

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3 - Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in Statuta Občine Selnica ob Dravi (Medobčinski uradni vestnik, št. 19/07) je županja Občine Selnica ob Dravi dne 17. 6. 2025, sprejela:

SKLEP
O ZAČETKU SAMOSTOJNEGA POSTOPKA PRVE TEHNIČNE POSODOBITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINA SELNICA OB DRAVI (TP OPN 1)

1. člen
(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne samostojni postopek prve tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Selnica ob Dravi (OPN Selnica ob Dravi - Medobčinski uradni vestnik, št. 19/07) po postopku in na način, ki ga določa ZUreP-3 v 141. in 142. členu.

Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom tehnične posodobitve OPN Selnica ob Dravi (v nadaljevanju TP OPN 1) in ne vključuje novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora .

TP OPN 1 se izvede za celotno območje OPN Selnica ob Dravi.

2. člen
(razlogi za uvedbo postopka)

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela izvedbenega dela OPN Selnica ob Dravi s katastrom nepremičnin.

3. člen
(potrjevanje)

TP OPN 1 izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije, ki s pisno izjavo potrdita, da so izpolnjene zahteve iz drugega odstavka 141. člena ZUreP-3 in so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve v skladu s 142. členom ZUreP-3.

4. člen
(postopek priprave in roki)

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPN, razvidni iz spodnje preglednice:

korak	Faza	kdo	Okvirni rok
1	Sprejetje in objava sklepa o začetku tehnične posodobitve v Medobčinskem uradnem vestniku	Občina	junij 2025

2	Pridobitev identifikacijske številke (ID) in objava sklepa v PIS	Občina, Ministrstvo za naravne vire in prostor (dalje ministrstvo)	junij 2025
3	Priprava osnutka TP OPN za pridobitev mnenja ministrstva (tehnična preveritev ustreznosti gradiva v roku 7 dni)	Izdelovalec	avgust 2025
4	Objava osnutka TP OPN Selnica ob Dravi v prostorskem informacijskem sistemu in obvestilo ministrstva o ustreznosti gradiva	Občina, ministrstvo, izdelovalec	september 2025
5	Priprava gradiva za javno obravnavo (javno razgrnitev in javno razpravo)	Občina, Izdelovalec	september 2025
6	Javna razgrnitev (minimalno 15 dni)	Občina, Izdelovalec	september 2025
7	Priprava, potrditev in objava stališč do pripomb javnosti	Občina, Izdelovalec	oktober 2025
8	Priprava predloga TP OPN skupaj s sklepom za obravnavo na OS	Občina, Izdelovalec	oktober 2025
9	Priprava sklepa za objavo v Medobčinskem uradnem vestniku in v PIS	Občina, ministrstvo, izdelovalec	november 2025
10	Priprava in objava sprejete TP OPN (tiskana in digitalna oblika) – PIS in PISO	ministrstvo, izdelovalec	november 2025

Terminski načrt je informativen in se lahko spremeni.

5. člen **(objava gradiva in način vključevanja javnosti)**

Ministrstvo pred objavo gradiva osnutka TP OPN 1 na spletnih straneh ministrstva v sedmih dneh preveri, ali je gradivo pripravljeno v tehnično ustrezni obliki in o tem obvesti pripravljavca prostorskega akta.

Po prejemu obvestila ministrstva iz predhodnega odstavka Občina Občine Selnica ob Dravi skupaj z javnim naznanilom o javni razgrnitvi objavi osnutek TP OPN 1 in Elaborat tehnične posodobitve na spletni strani občine ter omogoči vpogled tudi na sedežu občine.

Občina zagotovi javno razgrnitev osnutka TP OPN na svojih spletnih straneh in javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb. Rok za javno razgrnitev ne sme biti krajši od 15 dni. Do prejetih pripomb in predlogov občina zavzame stališče, ki ga objavi na svojih spletnih straneh.

6. člen **(sprejem, objava, hramba)**

Občina na podlagi pripomb in predlogov javnosti pripravi predlog TP OPN 1, ki ga predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi.

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme predlog TP OPN 1 s sklepom, ki se ga objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, na svojih spletnih straneh in v prostorskem informacijskem sistemu občine.

Občina pošlje gradivo TP OPN 1 in sklep občinskega sveta na ministrstvo, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu ministrstva.

TP OPN 1 se hrani na sedežu Občine Selnica ob Dravi.

7. člen
(objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

Št.: 350 – 0002/2025
Selnica ob Dravi, 17. 6. 2025

ŽUPANJA
dr. Vlasta KRMEJ, univ. dipl. inž.

