

Na podlagi 268. v povezavi s 119. in 115. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta občine Selnica ob Dravi – uradno prečiščeno besedilo (Medobčinski uradni vestnik, št. 35/17) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji..... redni seji, dne, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta območja Gramoznice v Selnici ob Dravi

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi (MUV št. 18/17) sprejmejo spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta območja gramoznice v Selnici ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik št. 10/88) – v nadaljevanju: SD URN.

(2) SD URN je izdelan na podlagi 6. alineje 1. odstavka in 1. alineje 3. odstavka 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta. Predmet SD URN je določitev pogojev za pridobivanje in predelavo gramoza ter določitev pogojev za sanacijo degradiranega prostora. SD URN se vodi v zbirki prostorskih aktov pod identifikacijsko št. 1441, izdelalo ga je podjetje TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor.

(3) V skladu z drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave odloka ne uporabljajo določbe 115, člena ZUreP-2, je občina sprejela odlok po tem, ko je pridobila pozitivna mnenja nosilcev urejanje prostora in ko je ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovilo, da so vplivi izvedbe predloga odloka na okolje sprejemljivi.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo s SD URN)

Predmet SD URN je tekstualni in grafični del, s katerim se za ureditveno območje SD URN v celoti spremeni Ureditveni načrt območja gramoznice v Selnici ob Dravi. S SD URN se določa:

- način pridobivanja gramoza in njegova predelava,
- način sanacije degradiranega prostora,
- območje za izgradnjo objektov za potrebe sanacije degradiranega prostora,
- oblikovanje objektov za potrebe sanacije degradiranega prostora,
- oblikovanje brežin in reliefa po končani sanaciji
- rekultivacijo in vzpostavitev kmetijskih zemljišč po končani sanaciji

3. člen

(vsebina in sestavni del SD URN)

SD URN obsegajo tekstualni in grafični del, ki sta izdelana v digitalni in analogni obliki:

KARTOGRAFSKI DEL

- Izsek iz OPN s prikazom lege prostorske ureditve
- Pregledna situacija – prikaz vpliv in povezav s sosednjimi območji
- Območje SD URN z obstoječim parcelnim stanjem
- Ureditvena in prometna situacija s prerezom v času delovanja gramoznice
- Ureditvena situacija s prerezi po končani sanaciji in rekultivaciji
- Komunalna situacija

SPREMLJAJOČE GRADIVO PROSTORSKEGA AKTA

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- Povzetek izhodišč
- Podatki iz prikaza stanja prostora, na katerih temeljijo rešitve akta
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- Povzetek za javnost

II. OBMOČJE SD URN

4. člen

(območje SD URN)

- (1) Območje SD URN obsega zemljišča Gramoznice Selnica ob Dravi v EUP DR-47, namenske rabe L – območja mineralnih surovin.
- (2) Območje SD URN, skladno z geodetskim načrtom, obsega zemljišča s parcelnimi števkami oziroma dele zemljišč s parcelnimi št. 156/1, 163/1, 163/5, 166/2, 166/3, 167/1, 174/2 in 387/3 vse k.o. 631 Spodnja Selnica.
- (3) Območje SD URN meri cca 5,0 ha.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(umestitev načrtovane prostorske ureditve v prostor)

Območje SD URN je na jugu omejeno z obrežjem reke Drave, na severu s kmetijskimi zemljišči in na vzhodu z državno cesto R2 435, odsek 1439 Ruše – Selnica. Glavni dostop na območje je predviden iz južne strani, z občinske ceste.

6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

Neposredno ob severni meji območja SD URN se na kmetijskih zemljiščih izvaja agromelioracija. Na zemljiščih s parcelnimi št. 154, 163/10, 165/1, 165/2, 166/1, vse k.o. 631 Spodnja Selnica, ki mejijo na območje SD URN je potrebno izvesti agromelioracijo oz. terase tako, da bo zagotovljena stabilnost terena na območju SD URN.

