



OBČINA SELNICA OB DRAVI
Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi

Številka: 354-43/2026
Datum: 25. 5. 2026

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi

Zadeva: Predlog za obravnavo na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Selnica ob Dravi.

NASLOV GRADIVA: **Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) z elementi študije izvedljivosti za investicijo »Zelena infrastruktura v občini«.**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Županja, dr. Vlasta KRME LJ, univ. dipl. inž.

VSEBINA GRADIVA: - Sklep in investicijski program (IP),
- obrazložitev.

POROČEVALEC/CI: dr. Vlasta KRME LJ, županja

PRIPRAVLJAVEC/CI GRADIVA: ENERGO – MAKS d.o.o. in Občinska uprava občine Selnica ob Dravi

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejme Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) z elementi študije izvedljivosti za investicijo »Zelena infrastruktura v občini«.

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž.
ŽUPANJA

Na podlagi določil Zakona o javnih financah (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Ur. l. RS, št. 54/10, 35/18 in 24/25 – ZFisP-1 in 6/26), 20. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 35/17 – UPB1, 4/22, 12/25) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi investicijskega programa (IP) z elementi študije izvedljivosti za investicijo »Zelena infrastruktura v občini«

1. člen

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi potrdi investicijski program (IP) z elementi študije izvedljivosti za projekt »Zelena infrastruktura v občini«, ki ga je izdelalo podjetje ENERGO-MAKS d.o.o., Škalce 1h, 3210 Slovenske Konjice, junij 2026.

2. člen

Investicija znaša 891.071,76 EUR brez DDV in 1.087.107,55 EUR z DDV po tekočih cenah. Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 731.754,79 EUR brez DDV oz. 892.740,84 EUR z DDV. Upravičene stroške vključno z DDV sofinancira ministrstvo, nastale neupravičene stroške in DDV neupravičenih stroškov planira občina poravnati iz lastnih sredstev/občinskega proračuna.

Investicija se izvaja v skladu s časovnim načrtom od 23. 8. 2024 (potrditev DIIP) do 30. 11. 2028 (zaključek del).

Tabela 1: Struktura in vrednost investicije

Viri financiranja	Skupaj (€)	Delež (%)
Republika Slovenija	133.911,13	12,32%
EU - Kohezijski sklad	758.829,72	69,80%
Občina Selnica ob Dravi	194.366,70	17,88%
Skupaj	1.087.107,55	100,00%

3. člen

Občina Selnica ob Dravi je investicijo prijavila v mehanizmu Dogovor za razvoj Podravske regije (sredstva DRR) sofinanciranje iz sredstev Programa EKP 2021-2027, prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj RSO2.7. v okviru katerega znaša pričakovana vrednost sofinanciranja iz dogovorjene kvote (EU+SLO): 892.740,84 EUR z DDV.

Sredstva za financiranje investicije v višini 194.366,70 EUR so zagotovljena v proračunu Občine Selnica ob Dravi na proračunski postavki: 09.1.2.10 Zelena infrastruktura (OB178-24-0008 Zelena infrastruktura v občin OB178-24-0007).

5. člen

Občinski svet Občine Selnica ob Dravi pooblašča županjo Občine Selnica ob Dravi, da potrjuje potrebne spremembe in dopolnitve Investicijskega programa za investicijo »Zelena infrastruktura v občini« in o tem obvešča občinski svet.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema.

Številka: 354-43/2024

Datum: 4. 6. 2026

dr. Vlasta KRMELJ, univ. dipl. inž.

ŽUPANJA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Selnica ob Dravi nima urejenih zelenih javnih površin, kot so parki, otroška in šolska ter športna igrišča. Zato je pristopila k projektu ureditve zelenih površin v centru občine oziroma centru največjega naselja v občini.

Projekt »Zelena infrastruktura v občini« je usmerjen v ureditev, obnovo in povezovanje javno dostopnih zelenih površin ter vzpostavitev kakovostne zelene infrastrukture na območju Občine Selnica ob Dravi.

Namen investicije je urediti javne zelene površine v centru občine, ki bodo namenjene različnim ciljnim skupinam: otrokom, mladim, starejšim, in jim izboljševali pogoje za življenje in delo v občini. Z zelenimi površinami, zasaditvijo dreves in drugih rastlin bomo prispevali:

- k zmanjšanju učinkov podnebnih sprememb v smislu zmanjšanja vplivov vročine na ljudi in živali, prav tako bodo urejene zelene površine služile kot zadrževalniki in usmerjevalniki vode v primeru močnih padavin,
- z zasaditvijo rastlin bomo povečali ponore ogljikovega dioksida, kar bo pripomoglo k zniževanju njegovih emisij,
- urejene zelene površine bodo tudi omogočile povečanje biotske raznovrstnosti v bližini grajenih površin,
- prav tako zelene površine z urejeno vegetacijo pripomorejo k čiščenju zraka v okolici in s tem bolj kakovostnemu življenjskemu okolju ter posredno tudi zdravju prebivalcev.

Cilji investicije so naslednji:

- povečati površino urejenih zelenih površin,
- zasaditi in urediti zelene površine - zagotoviti biotsko raznovrstnost in izboljšati ekološko vrednost območja,
- opremiti zelene površine z urbano in športno opremo,
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida,
- povečati površino urejenih površin za upravljanje voda v primerih močnih padavin,
- izboljšati kvaliteto zelenih površin z namenom izboljšanja biotske raznolikosti,
- lokalno izboljšati kvaliteto zraka v urbanem središču,
- izboljšati kvaliteto življenja v demografsko ogroženih in obmejnih predelih Slovenije,
- spodbujati učenje in ozaveščanje o naravi ter trajnostnem razvoju,
- izboljšati prilagajanje na podnebne spremembe, kakovost zraka, zmanjšati hrup in temperature ekstreme,
- ustvariti varno, zdravo in spodbudno okolje za otroke ter za vse prebivalce,
- prispevati k zmanjšanju regionalnih razlik z izboljšanjem infrastrukture v občini,
- ureditev prispeva k izboljšanju varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (Specifični cilj RSO2.7.).

Občina Selnica ob Dravi v svoji viziji izpostavlja skrb za aktiviranje vseh razpoložljivih potencialov ob upoštevanju kakovosti življenja ljudi in okolja ter družbeni odgovornosti dosedanjih in prihodnih rodov. Projekt prispeva k uresničevanju ciljev trajnostnega razvoja, prilagajanja podnebnim spremembam ter izboljšanju kakovosti življenjskega okolja.

Celotna investicija se bo izvedla v dveh fazah:

- Sklop 1: Ureditev zelene površine z otroškim igriščem ob vrtcu.
- Sklop 2: Ureditev zelene površine s športnim igriščem ob osnovni šoli.

Prevideno je, da se v sklopu projekta izvedejo naslednja dela:

- projektna dokumentacija, gradbeno dovoljenje,
- gradbeno zemeljska dela,
- nakup in zasaditev rastlin,
- nakup in postavitve urbane in športne opreme,
- spremljanje investicije.

V dokumentu sta predstavljeni dve varianti in sicer »brez investicije« in »z investicijo«. Kot optimalna varianta se je izkazala varianta 1, ki predvideva ureditev zelene infrastrukture.

Investicija znaša 855.120,22 EUR brez DDV in 1.043.246,67 EUR z DDV po stalnih cenah ter 891.071,76 EUR brez DDV in 1.087.107,55 EUR z DDV po tekočih cenah. Upravičeni stroški po stalnih cenah znašajo 856.810,12 EUR z DDV in po tekočih cenah 892.740,84 EUR z DDV. Upravičene stroške sofinancira ministrstvo, morebitno nastale neupravičene stroške planira občina poravnati iz lastnih sredstev/občinskega proračuna.

Finančno konstrukcijo predvidene investicije predstavljata dve varianti in sicer predvideva prva varianta financiranje iz treh virov (sofinancerskih virov RS in EU) ter iz občinskih/proračunskih virov Občine Selnica ob Dravi. Druga varianta predvideva 100% financiranje iz proračunskih sredstev Občine Selnica ob Dravi. Podrobna delitev virov financiranja je opisana v poglavju 6.9 tega dokumenta.

Finančni kazalci investicije so negativni, saj projekt ne bo ustvarjal neto prihodkov, kar je logično, saj gre za neprofiten projekt v ureditev javnega objekta. Kljub temu pa je projekt smiselno izvesti, saj bo imel velike pozitivne družbeno-ekonomske koristi. Na podlagi predvidevanj znaša ekonomska interna stopnja donosnosti 11,19% in je višja od uporabljene 5 % diskontne stopnje, ki je priporočena s strani Evropske komisije. Prav tako je pozitivna tudi ekonomska neto sedanja vrednost investicije, ki znaša 243.805,09 EUR. Podatki kažejo, da je investicijo smiselno izvesti predvsem zaradi družbenih koristi. Analiza tveganja dokazuje, da tudi večje spremembe izhodišč ekonomske analize ne pomenijo spremembe investitorjeve odločitve o izvedbi načrtovane investicije.

