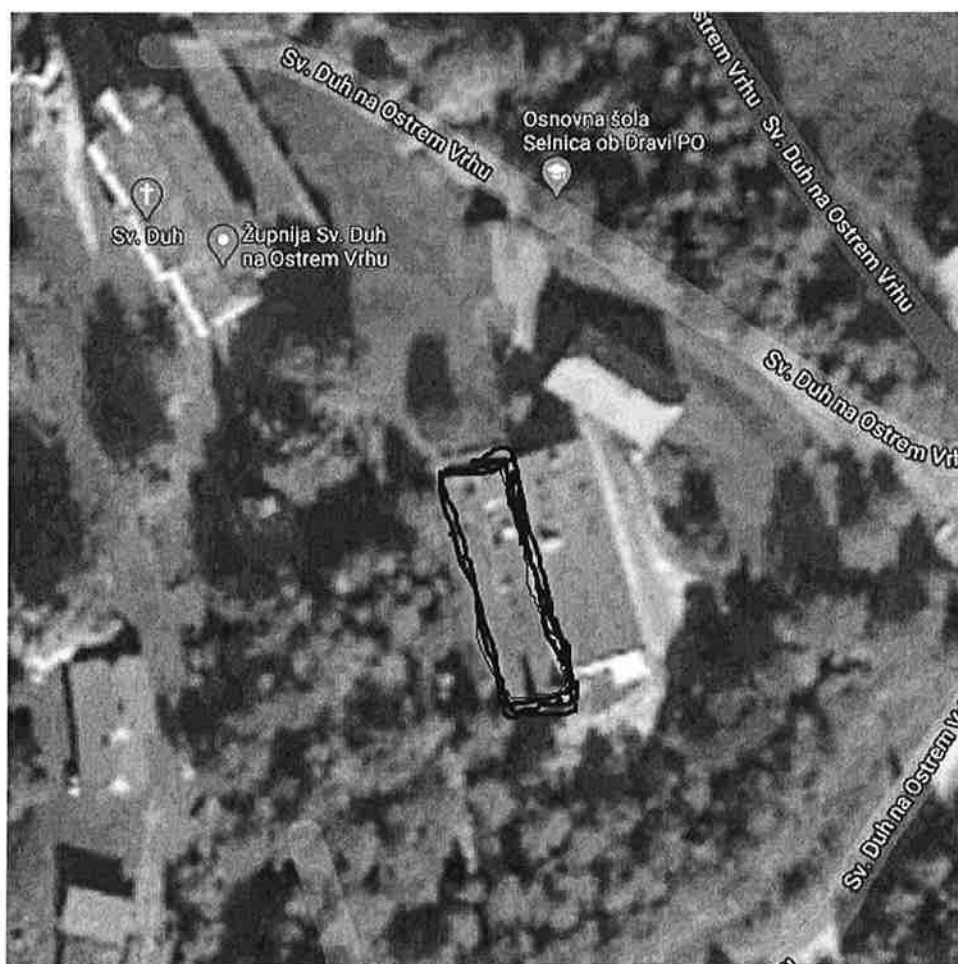
6.1 Tehnične podlage

Ureditev otroškega igrišča na podružnični šoli bo zajemala:

Na otroškem igrišču bo postavljeno kompleksno igralo (plezalna stena, plezalo, lestvine) in viseči most. Z namenom večje varnosti otrok in učencev bo urejena varovalna gumijasta podlaga.

6.2 Lokacija

Objekt	Podružnična šola Sv. Duh na Ostrem vrhu
Naslov	Sv. Duh na Ostrem vrhu 53, 2353 Sv. Duh na Ostrem vrhu
Lastnik	Občina Selnica ob Dravi
Sedanji upravljavec	Osnovna šola Selnica ob Dravi
Katastrska občina	k.o. Gradišče
Parcelna številka	*65