7. člen

(dopustni posegi)

- (1) V območju SD URN so dopustni naslednji posegi:
- pridobivanje in predelava mineralne surovine,
 - predelava nenevarnih odpadkov,
 - sanacija degradiranega okolja,
 - gradnja objektov
 - redna vzdrževalna dela,
 - odstranitev objektov in druga pripravljalna dela,
 - postavitve montažnih objektov za potrebe delovanja gramoznice.
 - gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) Znotraj ureditvenega območja SD URN so dopustni objekti in dejavnosti, samo v času pridobivanja mineralne surovine ter sanacije in rekultivacije degradiranega prostora, v skladu z veljavnim predpisom o razvrščanju objektov:

- objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin,
- objekti za ravnanje z odpadki,
- nadstrešnice.

(2) Znotraj ureditvenega območja SD URN je v skladu z veljavnim predpisom o razvrščanju objektov dovoljena tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, v času pridobivanja mineralne surovine in sanacije degradiranega prostora:

- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje,

- gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč (prometna, komunalna in energetska infrastruktura).

9. člen

(opis prostorskih ureditev)

- (1) Pridobivanje mineralne surovine ter sanacija in rekultivacija prostora se izvaja fazno od zahoda proti vzhodu.
- (2) Izkop mineralne surovine je možen do kote 275 mn.v., izjemoma do kote 271 mn.v. v osrednjem območju.
- (3) V osrednjem delu območja, kjer je pridobivanje mineralne surovine že zaključeno, je območje za predelavo nenevarnih odpadkov v nove gradbene materiale za sanacijo degradiranega prostora. Območje je omejeno z gradbeno mejo znotraj katere se lahko postavljajo objekti.

10. člen

(ureditev v času pridobivanja mineralne surovine)

- (1) Pridobivanje mineralne surovine mora potekati od zgoraj navzdol brez tvorjenja usekov ali večjih nenaravnih prehodov površine terena.
- (2) Pripravljalna dela v gramoznici morajo potekati za vsako etažo posebej tako, da se najprej odstrani humusna plast na površini, ki je predvidena za prvo in potem vsako naslednjo fazo izkoriščanja, nato pa ločeno odstrani tudi plast jalovine pod humusom. Humus se deponira na robovih gramoznice v kupe višine 2m in se ga kasneje uporabi pri sanacijskih delih oz. rekultivaciji območja. Območje začasnega deponiranja jalovine do njene ponovne uporabe za izvedbo sanacijskih del znotraj območja gramoznice določi tehnični vodja izvajanja rudarskih del.
- (3) Pristopne poti oziroma manipulacijske površine znotraj SD URN do delovišč na etažah, se uredijo po zgornjem oziroma spodnjem useku. Na večjem ravninskem platoju se manipulacijske površine razširi za razvrščanje različnih frakcij materiala in nalaganje na tovornjake.
- (4) Že v času pridobivanja mineralne surovine se skladno z izdelano rudarsko dokumentacijo fazno izvaja tudi že sprotne sanacije degradiranega rudarskega prostora z uporabo rudarskih odpadkov iz obravnavanega območja ter proizvedenih novih gradbenih materialov iz na območju predelanih nenevarnih odpadkov, katerim bo po predelavi okoljsko prenehal status odpadka.
- (5) Na območju gramoznice je osnovni plato za namestitve naprav za predelavo mineralne surovine.
- (6) V osrednjem južnem delu ureditvenega območja SD URN je območje za gradnjo objektov za predelavo nenevarnih odpadkov in proizvodnjo materialov za potrebe izvajanja sanacijskih del degradiranega rudarskega prostora in sicer:
 - betonski plato za tehnicu,
 - nadstrešnica za pokritje montažnih boksov za skladiščenje odpadkov pred predelavo in tehnice,
 - prevzemni betonski plato za prevzem nenevarnih odpadkov v predelavo s peskolovom in lovilec olj,
 - plato za postavitve premične naprave za predelavo odpadkov,
 - plato za skladiščenje že predelanih recikliranih materialov
 - odprti lovilec meteoritnih vod
 - montažni objekti (kontejner za zaposlene, cestna mostna tehnica, kontejner za izločene odpadke, montažni boksi za skladiščenje...)

11. člen

(sanacija in rekultivacija prostora)

- (1) Faze izvajanja sprotne sanacijske del potekajo z zapolnjevanjem – nasipavanjem že rudarsko odkopanih območij (praznin) v terasastem nagibu, ki mora kljub nasutju zagotavljati stabilnost območja. Terasa nasipov se izvedejo višine do 10,0m in širine 5,0m do 10,0m (berme). Brežine ne smejo presegati naklona 35° od horizontale. Odstopanja so možna, vendar mora biti dokazana stabilnost terena.