Projekt se bo izvedel v letih od 2026 do 2028. V letu 2026 se bo pripravila projektna in investicijska dokumentacija. Fizična izvedba del ter dobava in vgradnja opreme se za Sklop 1 planira v letu 2027, za Sklop 2 v letu 2028.

Utemeljitev upravičenosti investicije

Na podlagi izvedenih strokovnih, tehničnih, finančnih, prostorskih in okoljskih analiz je investicija »Zelena infrastruktura v občini« razvojno, družbeno in okoljsko upravičena.

Dolgoročni učinki investicije se bodo odražali v izboljšani kakovosti življenja prebivalcev, večji privlačnosti občine, izboljšani okoljski kakovosti prostora ter krepitvi trajnostnega in vključujočega razvoja lokalne skupnosti.

Projekt je usklajen z nacionalnimi in regionalnimi razvojnimi dokumenti ter cilji evropske kohezijske politike.

Glede na navedeno se Občinskemu svetu Občine Selnica ob Dravi predlaga, da Investicijski program potrdi in omogoči nadaljevanje aktivnosti za izvedbo projekta skladno z opredelitvami investicijske dokumentacije.



**Sofinancira
Evropska unija**

**I FEEL
SLOVENIA**



**OBČINA SELNICA OB
DRAVI**

INVESTICIJSKI PROGRAM Z ELEMENTI ŠTUDIJE IZVEDLJIVOSTI – IP z elementi ŠI

Zelena infrastruktura v občini



JUNIJ 2026

Ime in sedež naročnika: **Občina Selnica ob Dravi**
Slovenski trg 4
2355 Selnica ob Dravi

Objekt in predmet investicije: **Zelena infrastruktura v občini**

Vrsta dokumenta: **INVESTICIJSKI PROGRAM Z ELEMENTI ŠTUDIJE**
IZVEDLJIVOSTI



Odgovorni vodja projekta naročnika: dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja

Številka projekta: **008_IP/2026**

Izdelovalec dokumenta: **ENERGO-MAKS energija, d.o.o.**
Škalce 1h
3210 Slovenske Konjice

Izdelovalec dokumenta: **ENERGO-MAKS energija, d.o.o.**
Škalce 1h
3210 Slovenske Konjice

direktor podjetja ENERGO-MAKS d.o.o.
dr. Ksenija Golob, univ. dipl. gosp. inž.

 M.P. 
Škalce 1h, 3210 Slovenske Konjice
GSM: 041/696 791, ID št.: SI52484068

Odgovorna oseba izdelovalca dokumenta:
dr. Ksenija Golob, univ. dipl. gosp. inž.
v sodelovanju s strokovnimi delavci naročnika

Datum izdelave: **JUNIJ 2026**

VSEBINA:

1	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE TER POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	5
1.1	Uvodno pojasnilo	5
1.2	Predstavitev investitorjev in odgovornih oseb	6
1.2.1	Investitor - naročnik in financer	6
1.2.2	Predstavitev upravljavca investicije	6
1.2.3	Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije	6
1.3	Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, vključno z navedbo namena in ciljev investicijskega projekta ter s pojasnili poteka aktivnosti	7
1.4	Opredelitev vrste investicije	8
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	9
2.1	Opredelitev namena in ciljev investicije	9
2.2	Spisek strokovnih podlag	11
2.3	Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	12
2.4	Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta	13
2.5	Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije	13
2.6	Način postopka izbire izvajalca	14
2.7	Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo	14
2.8	Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	15
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN PRIHODNJEM UPRAVLJALCU Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	16
3.1	Predstavitev investitorja – naročnika in financerja	16
3.2	Predstavitev bodočega upravljavca predmeta investicije	17
3.3	Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije	18
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA IN POTREB Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA	20
4.1	Podravska regija	25
4.2	Analiza demografskih potreb v Občini Selnici ob Dravi	26
4.3	Analiza tržnih možnosti	28
4.4	Analiza potreb širše družbe in analiza konkurence	28
4.5	Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti	28
5	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	41
	Prikaz površin in gabaritov investicije	44
5.1	Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter način pristojnosti med delovanjem objekta	46
5.2	Opis obratovanja in delovanja objekta	46

6	ANALIZA ZAPOSLENIH ZA VARIANTO »Z« INVESTICIJO GLEDE NA VARIANTO »BREZ« INVESTICIJE	47
7	OCENA VLAGANJ PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	48
7.1	Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah	48
7.2	Ocena stroškov investicije po tekočih cenah	53
8	ANALIZA LOKACIJE	57
9	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	60
9.1	Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)	60
9.2	Okoljska učinkovitost	60
9.3	Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)	60
9.4	Zmanjševanje vplivov na okolje	60
9.5	Izvajanje projekta skladno z načelom »ne škoduj bistveno«	62
9.6	Vpliv izvedbe projekta na podnebne spremembe	62
10	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE	65
10.1	Analiza izvedljivosti	66
11	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	67
12	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER JAVNIH KORISTI V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJE	68
12.1	Ocena prihodkov investicije	68
12.2	Ocena odhodkov investicije	68
12.3	Ocenjevanje javnih koristi investicije	69
13	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IN ANALIZE V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE TER IZRAČUNOM FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	71
13.1	Izhodišča in predpostavke pri izračunih	71
13.2	Finančna analiza s finančnimi kazalniki	72
13.3	Ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki	73
14	ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI INVESTICIJ	74
14.1	Analiza tveganj	74
14.2	Analiza občutljivosti investicije	76
15	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	77

1 Uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja, izdelovalcev investicijske in projektne dokumentacije ter povzetkom dokumenta identifikacije investicijskega projekta

1.1 Uvodno pojasnilo

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) določa pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 1. točki 4. člena opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost v času priprave le-te. Spodnja tabela prikazuje metodologijo za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije.

Tabela 1: Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom Uredbe).

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)	Predinvesticijska zasnova (PIZ)	Investicijski program (IP)
1. manj od 300.000 € razen	Ne	Ne	Ne
a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih,	Da	Ne	Ne
b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (npr.: visoki stroški vzdrževanja)	Da	Ne	Ne
c) kadar se investicijski projekti sofinancirajo s proračunskimi sredstvi	Da	Ne	Ne
2. med 300.000 in 500.000 €	Da	Ne	Ne
3. nad vrednostjo 500.000 €	Da	Ne	Da
4. nad vrednostjo 2.500.000 €	Da	Da	Da

V DIIP-u se je izkazalo, da je vrednost investicije višja od 500.000,00 EUR, zato je po Uredbi, glede na vrsto investicije in kriterije je potrebno izdelati še:

- **investicijski program.**

V fazi gradnje se izdela poročilo o izvajanju investicijskega projekta (PIIP) in kadar se izkaže za potrebno, tudi novelacijo investicijskega programa.

V fazi obratovanja se izdela poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta.

1.2 Predstavitev investitorjev in odgovornih oseb

1.2.1 Investitor - naročnik in financer

Tabela 2: Osnovni podatki o naročniku.

Naročnik in financer:	Občina Selnica ob Dravi
Naslov:	Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
Odgovorna oseba:	dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja

Tabela 3: Osnovni podatki o (so)financerju investicije.

Financer:	Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor
Naslov:	Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba:	Jože Novak, univ. dipl. inž. kr. arh., minister

1.2.2 Predstavitev upravljavca investicije

Tabela 4: Bodoči upravljavec investicije.

Upravljavec investicije:	Občina Selnica ob Dravi
Naslov:	Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
Odgovorna oseba:	dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja

1.2.3 Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije

Tabela 5: Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijske dokumentacije:	ENERGO-MAKS d.o.o.
Naslov:	Škalce 1h, 3210 Slovenske Konjice
Odgovorna oseba:	dr. Ksenija Golob, univ. dipl. inž. gr.

Tabela 6: Izdelovalec projektne dokumentacije

Izdelovalec projektne dokumentacije	STUDIO TSK d.o.o.
Naslov:	Koroška cesta 53D, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	dr. Tanja Simonič Korošak, univ. dipl. biol., direktorica

1.3 Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta, vključno z navedbo namena in ciljev investicijskega projekta ter s pojasnili poteka aktivnosti

Dokument identifikacije investicijskega projekta (na kratko DIIP) je bil izdelan v maju 2026, katerega podlaga je bil idejni projekt za zeleno infrastrukturo, ki jo je izdelalo podjetje STUDI TSK d.o.o. iz Maribora.

Na začetku dokumenta so bili opredeljeni osnovni podatki o investitorju, upravljavcu ter izdelovalcu DIIP-a. V nadaljevanju je bilo analizirano trenutno stanje in razlogi za investicijsko namero ter predstavljeni ključni elementi investicije.

