



**OBČINA SELNICA OB DRAVI**  
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 007-22/2020  
Datum: 21. 7. 2020

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 15. seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi.

NASLOV GRADIVA: **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Selnica ob Dravi – prva obravnav**

PREDLAGATELJ dr. Vlasta KRME LJ, županja

GRADIVA:

VSEBINA GRADIVA:

Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Selnica ob Dravi

POROČEVALEC/CI: dr. Vlasta KRME LJ, županja

PRIPRAVLJAVEC/CI Občinska uprava

GRADIVA:

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Selnica ob Dravi v prvi obravnavi.**

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.



  
dr. Vlasta KRME LJ, univ. dipl. inž.  
ŽUPANJA

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10- ZUPJS, 56/11- odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na redni seji, dne , sprejel

## **ODLOK**

### **o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v Občini Selnica ob Dravi**

#### **1. člen**

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije in nadomestitev namenskih sredstev.

#### **2. člen**

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Selnica ob Dravi.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 34 let.
- (3) Za mlado družino po tem odloku šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.
- (4) Za upravičence, ki niso stari več kot 34 let se štejejo osebe, ki v letu vložite popolne vloge dopolnijo 34 let.
- (5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

#### **3. člen**

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Selnica ob Dravi prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta, in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

#### **4. člen**

Višina subvencije za posameznega upravičenca zanaša:

- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in mlade družine.

#### **5. člen**

- (1) Upravičenci uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

## **6. člen**

- (1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.
- (2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.
- (3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.
- (4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev, ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, za katerega se zaproša za subvencijo.

## **7. člen**

- (1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

## **8. člen**

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

## **9. člen**

- (1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je subvencija podeljena, v obdobju štirih let od dodelitve subvencije, mora prejeti subvencijo vrniti.
- (2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti tudi, v kolikor v štirih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

## **10. člen**

Če upravičenec zahteva povračilo plačanega komunalnega prispevka in se njegovemu zahtevku ugodí, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti.

## **11. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati .....

Številka: 007-22/2020

Selnica ob Dravi,

dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.  
ŽUPANJA

## **OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA**

### **1. Pravna podlaga**

Stanovanjski zakon (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10- ZUPJS, 56/11- odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19),  
Zakon o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1 in 30/18)  
Statut Občine Selnica ob Dravi

### **2. Obrazložitev**

Z možnostjo subvencioniranja komunalnega prispevka želi Občina Selnica ob Dravi mladim in mladim družinam zagotoviti boljše pogoje za gradnjo in kvalitetno bivanje v občini. Z zagotavljanjem ugodnejših pogojev za reševanje stanovanjske problematike, bo občina omogočila tudi priseljevanje mladih iz drugih okoliških krajev.

Besedilo odloka je povzeto po odlokih Občine Ajdovščina in Mestne občine Maribor.

Subvencija, ki jo določa odlok, je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičencem v skladu s pogoji za mlade in mlade družine. Mladi po tem odloku so osebe, ki niso starejše od 34 let, mlade družine pa družine z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni starejši od 34 let. Namenjena je upravičencem, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega objekta na območju Občine Selnica ob Dravi. V odloku je določeno, da je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice. Višina subvencije znaša 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade in mlade družine. V odloku so zapisani tudi pogoji, kdaj mora upravičenec subvencijo vrniti. Na ta način se preprečuje, da bi zasebni vlagatelji subvencijo izkoristili s pomočjo vloge mladih družin.

### **3. Finančne posledice**

Odlok ima finančne posledice za proračun Občine Selnica ob Dravi. Ocenjen letni znesek subvencij znaša 5.000 EUR. Točen znesek je odvisen od dejanskih vlog in upravičencev do subvencij. Subvencioniran komunalni prispevek se bo pokrival iz drugega vira proračuna občine.