(2) Zapolnjevanje pridobivalnega prostora z nasipavanjem se mora izvajati z avtohtonimi materiali, ki bodo ostali pri pridobivanju mineralne surovine na obravnavanem območju, kakor tudi z novimi recikliranimi gradbenimi materiali, ki bodo produkt pri predelavi nenevarnih odpadkov na obravnavanem območju, katerim bo po predelavi okoljsko prenehal status odpadka.

(3) Sanacijska dela se morajo izvajati sproti glede na faze izčrpavanje mineralne surovine iz posameznih območij gramoznice.

(4) V grafični prilogi »Ureditvena situacija s prerezi po končani sanaciji in rekultivaciji« je prikazano terasasto zapolnjevanje območja predvidene sanacije.

(5) Ureditveno območje je potrebno po sanacijskih delih pogozditi oziroma zatraviti. Potrebno je ogozditi celoten obod ureditvenega območja SD URN s pasom gozdne vegetacije, katerega širina ne sme biti manjša od 30 metrov. Potrebno je izdelati projekt sanacije gramoznice v smislu ogozditve površin na celotnem obodu SD URN ki se mora izvajati skladno z načrtom sanacije, ki mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve. K projektu sanacije in rekultivacije je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove.

(6) Pri sanaciji območja, kjer je predvidena zatravitev se mora uporabiti predhodno deponirana humosna in jalovinska plast. Dovažanje zemljin izven predmetnega območja ni priporočljivo in je pogojno možno le ob doslednem spoštovanju vse zakonodaje s področja varstva okolja, kmetijstva in gozdarstva.

(7) Pri sanaciji je na območju, kjer je predviden gozd oziroma gozdna vegetacija potrebno upoštevati naslednje:

- pas gozda oziroma gozdnega drevja mora biti po sanaciji širok najmanj 30m,
- pas gozdnega drevja mora biti iz avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst (grade, beli gaber, divja češnja, dop, navadna lipa, maklen, navadni glog, kovačnik, navadna trdoleska, rdeči dren, kalina, brogovita...),
- za sanacijo gozdnih robov se mora uporabiti predhodno deponirana humosna in jalovinska plast. Dovažanje zemljin izven predmetnega območja ni priporočljivo in je pogojno možno le ob doslednem spoštovanju vse zakonodaje s področja varstva okolja, kmetijstva in gozdarstva,
- gostota sadnje avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst naj bo najmanj 1.500 osebkov/ha do največ 2.000 osebkov/ha, ki morajo biti individualno zaščiteni s količki ali mrežastimi tulci,
- v času nastajanja novega gozdnega roba (vsaj pet let) je potrebna obžetev sadik ter odstranjevanje osebkov pionirskih drevesnih vrst, ki neposredno ogrožajo klimaksne drevesne in grmovne vrste,
- invazivne vrste je potrebno v celoti odstraniti.

IV. ARHITEKTURNE IN URBANISTIČNE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

12. člen

(lega, velikost in oblikovanje objektov ter odstopanja)

(1) Objekti morajo biti znotraj gradbene meje, ki je določena v grafični prilogi »Ureditvena in prometna situacija v času delovanja gramoznice«. Objekti komunalne infrastrukture in priključevanje na obstoječo GJI je dovoljena izven območja SD URN, po določbah veljavnega akta.

(2) Predviden objekt (nadstrešnica) je okvirnih dimenzij 54,00m x 12,00m + 26,00 x 6,00m, do maksimalne višine 12,00m. V okviru določene gradbene meje in višine objektov so dopustne tudi drugačne velikosti, tlorisne oblike in etažnosti objektov, če tako narekuje funkcija izvajanja dejavnosti.

(3) Zaradi tehnoloških zahtev delovanja gramoznice oziroma sanacije degradiranega območja se lahko znotraj gradbene meje postavljajo tudi drugi objekti, v skladu z 8. členom tega odloka.

