



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU



NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST



SLO4D



OBČINA SELNICA OB DRAVI

ELABORAT

PRVE TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

OBČINE SELNICA OB DRAVI (TP OPN 1)

ID: 6502

Datum: 16.10.2025

Vsebina

1.	NASLOVNI LIST	3
2.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB	4
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	5
4.	VHODNI PODATKI	6
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov	6
4.2.	Tehnična priprava podatkov	7
5.	ANALIZA PODATKOV	8
5.1.	Analiza načina priprave OPN in pridobitev dodatnih informacij	8
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	11
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	12
5.4.	Določitev območij sprememb med izvirnim in zadnjim KN	17
6.	Rezultat.....	18
7.	Priloge.....	20
8.	Obrazložitev rešitev na sivih območij	21

1. NASLOVNI LIST

Občinski prostorski načrt občine Mislinja

Prva tehnična posodobitev občinskega prostorskega načrta Občine Mislinja

Naročnik: Občina Selnica ob Dravi
Slovenski trg 4
2352 Selnica ob Dravi

Županja: dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž.

Izdelovalec: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje, projektiranje
Grajski trg 7
2000 Maribor

In
GEOFOTO d.o.o.
Mariborska cesta 5
2310 Slovenska Bistrica

Odgovorni vodja

Projekta: dr. Andrej Žižek, univ. dipl. inž. arh.



Sodelavci: Matjaž Mori, univ. dipl. arheol.
mag. Aljaž Lesjak, univ. dipl. inž. geod.

Št. Projekta: 25018

Datum: 16.10.2025

2. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščen prostorski načrtovalec:

dr. Andrej Žižek, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1051 PA PPN

in pooblaščen inženir geodezije:

mag. Aljaž Lesjak, univ. dipl. inž. geod., IZS Geo0356

IZJAVLJAJA,

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru te tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP -3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov (MOP, 6. 10. 2008 in 19.10.2022) ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZUPI, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

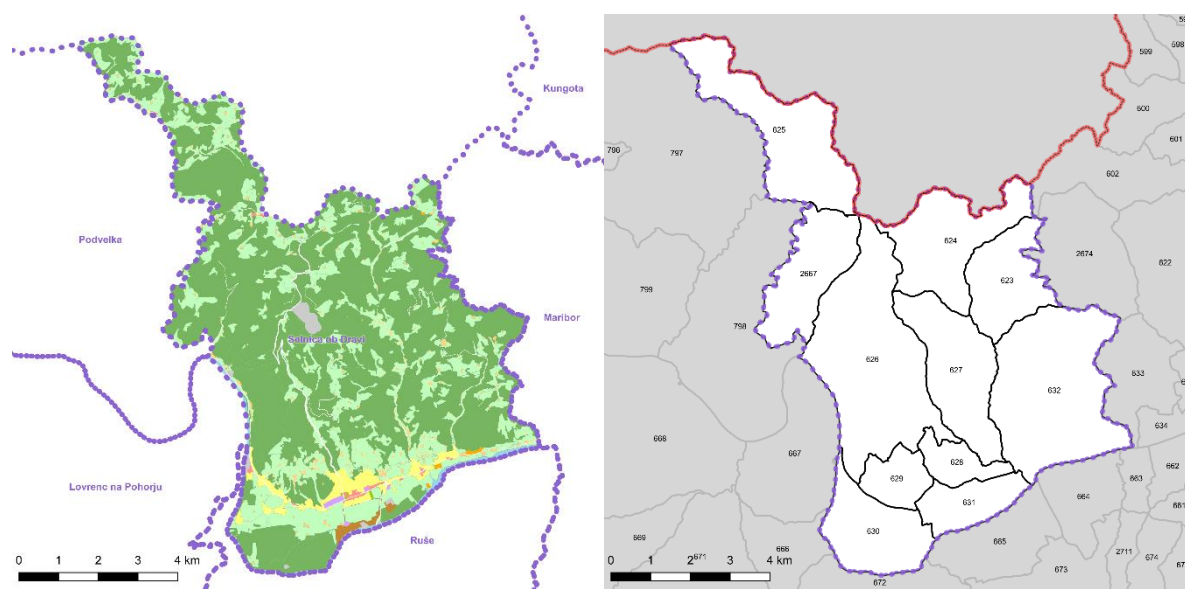
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC dr. Andrej Žižek, univ. dipl. inž. arh. (osebni žig, podpis) 	POOBLAŠČEN INŽENIR GEODEZIJE mag. Aljaž Lesjak, univ. dipl. inž. geod. (osebni žig, podpis) 
Maribor, oktober 2025	Maribor, oktober 2025

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj NRP vsebuje 1177 poligonov. Zastopanost zemljišč po osnovni namenski rabi:

Območje osnovne NRP	Površina (ha)
Stavbna zemljišča	413.63
Kmetijska zemljišča	1737.81
Gozdna zemljišča	4168.55
Vodna zemljišča	100.16
Ostala zemljišča	26.49



Slika 1. Namenska raba prostora ter katastrske občine na območju občine Selnica ob Dravi.

4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), 24. 7. 2017 (MOP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 25.1.2009 (GURS)
- Zadnji zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 26. 5. 2022 (GURS).
- Zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 26. 5. 2022 (GURS).
- Veljavni sloj parcel katastra nepremičnin (KN), 24.9.2025 (GURS).
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT), 24.9.2025 (GURS).

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

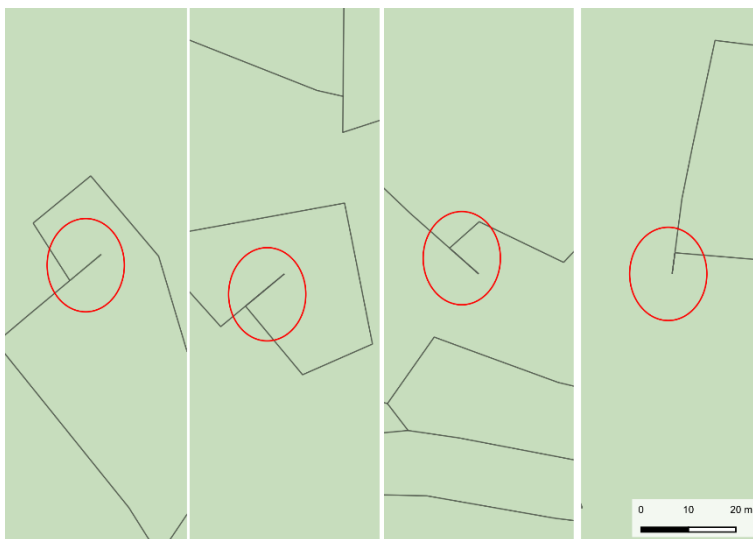
- Meje katastrskih občin, 24.9.2025 (GURS)
- Meje političnih občin, 24.5.2025 (GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), 1.9.2025 (MOP)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, 27.9.2025 (vir: GURS)
- Stavbe katastra nepremičnin, 5.10.2025 (GURS)
- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, september 2025 (vir: MKGP)
- DOF05, 2022(vir: GURS)

4.2. Tehnična priprava podatkov

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra, različica transformacijskega modela 4.0¹. Ob transformaciji smo koordinate zaokrožili na 6 decimalnih mest.

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v tehnični posodobitvi smo tehnično pregledali in odpravili napake. Sloj je bil relativno dobro urejen, potrebno je bilo:

- odpraviti in urediti lasaste poligone
- nepravilnih geometrij, ki bi bile potrebne sprememb, v tem koraku ni bilo.



Slika 2. Primeri tehničnih napak, lasastih poligonov.

V sloju smo identificirali in odstranili lome, v skladu z metodologijo, če so bili na liniji z odstopanjem manj kot 0,1° od ravne linije ali na razdalji manj kot 15 cm in niso bili na katastrski meji.

