



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 032-3/2019
Datum: 19. 5. 2021

Z A P I S N I K

16. redne seje Odbora za gospodarstvo, ki je bila 19. maja 2021, ob 17.30 uri, v konferenčni dvorani Občine Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, Selnica ob Dravi.

Prisotni člani Odbora za gospodarstvo:

Igor ŠTRUC, Jure JARC, Petra STRMŠNIK, Štefan LAZAR, Vlado DOLINŠEK, Marko HOMER, Matej KOREN, Gregor EDER.

Drugi prisotni:

dr. Vlasta KRMELJ, županja, Suzana PRAJNC – direktorica občinske uprave, Rado SODIN, Darko BEČAJ, Snaga d.o.o., Miran JUG, Sergej DANČ, Mariborski vodovod d. d., Tjaša MARKO, Jorg HODALIČ, Maja MALOVRH REPOVŽ, pripravljavci gradiva za 11. točko dnevnega reda.

Opravičeno odsotni:
Janko STOJKOVIČ.

1. točka

Otvoritev seje in pregled prisotnosti

Sejo je pričel in jo v nadaljevanju vodil predsednik Odbora za gospodarstvo Igor ŠTRUC (v nadaljevanju predsednik), ki je pozdravil vse prisotne. Ugotovil je, da je odbor sklepčen – od 9 članov je prisotnih 7 članov tako, da lahko veljavno sklepa. Med obravnavo 4. točke dnevnega reda se je seji pridružil še eden od članov, tako je bilo skupno prisotnih 8 članov.

2. točka

Obravnava in sprejem dnevnega reda

Predsednik je predlagal spremembo dnevnega reda in sicer, da se točka 8. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021 uvrsti za točko 4., ostale točke se preštevilčijo. Predsednik je dal v obravnavo spremenjen dnevni red. Razprave ni bilo, zato je predlagal v sprejem

1. SKLEP:

Odbor za gospodarstvo je sprejel naslednji DNEVNI RED:

- 1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti.**
- 2. Obravnava in sprejem dnevnega reda.**
- 3. Potrditev skrajšanega zapisa 15. redne seje.**
- 4. Obravnava Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Snaga d.o.o. – uradno prečiščeno besedilo - skrajšani postopek.**
- 5. Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021.**
- 6. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena - 423/8, 363/3.**
- 7. Elaborat o oblikovanju cen storitev oskrbe s pitno vodo v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021.**
- 8. Elaborat o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021.**
- 9. Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalno energetskega koncepta Občine Selnica ob Dravi za leto 2020.**
- 10. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencioniranju nakupa in izgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in rastlinskih čistilnih naprav na območju občine Selnica ob Dravi skrajšani postopek.**
- 11. Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta območja gramoznice v Selnici ob Dravi (ID: 1441) – prva obravnava.**
- 12. Razno.**

Predsednik je na podlagi izida glasovanja s 7 glasovi ZA in 0 PROTI od 7 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

3. točka

Potrditev skrajšanega zapisa 15. redne seje

Predsednik je dal v obravnavo skrajšan zapis 15. redne seje, na zapis ni bilo pripomb. Razprave ni bilo, zato je predsednik predlagal v sprejem:

2. SKLEP

Odbor za gospodarstvo sprejme skrajšan zapis 15. redne seje.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja s 7 glasovi ZA in 0 PROTI od 7 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

4. točka

Obravnavo Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Snaga d.o.o. – uradno prečiščeno besedilo skrajšani postopek

Poročevalca gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, sta bila predstavnik podjetja Snage Rado Sodin in Darko Bečaj. G. Sodin je podal obrazložitev, da se Odlok ponovno obravnava, zaradi ustanovitve Javnega holdinga in manjših popravkov besedila.

