



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 032-5/2019 -26
Datum: 2. 9. 2020

Z A P I S N I K

11. redne seje Odbora za gospodarstvo, ki je bila 2. septembra 2020, ob 18.30 uri, v konferenčni sobi Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, Selnica ob Dravi.

Prisotni člani Odbora za gospodarstvo:

Igor ŠTRUC – predsednik, Marko HOMER – podpredsednik, Jure JARC, Matej KOREN, Vlado DOLINŠEK, Petra STRMŠNIK in Štefan LAZAR.

Opravičeno odsotni: Gregor EDER in Janko STOJKOVIČ.

Drugi prisotni:

dr. Vlasta KRMELJ – županja, Milan FRAS – podžupan, Suzana PRAJNC – direktorica občinske uprave, Danijel LEP, Tadeja AZOLA - investitorja, Tjaša MARKO – pripravljalka odloka TIURB d.o.o., Andrej JAMŠEK - izdelovalec elaborata ekonomike, Damijana VRZEL z družinskimi člani.

1. točka

Otvoritev seje in pregled prisotnosti

Sejo je pričel in jo v nadaljevanju vodil predsednik Odbora za gospodarstvo Igor ŠTRUC (v nadaljevanju: predsednik), ki je pozdravil vse prisotne. Ugotovil je, da je odbor sklepčen – od 9 članov je prisotnih 7 članov tako, da lahko veljavno sklepa.

2. točka

Obraznava in sprejem dnevnega reda

Predsednik je dal v obravnavo dnevni red, na katerega ni bilo pripomb.

Ker razprave ni bilo, je predlagal sprejem:

1. SKLEP:

Odbor za gospodarstvo je sprejel naslednji DNEVNI RED:

1. Otvoritev seje in pregled prisotnosti.
2. Obraznava in sprejem dnevnega reda.
3. Potrditev skrajšanega zapisa 10. redne seje.
4. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100288251 v občini Selnica ob Dravi (ID: 1229) – prva obravnava.
5. Razno.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 7 glasovi ZA in 0 PROTI od 7 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

3. točka

Potrditev skrajšanega zapisa 10. redne seje

Predsednik je dal v obravnavo skrajšan zapis 10. redne seje, na zapis ni bilo pripomb.

Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem:

2. SKLEP

Odbor za gospodarstvo sprejme skrajšan zapis 10. redne seje.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja s 7 glasovi ZA in 0 PROTI od 7 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

4. točka

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100288251 v občini Selnica ob Dravi (ID: 1229) – prva obravnava

Uvod v predstavitev je podala županja, dr. Vlasta Krmelj, obrazložila je ves postopek priprave omenjenega odloka. Predsednik Odbora za gospodarstvo je poudaril, da je naloga odbora strokovna odločitev, ki jo poda kot stališče Občinskemu svetu. Obrazložitev odloka je podala pripravljalka gradiva, ga. Marko iz podjetja TIURB. Obrazložitev s področja gradnje hleva in varovanja varstva voda je podal g. Jamšek, pripravljalec elaborata ekonomike. Svojo namero je obrazložil tudi investitor, g. Lep.

Ga. Verzel je predstavila svoj vidik in sicer predlog za postavitve hleva na lokacijo, ki je bolj oddaljena od njihove stanovanjske hiše. Družina na tej lokaciji živi že 15 let, prenašajo smrad in hrup, ki jim otežuje zračenje hiše in normalno življenje. Obseg živine se je v času njihovega bivanja povečal za približno petkrat. Predstavila je tudi odgovor Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o lokaciji gospodarskega objekta.

Investitor je podal odgovor na predstavitev ge. Verzel. Postavitve kot je predlagala ga. Verzel bi povzročila investitorju več manipulacije s stroji, kar pomeni še več hrupa in emisij v zrak.

Ga. Verzel je povedala, da gre za razvrednotenje gradbenih parcel, ki so v lasti njihove družine in sosedov.

Predsedujoči je odprl razpravo za člane odbora.