¹ <https://www.e-prostor.gov.si/podrocja/drzavni-koordinatni-sistem/drugo/razno/transformacija-v-novi-koordinatni-sistem/?acitem=1407-1416> (dostop 5.2.20240)

5. ANALIZA PODATKOV

5.1. Analiza načina priprave OPN in pridobitev dodatnih informacij

Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) za občino Selnica ob Dravi je bil sprejet 15.6.2017.

Na območju občine Selnica ob Dravi so veljavni državni prostorski akt:

- Državni prostorski načrt za črpalno hidroelektrarno na Dravi in daljnovodno povezavo ČHE -RTP Maribor (Uradni list RS, št. 12/11-485; 12. 03. 2011)

Na območju občine Selnica ob Dravi so veljavni občinski podrobni prostorski načrti in drugi prostorski odloki:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih kmetijskega gospodarstva z id. št. KMG-MID 100288251 v občini Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 33/2020;
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo vrtca in večnamenske športne dvorane v Selnici ob Dravi, v EUP S-3 in S-2 (del), Medobčinski uradni vestnik, št. 8/2021;
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za črpališče na Selniški dobri z regionalnim cevovodom v občini Selnica ob Dravi, občini Ruše in Mestni občini Maribor, Medobčinski uradni vestnik, št. 35/2007;
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 3/2009, 5/2010;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje v Selnici ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 5/2010;
- Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 12/02 - prečiščeno besedilo, 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08 - obvezna razlaga, 11/10, 24/12;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08 - obvezna razlaga, 11/10, 24/12;
- Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 12/02 - prečiščeno besedilo;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za naselje Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 5/06-obvezna razlaga, 19/06, 30/07, 23/08 - obvezna razlaga, 11/10, 24/12;
- Odlok o ureditvenem načrtu območja gramoznice v Selnici ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 10/1988;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono v Selnici ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. (13/1992), 18/2000;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za obrtno cono Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 5/2002, 15/2003, 16/2013;
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 5/2002, 15/2003;
- Odlok o zazidalnem načrtu območja Feroterm-Lenterm in Marmoterm v Selnici ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 2/2000;

- Dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu območja Feroterm-Lentherm in Marmoterm v Selnici ob Dravi; Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu območja Feroterm-Lentherm in Marmoterm v Selnici ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 7/2000, 24/2002;
- Strokovne podlage za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za širitev stavbnih zemljišč v delu naselja Selnica ob Dravi, Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Selnica ob Dravi - 112. člen, MUV, št. 18/2017.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2017 - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Selnica ob Dravi, Medobčinski uradni vestnik, št. 18/17.

V 47. členu osnovnega OPN (2017) so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

(1) Območja stavbnih zemljišč

Območja stavbnih zemljišč se določi na osnovi podatkov iz uradnih državnih evidenc, izdanih upravnih - gradbenih dovoljenj, dejanskega stanja v prostoru, veljavnih prostorskih aktov občine, zakonsko upravičenega upoštevanja izkazanih potreb in načrtovanega prostorskega razvoja.

Obstoječa stavbna zemljišča se v OPN ohranijo, razen na območjih, ki so z vidika ogroženosti nesprejemljiva (npr. poplavna območja). Širitve stavbnih zemljišč se načrtujejo na območja, kjer je za racionalni in kvaliteten prostorski razvoj najbolj smotrno. Pri tem so v največji možni meri upoštevane naravne in ustvarjene kvalitete prostora ter omejitve glede varstvenih območij, območij kmetijskih zemljišč z višjimi bonitetami itd..

Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. Stavbna zemljišča so tudi gradbene parcele s stavbami, ki se v skladu s predpisi ne prikazujejo kot stavbna zemljišča.

(2) Območja kmetijskih zemljišč

Kmetijska zemljišča se določi na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč ter kot najboljša in druga kmetijska zemljišča na osnovi prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine izven območij opredeljenih stavbnih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč. Glede na načrtovani razvoj in medsektorsko usklajevanje se po potrebi ustrezno zmanjšajo ali povečajo oziroma preoblikujejo.

(3) Območja gozdnih zemljišč

Območja gozdnih zemljišč se določi na osnovi evidence pristojnega nosilca urejanja prostora, na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč ter na osnovi prostorskih sestavin veljavnih planskih aktov občine. Pri določanju se upoštevajo tudi razvojne potrebe občine glede poselitve in druge izkazane potrebe občanov oz. gospodarskih subjektov ter uskladitve zaradi vzpostavljenega dejanskega stanja v prostoru.

(4) Območja vodnih zemljišč

Območja vodnih zemljišč, na katerih je trajno ali občasno prisotna celinska voda, se opredeli na osnovi prikaza dejanske rabe in ob upoštevanju veljavnih prostorskih aktov občine ter na osnovi položajno natančne zemljiško katastrske odmere, če je bila izve dena.

(5) Območja drugih zemljišč

Območja drugih zemljišč se po potrebi in glede na dejansko stanje ter prostorske sestavine veljavnih planskih aktov občine, določi kot območja mineralnih surovin, območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in ostala območja (neplodna zemljišča, zemljišča s posebnimi naravnimi razmerami).

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (ZKT) na obravnavanem območju. Določene ZKT imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 m. Določene ZKT so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 cm oz. 12 cm. Določene ZKT imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 m.

METEN	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	24	0.03
77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	59017	66.81
85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk, določene v izboljšavo lokacijskih podatkov	1502	1.7
86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk, določene v izboljšavo lokacijskih podatkov	349	0.4
87	od 5 m do 10 m	koordinate ZK točk, določene v izboljšavo lokacijskih podatkov	19	0.02
91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	14666	16.6
92	do 1 m	koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	1304	1.48
93	do 1 m	koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	11427	12.94
97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	28	0.03

Tabela 1: Točnost določitve ZKT na obravnavanem območju.

Analiza zemljiškega katastra je opravljena na podlagi njegovega stanja na dan 26. 5. 2022, saj gre za prvo stanje, ko so na voljo grafične koordinate ZKT.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in izvirnega ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnjih tabelah je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah ter po različnih osnovnih namenskih rabah (ONRP). Analiza je pokazala razmeroma visoko ujemanje s katastrom (glej Tabela 2- 10).

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	18863	62,05	1687	5,55	9849	32,4
0,05	19008	62,53	1805	5,94	9586	31,53
0,075	19017	62,56	1897	6,24	9485	31,2
0,1	19036	62,62	1970	6,48	9393	30,9
0,2	19102	62,84	2162	7,11	9135	30,05
0,3	19155	63,01	2280	7,5	8964	29,49
0,4	19206	63,18	2381	7,83	8812	28,99
0,5	19258	63,35	2462	8,1	8679	28,55
1,0	19501	64,15	2777	9,14	8121	26,71

Tabela 2: Sovpadanje izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP, skupno število točk je 62023.

Tabela 3: Sovpadanje točk grafičnega dela NRP in točke ZKP pri različnih tolerancah.

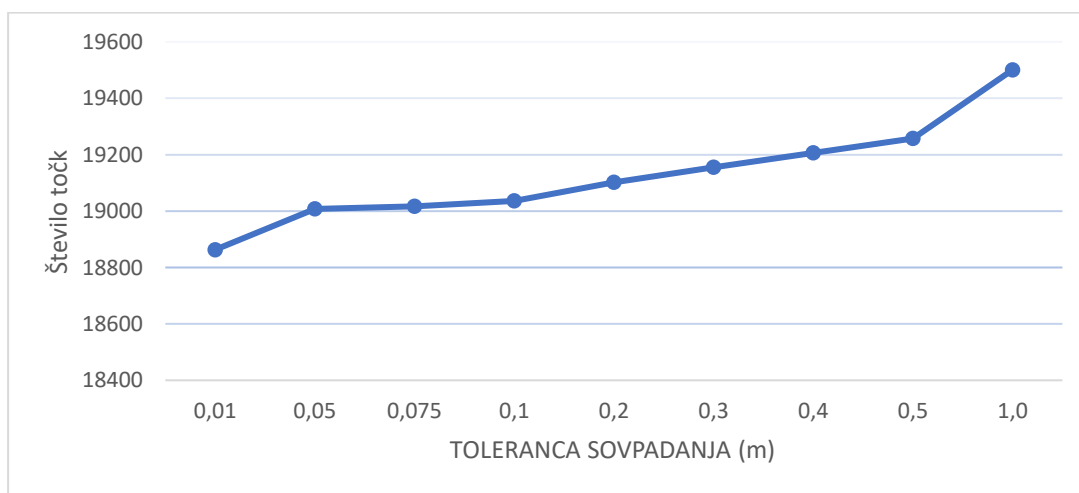


Tabela 4: Število poligonov in točk po posameznih ONRP.

