

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA GRAMOZNICEV SELNICI OB DRAVI

PRIPRAVLJAVEC:

Občina Selnica ob Dravi

Slovenski trg 4

2352 Selnica ob Dravi

IZDELOVALEC:

TIURB d.o.o.

Jezdarska ulica 3

2000 Maribor

PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Branko Čepić, univ.dipl.inž.arh.

December 2020



NAMEN SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA



Zaradi predvidenega drugačnega oblikovanja brežin gramoznice, kot ga predpisuje veljaven ureditveni načrt in zaradi možnosti gradnje objektov za potrebe sanacije degradiranega okolja povzročene z rudarskimi deli in vzpostavitve pogoje za novo rabo prostora, je potreba po spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta.

Spremembe in dopolnitve zajemajo:

- način pridobivanja mineralne surovine in njegovo predelavo,
- način sanacije degradiranega prostora,
- območje za izgradnjo objektov in oblikovanje objektov za potrebe sanacije degradiranega prostora,
- predelavo nenevarnih odpadkov,
- oblikovanje brežin in reliefa po končani sanaciji
- rekultivacijo in vzpostavitev kmetijskih in gozdnih zemljišč po končani sanaciji

OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA



Območje sprememb in dopolnitev obsegajo vso območje lokacijskega načrta.

Območje je na jugu omejeno z obrežjem reke Drave, na severu s kmetijskimi zemljišči, na vzhodu z državno cesto R2 435, odsek I 439 Ruše – Selnica in na zahodu z gramoznico »Konstruktor« in zajema sledeča zemljišča s parcelnimi številkami oziroma dele zemljišč s parcelnimi št. 156/1, 163/1, 163/5, 166/2, 166/3, 167/1, 174/2 in 387/3 vse k.o. 631 Spodnja Selnica



Območje obravnave (gramoznica)

(vir: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=SELNICA_OB_DRAVI)

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMENB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA



Postopek pridobivanja gramoza je usklajen z novimi evropskimi in slovenskimi strategijami učinkovitega gospodarjenja z viri ter novi veljavni prostorski in okoljski zakonodaji v Republiki Sloveniji.

Potrebno izvajanje sanacijskih del na območju Gramoznice Selnica ob Dravi, po zaključku izvajanja pridobivalnih del, izhodiščno podaja potrebo po zagotavljanju večjih količin potrebnih sanacijskih materialov. Sanacijski material pa je na podlagi predhodno podanih izhodišč možno pridobiti iz predelanih določenih nenevarnih odpadkov, pri čemer je njihovo predelavo v nove materiale in zemljine potrebno izvajati v načrtovanih zgrajenih novih objektih po pripadajoči zakonodaji. Investitor na obravnavani lokaciji danes že razpolaga z izdanim okoljevarstvenim dovoljenjem za predelavo 49.500 ton letno določenih inertnih odpadkov, predvsem gradbenih.

V sklopu izvedbe predmetne gradnje novega Centra za predelavo odpadkov in proizvodnjo materialov Godec Selnica se bo izdelalo tudi Poročilo o vplivih na okolje. Investitor načrtuje pridobitev Okoljevarstveno soglasje za nameravan poseg v okolje in Odločbo o spremembi investitorju že izdanega okoljevarstvenega dovoljenja za predelavo odpadkov, ki bi po spremembi investitorju dovoljevala predelavo do 180.000 ton nenevarnih odpadkov na leto.

Zato je v spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta na južnem delu območja, ob občinski cesti, predvideno območje za gradnjo objektov za predelavo nenevarnih odpadkov in proizvodnjo materialov za sanacijske dela degradiranega prostora. Območje je omejeno z gradbeno mejo znotraj katere se lahko postavljajo objekti.

PREDELAVA NENEVARNIH ODPADKOV



Zahteve in pravila ravnanja z odpadki – Hierarhija ravnanja z odpadki

Hierarhijo ravnanja z odpadki opredeljuje 9. člen Uredbe o odpadkih. Pri nastajanju odpadkov in ravnanju z njimi se kot prednostni vrstni red upošteva naslednja hierarhija ravnanja:

- preprečevanje odpadkov,
- priprava za ponovno uporabo (R10)
- **recikliranje (R5)**
- drugi postopki predelave (npr. energetska predelava),
- odstranjevanje odpadkov.

