



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 478-0016/2024 0103

Datum: 11. 9. 2024

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 13. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi

NASLOV GRADIVA: **Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 365/7 in 394/14 obe v k. o. 631 Sp. Selnica**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Županja, dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - sklep
- obrazložitev

POROČEVALEC/CI: Županja, dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž.

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: Nada Hölzl, svetovalka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 365/7 in 394/14 obe v k. o. 631 Sp. Selnica.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.




dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA



Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 16. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 35/17) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svojiredni seji,.....sprejel

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 365/7 v k. o. 631 – Sp. Selnica v izmeri 1005 m² in
- parc. št. 394/14 v k. o. 631 – Sp. Selnica v izmeri 80 m².

2.

Nepremičninam iz prejšnjega člena tega sklepa preneha veljati status javnega dobra in postanejo lastnina Občine Selnica ob Dravi.

3.

Ta sklep prične veljati takoj po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 478-0016/2024

Datum:

dr. Vlasta KRME LJ, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA

Obrazložitev:

Iz katastrskih podatkov in zemljiške knjige je razvidno, da sta nepremičnini na parc. št. 365/7 v k. o. 631 Sp. Selnica in parc. št. 394/14 v k. o. 631 – Sp. Selnica evidentirani kot javno dobro oz v splošni rabi, kar je terminološko na podlagi 19. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS, št. . 87/02, 91/13 in 23/20) enako, kot javno dobro, ki se tretira, kot stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Občina Selnica ob Dravi bo na delu parc. št. 365/7 v k. o. 631 Sp. Selnica uredila parkirišča. Odmerjeno oz. novonastalo parc. št. 394/14 v k. o. Sp. Selnica v izmeri 80 m² namerava občina prodati lastniku sosednje parc. št. 278/2 v k. o. 631 Sp. Selnica. Za namen ureditve parkirišč in prodaje predhodno navedenih nepremičnin je potrebno najprej ukiniti status javnega dobra in izvesti vpis lastninske pravice na ime Občine Selnica ob Dravi v zemljiško knjigo.

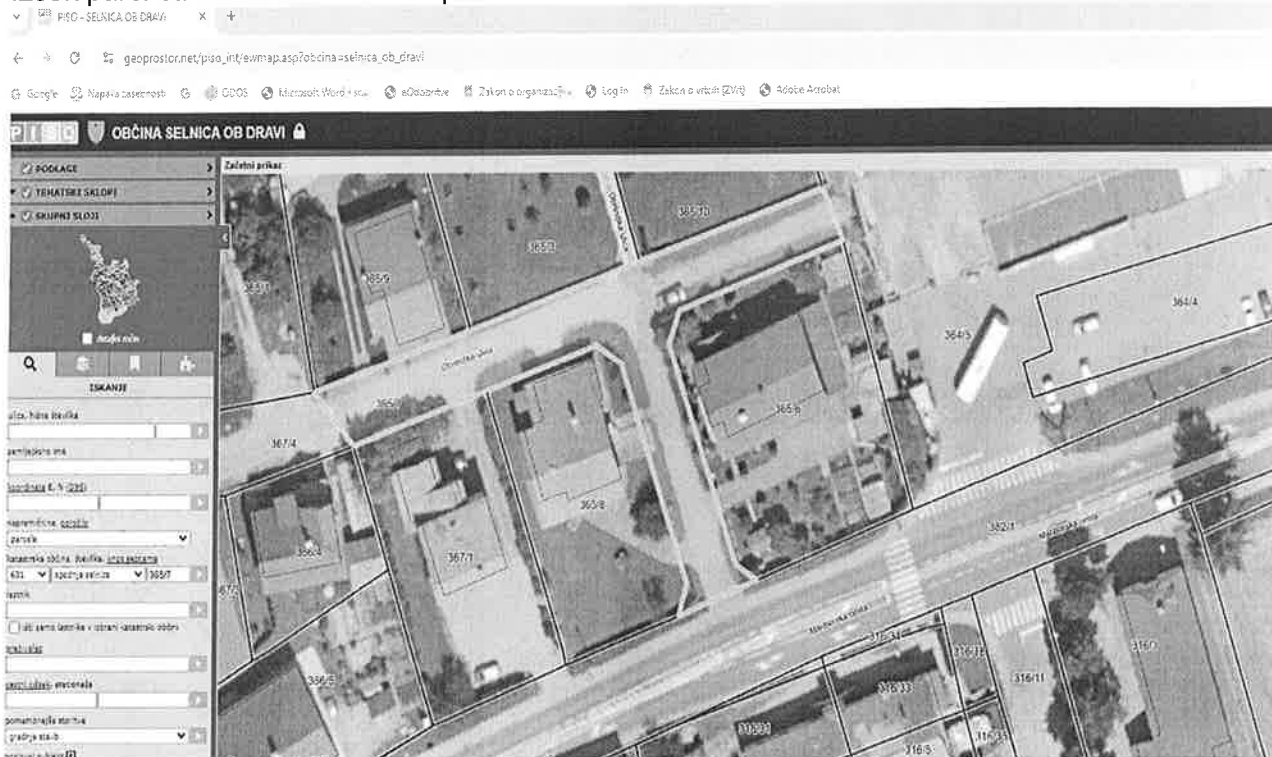
Na podlagi vsega navedenega predlagamo, da Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme predlagan sklep.

V proračunu se bodo prihodki od prodaje nepremičnin nekoliko povečali za ocenjeno vrednost prodane nepremičnine, ki bo povzeta po katastrskih podatkih in izkustvenih merilih. Pri ureditvi parkirišča na delu parc. št. bodo nastali odhodki v proračunu občine.

Priloga:

- izseka nepremičnin iz uradne evidence nepremičnin PISO

Izsek parc. št. 365/7 v k. o. 631 Sp. Selnica



Izsek parc. št. 394/14 v k. o. 631 Sp. Selnica