(4) Dopustna so odstopanja pri oblikovanju zunanjih in prometnih površin ter odstopanja pri komunalnem in energetskem opremljanju, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri ali bolj ekonomična investicijska vlaganja. Spremembe lege in trase posameznih vodov so dopustne tudi v primeru težav pri pridobivanju zemljišč. Natančne rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

13. člen
(načrt parcelacije)

Parcelacija, oziroma določitev funkcionalnih zemljišč (gradbenih parcel) v SD URN ni predpisana. Dovoljuje se združitev in delitev parcel. V grafičnem delu so objekti locirani na sedanje lastniško stanje.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

14. člen
(zasnova prometne ureditve)

(1) Na območju SD URN je načrtovana ureditev naslednjih prometnih površin:

- navezava na obstoječe prometno omrežje,
- urejanje mirujočega prometa.

(2) Parkirna mesta so urejena znotraj SD URN, v bližini kontejnerja za zaposlene in se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Uvoz iz občinske ceste na območje gramoznice in poti po gramoznici se predvidi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, v skladu s pridobljenimi projektnimi pogoji in pridobljenim mnenjem.

(4) Elementi uvoza in poti se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo in predpisi.

(5) Objekti morajo biti oddaljeni od državne ceste R2 435, odsek 1439 Ruše – Selnica v zadostnem odmiku za možnost obračanja in čakanja vozil.

15. člen

(splošni pogoji zasnove projektnih rešitev komunalne, energetske komunikacijske infrastrukture)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju SD URN so:

- vsi objekti znotraj območja SD URN so lahko priključeni na obstoječo in predvideno komunalno in energetske komunikacijske infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik oziroma upravljavec posameznega komunalnega voda od lastnika pridobiti služnost;
- trase komunalnih, energetske in telekomunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odklikov in odklikov od ostalih naprav ali grajenih struktur;
- gradnja komunalnih in energetske naprav mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju njihovih upravljavcev;
- v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetske ali telekomunikacijske infrastrukture, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov;
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, kolikor jih je

treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.

16. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Območje SD URN bo priključeno na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja in veljavnimi predpisi. V fazi izvedbe del je obvezno sodelovanje s strokovnimi službami upravljavca vodovodnega omrežja.

(2) Obvezno je upoštevanje določil državnih in občinskih predpisov s področja oskrbe s pitno vodo ter kataster vodovodnih naprav in objektov.

(3) Investitor mora pridobiti vso potrebno upravno in tehnično dokumentacijo za gradnjo vodovodnih cevovodov, ter financirati izvedbo. Po dokončanju del je potrebno novozgrajene vodovodne objekte in naprave brezplačno predati v last občini Selnica ob Dravi in v upravljanje Mariborskemu vodovodu d.d. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za poseg v prostor, si je pri izdelavi projektne dokumentacije potrebno pridobiti mnenje upravljavca vodovodne infrastrukture.

17. člen

(odvajanje odpadnih voda)

(1) Kanalizacijski sistem se načrtuje in gradi vodotesno ter v ločenem sistemu za odvajanje odpadnih komunalnih in prečiščenih padavinskih vod.

(2) Kanalizacijski sistemi odpadnih komunalnih voda se zaključijo z iztokom oz. čiščenjem na komunalni čistilni napravi.

(3) Odvajanje padavinskih vod iz predvidenih objektov in utrjenih površin je potrebno prioriteto ponikati. V primeru, da ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok. Padavinske vode iz strešin in platojev za namestitvev naprav se morajo predhodno očistiti v peskolovih oziroma v lovilcu lahkih tekočin (SIST EN 858/1-2).

(4) Za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, za izvajanje gradnje ali uporabo objekta, si je potrebno pridobiti mnenje upravljavca komunalne infrastrukture.

18. člen

(elektroenergetska infrastruktura)

(1) Območje SD URN je priključeno na obstoječe elektroenergetsko omrežje preko začasnega priključka.

(2) Predvidena je priključitev območja na trajno napajanje, postavitve nove prostostoječe priključne merilno omarico (PMO) in vgraditev ustrezne merilne naprave in tarifnih varovalk za potrebe delovanja gramoznice. Po potrebi zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek do nove PMO. Za novi nizkonapetostni kabelski priključek je potrebno pridobiti upravno in projektno dokumentacijo in služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa novega nizkonapetostnega priključka.