Odstopanje od prednostnega vrstnega reda iz predhodnega odstavka je ob upoštevanju celotnega življenjskega kroga snovi in materialov ter zmanjšanja obremenitve okolja mogoče le za posamezne tokove odpadkov, za katere je tako določeno s posebnimi predpisi.

Z odpadki je treba ravnati tako, da ni ogroženo človekovo zdravje in se ne škodi okolju.

V predmetni zadevi se bodo nenevarni odpadki na območju centra za predelavo odpadkov predelovali po postopku R5 z recikliranjem / pridobivanjem drugih anorganskih materialov kar je končna predelava odpadkov po kateri predelanim odpadkom preneha status odpadka .

PROIZVODNJA NOVIH MATERIALOV IZ PREDELANIH ODPADKOV



Prenehanje statusa odpadka

Odpadki prenehajo biti odpadki, ko so reciklirani ali drugače predelani, in če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- predelano snov ali predmet je treba uporabiti za specifične namene,
- za predelano snov ali predmet obstaja trg ali povpraševanje, razen v primeru, ko predelovalec odpadkov predelano snov ali predmet uporabi sam,
- predelana snov ali predmet izpolnjuje tehnične zahteve za specifične namene ter zadosti predpisom ali standardom, ki se uporabljajo za proizvode,
- uporaba predelane snovi ali predmeta ne bo škodljivo vplivala na zdravje ljudi in okolje.

Pogoji iz prejšnjega odstavka so izpolnjeni, ko je:

- zaključena priprava odpadkov za ponovno uporabo,
- zaključen postopek snovne predelave odpadkov na industrijski ravni, v katerem predelana snov ali predmet nadomesti naravne vire ali druge surovine in pomožne materiale, ki bi se sicer uporabili v tem postopku, pri čemer je izvzeta predelava odpadnih organskih snovi v kompost ali digestat in uporaba tega komposta ali digestata,
- zaključen kateri koli drug postopek predelave odpadkov, če so za določene, v tem postopku pridobljene snovi ali predmete izpolnjena merila za določitev, kdaj določene predelane snovi ali predmeti prenehajo biti odpadki (v nadaljnjem besedilu: merila za prenehanje statusa odpadka), določena za tovrstne materiale s posebnim predpisom.

SANACIJA RUDARSKEGA PROSTORA



Rudarska dela

Rudarska dela so dela, namenjena raziskovanju in izkoriščanju mineralnih surovin ter opustitvi izkoriščanja in se glede na način in namen izvajanja razvrščajo na raziskovalna rudarska dela, rudarjenje in **sanacijska rudarska dela**

Sanacijska rudarska dela

Sanacijska rudarska dela so dela, namenjena opustitvi izkoriščanja mineralnih surovin s sanacijo degradiranega okolja, povzročenga z rudarskimi deli in **vzpostavitev pogojev za novo rabo prostora.**

PROSTORSKE UREDITVE IN POGOJI, KI SE NAČRTUJEJO S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI UREDITVENEGA NAČRTA



Pridobivanje mineralne surovine mora potekati od zgoraj navzdol brez tvorjenja usekov ali večjih nenaravnih prehodov površine terena.

Pripravljalna dela v gramoznici morajo potekati za vsako etažo posebej tako, da se najprej odstrani humusna plast na površini, ki je predvidena za prvo in potem vsako naslednjo fazo izkoriščanja, nato pa ločeno odstrani tudi plast jalovine pod humusom. Humus se deponira na robovih gramoznice v kupe višine 2m in se ga kasneje uporabi pri sanacijskih delih oz. rekultivaciji območja. Območje začasnega deponiranja jalovine do njene ponovne uporabe za izvedbo sanacijskih del znotraj območja gramoznice določi tehnični vodja izvajanja rudarskih del. Pristopne poti oziroma manipulacijske površine znotraj SD URN do delovišč na etažah, se uredijo po zgornjem oziroma spodnjem useku. Na večjem ravninskem platoju se manipulacijske površine razširi za razvrščanje različnih frakcij materiala in nalaganje na tovornjake.