Ugotovljeno je bilo, da občina Selnica ob Dravi planira pristopiti k ureditvi zelene infrastrukture ob vrtcu in osnovni šoli.

V dokumentu so opredeljene razvojne možnosti in cilji investicije. Zapisana je usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami ter z veljavno prostorsko dokumentacijo. Opredeljena je tudi varianta brez investicije, kar pomeni, da se zelena infrastruktura ne izvede in bi za posledico imelo ohranitev stanja, kar pomeni nerešeno problematiko za Občino Selnica ob Dravi (ne bi se uredile dodatne zelene površine, ne bi se zasadila nova drevesa in parkovne rastline, ne bi se povečalo število postavljene športne in urbane opreme).

V nadaljevanju DIIP-a je opredeljena vrsta investicije, določena je njena vrednost po stalnih cenah in tekočih cenah. Investicija znaša 960.765,220 EUR po tekočih cenah z vključenim DDV. Finančno konstrukcijo predvidene investicije predstavljajo po varianti 1 sofinancerska sredstva iz virom RS in EU (15/85%) ter proračunska sredstva Občine Selnice ob Dravi, po varianti 2 pa 100% financiranje iz proračunskih sredstev občine.

V DIIP-u so bili opredeljeni tudi osnovni elementi, ki določajo investicijo, in sicer navedba in opis lokacije, tehnično – tehnološki opis objekta, terminski plan, varstvo okolja, kadrovska shema ter viri financiranja.

Projekt se bo izvedel v letih 2026 do 2028. Za izvedbo projekta je bila v letu 2025 pripravljena idejna zasnova, v letu 2026 idejni projekt. Prav tako se v letu 2026 planira priprava PZI dokumentacije DIIP je bil izdelan v maju 2026. Fizična izvedba del se planira v dveh sklopih in sicer Sklop 1 v letu 2027 in Sklop p2 v letu 2028 (najkasneje do oktobra 2028). V novembru 2028 se planira oddaja zahtevka na ministrstvo.

Na koncu DIIP-a so bili opredeljeni rezultati investicije in ugotovitev smiselnosti in možnosti izdelave investicijskega programa, skladno z zahtevami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/2006 in 54/2010) in Uredbi o spremembah in dopolnitvah Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 27/16).

1.4 Opredelitev vrste investicije

Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Investicija v nakup | <input type="checkbox"/> | Adaptacija |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Novogradnja | <input type="checkbox"/> | Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev |
| <input type="checkbox"/> | Rekonstrukcija | <input type="checkbox"/> | Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev |

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

Predmet investiranja je ureditev zelene infrastrukture v občini.

2 Povzetek investicijskega programa

Občina Selnica ob Dravi načrtuje ureditev športne zelene površine vzhodno od osnovne šole, ki obsega igrišče za mali nogomet z naravno travo, okrog katerega poteka atletska steza s dvema tekaškima progama, skupne širine 2.4 m, ki se jo izvede iz utrjene poliuretanske športne podlage (tartan), položene na vodoprepusten asfalt na utrjenem nasutju. Športne površine se izvede v maksimalnih tlorisnih gabaritih 70.0 m x 30,0 m, skupne površine 1.898,20 m². Igrišče za mali nogomet z naravno travo je pravokotne oblike tlorisne dimenzije 20.00 m x 40.00 m. Na krajših stranicah igrišča se namesti zaščitno lovilno mrežo višine 7 m. Površine so ograjene z mrežno ograjo, višine 2 m. Površino igrišč obdaja pas zelenice z več drevesi in živo mejo na robu parcele (vzhodni in južni rob). Dostop na območje je na JZ vogalu ter na SZ vogalu. Ureditev vključuje ohranitev in dopolnitev zelenih površin z zasaditvijo dreves in žive meje ter vzpostavitev travnatega igrišča, kar prispeva k izboljšanju lokalnih habitatov, mikroklimi in zadrževanju padavinske vode. Elementi NtR se kažejo v uporabi vodoprepustnih slojev, vegetacijskega pasu in naravnih materialov, ki zmanjšujejo odtok, povečujejo ponikanje ter podpirajo ekosistemske funkcije območja.

Občina prav tako načrtuje ureditev otroškega igrišča vzhodno od novega vrtca, kot funkcionalno dopolnitev novega objekta (vrtca). Ureditev obsega vzpostavitev otroškega igrišča z naravno zasnovo, ki združuje igro, učenje in zadrževanje v zelenem okolju. V severozahodnem delu so predvideni trije manjši objekti – lopa za orodje, shramba za igrala in nadstrešnica / pergola – namenjeni funkcionalni podpori programa. Prostor je oblikovan z razgibanim reliefom, peščenimi potmi, stopnimi kamni, krožnim poligonom iz EPDM obloge ter igralnimi poljinami. Vključena je urbana oprema (klopi, pitnik s priključkom za zalivanje, koš za smeti, mize), igrala iz lesa robinije ter elementi za učenje na prostem, kot so učilnica na prostem, zelenjavni vrt v dvignjenih gredah in tematske zasaditve. Območje je ograjeno z zaščitno panelno ograjo in dostopno preko nadzorovanih vhodov. Zasaditev temelji na avtohtonih in prilagojenih rastlinskih vrstah, ki zagotavljajo senco, izboljšujejo mikroklimo in povečujejo biotsko raznovrstnost. Ob robovih so sajene žive meje, osrednje površine se vzdržuje kot zelenico, robni deli pa kot ekstenzivni travnik. Ureditev temelji na načelih trajnostnega oblikovanja in vključuje na naravi temelječe rešitve, kot so vodoprepustne površine, ponikanje padavinske vode in vzpostavljanje naravnih procesov.¹

2.1 Opredelitev namena in ciljev investicije

Namen investicije

Namen investicije je urediti javne zelene površine v centru občine, ki bodo namenjene različnim ciljnim skupinam: otrokom, mladim, starejšim, in jim izboljševali pogoje za življenje in delo v občini. Z zelenimi površinami, zasaditvijo dreves in drugih rastlin bomo prispevali:

- k zmanjšanju učinkov podnebnih sprememb v smislu zmanjšanja vplivov vročine na ljudi in živali, prav tako bodo urejene zelene površine služile kot zadrževalniki in usmerjevalniki vode v primeru močnih padavin,
- z zasaditvijo rastlin bomo povečali ponore ogljikovega dioksida, kar bo pripomoglo k zniževanju njegovih emisij,

¹ Povzeto po DGD št.: 25/27A in 25/27B, marec 2026 – STUDIO TSK d.o.o.

- urejene zelene površine bodo tudi omogočile povečanje biotske raznovrstnosti v bližini grajenih površin,
- prav tako zelene površine z urejeno vegetacijo pripomorejo k čiščenju zraka v okolici in s tem bolj kakovostnemu življenjskemu okolju ter posredno tudi zdravju prebivalcev.

Cilji investicije so naslednji:

- povečati površino urejenih zelenih površin,
- zasaditi in urediti zelene površine - zagotoviti biotsko raznovrstnost in izboljšati ekološko vrednost območja,
- opremiti zelene površine z urbano in športno opremo,
- zmanjšati emisije ogljikovega dioksida,
- povečati površino urejenih površin za upravljanje voda v primerih močnih padavin,
- izboljšati kvaliteto zelenih površin z namenom izboljšanja biotske raznolikosti,
- lokalno izboljšati kvaliteto zraka v urbanem središču,
- izboljšati kvaliteto življenja v demografsko ogroženih in obmejnih predelih Slovenije,
- spodbujati učenje in ozaveščanje o naravi ter trajnostnem razvoju,
- izboljšati prilagajanje na podnebne spremembe, kakovost zraka, zmanjšati hrup in temperaturne ekstreme,
- ustvariti varno, zdravo in spodbudno okolje za otroke ter za vse prebivalce,
- prispevati k zmanjšanju regionalnih razlik z izboljšanjem infrastrukture v občini,
- ureditev prispeva k izboljšanju varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju, in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (Specifični cilj RSO2.7.).

Občina Selnica ob Dravi v svoji viziji izpostavlja skrb za aktiviranje vseh razpoložljivih potencialov ob upoštevanju kakovosti življenja ljudi in okolja ter družbeni odgovornosti dosedanjih in prihodnih rodov. Iz te izhajajo cilji, ki jih navajamo dobesedno.

Cilj 1: Občina, kjer so ljudje na prvem mestu

Odzivali se bomo na potrebe in pričakovanja občanov in organizacij ter jim zagotavljali potrebno podporo in kakovostne storitve. Omogočali bomo širok nabor športnih, turističnih in kulturnih aktivnosti za vse generacije.

Cilj 2: Prostor priložnosti in rasti

Še dalje bomo po svojih zmožnostih ustvarjali pogoje za rast in razvoj podjetij in kmetijskih gospodarstev. Hkrati s tem bomo skrbeli za razvoj ljudi skozi vseživljenjsko učenje. Naredili bomo vse, kar je v naši pristojnosti, da bi lahko vsak posameznik izkoristil svoje potenciale.