(3) Investitor si mora k izdelani projektni dokumentaciji pridobiti mnenje k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenega dovoljenja.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

19. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Na ureditvenem območju SD URN ni objektov ali območij kulturne dediščine. Z vidika varstva arheoloških ostalin poseben pregled območja ali nadzor nad gradnjo ni potreben.

20. člen

(varstvo narave)

Na ureditvenem območju SD URN ni naravnih vrednost ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

21. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z veljavno Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je ureditveno območje SD URN v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito in sanacijo.

(3) Pri izvedbi predvidenega posega v prostor je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.

22. člen

(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka.

(2) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise.

(3) Pridobivanje, predelava in gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo.

Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala;
- čiščenje vozil pri vožnji na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz,
- preprečevanje prekomernega širjenja prahu pri transportu materiala se izvaja z omejitvijo hitrosti znotraj območja gramoznice na 10 km/h.

23. člen

(varstvo voda in tal)

(1) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi s področja odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in s področja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

(2) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajeno s predpisi o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(3) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(4) V skladu s 64. členom ZV-1 je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode prepovedano. Padavinske vode iz obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, pri tem morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok. Pri tem mora ureditev odvodnje biti načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.

(5) Način odvajanja padavinskih vod mora izhajati iz analize odtočnih razmer, izhajajočih iz načrtovanih novih pozidanih površin ob upoštevanju trenutnega površinskega odtoka. Analiza mora vsebovati hidravlični izračun odtočnih razmer kot posledico povečanja prispevnih površin zaradi načrtovane pozidave in spremembe odtočnih koeficientov, pri čemer je treba vključiti vse novo predvidene pozidane površine za celotno območje.

(6) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in vsebuje usedljive snovi je treba, v skladu s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, zajeti in mehansko obdelati v ustrezno dimenzioniranem usedalniku in lovilniku olj (SIST EN 858).

(7) V času eksploatacije mineralne surovine in predelave nenevarnih odpadkov je potrebno zagotoviti vse varnostne ukrepe in tako organizacijo dela na območju gramoznice, da bo preprečeno onesnaževanje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto ali v zemljo.

(8) Mehanizacija, ki se uporablja za pridobivanje, transport in obdelavo proda (nakladalci, bagri, drobilna naprava ...) ter predelavo nenevarnih odpadkov, mora biti vzdrževana in tehnično brezhibna. Osebe, ki rokuje z mehanizacijo, mora biti ustrezno usposobljeno za ravnanje ob nesrečah in nepredvidenih izlitjih. V primeru nesreče ali nepredvidenega izlitja je treba takoj obvestiti pristojne organe in pristopiti k sanaciji. Za te primere mora biti izdelan poslovnik (načrt ravnanja) za takojšnje ukrepanje.

(9) V območju izkoriščanja mineralne surovine ter predelave nenevarnih odpadkov, večja popravila in servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih (menjava olja, zamenjava večjih delov ali druga dela na motorju ali ostalih delih stroja, pri katerih bi lahko prišlo do večjega izlitja goriva, olja ali drugih nevarnih tekočin iz stroja) niso dopustna.

(10) Oskrba gradbene mehanizacije in delovnih strojev z gorivom in mazivom mora potekati na posebej urejenem območju, kjer se v času oskrbe postavi začasna lovilna skleda.

(11) Skladiščenje nevarnih snovi: pogonskih goriv in olj na območju gramoznice ni dopustno.

24. člen (odpadki)

(1) Na področju zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov je potrebno na obravnavanem območju upoštevati veljavno zakonodajo.

(2) Za vse odpadke iz izvajanja proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo karakteristik komunalnih odpadkov, mora investitor skleniti sporazume s pooblaščenimi organizacijami za odvoz teh odpadkov in z njimi v celoti ravnati po določenih veljavnih predpisih s področja ravnanja z odpadki.

