

POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE SELNICA OB DRAVI

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta po 142. členu Zakona o urejanju prostora (ZureP-3, Ur. list RS, št. 199/21, 18/23 ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP)

SKLEP O PRIPRAVI TEHNIČNE POSODOBITVE
OPN Občine Selnica ob Dravi (Medobčinski
uradni vestnik, št. 14/2025)



PRIPRAVA OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE
OPN Občine Selnica ob Dravi



Obvestilo MNVP o tehnični ustreznosti gradiva



JAVNA OBJAVA
OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE OPN Občine
Selnica ob Dravi



SPREJEM STALIŠČ
do PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
iz javne objave



IZDELAVA PREDLOGA TEHNIČNE POSODOBITVE
OPN Občine Selnica ob Dravi



SPREJEM SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI
OPN Občine Selnica ob Dravi na občinskem svetu
in
OBJAVA SKLEPA v Uradnem glasilu slovenskih
občin

RAZLOGI ZA PRIPRAVO TEHNIČNE POSODOBITVE

Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško-katastrski načrt (ZKN) je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov.

S postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, kar med drugim pomeni, da v postopku ne gre za spreminjanje namenske rabe (to je dopustno v okviru postopka spremembe OPN), temveč za prenos namenske rabe prostora na ZKN, ki se uporablja od maja 2022.

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel in sicer zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) in zemljiškokatastrski načrt (ZKN). Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN je pravilen prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljšo kvaliteto točk in ima vse meje urejene. V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26. 5. 2022 ne vzdržujejo več. Izvedena je bila migracija podatkov v nov kataster nepremičnin, z dne 1. 10. 2023.

Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Selnica ob Dravi na izvornem grafičnem prikazu, kakršen je bil sprejet z OPN in ki se hrani ves čas veljavnosti akta.

POVZETEK ZA JAVNOST

TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE SELNICA OB DRAVI



Pripravljaivec: Občina Selnica ob Dravi
Izdelaevalec: ZUM d.o.o., urbanizem, planiranje,
projektiranje; Grajski trg 7, 2000 Maribor
in

Geofoto d.o.o. Mestni trg 6, 3210 Slovenske
Konjice

november 2025