Cilj 3: Zdrava, varna in zelena občina

Vse aktivnosti bomo vodili z zavestjo, da mora občina (p)ostati odličen prostor za bivanje, delo, družino in preživljanje prostega časa. Zagotavljali bomo takšno okolje, kjer se bodo njeni prebivalci in drugi obiskovalci počutili varno in zaželeno. Naše okolje bomo upravljali po načelih trajnosti.

Cilj 4: Občina, ki pametno troši in strateško investira

Zagotavljali bomo uravnotežen proračun, ki bo glede na sredstva nudil maksimalne možnosti zadovoljevanja potreb občanov in organizacij v občini, hkrati pa bo razvojno naravnano.

Ugotovljeno je, da so zastavljeni cilji skladni s strateškimi dokumenti in politikami, ki so navedeni v naslednjem poglavju tega dokumenta.

2.2 Spisek strokovnih podlag

Pri izdelavi investicijske dokumentacije so smiselno uporabljeni podatki, povzeti iz dostopne dokumentacije in usklajevanjih kot sledi:

- navodila naročnika Občine Selnica ob Dravi,
- Idejna zasnova,
- Idejni projekt,
- DIIP – Zelena infrastruktura v občini,
- sodelovanje s podjetjem ENERGO - MAKS d.o.o.

Prav tako so uporabljeni podatki iz naslednjih strokovnih podlag:

Naziv	Izdelovalec	Odgovorna oseba	Leto izdelave
I. Zelena infrastruktura v občini			
Idejna zasnova - Zelena infrastruktura v občini	Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4 2352 Selnica ob Dravi	dr. Vlasta Krmelj, županja	2025
Idejni projekt - Zelena infrastruktura v občini	STUDIO TSK d.o.o., Koroška cesta 53D 2000 Maribor	dr. Tanja Simonič Korošak	2026
DIIP - Zelena infrastruktura v občini	Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4 2352 Selnica ob Dravi	dr. Vlasta Krmelj, županja	2026
DGD št.: 25/27A - Zelena infrastruktura v občini	STUDIO TSK d.o.o., Koroška cesta 53D 2000 Maribor	dr. Tanja Simonič Korošak	2026
DGD št.: 25/27B - Zelena infrastruktura v občini	STUDIO TSK d.o.o., Koroška cesta 53D 2000 Maribor	dr. Tanja Simonič Korošak	2026

2.3 Kratak opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V tem dokumentu identifikacije investicijskega projekta so obdelane naslednje variante:

- **varianta 1:** »brez investicije«;
- **varianta 2:** »z investicijo«.

Varianta 1: VARIANTA BREZ INVESTICIJE

Varianta brez investicije pomeni, da občina ne uredi zelenih površin. Dolgoročno bo imelo to negativen vpliv na življenje in delo v občini. Prav tako bodo posledice podnebnih sprememb močnejše izražene, nastajala bo večja škoda, ki bo bremenila tako državni kot občinski proračun. Brez urejenih zelenih površin bodo mlade družine manj zadovoljne in bodo iskali primernejša območja za svoje domovanje. To pa bo imelo negativne posledice na demografski in posledično gospodarski razvoj. Kratkoročno bodo finančna sredstva res prihranjena, na daljši rok pa bo to imelo tudi negativne finančne posledice in se bo trošilo več.

Varianta 2: VARIANTA Z INVESTICIJO

Varianta z investicijo pomeni, da se uredijo neurejene zelene površine v skladu z opredeljenimi nameni in cilji. Urejene zelene površine bodo nudile zeleno zavetje in urejeno odvodnjavanje v primeru močnih deževij ali vročinskih valov. Različne ciljne skupine bodo imele dostop do otroških in športnih igrišč in parkov ter tako bo projekt pozitivno vpliva na družbeni razvoj in večjo socialno vključenost v občini.

Izbor optimalne variante

Ob primerjavi obeh variant »brez« in »z« investicijo, pride v poštev le varianta »z« investicijo.

Investicija v ureditev zelenih površin v občini za namene parkov, otroških in športnih igrišč kažejo zelo pozitivne okoljske in družbene koristi. **Za izvedbo investicije bo občina kandidirala za možnost pridobitev sredstev Kohezijskega sklada RS (Evropskega sklada za regionalni razvoj) - Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR) – 3.1.1.: izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitve nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur v mestih ter njihovo povezovanje tudi za zagotavljanje ekosistemskih storitev t.i. zelenih in modrih koridorjev.**

Dostopnost do zelenih površin se zagotavlja z 10 minutno peš dostopnost prebivalcev.

Zato je optimalna varianta tista, ki opredeljuje izvedbo projekta. Investicija bo izvedena v 2 sklopih in bo zaključena do jeseni 2028.

Občina mora za uspešno izvedbo projekta v nadaljevanju izvesti sledeče aktivnosti:

- pripraviti projektno dokumentacijo,
- pripraviti investicijski program,
- pridobiti potrebna dovoljenja in soglasja za izvedbo ter
- izvesti postopke javnega naročila za izbor izvajalca in nakup opreme.

Zaradi navedenega je predlagano, da se naročnik odloči za izvedbo variante »z investicijo«.

2.4 Navedba odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa

Za izdelavo Investicijskega programa je odgovorna oseba dr. Ksenija Golob, univ. dipl. gosp. inž., direktor iz

ENERGO - MAKS d.o.o.
Škalce 1h
3210 Slovenske Konjice

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije

Za izdelavo projektne dokumentacije za Zeleno infrastrukturo v občini odgovorna oseba dr. Tanja Simonič Korošak, ZAPS 1623 PKA, direktorica iz

STUDIO TSK d.o.o.,
Koroška cesta 53D
2000 Maribor

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pri investitorju je dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja ter odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta Karl Lamprecht, dipl. inž. gr.

Občina Selnica ob Dravi
Slovenski trg 4
2352 Selnica ob Dravi

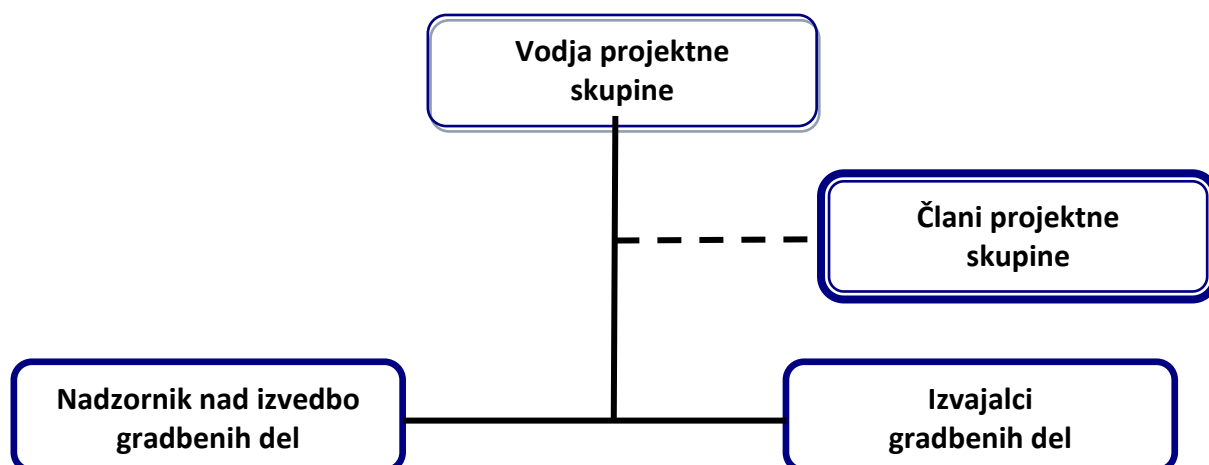
2.5 Predvidena organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Izdelava projektne in investicijske dokumentacije in sama izvedba del bosta oddana zunanjim izvajalcem, izbranim v skladu z Zakonom o javnem naročanju, samo vodenje projekta bo investitor zagotovil z obstoječimi kadri oziroma z zunanjimi pogodbenimi delavci.

Naročnik predvideva, da bo izvajanje posameznih aktivnosti pri vodenju oziroma spremljanju investicije, ki jih ne bo izvajal sam, poveril za to usposobljenim organizacijam, ki bodo izbrane na osnovi zbiranja ponudb.

Število zaposlenih se zaradi izvedbe investicije pri investitorju ne bo povečalo.

Shematski prikaz organizacije vodenja projekta (gradnje):



V projekt bodo v času gradnje objekta vključeni tudi glavni izvajalec del in eventualni podizvajalci oz. partnerji. Glavni izvajalec del za gradnjo objekta bo izbran na podlagi javnega naročila z objavo na portalu javnih naročil. Sam razpisni postopek in izbira izvajalca se bosta vršila na podlagi Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL).