ONRP	Število točk	Število poligonov
Območja stavbnih zemljišč (1)	17742	730
Območja kmetijskih zemljišč (2)	24250	318
Območja gozdnih zemljišč (3)	19110	119
Območja voda (4)	750	6
Območja drugih zemljišč (5)	171	4

Tabela 5: Toleranca sovpadanja izvirnega in grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	37613	60,64	4026	6,49	20384	32,87
0,05	37902	61,11	4311	6,95	19810	31,94
0,075	37926	61,15	4504	7,26	19593	31,59
0,1	37970	61,22	4660	7,51	19393	31,27
0,2	38121	61,46	5061	8,16	18841	30,38
0,3	38232	61,64	5310	8,56	18481	29,8
0,4	38343	61,82	5531	8,92	18149	29,26
0,5	38460	62,01	5697	9,19	17866	28,81
1,0	38995	62,87	6340	10,22	16688	26,91

Tabela 6: Sovpadanje izvirnega NRP in ZKP za območja stavbnih zemljišč.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	11146	62,82	1523	8,58	5073	28,59
0,05	11247	63,39	1666	9,39	4829	27,22
0,075	11260	63,47	1737	9,79	4745	26,74
0,1	11281	63,58	1804	10,17	4657	26,25
0,2	11363	64,05	1965	11,08	4414	24,88
0,3	11423	64,38	2062	11,62	4257	23,99
0,4	11484	64,73	2158	12,16	4100	23,11
0,5	11550	65,1	2235	12,6	3957	22,3
1,0	11828	66,67	2525	14,23	3389	19,1

Tabela 7: Sovpadanje izvirnega NRP in ZKP za območja kmetijskih zemljišč.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	14954	61,67	1556	6,42	7740	31,92
0,05	15074	62,16	1655	6,82	7521	31,01
0,075	15079	62,18	1732	7,14	7439	30,68
0,1	15090	62,23	1797	7,41	7363	30,36
0,2	15135	62,41	1937	7,99	7178	29,6
0,3	15171	62,56	2018	8,32	7061	29,12
0,4	15204	62,7	2092	8,63	6954	28,68
0,5	15237	62,83	2149	8,86	6864	28,31
1,0	15404	63,52	2340	9,65	6506	26,83

Tabela 8: Sovpadanje izvirnega NRP in ZKP za območja gozdnih zemljišč.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	10765	56,33	904	4,73	7441	38,94
0,05	10829	56,67	948	4,96	7333	38,37
0,075	10834	56,69	988	5,17	7288	38,14
0,1	10842	56,73	1013	5,3	7255	37,96
0,2	10858	56,82	1108	5,8	7144	37,38
0,3	10872	56,89	1179	6,17	7059	36,94
0,4	10889	56,98	1225	6,41	6996	36,61
0,5	10906	57,07	1257	6,58	6947	36,35
1,0	10989	57,5	1410	7,38	6711	35,12

Tabela 9: Sovpadanje izvirnega NRP in ZKP za območja voda.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	647	86,27	27	3,6	76	10,13
0,05	650	86,67	25	3,33	75	10
0,075	651	86,8	27	3,6	72	9,6
0,1	655	87,33	24	3,2	71	9,47
0,2	659	87,87	27	3,6	64	8,53
0,3	660	88	27	3,6	63	8,4
0,4	660	88	29	3,87	61	8,13
0,5	661	88,13	29	3,87	60	8
1,0	664	88,53	35	4,67	51	6,8

Tabela 10: Sovpadanje izvirnega NRP in ZKP za območja drugih zemljišč.

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpada s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	101	59,06	16	9,36	54	31,58
0,05	102	59,65	17	9,94	52	30,41
0,075	102	59,65	20	11,7	49	28,65
0,1	102	59,65	22	12,87	47	27,49
0,2	106	61,99	24	14,04	41	23,98
0,3	106	61,99	24	14,04	41	23,98
0,4	106	61,99	27	15,79	38	22,22
0,5	106	61,99	27	15,79	38	22,22
1,0	110	64,33	30	17,54	31	18,13

Na osnovi analize je bila izbrana toleranca 0.1 m, saj se pri dvigovanju tolerance nad to mejo naraščanje števila sovpadajočih točk upočasni (Tabela in Tabela). Kljub temu, smo še ročno preverili in popravili točke, ki so bile znotraj tolerance 0.5 m in je šlo za očitne tehnične napake.

Tabela 11: Vpliv dvigovanja tolerance na sovpadanje s točkami ZKP.

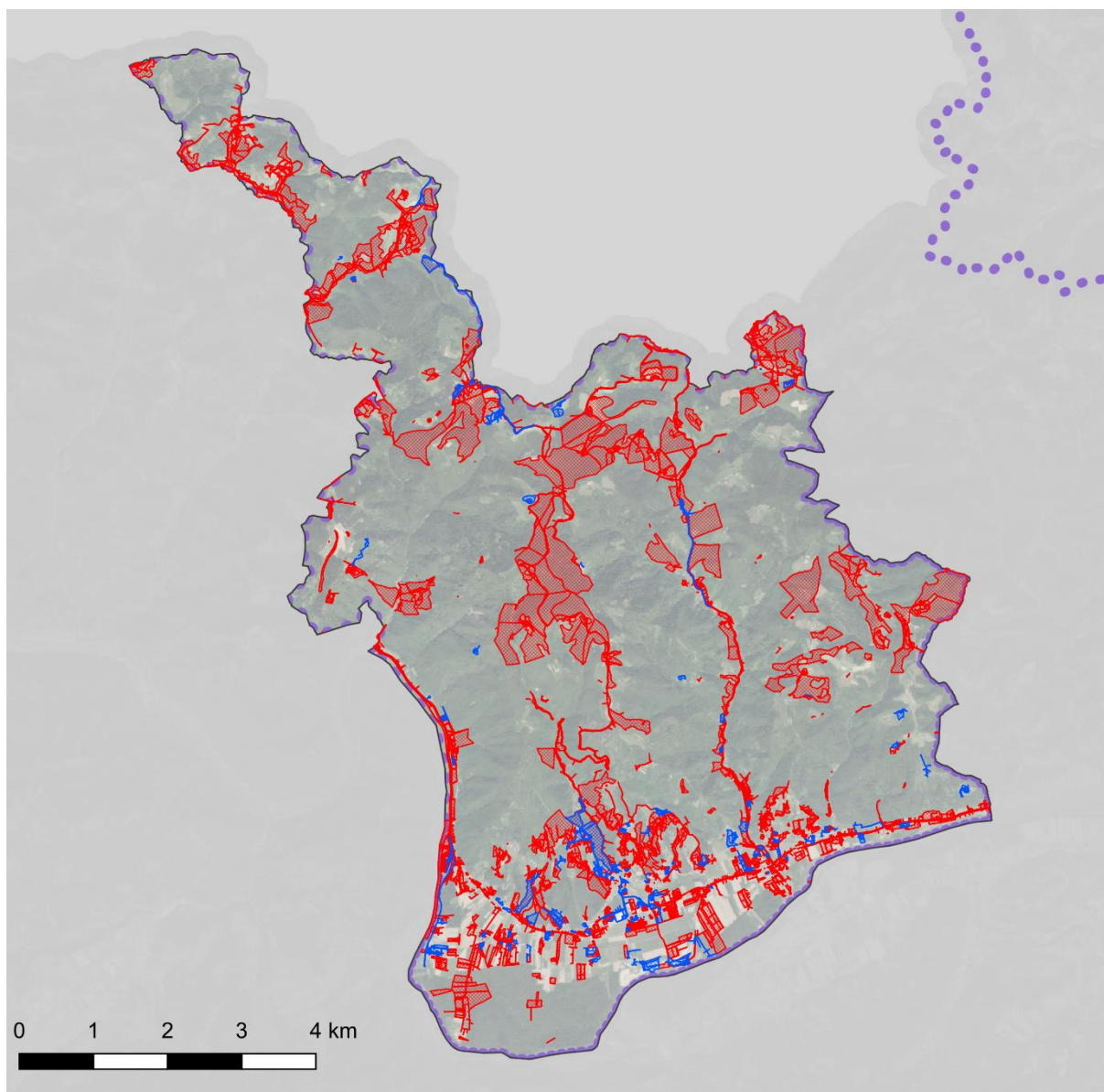
Razpon tolerance (m)	Velikost razpona	Št. dodatnih sovpadajočih točk	Uravnoteženo, točk na 0.1 m
0.01 - 0.05	0,04	145	362,5
0.05 - 0.075	0,025	9	36
0.075 - 0.10	0,025	19	76
0.10 - 0.20	0,1	66	66
0.20 - 0.30	0,1	53	53
0.30 - 0.40	0,1	51	51
0.40 - 0.50	0,1	52	52
0.50 - 1	0,5	243	48,6