Že v času pridobivanja mineralne surovine se skladno z izdelano rudarsko dokumentacijo fazno izvaja tudi že sprotna sanacija degradiranega rudarskega prostora z uporabo rudarskih odpadkov iz obravnavanega območja ter proizvedenih novih gradbenih materialov iz na območju predelanih nenevarnih odpadkov, katerim bo po predelavi okoljsko prenehal status odpadka.

Na območju gramoznice je osnovni plato za namestitev naprav za predelavo mineralne surovine.

V osrednjem južnem delu ureditvenega območja SD URN je območje za gradnjo objektov za predelavo nenevarnih odpadkov in proizvodnjo materialov za potrebe izvajanja sanacijskih del degradiranega rudarskega prostora in sicer: betonski plato za tehnicu, nadstrešnica za pokritje montažnih boksov za skladiščenje odpadkov pred predelavo in tehnice, prevzemni betonski plato za prevzem nenevarnih odpadkov v predelavo s peskolovom in lovilec olj, plato za postavitve premične naprave za predelavo odpadkov, plato za skladiščenje že predelanih recikliranih materialov, odprti lovilec meteoritnih vod, montažni objekti (kontejner za zaposlene, cestna mostna tehnica, kontejner za izločene odpadke, montažni boksi za skladiščenje...)

PROSTORSKE UREDITVE IN POGOJI, KI SE NAČRTUJEJO S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI UREDITVENEGA NAČRTA



Faze izvajanja sprotih sanacijskih del potekajo z zapolnjevanjem – nasipavanjem že rudarsko odkopanih območij (praznin) v terasastem nagibu, ki mora kljub nasutju zagotavljati stabilnost območja. Terasse nasipov se izvedejo višine do 10,0m in širine 5,0m do 10,0m (berme). Brežine ne smejo presežati naklona 350 od horizontale. Odstopanja so možna, vendar mora biti dokazana stabilnost terena.

Zapolnjevanje pridobivalnega prostora z nasipavanjem se mora izvajati z avtohtonimi materiali, ki bodo ostali pri pridobivanju mineralne surovine na obravnavanem območju, kakor tudi z novimi recikliranimi gradbenimi materiali, ki bodo produkt pri predelavi nenevarnih odpadkov na obravnavanem območju, katerim bo po predelavi okoljsko prenehal status odpadka.

Sanacijska dela se morajo izvajati sproti glede na faze izčrpavanje mineralne surovine iz posameznih območij gramoznice.

V grafični prilogi »Ureditvena situacija s prerezi po končani sanaciji in rekultivaciji« je prikazano terasasto zapolnjevanje območja predvidene sanacije.

Ureditveno območje je potrebno po sanacijskih delih pogozditi in zatraviti.

KOMUNALNO, ENERGETSKO UREJANJE IN PROMETNO UREJANJE



- Vodovodno omrežje – predvidena je priključitev na vodovodno omrežje, ki poteka v občinski cesti
- Elektroenergetsko omrežje – predvidena je priključitev na trajno napajanje, prestavitev obstoječe oz. postavitev nove prostostoječe priključne merilne omarice ter vgraditev merilne naprave in tarifnih varovalk. Po potrebi zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek do nove PMO
- Odvajanje odpadnih voda – kanalizacijski sistem se izvede v ločenem sistemu za odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistemi se zaključijo z iztokom/čiščenjem na komunalni čistilni napravi. Odvajanje padavinskih vod iz objektov in utrjenih površin je potrebno prioriteto ponikati ali speljati v bližnji vodotok. Padavinske vode iz strešin in platojev pa se morajo predhodno očistiti.
- Na območju SD URN je načrtovana ureditev navezave na obstoječo občinsko cesto in ureditev mirujočega prometa. Parkirna mesta so predvidena v bližini kontejnerja za zaposlene in se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Objekti so locirani izven 15 m varovanega pasu regionalne ceste R2 435, odsek I 439 Ruše – Selnica. Uvozi na ureditveno območje so v zadostnem odmiku od regionalne ceste (42,0m) za možnost obračanja in čakanja vozil.

HVALA ZA POZORNOST

Tjaša Marko