2.6 Način postopka izbire izvajalca

Izbira izvajalca bo opravljena skladno z zakonodajo javnega naročanja in sicer po odprtem postopku oddaje javnega naročila v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3), za predmet razpisa izgradnja »Zelena infrastruktura v občini«, s sklenitvijo gradbene pogodbe (izvedba GOI del in oprema se bosta oddala z enim skupnim javnim naročilom).

2.7 Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo

3.8.1 Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah

Investicija znaša 855.120,22 EUR brez DDV in 1.073.400,81 EUR z DDV po stalnih cenah ter 891.071,78 brez DDV in 1.087,107,55 EUR z DDV po tekočih cenah in je razdeljena na upravičene in neupravičene stroške. Upravičene stroške sofinancira ministrstvo, neupravičene stroške planira občina poravnati iz lastnih sredstev/občinskega proračuna.

3.8.2 Finančna konstrukcija po tekočih cenah

Finančno konstrukcijo predvidene investicije predstavljata dve varianti in sicer predvideva prva varianta financiranje iz dveh virov (sofinancerskih virov RS in EU ter iz občinskih/proračunskih virov Občine Selnice ob Dravi. Druga varianta predvideva 100% financiranje iz proračunskih sredstev Občine Selnica ob Dravi. Podrobna delitev virov financiranja je prikazana v poglavju 11 IP-a.

2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Iz spodnje tabele je razvidno, da je investicija finančno neupravičena. Vendar pa je potrebno upoštevati dejstvo, da je v primeru investicij v javne objekte, ki jih zagotavlja javni sektor in katera se izvaja z namenom dviga družbene blaginje, bolj kot finančno korist potrebno upoštevati družbene »nemerljive« koristi, ki pa so predstavljene v poglavju 12.3 Ocenjevanje javnih koristi investicije in se ne dajo natančno ovrednotiti.

Pri izračunu finančnih kazalnikov dinamične ocene za presojo upravičenosti investicije je bila upoštevana 4 % diskontna stopnja, vrednosti se začnejo diskontirati z letom 2026.

Tabela 7: Finančni kazalniki dinamične ocene za presojo upravičenosti investicije v €

Finančna interna stopnja donosa na investicijo (FIRR)	Ni izračunljiva
Finančna neto sedanja vrednost na investicijo (FNPV)	-1.373.718,92 EUR
Finančna doba povračila investicijskih sredstev	Se ne povrne
Finančna relativna neto sedanja vrednost investicije (FRNPV)	-131,68 EUR

V spodnji tabeli so prikazani kazalniki ekonomske analize ocenjevanja, kjer so upoštevane tudi javne koristi predmetne investicije in družbena 5 % diskontna stopnja.

Tabela 8: Ekonomski kazalniki dinamične ocene za presojo upravičenosti investicije v €

Ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR)	11,19
Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)	243.805,09
Razmerje koristi/stroški	1,25

Sklepna ugotovitev ekonomske analize

Na podlagi podatkov iz analiz javnih koristi je izračunano, da znaša ekonomska interna stopnja donosnosti 11,19 % je višja od uporabljene 5 % diskontne stopnje, ki je priporočena s strani Evropske komisije.

Prav tako je pozitivna ekonomska neto sedanja vrednost investicije, ki znaša 243.805,09 EUR.

Podatki kažejo, da je investicijo smiselno izvesti predvsem **zaradi družbenih koristi**.

3 Osnovni podatki o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljalcu z žigi in podpisi odgovornih oseb

3.1 Predstavitev investitorja – naročnika in financerja

Tabela 9: Osnovni podatki o naročniku in financerju.


Naročnik in financer:	Občina Selnica ob Dravi
Logotip:	
Naslov:	Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
Matična številka:	1357930000
Identifikacijska številka:	SI 36150380
Telefon:	02 673 02 02
Faks:	02 673 02 14
E-mail:	info@selnica.si
Internetna stran:	www.selnica.si
Odgovorni vodja projekta:	Karl Lamprecht, dipl. inž. gr.
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba:	dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja
Žig in podpis:	

Tabela 10: Osnovni podatki o (so)financerju investicije.

(So)financer:	Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor
Logotip:	 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
Naslov:	Dunajska cesta 48 1000 Ljubljana
Matična številka:	2632594000
Identifikacijska številka:	SI 18170692
Telefon:	(01) 47 87 000
Faks:	/
E-mail:	gp.mnvp@gov.si
Internetna stran:	https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor
Odgovorna oseba:	Jože Novak, univ. dipl. inž. kr. arh., minister

3.2 Predstavitev bodočega upravljavca predmeta investicije

Tabela 11: Bodoči upravljavec investicije.

Upravljavec investicije:	Občina Selnica ob Dravi
Naslov:	Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi
Odgovorna oseba:	dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž., županja

3.3 Izdelovalec investicijske in projektne dokumentacije

Tabela 12: Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijske dokumentacije:	ENERGO-MAKS d.o.o.
Logotip:	
Naslov:	Škalce 1h 3210 Slovenske Konjice
Matična številka:	3805824000
Identifikacijska številka:	SI 52484068
Telefon:	041 696 791
Faks:	03 575 41 34
E-mail:	ksenija@energo-maks.si
Internetna stran:	www.energo-maks.si
Odgovorna oseba:	dr. Ksenija Golob, univ.dipl.gosp.inž. 
Žig in podpis:	 <p>ENERGO-MAKS d.o.o. Škalce 1h, 3210 Slovenske Konjice GSM: 041/696 791, ID št.: SI52484068</p>

Tabela 13: Izdelovalec projektne dokumentacije

Izdelovalec projektne dokumentacije:	STUDIO TSK d.o.o.
Naslov:	Koroška cesta 53D 2000 Maribor
Matična številka:	7378912000
Identifikacijska številka:	SI 35229756
Telefon:	041 326 348
Odgovorni predstavnik:	dr. Tanja Simonič Korošak, univ. dipl. biol., direktorica

4 Analiza obstoječega stanja in potreb z vidika predmeta investiranja

Občina Selnica ob Dravi nima urejenih zelenih javnih površin, kot so parki, otroška in šolska ter športna igrišča. Želja Občine Selnica ob Dravi je urediti zeleno infrastrukturo v občini, zato je predmet investicije nakup novih in ureditev obstoječih neurejenih zelenih površin v centru občine (pri vrtcu in osnovni šoli), največjega naselja v občini in sicer na parceli št.: 282/43 in 282/44, vse k.o. Spodnja Selnica.

Občina je kot ustanoviteljica vrtca in šole, dolžna zagotavljati njuno nemoteno in optimalno obratovanje in vzdrževanje.

Glede na ugotovljena dejstva (premalo urejenih zelenih površin), so se pristojni na občini odločili pristopiti k ureditvi zelene površine pri vrtcu in šoli:

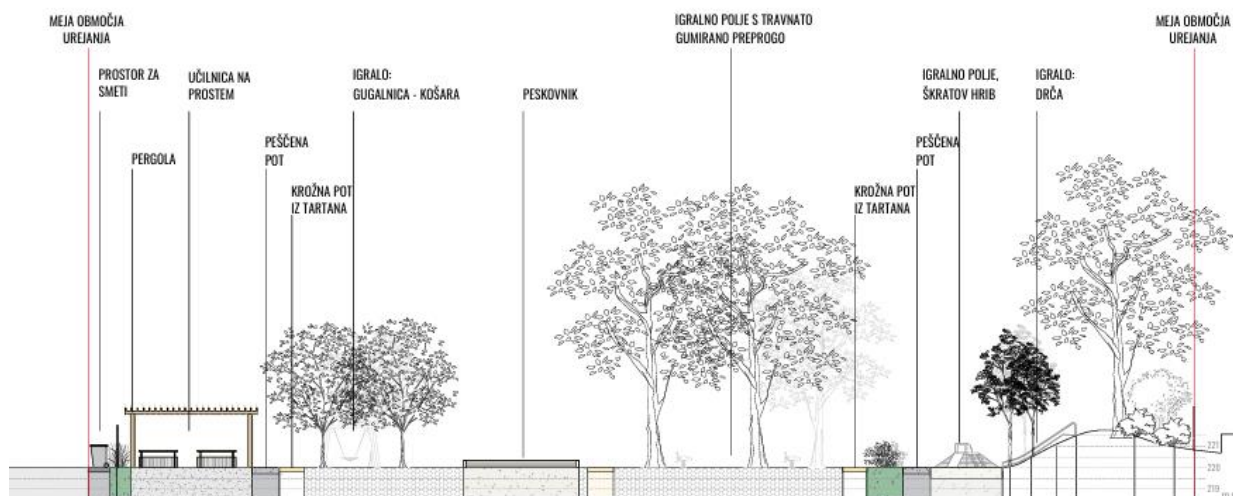
- z otroškim igriščem pri vrtcu (Sklop 1) in
- s športnim igriščem pri osnovni šoli (Sklop 2).