Tabela 12: Vpliv dvigovanja tolerance na sovpadanje z mejami ZKP.

Razpon tolerance (m)	Velikost razpona	Št. dodatnih sovpadajočih točk	Uravnoteženo, točk na 0.1 m
0.01 - 0.05	0,04	118	295
0.05 - 0.075	0,025	92	368
0.075 - 0.10	0,025	73	292
0.10 - 0.20	0,1	192	192
0.20 - 0.30	0,1	118	118
0.30 - 0.40	0,1	101	101
0.40 - 0.50	0,1	81	81
0.50 - 1	0,5	315	63

5.4. Določitev območij sprememb med izvirnim in zadnjim KN

Pred pričetkom izvedbe tehnične posodobitve smo identificirali spremembe med izvirnim in zadnjim ZKP (ZKP 2009 in ZKP 2022) ter v koraku uskladitve na KN 2025 tudi spremembe med ZKN 2022 in KN 2025. Analizirali smo ali te spremembe vplivajo na grafični prikaz NRP. Pregledati je bilo potrebno 12982 poligonov, kjer se katastra razlikujeta. Spremembe, ki so vplivale na grafični prikaz NRP smo v skladu z metodologijo uskladili, kjer je prihajalo do večjih neusklajenosti grafičnega prikaza NRP in ZKP, smo določili siva območja, za katere smo pridobili informacije o izvedenih katastrskih postopkih ter se je o izvedbi uskladitve odločal prostorski načrtovalec.



Slika 3. Z rdečo so označene spremenjene parcele med stanjem ZKP 2009 in 2022, z modro spremembe med ZKN 2022 in KN 2025

6. Rezultat

Po analizi podatkov smo, glede na kategorizacijo točk grafičnega dela, sloj NRP uskladili za ZKN 2022. Točke, ki so bile na ZKT točki, meji parcele ali določene relativno na kataster, so se premaknile skupaj s premikom katastra, točke vezane na dejansko rabo, topografijo so ostale na istem mestu. Po pregledu in ureditvi sivih območij smo isti postopek ponovili še za uskladitev na KN 2025 ter identificirali in uredili dodatna siva območja. Na območjih sivih sprememb sta o načinu uskladitve presojala pooblaščen prostorski načrtovalec ter občinski urbanist.

Rezultat tehnične posodobitve so podatkovni sloji, priloženi elaboratu (prilog a). Skupno je bilo 66 sivih območij, od tega jih 18 potrebuje še presojo v okviru rednega postopka SD OPN. Bilance osnovne in podrobne namenske rabe so se z uskladitvijo spremenile le minimalno:

Tabela 6. Bilanca osnovne namenske rabe izvirne in tehnično posodobljene NRP.

ONRP	Izvirna NRP (ha)	NRP na KN 2025 (ha)	Razlika (ha)	Razlika (%)
1 - SZ	413,63	413,02	0,61	0,15
2 - KZ	1737,81	1735,57	2,24	0,13
3 - GZ	4168,55	4172,64	-4,09	-0,10
4 - VZ	100,15	102,07	-1,92	-1,92
5 - DZ	26,49	26,51	-0,02	-0,08
Skupaj	6446,63	6449,81	-3,18	-0,05

Tabela 7. Bilanca podrobne namenske rabe izvirne in tehnično posodobljene NRP.

Podrobna namenska raba	PNRP	Izvirna NRP (ha)	NRP na KN 2025 (ha)	Razlika (ha)	Razlika (%)
Stanovanjske površine	SS	141,98	141,49	-0,49	-0,35
Stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo	SK	12,12	12,1	-0,02	-0,17
Centralne površine	CU	14,55	14,6	0,05	0,31
Površine družbenih dejavnosti	CD	3,41	3,41	0,01	0,21
Površine za gospodarske poslovne cone	IG	9,93	9,94	0,01	0,05
Površine za intenzivno kmetijsko proizvodnjo	IK	0,92	0,92	0,00	0,11
Površine za turizem	BT	5,18	5,18	0,00	-0,06
Površine za šport in rekreacijo	BC	1,9	1,91	0,01	0,58
Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZS	0,8	0,8	0,00	0,00
Površine za parke	ZP	0,33	0,33	0,00	0,00

Druge zelene površine	ZD	0,19	0,24	0,05	23,68
Površine za pokopališča	ZK	1,41	1,4	-0,01	-0,43
Površine, namenjene cestnemu prometu	PC	78,96	78,76	-0,20	-0,25
Območja energetske infrastrukture	E	37,25	37,23	-0,03	-0,07
Območja okoljske infrastrukture	O	5,47	5,41	-0,06	-1,12
Površine razpršene poselitve	A	99,21	99,29	0,08	0,08
Najboljša kmetijska zemljišča	K1	1039,15	1037,25	-1,91	-0,18
Druga kmetijska zemljišča	K2	698,66	698,32	-0,34	-0,05
Gozdna zemljišča	G	4168,55	4172,64	4,09	0,10
Celinske vode	VC	100,15	102,07	1,91	1,91
Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	LN	26,49	26,51	0,03	0,09
Podrobna namenska raba	PNRP	Izvorna NRP (ha)	NRP na KN 2025 (ha)	Razlika (ha)	Razlika (%)
Stanovanjske površine	SS	141,98	141,49	-0,49	-0,35
Stanovanjske površine s kmetijsko dejavnostjo	SK	12,12	12,1	-0,02	-0,17

7. Priloge

vhodni podatki

- Izvorna NRP: izvorna_nrp.shp
- Izvorni ZKP: zkp2009.shp
- ZKP in ZKN maj 2022:
 - zkp_20220526.shp
 - zkn_20220526.shp
- KN 2025 parcele, ZKT in stavbe:
 - kn20250925.shp
 - zkt20250925.shp

vmesni podatki

- Urejen sloj NRP: nrp_d96_korigiran.shp
- Točke izvorne NRP: nrp_d96_korigiran_tgd.shp
- Sloj sprememb ZK 2009 – 2022: spremembe_zk_2009_2022.shp
- Sloj sprememb ZK 2022 – 2025: spremembe_zk_2022_2025.shp
- Vektorji premika iz ZKP na ZKN 2022: vektorji_premika_zkp_zkn.shp

8. **Obrazložitev rešitev na sivih območjih**

Obrazložitev sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij)
- obrazložitve izbranih sivih območij

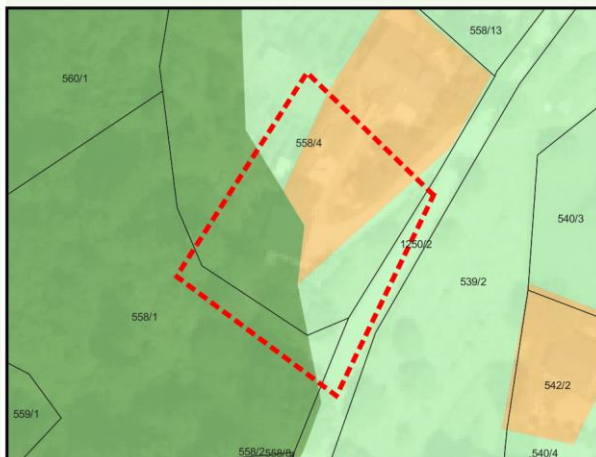
Sivo območje IDO 8

Način rešitve: Odločitev v okviru rednega postopka OPN.

