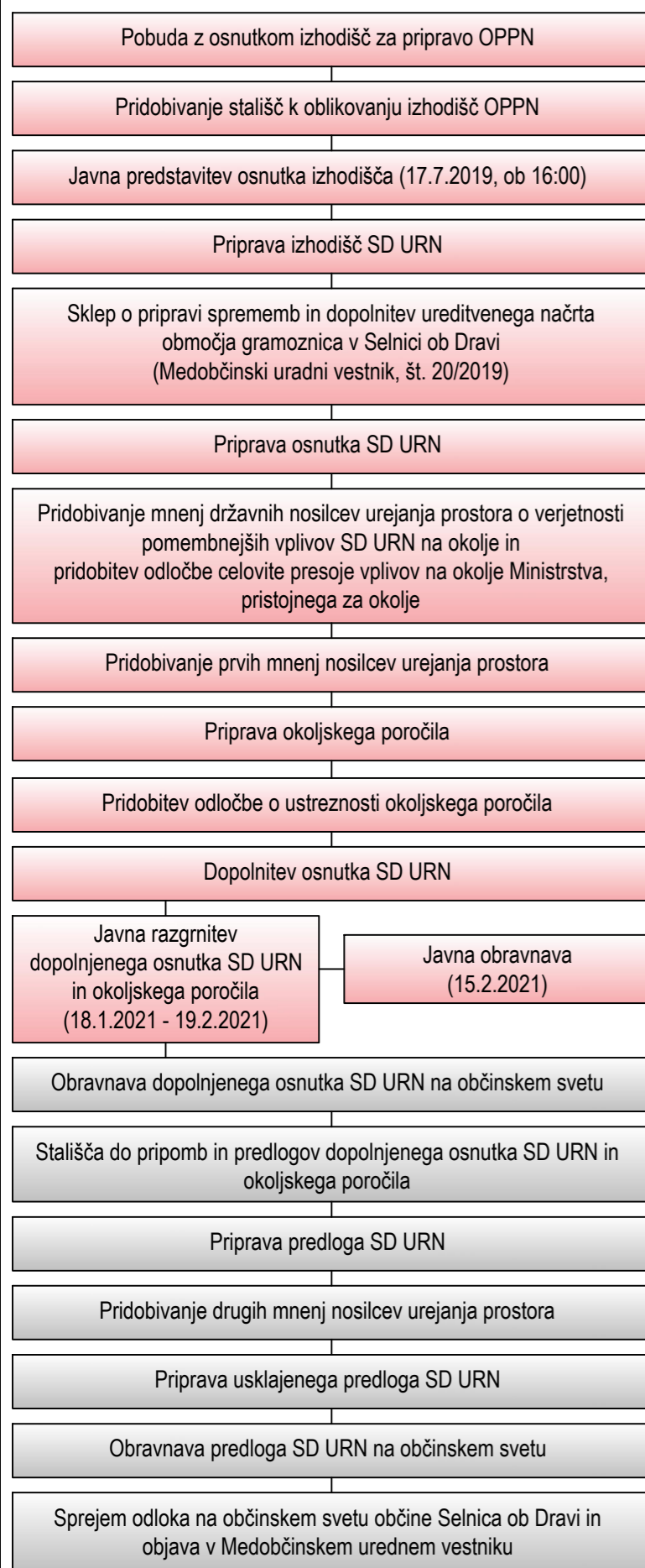


A POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA GRAMOZNICE V SELNICI OB DRAVI



B OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV PROSTORSKEGA AKTA IN OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Splošni del

Zaradi predvidenega drugačnega oblikovanja brežin gramoznice, kot ga predpisuje veljaven ureditveni načrt (URN) in zaradi možnosti gradnje objektov za potrebe sanacije degradiranega okolja povzročene z rudarskimi deli in vzpostavitev pogoje za novo rabo prostora, je potreba po SD URN.

Območje sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta (SD URN)

Območje sprememb in dopolnitev obsegajo vso območje ureditvenega načrta.

Območje je na jugu omejeno z obrežjem reke Drave, na severu s kmetijskimi zemljišči, na vzhodu z državno cesto R2 435, odsek 1439 Ruše – Selnica in na zahodu z gramoznico »Konstruktor« in zajema sledeča zemljišča s parcelnimi števkami oziroma dele zemljišč s parcelnimi št. 156/1, 163/1, 163/5 166/2, 166/3, 167/1, 174/2 in 387/3 vse k.o. 631 Spodnja Selnica Ureditveno območje lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja SD URN.

Prostorske ureditve in pogoji, ki se načrtujejo s spremembami in dopolnitvami ureditvenega načrta

- način pridobivanja mineralne surovine in njegovo predelavo,
- način sanacije degradiranega prostora,
- območje za izgradnjo objektov in oblikovanje objektov za potrebe sanacije degradiranega prostora,
- predelavo nenevarnih odpadkov,
- oblikovanje brežin in reliefa po končani sanaciji
- rekultivacijo in vzpostavitev kmetijskih in gozdnih zemljišč po končani sanaciji

Pridobivanje mineralne surovine mora potekati od zgoraj navzdol brez tvorjenja usekov ali večjih nenaravnih prehodov površine terena. Pripravljalna dela v gramoznici morajo potekati za vsako etažo posebej tako, da se najprej odstrani humusna plast na površini, ki je predvidena za prvo in potem vsako naslednjo fazo izkoriščanja, nato pa ločeno odstrani tudi plast jalovine pod humusom. Pristopne poti oziroma manipulacijske površine znotraj SD URN do delovišč na etažah, se uredijo po zgornjem oziroma spodnjem useku. Na večjem ravninskem platoju se manipulacijske površine razširi za razvrščanje različnih frakcij materiala in nalaganje na tovornjake.