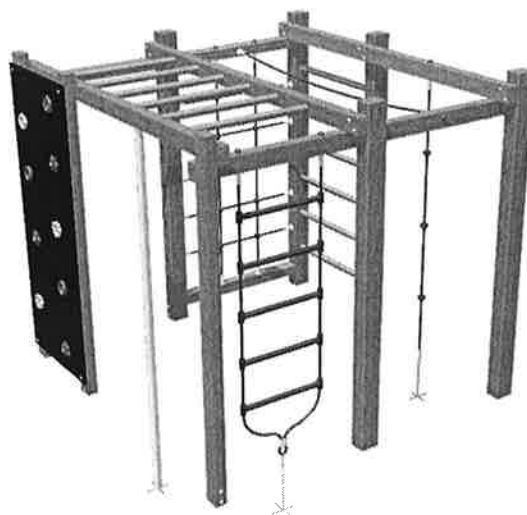
Slika 3: Mikrolokacija objekta

6.3 Obseg in specifikacija investicije

Igrišče bo obsegalo površino v velikosti 5 x 15 m, izvedeno z varovalno gumijasto podlago, na kateri bosta postavljeni igrali viseči most in multifunkcijska naprava.



Slika 4: Viseči most



Slika 5: Multifunkcijsko igralo

6.4 Varstvo okolja

Pri obravnavanem objektu ne bo povečanih negativnih vplivov na okolje. Tekom postavitve bodo nastajale manjše količine odpadkov, ki jih bo izvajalec pravilno zbiral in nato odstranil v skladu z zakonodajo. Tekom izvajanja del ne bodo prekoračeni dovoljeni nivoju hrupa.

6.5 Terminski plan izvedbe

Tabela 2: Terminski plan priprave in izvedbe investicije

Aktivnost	Mesec
Priprava DIIP	Marec 2020
Potrditev DIIP na Občinskem svetu	April 2020
Priprava projektne naloge in prijava na razpis LAS Drava	Marec, April 2020
Oddaja del (javni razpis, izbira najugodnejšega ponudnika, podpis pogodbe)	Junij 2020
Gradbena dela, namestitev gumijaste varovalne podlage	Julij , avgust 2020
Montaža igral	Avgust 2020

6.6 Viri financiranja

S projektom kandidiramo na Javni poziv za izbor projektov za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja LAS DRAVA v okviru sredstev EKSRP v naseljih Ruše, Lovrenc na Pohorju in Selnica ob Dravi. Višina sofinanciranja s strani LAS je 85 %, DDV je strošek investitorja.

Tabela 3: Pregled virov financiranja v EUR

	CENA V EUR BREZ DDV	22 % DDV	CENA V EUR Z DDV
Proračun Občine Selnica ob Dravi	1.257,24	1.843,95	3.101,19
LAS Drava	7.124,36	0	7.124,36
SKUPAJ	8.381,60	1.843,95	10.225,55

Navedena investicija je vključena v proračun Občine Selnica ob Dravi za leto 2020 in Načrt razvojnih programov za leto 2020.

7. ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

Pri investicij ureditve otroškega igrišča pri podružnični šoli je strošek izvedbe v primerjavi s koristmi, ki jih bo ureditev nudila otrokom in učencem podružnične šole, zanemarljiv.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- povečanje kakovosti življenja,
- povečanje privlačnosti kraja in pozitiven učinek na otroke, ki obiskujejo vrtec in šolo,
- izboljšanje kvalitete izvedbe programa športa.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- skrb za zdravo in aktivno preživljanje aktivnosti otrok na prostem,

- vzpostaviti aktivni življenjski slog, gibanje na prostem pri otrocih, ki so temelj naše prihodnosti.

Koristi, ki jih izvedba projekta prinaša na socialnem področju:

- socialna vključenost prebivalcev na odmaknjenih območjih občine,
- z vlaganjem v infrastrukturo na podeželju zadržati mlade družine.

