

Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 31/18) in Letnim načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Selnica ob Dravi za leto 2022 objavlja

## **Namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine**

Občina Selnica ob Dravi bo na podlagi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Selnica ob Dravi za leto 2022, ki je sestavni del Odloka o proračunu Občine Selnica ob Dravi za leto 2022 (MUV, št. 4/2021, 29/2021 in 4/2022) s sklenitvijo neposredne pogodbe prodala nepremično premoženje:

- zasedeno stanovanje številka 1 z ID oznako del stavbe 632-183-1 v izmeri 32,80 m<sup>2</sup> s pripadajočo kletjo z ID oznako 632-183-8 v izmeri 19,30 m<sup>2</sup> in
- stavbno zemljišče z ID 7161464 parc. št. 150/4 v k. o. 632 Sp. Slemen v izmeri 81 m<sup>2</sup>.

Tržna vrednost nepremičnega premoženja – stanovanja s pripadajočim kletnim prostorom in stavbnega zemljišča znaša 10.440,76 EUR. Stanovanje številka 1 in stavbno zemljišče se nahajata na naslovu večstanovanjske hiše Sp. Slemen 21, 2352 Selnica ob Dravi. Stanovanje je zasedeno. Trenutni najemnik ima v skladu s 176. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO in 90/21) in 124. členom Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. 91/13 in 23/20) predkupno pravico.

Pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe.

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine se objavi na spletni strani Občine Selnica ob Dravi [www.selnica.si](http://www.selnica.si) za obdobje 20 dni. Po poteku 20 dnevne roka se bo sklenila pogodba o prodaji nepremičnine.

Dodatne informacije v zvezi z namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine lahko dobite na Občini Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi, kontaktna oseba: Nada Hölzl, svetovalka; tel. št.: 02 6730 210 ali po emailu: [nada.hoelzl@selnica.si](mailto:nada.hoelzl@selnica.si).

Datum: 17. 5. 2022

Številka: 352-5/2022

dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.  
ŽUPANJA