1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



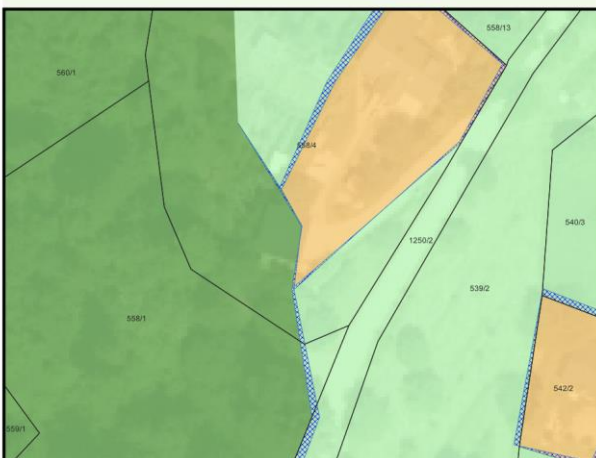
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.

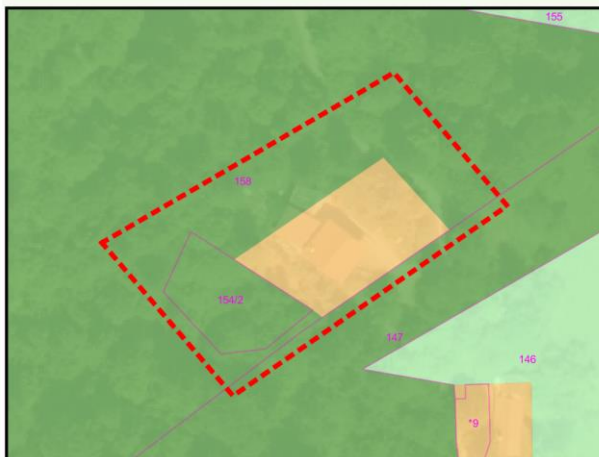


Obrazložitev: Izvorno je bila namenska raba deloma določena po katastru. Ob izravnavi parcelne meje s parcelo 558/1, se je meja prestavila tudi za več kot 15 m. Uskladitev na nove meje zahteva presojo v okviru rednega postopka OPN, saj bi uskladitev močno povečala stavbno zemljišče.

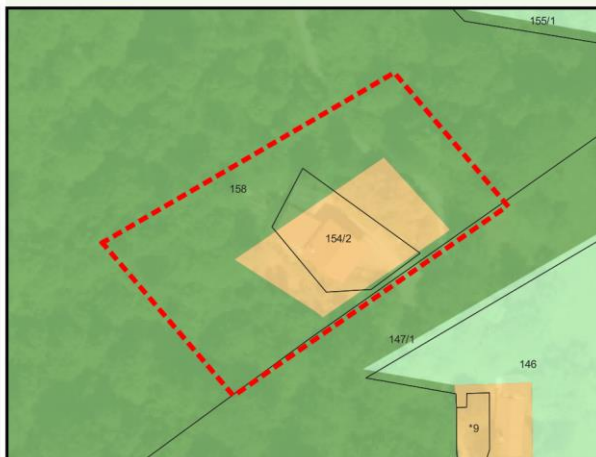
Sivo območje IDO 16

Način rešitve: Odločitev v okviru rednega postopka OPN.

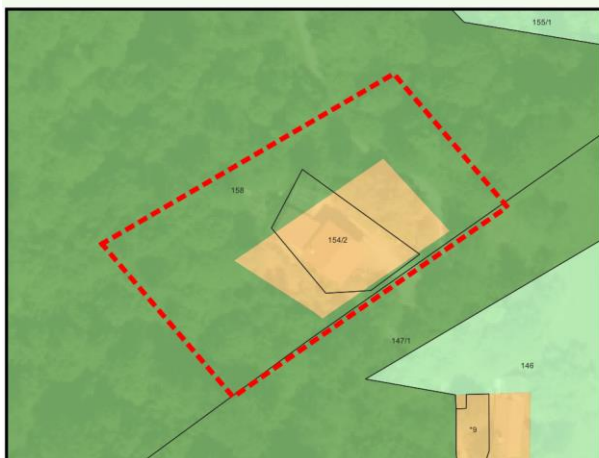
1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.

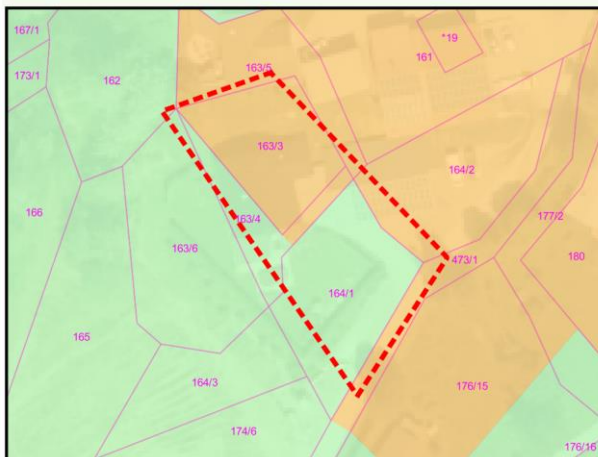


Obrazložitev: Stavbno zemljišče v izvorni namenski rabi se je na južnem robu naslanjalo na parcelno mejo parcele 154/2. To ujemanje je bilo naključno saj je objekt stal na stavbnem zemljišču a na parceli 158. Po ureditvi mej katastra se je objekt nahajal na parceli 154/2. Smiselna bi bila uskladitev namenske rabe na to parcelo a bi to zmanjšalo stavbno zemljišče za okoli 380 m². Presoja je potrebna v okviru rednega postopka OPN.

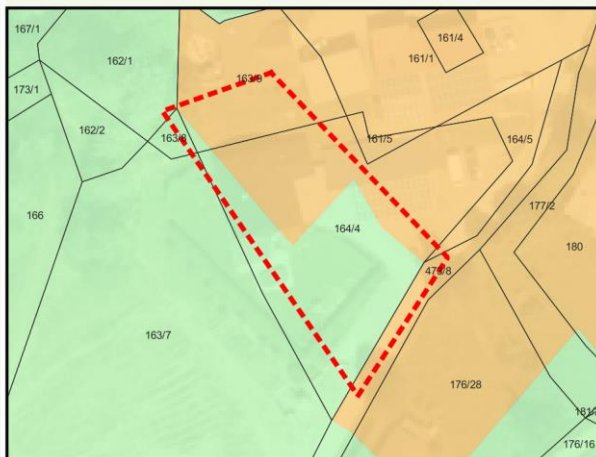
Sivo območje IDO 17

Način rešitve: Odločitev v okviru rednega postopka OPN.