(3) Izgradnja Centra za predelavo nenevarnih odpadkov in proizvodnjo materialov je predvidena na južnem delu obravnavanega območja. Predvidena kapaciteta Centra je predelava do 180.000 ton nenevarnih odpadkov na leto po tehnološkem postopku predelave odpadkov R5 z recikliranjem / pridobivanjem drugih anorganskih materialov po suhem postopku brez uporabe tehnološke vode in z uporabo lastnih pogonskih agregatov. Vrste odpadkov za predelavo se določijo v postopku pridobivanja okoljevarstvenega dovoljenja za predelavo odpadkov v odvisnosti od možnosti njihove uporabe po predelavi kot novih gradbenih materialov ustrezne kakovosti za izvajanje rudarskih sanacijskih del obravnavanega območja.

(4) Z izločenimi odpadki iz izvajanja dejavnosti predelave odpadkov, za katere tehnološko na območju Centra ni mogoče zagotoviti njihove predelave, je potrebno ravnati tako, da se jih ločeno zbira in oddaja v prevzem pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov, za kar mora investitor z njimi skleniti ustrezne sporazume.

(5) Produkti predelave nenevarnih odpadkov so novi reciklirani gradbeni materiali, katerim je po predelavi odpadkov okoljsko prenehal status odpadka, in se bodo uporabili za izvajanje rudarskih sanacijskih del na obravnavanem območju.

(6) Po končanju obratovanja naprave – Centra za predelavo odpadkov in proizvodnjo materialov morajo biti vse naprave za predelavo odpadkov in morebiti še skladiščeni odpadki odstranjeni, tako da na lokaciji predelave ne bo ostalo nobenih odpadkov in ostankov ali morebiti onesnaženih tal iz dejavnosti predelave nenevarnih odpadkov.

VII. REŠITVE IN UKREPI PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

25. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Na obravnavanem območju ni predvidenih ukrepov za potrebe obrambe.
- (2) Obravnavano območje je na erozijskem območju in na plazljivo ogroženem območju. Obravnavano območje je izven naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica.
- (3) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal je znaša 0,100 g. V projektni dokumentaciji je k temu primerno potrebno predvideti tehnične rešitve gradnje.
- (4) Na obravnavanem območju obstaja možnost razlitja nevarnih snovi (olja, goriva). Za tak primer je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:
 - nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
 - nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
 - nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

26. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Ureditveno območje SD URN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost za nastanek požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru.
- (2) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz načrta požarne varnosti. Načrt požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za izvedbo. Povzetek vsebine načrta požarne varnosti, mora biti naveden v obrazcu Izkaz požarne varnosti stavbe. Izkaz požarne varnosti stavbe je obvezna priloga dokazila o zanesljivosti objekta.
- (3) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena iz obstoječega hidrantnega omrežja. V kolikor obstoječe hidrantno omrežje ne zadostuje, bodo zagotovljeni drugi viri vode za gašenje v skladu z načrtom požarne varnosti.
- (4) Za omejitev širjenja požara pri stavbah v ureditvenem območju bodo požarni ukrepi opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte je potrebno zagotoviti ustrezne odmike med mejo parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve.
- (5) Intervencija bo zagotovljena preko cestnega priključka in manipulativnih površin po vsem območju SD URN. Kinematični elementi cestnega priključka morajo zagotavljati prevoznost tipičnim vozilom kot tudi komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Takšnim obremenitvam mora »slediti« tudi dimenzioniranje nosilne konstrukcije.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE IZVAJANJA PODROBNEGA NAČRTA

27. člen

(etapnost gradnje)

SD URN se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ureditvijo in priključki.

IX. OSTALI POGOJI IN OBVEZNOSTI ZA IZVAJANJE SD URN

28. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opravita na tak način, da so ti čim manj moteči ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere.

(2) Med pridobivanjem, predelavo in gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega prašenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij.

(3) Območje gradbišča naj se čim bolj omeji na ureditveno območje SD URN. Za potrebe gradbišča naj se uporabljajo že obstoječe komunikacije in ustvarja čim manj novih dovoznih poti. V primeru, da je potrebno sondirati temeljna tla ali kako drugače zaščititi gradbeno jamo se lahko posega tudi izven meja območja določenega s tem odlokom.

X. KONČNE DOLOČBE

29. člen

(vpogled podrobnega načrta)

SD URN je stalno na vpogled pri pristojni občinski službi v Občini Selnica ob Dravi in Upravni enoti Ruše.

30. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem SD URN izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

31. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka:

Datum:

Županja Občine Selnica ob Dravi
Vlasta Krmelj