Oba sklopa sta med seboj prostorsko povezana.

Območje otroškega igrišča leži na rahlo padajoči izravnavi pobočja, ki je nagnjeno proti Dravi na jug in obsega večjo zelenico, brez dreves in druge vegetacije. Ob robu poteka na novo postavljena kovinska ograja, ki območje jasno omejuje. Dostop je urejen z zahodne strani. Na območju so izvedene ponikovalnice, namenjene odvajanju in ponikanju padavinske vode, za potrebe vrtca. Neposredno ob ograji je eko otok z 4 lokacijami za večje smetnjake.



Slika 1: Prikaz obstoječega stanja zemljišča kjer je predvidena izvedba otroškega igrišča.

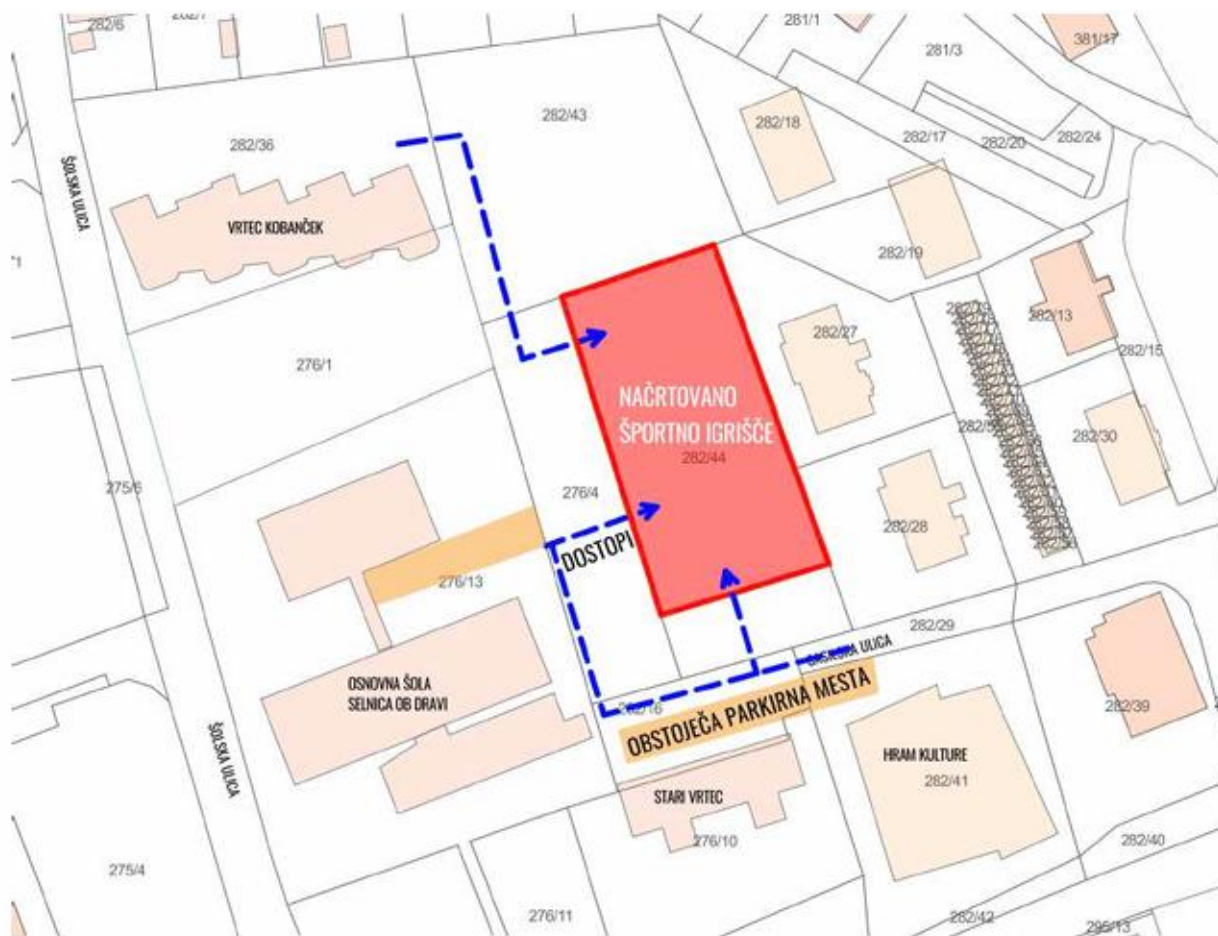


Slika 4: Prikaz prečnega prereza otroškega igrišča.

Območje načrtovanega športnega igrišča leži na rahlo padajoči izravnavi pobočja, ki je nagnjeno proti Dravi na jug in je odprta zelenica, brez obstoječe drevnine. Na jug območje obravnave zamejuje obstoječe parkirišče.



Slika 5: Prikaz obstoječega stanja zemljišča kjer je predvidena izvedba športnega igrišča.



Slika 6: Prometno omrežje v okolici Vrtca in Osnovne šole Selnica ob Dravi. Vir: Arhiv Studio TSK, 2026.



Slika 7: Prikaz športnega igrišča.

Pristojni na občini so za možnost izvedbe investicije že pristopili k pripravi projektne in investicijske dokumentacije za projekt. Želja občine je tudi, da se za izvedbo investicije pridobi sofinancerska sredstva.

Predmetni investicijski program v nadaljevanju obravnava projekt zelene infrastrukture v občini, za katerega so idejno zasnovano pripravili pristojni na občini, idejni projekt je pripravilo podjetje STUDIO TSK d.o.o. iz Maribora.

Glede na usklajevanja s pristojnimi službami je izvedbo navedenih del realno načrtovati v letih 2026 do 2028. Investicija je sestavni del Načrta razvojnih programov Občine Selnica ob Dravi.

Z izvedbo predvidenega projekta bo občina povečala urejene zelene površine, število dreves in drugih parkovnih rastlin ter število postavljene urbane in športne opreme.

Zelene površin v centru občine bodo namenjene različnim ciljnim skupinam: otrokom, mladim, starejšim in jim izboljševali pogoje za življenje in delo v občini.

Z zelenimi površinami, zasaditvijo dreves in drugih rastlin se bo prispevalo:

- k zmanjšanju učinkov podnebnih sprememb v smislu zmanjšanja vplivov vročine na ljudi in živali, prav tako bodo urejene zelene površine služile kot zadrževalniki in usmerjevalniki vode v primeru močnih padavin,
- z zasaditvijo rastlin bodo povečani ponori ogljikovega dioksida, kar bo pripomoglo k zniževanju njegovih emisij,
- urejene zelene površine bodo tudi omogočile povečanje biotske raznovrstnosti v bližini grajenih površin,
- prav tako zelene površine z urejeno vegetacijo pripomorejo k čiščenju zraka v okolici.

Skupna površina vseh (novih in urejenih) površin je **5.599,70 m²**. Od tega 3.014,00 m² na parceli št.: 282/43, k.o. Spodnja Selnica. Ostale površine se razprostirajo na parceli št: 282/44 (2.585,70 m²).

Potrebno je poudariti, da je predvideno investicijo obvezno obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi in nanjo gledati tako z vidika države kot prebivalcev Občine Selnica ob Dravi.

Investicija bo doprinesla **pozitivne družbene učinke** celotni Občini Selnici ob Dravi ter posledično Podravski regiji. S tega vidika ocenjujemo naložbo kot upravičeno in koristno.

Učinki investicije bodo upravičeni z družbeno socialnimi učinki.

4.1 Podravska regija

Investicija se bo izvedla v podravski statistični regiji, v Občini Selnica ob Dravi.

Naravno geografsko podobo podravske statistične regije tvorijo gričevja na severovzhodu, subalpsko gozdno hribovje na zahodu (Pohorje in Kozjak) ter Dravsko-Ptujsko polje ob reki Dravi.

Podravsko regijo sestavlja 41 občin in 678 naselij.

Občine, ki sestavljajo regijo so: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) Pesnica, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, **(28) Selnica ob Dravi**, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

V podravski regiji je v letu 2024 živel 330.635 prebivalcev.²

Površina podravske regije meri 2.170 km² in obsega 10,7% slovenskega ozemlja. Je peta največja slovenska statistična regija. Podravska regija na zahodni strani meji s koroško in savinjsko regijo, na vzhodni strani pa s pomursko regijo.

Nastalo je 488 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, 30 kg manj od povprečja v Sloveniji. Ločeno so jih zbrali 74 %.

Iz javnega vodovoda je bilo gospodinjstvom dobavljene 37,1 m³ vode na prebivalca, kar je bilo pod državnim povprečjem.

Gostota poseljenosti je znašala 152 prebivalcev na km², s čimer je bila prav tako druga najgosteje poseljena regija, za osrednjeslovensko.