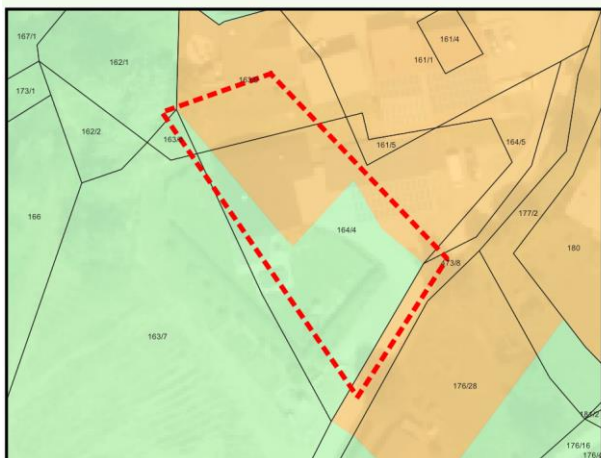
1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



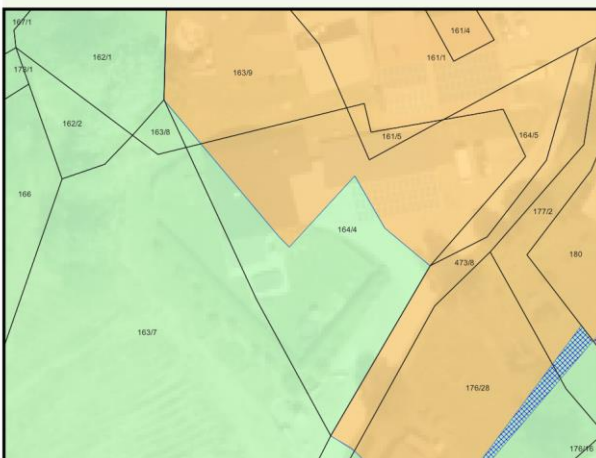
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.

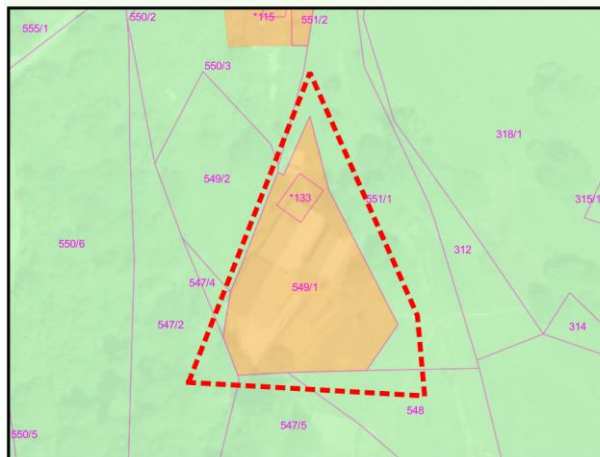


Obrazložitev: Stavbno zemljišče v izvorni namenski rabi je bilo določeno po parcelni meji. V postopku parcelacije je prišlo do večjih sprememb parcel, sovpadanja med novonastalimi parcelnimi mejami in NRP ni možno identificirati, zato se v okviru tehnične posodobitve meja NRP premakne relativno s katastrom, morebitno usklajitev z novimi parcelami je potrebna v okviru rednega postopka OPN.

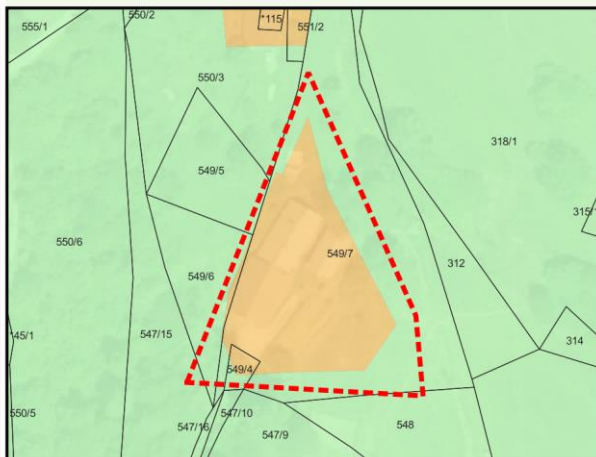
Sivo območje IDO 19

Način rešitve: Odločitev v okviru rednega postopka OPN.

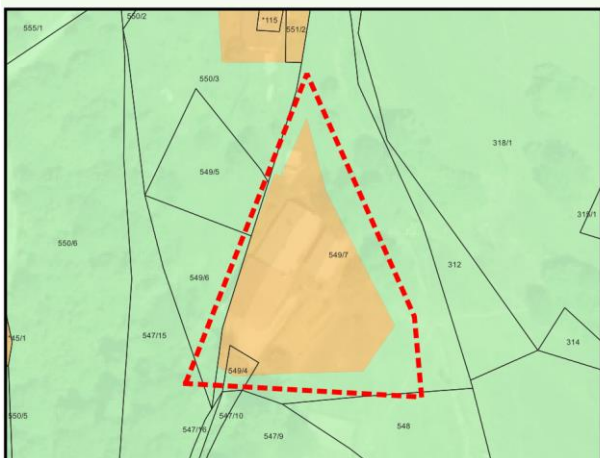
1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



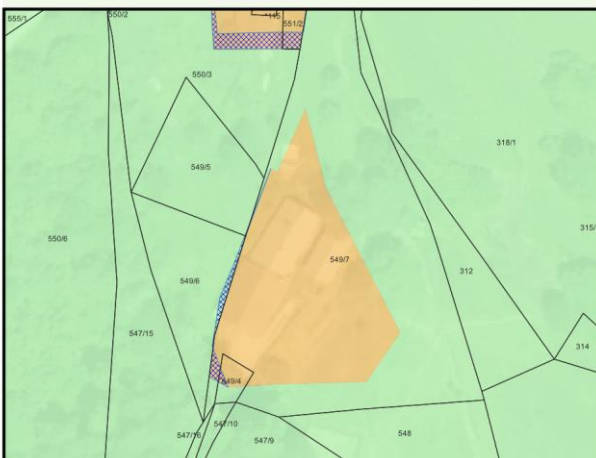
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.



Obrazložitev: Stavbno zemljišče je določeno po katastru. V postopku parcelacije je prišlo do večjih sprememb parcel, sovpadanja med novonastalimi parcelnimi mejami in NRP ni možno v celoti identificirati, premik relativno s katastrom bi v vzhodnem robu povzročil, da objekti ne bi bili več na stavbnem zemljišču. V okviru tehnične posodobitve se ukladi le zahodni rob stavbnega zemljišča, rešitev v vzhodnem delu je potrebno presojati v okviru rednega postopka OPN. Smiselna je uskladitev namenske rabe po dejanski rabi.

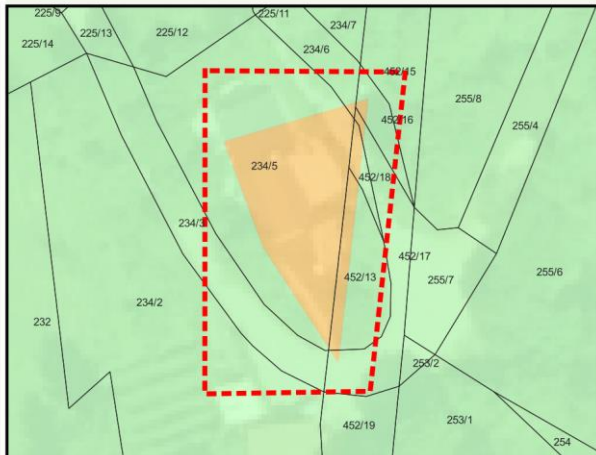
Sivo območje IDO 28

Način rešitve: Odločitev v okviru rednega postopka OPN.

