

Vlagatelj (ime in priimek oz.
naziv pravne osebe)

Sokpro d.o.o.

POBUDNIK: Maja Gričnik
Laznica 78
2341 Limbuš

Naslov / sedež / pošta

Gorišnica56, 2272 Gorišnica

Telefon / e – pošta

027430021

polona.menzinger@sokpro.eu

Datum22-3-2022



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Občinska uprava
Slovenski trg 4
2352 Selnica ob Dravi

sprejemni žig

OBČINA SELNICA OB DRAVI			
Prejeto 23 -03- 2022			
Sign. z.	Številka	Prih.	Vred.
205	351-89/2022	3	

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanječasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
173/41	k.o. Zgornja Selnica	Maja Gričnik
173/54	k.o. Zgornja Selnica	Maja Gričnik

3.1 Kratak opis zelenega posega

Investitor z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se regulacijska linija iz kartografskega dela na območju parcele ukine in s tem dovoli individualno odstopanje od določil OPN, ki se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje glede lege objekta na zemljišču (66. člen OPN)

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Odstopanje od 66. člena OPN Selnica.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUreP-2

Gre za uskladitev prostorskih izvedbenih pogojev glede lege objekta na zemljišču. Zaradi plazovitosti terena na območju parcele je potrebno umestiti objekt na parceli na ravninski del parcele s čimer se zagotovi stabilnost in varnost objekta.

4. Priloge

<input type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: ELABORAT I.P. ZA INDIVIDUALNO ODSTOPANJE NA PARC. ŠT. 173/41, 173/54 R.O. ZEMLJIŠČA SELNICA Datum izdelave elaborata: MAREC 2022 Izdelovalec elaborata: SOKPRO d.o.o. ZAPS ident. št. izdelovalca: URSKA BERLIČ, UN: DPL INŽ. ARH. PA PPN ZAPS 1715
<input checked="" type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo:

Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 6/19):

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev: za manj zahtevne in zahtevne objekte 2.500 evrov, za enostavne in nezahtevne objekte 1.000 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.500 evrov.

Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Selnica ob Dravi.

Občinska uprava Občine Selnica ob Dravi lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

SOKPRO d.o.o.

Ime in priimek

Lastnoročni podpis



Informacija o obdelavi osebnih podatkov

Upravljavec osebnih podatkov je Občina Selnica ob Dravi. Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov je dosegljiva na e-mailu: info@intelektum.eu. Osebnih podatki se obdelujejo le za namen, za katerega so bili zbrani. Pravico imate, da od občine kadarkoli zahtevate popravek, dopolnitev, izbris, omejitev obdelave, prenosa vaših osebnih podatkov in ugovora, vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenca. Več informacij o obdelavi in varstvu osebnih podatkov najdete na naši spletni strani <https://www.selnica.si/obcina/varovanje-osebni-podatkov/>.