Slika 8: Prikaz statističnih regij v Sloveniji³.

² Podatki SURS-a, maj 2026.

4.2 Analiza demografskih potreb v Občini Selnici ob Dravi

Občina Selnica ob Dravi

Občina Selnica ob Dravi je del podravske statistične regije. Po geografski legi in površinski oblikovnosti je občina Selnica ob Dravi del osrednje Dravske doline. Dobra infrastrukturna opremljenost, bližina Drave in položaj ob magistralni cesti so vplivali na razvoj kraja. Na reki Dravi je HE Fala. Občina meri 65 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 105. mesto. Občina meji na občine Maribor, Ruše, Lovrenc na Pohorju, Podvelka in na severnem delu na sosednjo Avstrijo.

Občina je bila ustanovljena leta 1998 v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi. Leži v severovzhodni Sloveniji, v delu imenovanem Dravska dolina, in meri 64,5 km². V občini živi 4.488 prebivalcev (2023).

Občino sestavlja 14 naselij. Občina Selnica ob Dravi zajema naslednja naselja Črešnjevce ob Dravi, Fala, Gradišče na Kozjaku, Janževa Gora, Selnica ob Dravi, Spodnja Selnica, Spodnji Boč, Spodnji Slemen, Sv. Duh na Ostrem Vrhju, Veliki Boč, Vurmat - del, Zgornja Selnica, Zgornji Boč, Zgornji Slemen - del.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in ostalimi predpisi. Med zelo pomembnimi nalogami, ki jih opravlja, je tudi skrb za zdravo okolje, v skladu s standardi trajnostnega razvoja in varovanjem okolja.



Slika 9: Območje občine Selnica ob Dravi.

Sredi leta 2024 je imela občina približno 4.430 prebivalcev (okoli 2.310 moških in 2.130 žensk). To jo je uvrščalo na 117. mesto med slovenskimi občinami. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 69 prebivalcev. Gostota prebivalstva je bila torej tu manjša od povprečja na ravni države (105 prebivalcev na km²).

Število živorojenih je bilo manjše od števila umrlih. Naravni prirast na 1.000 prebivalcev občine je bil torej v tem letu negativen, znašal je -3,6 (na ravni države: -2,2). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo večje od števila tistih, ki so se vanjo priselili. Selitveni prirast na 1.000 občanov je bil torej negativen, znašal je -12,4. Seštevek naravnega in selitvenega prirasta na 1.000 občanov je bil negativen, znašal je -16,0 (na ravni države: 3,2).

³ Vir: <http://www.wikipedia.org>

Povprečna starost občanov je bila 46,2 leta in tako višja od slovenskega povprečja (44,3 leta).

Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših; na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 185 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja v tej občini višja od državnega povprečja (indeks 150). To pomeni, da se povprečna starost prebivalcev te občine povečuje hitreje od slovenskega povprečja. Podatki, razčlenjeni po spolu, kažejo, da je bila vrednost indeksa staranja v večini slovenskih občin (z izjemo devetih) višja pri ženskah kot pri moških. V občini je bilo več žensk, starih 65 let ali več, kot deklic mlajših od 15 let; pri moških je bila slika enaka.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 142 otrok. Od vseh otrok v občini, starih 1–5 let, jih je bilo 91 % vključenih v vrtec, kar je več od povprečja vseh vrtcev v Sloveniji (83 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2024/25 izobraževalo približno 340 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 160 dijakov. Med 1.000 občani je bilo 32 študentov in 9 novih diplomantov; državno povprečje je znašalo 39 študentov in 8 novih diplomantov na 1.000 prebivalcev.

Med občani, starimi 15–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom občine), je bilo približno 67 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (t. i. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (70 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah v tej občini, je bila v bruto znesku za približno 25 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač na ravni države, v neto znesku pa za približno 23 % nižja.

Med 1.000 prebivalci občine jih je 611 imelo osebni avtomobil. Ta je bil star povprečno 11 let.

V obravnavanem letu je bilo v občini zbranih 192 kg komunalnih odpadkov na prebivalca, to je 184 kg manj od državnega povprečja.⁴

Iz zgoraj podanih statističnih podatkov (negativnega trenda naravnega prirasta, najmanjše gostote naseljenosti, izseljevanja iz občine, pozitivnega trenda staranja,...) je ureditev zelene infrastrukture na dolgi rok nujna in upravičena (privabiti večje število mladih družin (vrtčevskih in osnovnošolskih otrok) ter jim omogočiti uporabo zelenih površin (parki, otroška in šolska ter športna igrišča) pri vrtcu in OŠ Selnica ob Dravi).



Slika 10: Statistična naselja v občini Selnica ob Dravi.

⁴ Podatki SURS-a, maj 2026.

4.3 Analiza tržnih možnosti

4.4.1 Smiselnost tržne analize

Klasična tržna analiza, ki se izvede za tržno usmerjene investicije, ni smiselna, saj obravnavana investicija v zeleno infrastrukturo ne prinaša finančnih koristi (negativni kazalniki finančne analize).

Zaradi zgoraj povedanega je potrebno to investicijo smatrati kot investicijo širšega družbenega pomena in hkrati kot nedobičkonosno dejavnost, kajti njen prvenstveni cilj je zagotavljanje urejenih zelenih površin, večjega števila dreves in drugih parkovnih rastlin ter urbane in športne opreme.

4.4.2 Uporabniki investicijskega objekta

Uporabniki zelenih površin bodo otroci, mladi in starejši.

4.4 Analiza potreb širše družbe in analiza konkurence

V primeru, da se zelena infrastruktura uredi bomo zadovoljili potrebe:

- malčkov - povezovanje učnega in igrivega stika z naravo,
- občanov – zagotoviti ustrezne zelene površine za možnost preživljanja prostega časa (krepitev zdravja in doživljanja zelenih in drugih odprtih površin naselja),
- organizacij - zadovoljstvo, zdravje in dobro počutje ter identiteta okolja.

V bližini vrtca in šole ni podobnih urejenih zelenih površin.

4.5 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Predmetni projekt je skladen tako z evropskimi, državnimi, regijskimi kakor tudi lokalnimi razvojnimi strategijami oziroma politikami.

Skladnost zastavljenih ciljev je preverjena z naslednjimi strateškimi dokumenti:

1. Projekt je skladen z EU in slovenskimi strateškimi dokumenti na področjih trajnostnega razvoja, zelene transformacije in preprečevanja podnebnih sprememb ter prilagajanja nanje, še posebej s sledečimi dokumenti, ki so usklajeni s strategijami EU, in sicer:
 - **Strategija razvoja Slovenije 2030**, ki posebno pozornost namenja preprečevanju podnebnih sprememb in prilagajanju nanje ter izboljšanju kvalitete življenja v demografsko ogroženih predelih, kot so obmejna območja;

Strategija razvoja Slovenije (SRS), je strateški dokument, ki snuje vizijo dolgoročnega razvoja države, tako da definira strateške in razvojne ciljev ter osnovne prednostne naloge razvoja⁵.

Strategija razvoja Slovenije 2030 je podlaga celovitega procesa srednjeročnega načrtovanja, ki predvideva določitev prednostnih nalog in ukrepov, ti pa morajo biti določeni tako, da upoštevajo usmeritve fiskalne politike.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- **ohranjeno zdravo naravno okolje,**
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Razvojni cilji strategije:

- Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje
- Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo
- Cilj 3: Dostojno življenje za vse
- Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete
- Cilj 5: Gospodarska stabilnost
- Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor
- Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta
- Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo
- Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov
- Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem
- Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija
- Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve

Projekt je skladen z več razvojnimi cilji Strategije razvoja Slovenije 2030. Cilji so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. So temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja.

- **Resolucija o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050**, ki se močno osredotoča na zelene površine kot enega izmed ključnih področij preprečevanja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje;
- **Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt**, ki je akcijsko strateški dokument o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov.

⁵ Strategija razvoja Slovenije 2030. Strategijo razvoja Slovenije 2030 je Vlada RS sprejela na svoji 159. redni seji, 7. decembra 2017.

2. Projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom Podravja 2021-2027 in sicer z: Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija; Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja; Ukrep 2.5.2: Zagotavljanje zelene infrastrukture.

RRP 2021-2027 Podravske regije je temeljni strateški razvojni dokument na regionalni ravni, ki opredeljuje razvojne usmeritve na gospodarskem, socialno-družbenem, okoljskem in prostorskem področju regije. Na osnovi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Osnovni namen in cilj priprave RRP 2021-2027 je identifikacija razvojnih potencialov Podravske regije, ter na tej osnovi z vsemi vključenimi deležniki doseči soglasje in dogovor o regijskih razvojnih prioritetah.