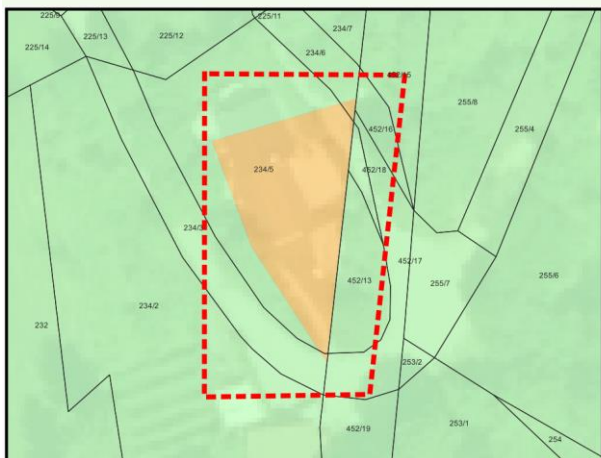
1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



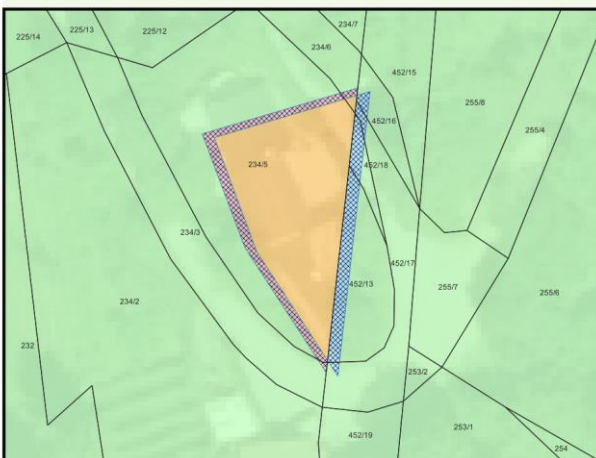
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.

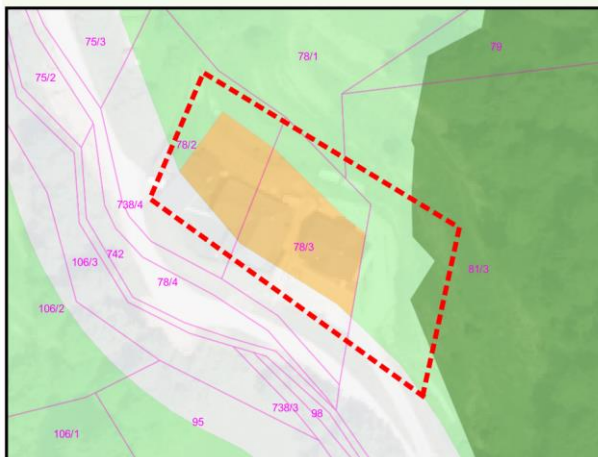


Obrazložitev: Izvorno je bilo stavbno zemljišče določeno po parceli, povezave s starim katastrom ni mogoča, premik s katastrom. A stavba je še vedno izven, kar je bil namen v izvornem, Smiselno bi bilo A razširiti na celotno parcelo 628-234/5 a to zahteva postopek OPN.

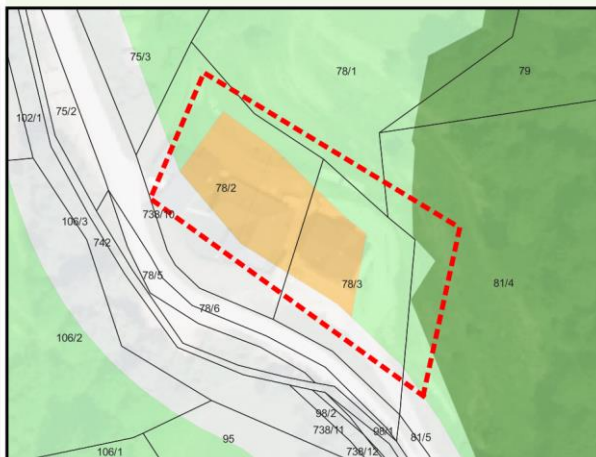
Sivo območje IDO 29

Način rešitve: Odločitev v okviru rednega postopka OPN.

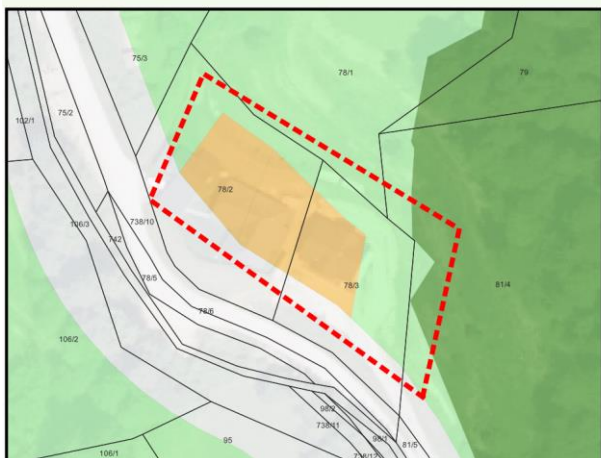
1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



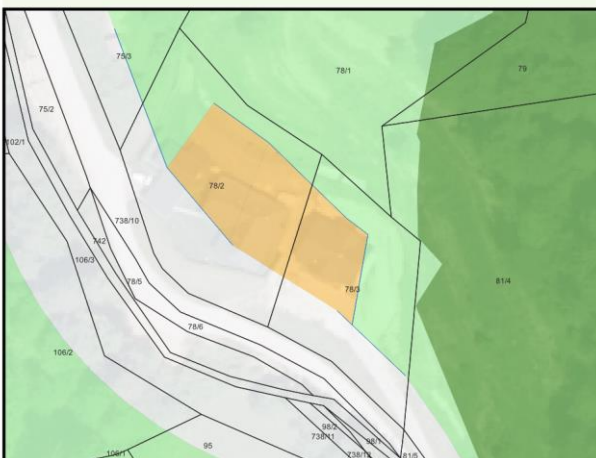
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.

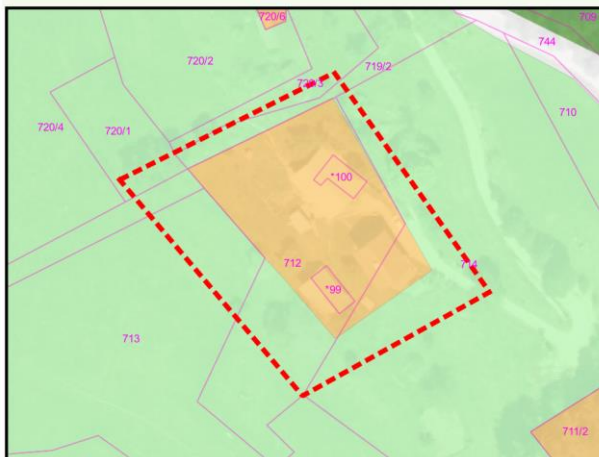


Obrazložitev: Izvorno je bila namenska raba deloma določena po katastru, z uskladitvijo na ZKN2022 bi zaradi velikih vektorjev premika katastra, del obstoječih objektov padel izven stavbnih zemljišč. Stabno zemljišče bi bilo smiselno uskladiti na parceli 78/3 in 78/2 a bi to pomenilo večje spremembe, ki zahtevajo presojo v okviru rednega postopka OPN.

Sivo območje IDO 65

Način rešitve: Odločitev v okviru rednega postopka OPN.