Že v času pridobivanja mineralne surovine se skladno z izdelano rudarsko dokumentacijo fazno izvaja tudi že sprotna sanacija degradiranega rudarskega prostora.

Na južnem delu ureditvenega območja SD URN, ob občinski cesti je predvideno območje za gradnjo objektov za predelavo nenevarnih odpadkov in proizvodnjo materialov za sanacijske dela degradiranega rudarskega prostora. Območje je omejeno z gradbeno mejo znotraj katere se lahko postavljajo naslednji objekti.

- betonski plato za tehnicu,
- nadstrešnica za pokritje montažnih boksov za skladiščenje odpadkov pred predelavo in tehnice,
- prevzemni betonski plato za prevzem nenevarnih odpadkov v predelavo s peskolovom in lovilec olj,
- plato za postavitve premične naprave za predelavo odpadkov,
- plato za skladiščenje že predelanih recikliranih materialov
- lovilec meteornih vod
- montažni objekti (kontejner za zaposlene, cestna mostna tehnica, kontejner za izločene odpadke, montažni boksi za skladiščenje...)

Produkti predelave nenevarnih odpadkov so novi reciklirani gradbeni materiali, katerim je po predelavi odpadkov okoljsko prenehal status odpadka, in se bodo uporabili za izvajanje rudarskih sanacijskih del na obravnavanem območju.

Faze izvajanja sprotne sanacijske del potekajo z zapolnjevanjem - nasipavanjem že rudarsko odkopanih območij (praznin) v terasastem nagibu, ki mora kljub nasutju zagotavljati stabilnost območja. Terasa nasipov se izvedejo višine do 10,0m in širine 5,0m do 10,0m (berme). Brežine ne smejo presegati naklona 35 stopinj od horizontale. Odstopanja so možna, vendar mora biti dokazana stabilnost terena. Zapolnjevanje pridobivalnega prostora z nasipavanjem se mora izvajati z avtohtonimi materiali, ki bodo ostali pri pridobivanju mineralne surovine na obravnavanem območju, kakor tudi z novimi recikliranimi gradbenimi materiali, ki bodo produkt pri predelavi nenevarnih odpadkov na obravnavanem območju, katerim bo po predelavi okoljsko prenehal status odpadka.

Območje se bo z dokončno sanacijo prekrilo s plastjo humusa in zemlje ter zatravilo oziroma pogozdilo.

C NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD URN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Gradivo navedenega prostorskega akta bo razgrnjeno v času

od 18.1.2021 do vključno 19.2.2021 :

- v tiskani obliki v prostorih Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, Selnica ob Dravi (ob oglasni deski na vhodu). V prostorih občine je treba upoštevati veljavne ukrepe za zajezitev širjenja okužb z virusom SARS-CoV-2,

- v elektronski obliki na spletni strani Občine Selnica ob Dravi

(<https://www.selnica.si/javne-objave-in-razgrnitve/prostorski-akti-v-pripravi/oppn-gramoznica>). Na navedeni spletni strani bodo objavljene tudi predstavitev izdelovalcev dokumentov.

Javna obravnava navedenega prostorskega akta bo v času javne razgrnitve, **v ponedeljek 15.2.2021 ob 17:00 uri**.

V skladu z Zakonom o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Ur. l. RS, št. 175/20 in 203/20) se javna razgrnitev in obravnava prostorskih aktov v času epidemije COVID-19 izvedeta s sodelovanjem zainteresirane javnosti na daljavo s pomočjo elektronskih sredstev. Zato bo javna obravnava, v kolikor je zaradi epidemije navedenega dne ne bo možno zagotoviti v Konferenčni sobi v pritličju Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, Selnica ob Dravi, potekala v obliki video konference, preko spletne aplikacije.

Zaradi ustrezne organizacije izvedbe je potrebno udeležbo na javni obravnavi predhodno najaviti na naslov info@selnica.si do 12. ure dne 12.20.2021. Po predhodni najavi bo na e-poštni naslov prijavljenih udeležencev poslana potrditev in način udeležbe oz. povezava za udeležbo na video konferenci.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na občino Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, na elektronski naslov info@selnica.si, jih vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javne razgrnitve ali podajo ustno na javni obravnavi.

Rok za oddajo pripomb in predlogov poteče z zadnjim dnem navedene javne razgrnitve.

Pripravljalec:

Občina Selnica ob Dravi
Slovenski trg 4
2352 Selnica ob Dravi

Načrtovalec:

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA GRAMOZNICE V SELNICI OB DRAVI

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

POVZETEK ZA JAVNOST