

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

PROSILEC Z OBKROŽANJEM ALI ODKLJUKANJEM OZNAČI USTREZNE TOČKOVALNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU LEVO OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI.

PROSILEC MORA PREDLOŽITI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Selnica ob Dravi in katerih neto mesečni dohodki na družinskega člana v letu 2020 ne presegajo vrednosti, navedenih v spodnji tabeli.

Skupni dohodek družine ne sme presegati spodaj navedenega odstotka nad povprečno mesečno plačo v državi v letu 2020.

Velikost gospodinjstva	Meja dohodka	
	Dohodek ne sme presegati % od povprečne neto plače v državi	Dovoljeni skupni dohodek v EUR
1 - člansko	200	2.417,30
2 - člansko	250	3.021,63
3 - člansko	315	3.807,25
4 - člansko	370	4.472,01
5 - člansko	425	5.136,76
6 - člansko	470	5.680,66

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 25 odstotnih točk.

Prosilec predloži dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v letu pred razpisom ni bilo izkazanih dohodkov iz delovnega razmerja.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži **potrdilo Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje** o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na ZRSZ, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju.

V PRIMERU, DA PROSILEC NAVEDENIH OBVEZNIH DOKAZIL TUDI PO POZIVU K DOPOLNITVI VLOGE NE PREDLOŽI, BO PROSILČEVA VLOGA, KOT NEPOPOLNA ZAVRŽENA, PROSILEC PA NE BO UVRŠČEN NA PREDNOSTNO LISTO.

STANOVANJSKE RAZMERE

1. STANOVANJSKI STATUS:

Prosilec lahko uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov. Uveljavljanje statusa pod točko 1.1 ali 1.2. izključuje točkovanje pod točkami 2. Kvaliteta bivanja, 3. Neprimerna površina stanovanja in 4. Funkcionalnost stanovanja (prosilec mora predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje)

- 1.1. brezdomec, uporabnik barake - udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah **240 točk**
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, vame hiše) **220 točk**
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja **190 točk**
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju **170 točk**
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas) **180 točk**
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih **170 točk**
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odzete ga po predpisih o poddržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje) **190 točk**
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju **200 točk**
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje **230 točk**
- 1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primernega stanovanja in v tem stanovanju prebiva **160 točk**

2. KVALITETA BIVANJA

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (stari sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja).**

(prosilec predloži zapisnik o ugotovitvi vrednosti stanovanja oziroma zapisnik o točkovanju stanovanja)

- 2.1 Bivanje v neprimernem stanovanju **50 točk**

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

- 3.1.1 do vključno 4 m² na družinskega člana **20 točk**
- 3.1.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana **15 točk**
- 3.1.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana **10 točk**
- 3.2. Preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) **15 točk**

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (uveljavlja se lahko več točkovalnih kategorij):

- 4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na trajno uporabo **invalidskega vozička**) **50 točk**
- 4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča **10 točk** (**pritično stanovanje brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- 5.1. število **mladoletnih** otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost** - priložiti **potrdilo**) **30 točk**
(prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu, za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**)
- 5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ **30 točk**

6. LOČENO ŽIVLJENJE:

- 6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**) **60 točk** (prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- 6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec - eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**) **40 točk** (prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige; prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada)

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- 7.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **mladoletnih otrok**: število otrok _____ **80 točk**
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija razpisnika ob samem ogledu)
- 7.2. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **odraslega družinskega člana**: število oseb: _____ **60 točk**
(prosilec predloži **diagnozo** obolenj, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija razpisnika ob samem ogledu)

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavljajo lahko več točkvalnih kategorij), MLADI (samski in pari brez otrok):

- 8.1.1. družina z najmanj enim **otrokom**, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (mlada družina) **50 točk**
- 8.1.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari** oba do 30 let) **40 točk**

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK:

- 9.1. družina s **tremi ali več mladoletnimi otroki** **50 točk**

9.2. za vsakega nadaljnje otroka **10 točk**

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM:

(upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu)

10.1. invalidnost **50 točk**

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH:

11.1. zaposlen je samo en član družine (oče ali mati) **10 točk**

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO:

12.1. delovna doba je daljša od 15 let **10 točk**

12.2. delovna doba je daljša od 20 let **20 točk**

12.3. delovna doba je daljša od 30 let **30 točk**

13. PROSILCI, KI SO GLEDE NA POKLIC ALI DEJAVNOST POMEMBNI ZA OBČINO:

13.1. izobrazba prosilca:

- višja **10 točk**

- visoka **20 točk**

- univerzitetna **30 točk**

- magisterij ali doktorat **40 točk**

(prosilec predloži zase potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca - fotokopija diplome, spričevala, drugo; spričevala in druge listine, izdane v tujini, za katere mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja)

14. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI:

14.1. prosilec je žrtev nasilja v družini **50 točk**

(Prosilec predloži **strokovno mnenje** organizacije, katere verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov in ki nudijo psihosocialno pomoč ob nasilju, primeroma: centri za socialno delo, materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj. **Kategorija se ne točkuje, če žrtev na razpisu kandidira skupaj z osebo, ki nasilje izvaja.**)

15. STALNOST BIVANJA V OBČINI SELNICA OB DRAVI:

- do 15 let **20 točk**

- nad 15 do 25 let **40 točk**

- nad 25 do 35 let **50 točk**

- nad 35 let **60 točk**

(potrdilo o stalnem prebivališču na območju Občine Selnica ob Dravi)

16. ZDRAVSTVENE TEŽAVE, KI NISO POGOJENE S STANOVANJSKIMI RAZMERMAMI

- kronična in trajna obolenja **40 točk** (prosilec predloži **diagnozo kroničnih in trajnih obolenj**, ki jo izda osebni zdravnik v obliki potrdila)

IV. IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

Podpisani izjavljam, da sem v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (vpisati skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2020 ter predložiti dokazila, ki zapisano dokazujejo - npr.: potrdilo pristojnega centra za socialno delo iz uradne evidence):

VRSTA DOHODKA	VIŠINA DOHODKA
preživnina	
nadomestilo preživnine	
nagrada skrbniku	
plačilo dela rejniku	
starševski dodatek	
otroški dodatek	
denarna socialna pomoč	
varstveni dodatek	
državna štipendija	
renta iz življenjskega zavarovanja	
invalidski dodatek	
sredstva za nego in pomoč	
drugi dohodki	

oziroma

Podpisani izjavljam, da v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov, kot so nevedni v tabeli zgoraj.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

V. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU

7

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja** ali stanovanjske stavbe **katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja** (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva. Upošteva se tudi vrednost premoženja, kupljenega na leasing:

(PREMOŽENJE - NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))

(PREMOŽENJE - NEPREMIČNINE V TUJINI)

(PREMOŽENJE - DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)

(PREMOŽENJE - AVTOMOBILI)

(PREMOŽENJE - DRUGO: plovila, .)

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. SEZNANJEN SEM, DA SE, V KOLIKOR SE UGOTOVI, DA SEM PODAL NERESNIČNE PODATKE, MOJA VLOGA NE UPOŠTEVA IN SE Z ODLOČBO UGOTOVI, DA NISEM UPRAVIČEN DO DODELITVE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		