G. Dolinšek je povedal, da v naselju Črešnjevci v času od meseca marca čutijo posledice razvoja gnojevke. Postavil je sledeča vprašanja: Kakšna je predvidena obremenitev kmetije Lep? Za kakšno površino se računa, da bo zgrajen ta hlev? Ali bo ta površina v lasti ali najemu? Kaj je z obstoječimi objekti? Ali bodo namenjeni drugi dejavnosti? Investitor in pripravljalec sta podala odgovore na vprašanja.

G. Fras, podžupan, je podal vprašanje: Ali so še kakšne možnosti sprememb, ki bi omogočili sobivanje in kmetovanje na obeh straneh? Investitor meni, da s spremembo ne bodo dosegli učinka.

Ga. županja je povedala, da je bilo v predhodnih razgovorih z go. Verzel postavljeno vprašanje o možnih dodatnih barierah, ki bi preprečevale širjenje smradu in hrupa. Investitor je povedal, da je glavno zračenje slemensko.

Ga. Verzel: velik del hrupa in smradu se širi tudi iz spremljajočih, pomožnih objektih – silosi, gnoj na deponijah.

G. Homer: to je kmetijsko območje, če se nekdo želi širiti, mu to moramo omogočiti. O pridobitvi gradbenega dovoljenja pa bodo odločali na pristojnih institucijah. Sosedje med seboj se morajo dogovoriti in najti kompromis.

Predsedujoči je povedal, da občina mora podpirati ideje za širitev.

Ga. Strmšnik: Ali je sedaj obstoječa bariera na cesti? Ne. Novi objekt bo imel zeleno bariero, kar pomeni manj smradu in hrupa. Zaradi globokega nastilja bo več trdnega gnoja in manj gnojevke.

Ga. Verzel prosi investitorja za premik novogradnje na čim bolj oddaljeno točko.

G. Dolinšek predlaga: priloga OPPN mora vsebovati tudi izdelan gnojilni načrt s strani javne strokovne službe.

Ga. županja: veliko kmetov v občini gnoji in ima izdelane gnojilne načrte, zato ne vidi potrebe, da se to vključi v OPPN.

Investitor: ocena ekološke obremenitve je že bila izdelana in je dodana na spletu. V tem dokumentu je zapisano, kakšne so lahko obremenitve. Izdelovalec je Bojan Kobal.

G. Jamšek je podal še nekaj odgovorov na temo gnojenja in gnojilnega načrta. Opcijo postavitve, ki jo predlaga ga. Vrzel, je zavrnilo pristojno Ministrstvo.

G. predsednik je podal zaključek razprave in predlagal v sprejem naslednji sklep:

3. SKLEP:

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100288251 v občini Selnica ob Dravi (ID: 1229) v prvi obravnavi in ga predlaga v potrditev Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi z dodatno zahtevo, da se v Odlok doda obveznost priprave gnojilnega načrta za investitorja s strani javne strokovne službe.

G. Koren je obrazložil svoj glas.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja s 6 glasovi ZA in 0 PROTI od 7 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET. Eden od članov odbora ni glasoval.

5. točka Razno

G. Štruc: Pojavljati se je začelo širiti nezadovoljstvo občanov pri urjenju javnih površin pri čiščenju in košnji. Ga. županja je pojasnila, da je glede na omejena finančna sredstva in zaposlene obseg ravnanja omejen. Letos je leto zaradi dežja naklonjeno rasti trave in nimamo resursov za redno vzdrževanje vseh 134 km cest. Veliko cest, ki so v občinski lasti, vodi do ene ali dveh hiš. Prioriteta so ceste, ki vodijo do več hiš oziroma naselja. Ogromni stroški nastajajo zaradi gramoza, ki ga vozimo na ceste.

Pripombe je podal tudi g. podžupan.

Seja se je zaključila ob 20.20 uri.

Zapisala:
Suzana PRAJNC

Igor ŠTRUC
PRESEDNIK