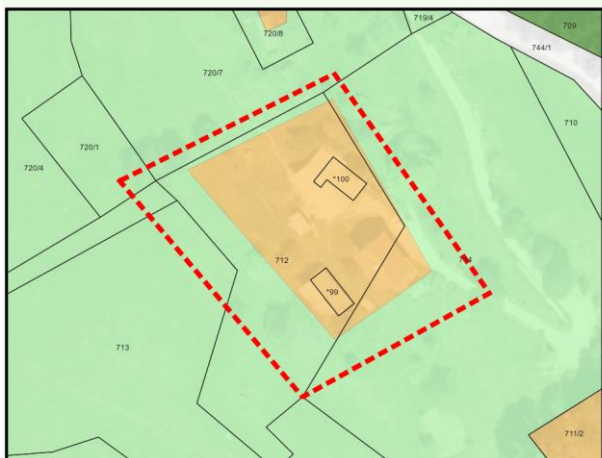
1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



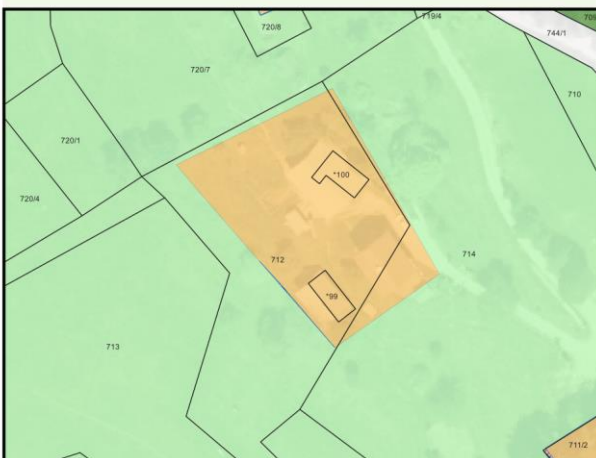
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.



Obrazložitev: Ureditev meje, a uskladitev z novimi parcelnimi mejami bi povzročila povečavo stavbnega zemljišča za več kot 400 m². Južni in jugovzhodni del sta določena po dejanski ravbi. Meja stavbnega zemljišča se se odklopi iz katastra, morebitna uskladitev je potrebno presojati v rednem postopku OPN.

Sivo območje IDO 7

Način rešitve: Odločitev v okviru tehnične posodobitve.

1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



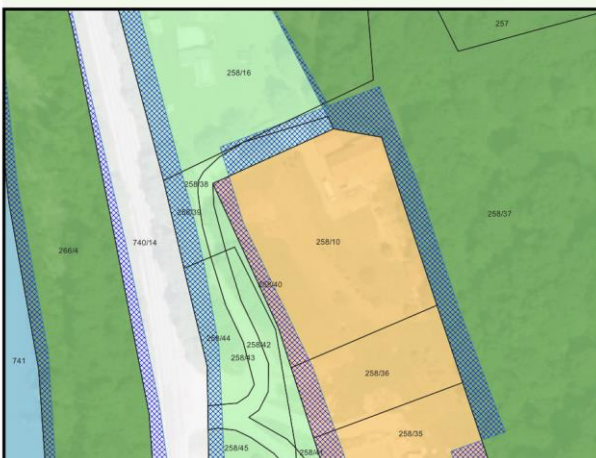
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.

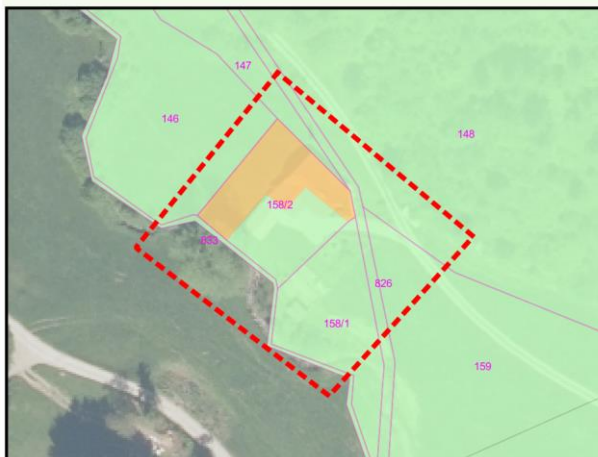


Obrazložitev: V izvornem NRP je bilo stavbno zemljišče deloma določeno po katastru, v severnem delu po dejanski rabi. Ob parcelaciji so nove meje zelo blizu mejam stavbnega zemljišča. V okviru tehnične posodobitve se meje stavbnega zemljišča vpnejo na nove parcelne meje na način, da se ohranjajo deleži namenske rabe po parcelah. Spremembe ne spreminjajo možnosti prostorske ureditve.

Sivo območje IDO 12

Način rešitve: Odločitev v okviru tehnične posodobitve.

1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.



Obrazložitev: V izvornem NPR je bilo stavbno zemljišče določeno po katastru, del objektov je stal izven stavbnega zemljišča, na kmetijskem zemljišču. V postopku ureditve mej se je izboljšala položajna natančnost parcelnih mej, ob uskladitvi namenske rabe z novimi parcelami, pride do večjega premika a deleži namenske rabe po parcelah ter velikost in oblika stavbnega zemljišča se ne spremenijo.

Sivo območje IDO 13

Način rešitve: Odločitev v okviru tehnične posodobitve.

1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



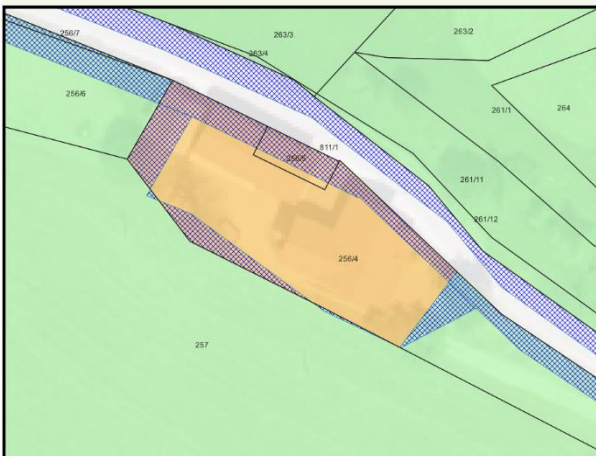
2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.



Obrazložitev: Stavbno zemljišče v izvorni namenski rabi je bilo v severovzhodnem delu določeno po ZKP 2022, jugozahodni del pa po ZKP 2009. V jugovzhodnem delu se je, zaradi izravnave meje, parcelna meja pomaknila proti jugu, kar je rahlo povečalo stavbno zemljišče a se ob uskladitvi na ZKN 2022 ponovno prestavi severno. Uskladitev na ZKN prav tako premakne severni rob stavbnega zemljišča proti severno in ga poveča a uskladitev ne spreminja možnosti ureditve, ter ohranja deleže namenske rabe po parcelah.

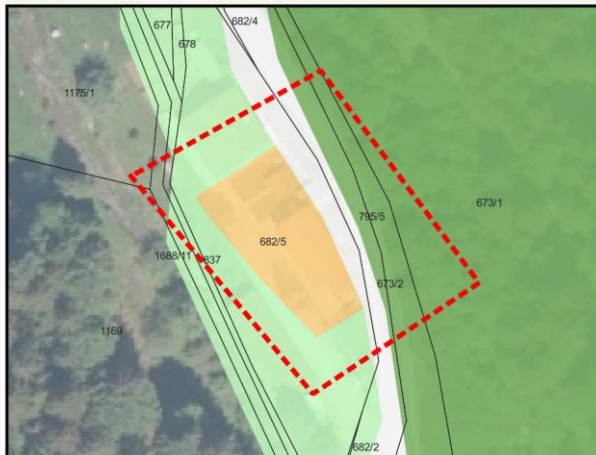
Sivo območje IDO 14

Način rešitve: Odločitev v okviru tehnične posodobitve.

1. Izvorna NRP in ZKP 2009.



2. Izvorna NRP in KN 2025 z označenim sivim območjem.



3. Tehnična posodobitev NRP na KN 2025.



4. Tehnična posodobitev NRP na KN 25.9.2025 s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP.



Obrazložitev: Stavbno zemljišče v izvorni namenski rabi je bilo v severovzhodnem delu določeno po ZKP 2022, jugozahodni del pa po ZKP 2009. Zaradi slabe natančnosti katastra se stavbno zemljišče ni ujemalo z dejanskim stanjem objektov. V jugovzhodnem delu ob parcelaciji ukinejo parcelne meje, namenska raba se zato usklaja relativno na kataster. Ob uskladitvi na ZKN2022 se celotno stavbno zemljišče premakne premakne proti severu in se prebliža dejanski lokaciji objektov.