Vlado Dolinšek je opozoril na napako v 6. členu odloka, da Javni holding ne more biti ustanovitelj podjetja. Predlagal, je, da pripravljavec gradiva za sejo pripravi obrazložitev tega člena.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

3. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Snaga d.o.o. – uradno prečiščeno besedilo - skrajšani postopek in predlaga, da se pred obravnavo na OS pripravi obrazložitev 6. člena.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

5. točka

Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2021

Poročevalka gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, sta bila predstavnik podjetja Snage Rado Sodin in Darko Bečaj. G. Sodin je predstavil vzroke za sprejem elaborata. K skupnemu oblikovanju cene storitve ravnanja s komunalnimi odpadki bo pristopila tudi Občina Miklavž na Dravskem polju, zato je prišlo do spremembe v oblikovanju cene in uporabljeno je novo sodilo za črno posodo. Sprememba cene je za največje zabojnike in sicer 5 centov.

V razpravi je Marko Homer podal vprašanje, zakaj so se podražile rumene vrečke, v primeru, da jih občan dodatno kupi. G. Bečaj je pojasnil, da z nakupom vrečke plačamo tudi ravnanje z embalažo in volumen vrečke se je v letošnjem letu povečal iz 60 l na 120 l. Člane odbora je zanimalo tudi, kako bo potekalo oddajanje odpadkov v zbirnem centru v Rušah, ko bo zaprt most. Županja je podala obrazložitev, da bo 3-4 letno organizirana akcija zbiranja odpadkov, ki jih občani odvažajo v zbirni center, v Selnici, točni datumi bodo objavljeni naknadno. Občani se lahko poslužijo tudi brezplačnega odvoza kosovnih odpadkov do 2 m³. Nakup rumenih vrečk bo v času zapore mostu možno opraviti v Selnici. Informacija bo podana v naslednjih novicah Občine Selnica ob Dravi. Vlado Dolinšek je opozoril, da sklep, ki je bil dodan gradivu kot informacija, da so cene storitev ostale enake, nima številke in datuma. Županja je pojasnila, da je ta sklep dodan samo za informacijo za primerjavo med sedanjimi cenami in cenami v elaboratu. Na seji bodo svetniki dobili izpis sklepa, ki je bil objavljen v MUV v letu 2020.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

4. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Elaborat o oblikovanju cen izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2021 za občine Mestna občina Maribor, Starše, Pesnica, Kungota, Ruše, Selnica ob Dravi, Lovrenc na Pohorju, Miklavž na Dravskem polju in predlogom izračuna predračunske lastne cene ter preračun porazdelitev količin posameznih vrst storitev ravnanja s komunalnimi odpadki med uporabnike in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

6. točka

Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Poročevalka gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, je bila dr. Vlasta Krmelj. Podala je obrazložitev gradiva. Obravnavane parcele so v naravi cesta in je na njej potrebno urediti status grajenega javnega dobra.

V razpravi je Vlado Dolinšek postavil vprašanje, da je iz ortofoto posnetka razviden objekt, ki stoji na tej cesti. Županja je pojasnila, da gre za garažo, ki jo je lastnik sosednje parcele že podrl, vendar je ortofoto posnetek starejši.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

5. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s Sklepom o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

7. točka

Elaborat o oblikovanju cen storitev oskrbe s pitno vodo v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021

Poročevalka gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, sta bila Miran Jug, direktor in Sergej Danč, vodja finančnega računovodstva, Mariborski vodovod d.d. Miran Jug je predstavil osnovne podatke o omrežju, količinah načrpane vode in številu priključkov. Pojasnil je, da je kvaliteta vode zelo dobra in je ni potrebno dodatno obdelati za uporabo. Prav tako je predstavil prihodke in odhodke. Pojasnil je, da v letu 2021 ni predloga za spremembo cene. Sergej Danč je predstavil vsebino elaborata.

V razpravi je predsednik odbora postavil vprašanje, kako je urejeno s pitno vodo na Sv. Duhu in pri Domu Škorpiljon. Županja je pojasnila, da je bila za zajetje na Sv. Duhu podana inšpekcijska odločba za ureditev vodovoda. Zajetje se je uredilo, prav tako je bila vgrajena mala komunalna čistilna naprava za šolo in župnišče. Drugi del Sv. Duha se ne bo mogel vključiti v oskrbo iz tega zajetja, tam se zadeve rešujejo individualno. Na Slemenu je problem, kako urediti vodne viri, potrebno bo vzpostaviti lastne - nove ali urediti že obstoječe. Predstavnika Mariborskega vodovoda je podal dodatno pojasnilo o urejanju vode na Slemenu. Županja je dodala, da zajetje pri Domu Škorpiljon nima dovolj vode za potrebe doma in okoliških prebivalcev. Naročena je študija za ureditev novega vira. Po ureditvi le-tega bo preverjena možnost priključitve okoliških občanov na ta vir. Vlado Dolinšek je vprašal, kolikšen je odstotek neplačnikov iz Selnice? Predstavnika Snage sta pojasnila, da so pred leti bile težave z neplačniki, sedaj pa ji ni več.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

6. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Elaboratom o oblikovanju cen storitev oskrbe s pitno vodo v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021 in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

8. točka

Elaborat o oblikovanju cen storitev gospodarske javne službe čiščenja in odvajanja odpadnih voda v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021

Poročevalka gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, je bila dr. Vlasta Krmelj, županja. Pojasnila je pravne podlage in vsebino elaborata.

V razpravi je bilo postavljeno vprašanje, kako je z odvozom blata iz greznic. Županja je povedala, da so občani obveščeni o odvozu in se temu odzivajo. Na vprašanje o uničenih, vdratih jaških je podala odgovor, da se naj v tem primeru občani obrnejo direktno na podjetje Odtok ali na občino. Opravljen bo terenski ogled. Glede širitve kanalizacije sodeluje občina s koncesionarjem. Občina Ruše se bo priključila na čistilno napravo, saj sedaj ni zasedena več kot 20 %. Možnost priključitve je, nadgradnja naprave pa bo potrebna. Prav tako bo potrebno izvajati remonte, ki bodo ugodnejši v primeru večjega števila uporabnikov. Povezovalni vod z Rušami bo urejen pri ureditvi novega mostu. Vlado Dolinšek je postavil vprašanje, ali je projektant naredil napako pri dimenzioniranju čistilne naprave. Županja je pojasnila, kako je prišlo do priprave dokumentacije za čistilno napravo za 5.000 priključkov. Marko Homer je vprašal, zakaj je takšen smrad na cesti mimo čistilne naprave. Gregorja Edra je zanimalo, kdaj se bodo pričela dela na cesti za Kobanko. Županja je pojasnila, da bo v ponedeljek, 24. 5. 2021, uvod v delo, nato pa se bodo dela začela.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

7. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Elaboratom o oblikovanju cen storitev čiščenja in odvajanja odpadnih voda v Občini Selnica ob Dravi za leto 2021 in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

9. točka

Poročilo o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalno energetskega koncepta Občine Selnica ob Dravi za leto 2020

Poročevalka gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, je bila dr. Vlasta Krmelj, županja. Predstavila je vsebino poročila, podatke o porabi energije, elektrike in razne projekte, ki so bili izvedeni ali še bodo.

V razpravi je sodeloval Gregor Eder, ki je, ali je možnost za sofinanciranje projekta hidravličnega uravnoveženja v šoli. Županja je pojasnila, da sedaj ni več možno. Igor Štruc je povedal, da so pristopili k energetski obnovi gasilskega doma v Selnici in bodo poskušali pridobiti sofinanciranje s strani države. Podano je bilo vprašanje o solarnih svetilkah na pokopališču. Županja je pojasnila, da te svetilke sedaj ne delujejo na sončno svetlobo, ampak električni tok. Nove solarne svetilke bodo postavljene na cesti za Kobanko, kjer ni možnosti priključitve na električni tok.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

8. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s Poročilom o izvedenih ukrepih iz akcijskega načrta Lokalno energetskega koncepta Občine Selnica ob Dravi za leto 2020 in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

10. točka

Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencioniranju nakupa in izgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in rastlinskih čistilnih naprav na območju občine Selnica ob Dravi - skrajšani postopek

Poročevalka gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, je bila dr. Vlasta Krmelj, županja. Predstavila je razloge za sprejem sprememb in dopolnitev pravilnika. Aglomeracije, ki ne bodo priključene na kanalizacijo, se dodajo v pravilnik, da bodo tudi tamkajšnja gospodinjstva upravičena do sofinanciranja nakupa in vgradnje male komunalne čistilne naprave. Županja je predstavila tudi možnost skupnega naročila čistilne naprave za več gospodinjstev, saj bi lahko s tem dosegli zelo ugodno ceno za vgradnjo.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

9. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o subvencioniranju nakupa in izgradnje malih komunalnih čistilnih naprav in rastlinskih čistilnih naprav na območju občine Selnica ob Dravi - skrajšani postopek in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja z 8 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

11. točka

Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta območja gramoznice v Selnici ob Dravi – prva obravnava

Poročevalci gradiva, ki so ga člani Odbora za gospodarstvo prejeli za sejo, so bili Tjaša Marko, TIURB, Jorg Hodalič E-net okolje in Maja Malovrh Repovž. Uvodoma je županja podala obrazložitev postopka priprave dokumentacije za obravnavo odloka. Občinska uprava je pridobila mnenje vseh ministrstev glede izdanih odločb, ki veljajo na obravnavanem območju. Poročevalci so odgovarjali na vprašanja, ki so bila postavljena v razpravi. Na vprašanje o spoštovanju upravnih postopkov, ki so bili izpeljani za gramoznico, je županja pojasnila, da je potrebno upoštevati vse veljavne odločbe in gradbeno zakonodajo. Izvajalci odločb s svojim dejanjem ne morejo vplivati in posegati v območje drugega. S spremembo OPPN ne vplivamo na posege oziroma pravice, ki jih določa druga odločba. Marko Homer je poudaril, da je potrebno upoštevati obe veljavni odločbi. Vlado Dolinšek je postavil vprašanje o ureditvenem načrtu iz leta 1988. Tjaša Marko je pojasnila, da se sedaj spreminja samo sanacijski načrt, s katerim ne bodo posegali v 10 m pas do sosednje parcele. Postavljeno je bilo vprašanje, ali Občinski svet mora sprejeti ta dokument? Županja je podala odgovor, da občina mora obravnavati vse pobude in preveriti, ali so vodene v skladu s predpisi. V primeru, da je pobudnik pravilno izvedel ves postopek, mora gradivo kot predlog podati za obravnavo na Občinski svet. Milan Fras je povedal, da se sanacija tega območja mora izvesti. V tem primeru se bo sanacija izvedla z odlaganjem nenevarnih odpadkov. Županja je podala še odgovor o sprejemu odloka na Občinskem svetu. Pojasnila je, da odločitve o posegih v prostoru občine, sprejema Občinski svet na podlagi občinskih predpisov. Marko Homer je dodal, da se morajo izvajalci držati predpisov in tega, kar je zapisano v pravnih aktih. Jorg Hodalič se je vključil v razpravo in povedal, da imajo vsi kamnolomi namen pridobiti surovino za gradnjo – gramoz. Potem je potrebno zadevo sanirati. To se naredi z materialom, ki je na razpolago – gradbenimi odpadki. Takšen je osnovni princip sanacije gramoznic v državi. S spremembo odloka se damo določa, kako je potrebno sanacijo izvesti v skladu z zakonodajo. Sprememba odloka je sanacija gramoznice posodobljena na leto 2021.

Po zaključku razprave je predsednik predlagal v sprejem:

10. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil s stališči do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta gramoznice v Selnici ob Dravi in jih predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja s 5 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

11. SKLEP

Odbor za gospodarstvo se je seznanil z Odlokom o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta območja gramoznice v Selnici ob Dravi v prvi obravnavi in ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja s 5 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

12. SKLEP:

Odbor za gospodarstvo predlaga, da Občinska uprava pred drugo obravnavo pripravi odgovor na dopis Odvetniške pisarne Zečević, prejet dne 18. 5. 2021 ob 13.38 uri.

Predsednik je na podlagi izida glasovanja s 5 glasovi ZA in 0 PROTI od 8 prisotnih članov, ugotovil, DA JE SKLEP SPREJET.

**12. točka
Razno**

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja se je zaključila ob 20.48 uri.

Zapisala:
Suzana PRAJNC

Igor ŠTRUC
PRESEDNIK