7.1. Finančni in ekonomski kazalniki investicije

Varianta brez investicije

Varianta brez investicije sicer pomeni, da občina ne porabi finančnih sredstev, vendar lahko to pomeni dolgoročno višje posredne stroške. Investicija namreč prinaša številne družbeno ekonomske pozitivne učinke in opustitev investicije lahko pomeni, da bodo otroci slabše gibalno sposobni in s tem imeli več zdravstvenih težav, kar bo bremenilo zdravstveni sistem. Prav tako obstaja nevarnost, da starši pričnejo zapuščati te kraje, kar lahko ima izrazito negativne učinke na poseljenost območja.

Varianta z investicijo

V Tabeli 4 in 5 so prikazani izračuni finančnih kazalnikov in v Tabeli 6 in 7 izračuni ekonomskih kazalnikov. Življenjsko dobo igral (ekonomsko dobo) smo ocenili na 5 let in določili 20 % amortizacijsko stopnjo. Vrednost investicije v višini 10.225,55 EUR smo zaokrožili na 10.226 EUR. Pri izračunu ekonomskih kazalnikov smo ovrednotili, da so družbeno ekonomske koristi projekta izražene v denarju v višini 2.500 EUR na leto.

Tabela 4: Prikaz finančnih tokov investicije v stalnih cenah z DDV

leto	INVESTICIJSKI stroški	OPERATIVNI stroški	NETO denarni tok
2020	10.226	0	- 10.226
2021		100	- 96
2022		100	- 92
2023		100	- 89
2024		100	- 85
2025		100	- 82
	10.226	500	- 10.671

Tabela 5: Finančni kazalniki investicije

Neto sedanja vrednost projekta	-10.671
Interna stopnja donosnosti	-
Relativna neto sedanja vrednost	-1,044

Tabela 6: Prikaz ekonomskih tokov investicije v stalnih cenah z DDV

Ekonomska korist projekta izražena v denarju	leto	INVESTICIJSKI stroški	OPERATIVNI stroški	NETO denarni tok
0	2020	10.226	0	10.226
2.500	2021		100	2.308
2.500	2022		100	2.219
2.500	2023		100	2.134
2.500	2024		100	2.052
2.500	2025		100	1.973
12.500		10.226	500	459

Tabela 7: Ekonomski kazalniki investicije

Neto sedanja vrednost projekta	459
Interna stopnja donosnosti	5%
Relativna neto sedanja vrednost	0,045

Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov izkazuje, da z vidika finančnih kazalnikov investicija ni upravičena. Ker pa vemo, da ima investicija zelo številne družbeno ekonomske učinke, nam tudi ekonomski kazalniki izkazujejo, da je investicija upravičena. Večina investicij v javnem sektorju se izvaja z namenom dolgoročnih družbeno ekonomskih ter razvojnih učinkov.

8. PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE

Investicija v ureditev obstoječega igrišča na podružnični šoli Sv. Duh na Ostrem vrhu v vrednosti 10.225,55 EUR z DDV je ekonomsko upravičena, kot to izkazujejo ekonomski kazalniki. Večina investicij v javnem sektorju, predvsem na področju vzgoje in izobraževanja, se izvaja z namenom dolgoročnih družbeno ekonomskih ter razvojnih učinkov. Investicija bo izvedena v letu 2020.

Investicijo bomo prijavi na razpis za pridobitev sredstev LAS Drava v višini 85 % investicije brez DDV, kar znaša 7.124,36 EUR. V primeru potrditve sofinanciranja, bo strošek iz proračuna Občine Selnica ob Dravi znašal 3.101,19 EUR.

Preurejeno igrišče bo namenjeno otrokom iz vrtca in učencem iz šole in jim bo z novimi napravami nudilo ustrezne gibalne spodbude in izzive ter tako omogočalo optimalen gibalni razvoj. Na igrišču

postavljena igrala bodo zagotavljala varnost, funkcionalnost in privlačnost za uporabnike ter bodo izdelana po vseh predpisanih standardih za varna igrišča.

Občina Selnica ob Dravi z investicijo uresničuje cilje enakomerne ureditve občine v višje ležečih območjih, kamor spada Sv. Duh na Ostrem vrhu ter zagotavlja, da mlade družine, ki živijo na tem demografsko ogroženem območju, tukaj tudi ostanejo.