Glavni cilji priprave so predvsem:

- identificirati in oblikovati najbolj perspektivne projektne vsebine, ki bodo doprinesli razvoju regije (s posebnim poudarkom na poenotenju v delu, ki se nanaša na opredelitev ključnih vidikov – razvojnih prioritet, programov, ukrepov in projektov regionalnega razvoja, še posebej zaradi uskladitve »različnih interesov« območnih razvojnih partnerstev,
 - integrirati interese ključnih gospodarskih in znanstveno raziskovalnih subjektov v regionalni razvoj,
 - identifikacija trendov ter priprava odgovorov na pričakovane spremembe v okviru posledic pandemije COVID 19,
 - povezati razvojno in prostorsko načrtovanje v regiji,
 - spodbuditi medsektorsko sodelovanje pri pripravi in izvajanju projektov.
3. Projekt je skladen z Območnim razvojnim programom Spodnje Podravje za obdobje 2021-2027 in sicer z: Razvojni cilj 2: Nizkoogljična in bolj zelena regija; Razvojna prioriteta 2.5: Izboljšanje in ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, zelene infrastrukture v urbanem okolju in zmanjšanje onesnaženja; Ukrep 2.5.2: Zagotavljanje zelene infrastrukture
 4. Vizija razvoja Podravske regije se glasi: »PODRAVJE – SAMOOSKRBNA, TRAJNOSTNO NARAVNANA REGIJA, INOVATIVNEGA IN KREATIVNEGA GOSPODARSTVA TER ZADOVOLJNIH LJUDI« PODRAVJE – NAJBOLJŠI PROSTOR ZA KREATIVNOST, INOVATIVNOST, ODDIH IN KVALITETNO BIVANJE. Projekt sledi viziji in specializaciji regije Podravje, saj je eden izmed strateških ciljev regije Podravje do leta 2027 nizkoogljična in bolj zelena regija. Regija ga bo dosegala z izboljšanje stanja ter varstvom naravnih vrednot in ohranjanjem biotske raznovrstnosti, zelene infrastrukture in zmanjšanjem onesnaženja. Projekt bo doprinesel tudi k ekološkemu vidiku, ki se nanaša na kakovosti človekovega okolja (varovanje in zagotavljanje kakovosti zraka, zvočnega okolja, vode in ugodnih klimatskih razmer) in naravnega okolja (zagotavljanje biodiverzitete ter ustreznih pogojev za ohranjanje naravnih kakovosti območij ter ustreznih življenjskih okolij, habitatov rastlin in živali). Predvsem gre za ustvarjanje pogojev za ekološko ravnovesje v širšem prostoru, za kakovost bivalnega okolja ter drugih z urbano ekologijo povezanih procesov – uravnavanje odtočnega režima na območju, spodbujanje samočistilne sposobnosti naravnih sistemov ter ustvarjanje pogojev za varstvo pred naravnimi nesrečami, kot so poplave, erozijski procesi in podobno. Zelene površine so ekosistemi in zagotavljajo tako imenovane ekosistemske storitve, opredeljene kot možne koristi, ki jih ima človek od ekosistemov. Pri načrtovanju zelenih površin so še posebno pomembne uravnavalne in kulturne ekosistemske storitve. Z ekološkega vidika so najpomembnejše prve, saj so vezane na

naravne mehanizme, ki skrbijo za uravnavanje podnebja in blaženje ekstremov, blaženje škodljivih vplivov človeka na okolje, kroženje vode in hranil, uravnavanje stanja voda, zmanjševanje poplavne ogroženosti, toplotnih otokov v urbanih območjih in podobno.

5. Izhajajoč iz ključnega strateškega cilja so prednostne usmeritve v trajnostno zeleno vgrajene v večino vertikal in horizontal področij strategija S5. Projekt se umešča v prednostno področje Pametna mesta in skupnosti in sicer v vertikalno Kakovost urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta Dvig kakovostne ravni življenja prebivalcev mest in skupnosti, torej kakovosti urbanega bivanja v ekosistemu pametnega mesta je ena ključnih nalog, ki ji opredeljuje omenjeno vsebinsko področje delovanja SRIP PMiS. Iz opredeljenih ciljev in strategij razvoja SRIP PMiS, ter področij, na katerih so partnerji pripravljene sodelovati, se na področju kakovosti urbanega bivanja osredotočamo na razvoj in implementacijo parcialnih rešitev, ki bodo integrirane v sisteme za merjenje, napovedovanje, načrtovanje, spremljanje in upravljanje urbanih središč, storitev s katerimi se bo izboljšala kakovost bivanja in informiranje ter vključevanja različnih javnosti/deležnikov v njihov razvoj.
6. Projekt je skladen z devetim razvojnim ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030 in sicer Trajnostno upravljanje naravnih virov. Zeleni ekosistemi in njihove storitve so ključni za preživetje, zdravje in kakovostno življenje sedanje in prihodnjih generacij. So temelj gospodarskega razvoja, ponujajo možnosti za nove investicije in zaposlovanje ter izboljšujejo življenjski standard in kakovost življenja. Trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora. Projekt ohranja visoko stopnjo biotske raznovrstnosti in kakovosti naravnih vrednot ter krepi ekosistemske storitve. Projekt je prav tako posredno skladen tudi s prvim razvojnim ciljem Strategije razvoja Slovenije 2030, to je Zdravo in aktivno življenje.
7. Projekt je skladen s konceptom prostorskega razvoja Slovenije, kot je opredeljen v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije 2050. Zelena infrastruktura je ključni dejavnik ohranjanja krajinskih elementov, krepitve prostorske identitete, možnosti za rekreacijo v naravnem okolju, varstva okolja, narave, voda in tal – nanjo se navezujejo zeleni sistemi mest in drugih urbanih naselij. Zelena infrastruktura predstavlja načrtovan sistem funkcionalno povezanih in raznovrstnih krajinskih območij, vključno z najpomembnejšimi naravovarstvenimi območji, ki bodo dolgoročno omogočala naravne procese za zdrav, varen, privlačen, podnebno odporen in večfunkcionalen prostor. Z zeleno infrastrukturo v občini zagotavljamo predvsem ekološko funkcijo (zlasti ohranjanje naravnega okolja, ekološko povezanost in zmanjševanje fragmentacije krajine zaradi posegov v prostor), okoljsko funkcijo, podnebno funkcijo (zlasti pri uravnavanju toplotnih valov in preprečevanju učinkov toplotnih otokov na urbanih območjih ter za zmanjševanje ranljivosti prostora zaradi naravnih nesreč) gospodarsko funkcijo (zlasti trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in biotsko raznovrstnostjo ter s tem povezanimi možnostmi za diverzifikacijo gospodarstva na regionalni in lokalni ravni), družbeno in kulturno funkcijo (zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepi prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora). Zeleni sistemi naselij vključujejo krajinske prvine, zelene površine ter posamezne dele odprtega prostora na območju posameznega naselja, ki so neločljivo povezani z njegovo zgradbo in funkcioniranjem, podoba in identiteto, kakovostjo bivalnega okolja in prilagajanjem na podnebne spremembe (na primer parki, otroška igrišča, zelenje v soseskah, urbani gozdovi oziroma gozdovi s posebnim namenom, drevoredi, vodne in obvodne površine ter vegetacija, zelenice, posamezna drevesa) ter kot celota odgovarjajo na različne potrebe prebivalcev glede uporabe, krepitve zdravja in doživljanja zelenih in drugih odprtih površin naselij. Po priporočilih priročnika Zeleni sistemi v mestih in naseljih, Usmerjanje razvoja

zelenih površin načrtovanja zelenih površin, v sistemu prostorskega načrtovanja, je kakovost prostorskega načrtovanja mogoče dvigniti z ustreznimi usmeritvami in celostnim načrtovanjem zelenih površin v urbanem prostoru. Zelene površine dajo prostoru s svojo vegetacijo in urbano opremo značaj naravnosti. Prostor v različnih funkcijah zelenih površin tako deluje kot večfunkcionalni sistem, ki prispeva k biodiverziteti, omogoča stik z narava in podobno. Ne glede na funkcionalnost, lastništvo ali lego v prostoru navadno razbijajo monotonost stavbnih struktur oz. ohranjajo naravni izgled. Pomemben prispevek zelenih in odprtih javnih površin je, da višajo bivanjsko kakovost ter omogočajo prostor za oddih, šport in rekreacijo. Poleg socialne naloge, pa zelene površine vplivajo tudi na ekološki, morfološki in ekonomski vidik.

8. Projekt je skladen s programom evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027. Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. Z njeno pomočjo so se v Sloveniji uresničili številni projekti, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujejo zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizko ogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Temu so namenjena evropska kohezijska sredstva v obdobju do leta 2027, z možnostjo koriščenja do leta 2029, v višini 3,2 milijarde evrov.

Vlada je 28. 9. 2022 potrdila Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji. Program je bil 28. 10. 2022 poslan Evropski komisiji v potrditev. Dne 12. 12. 2022 je bil Program potrjen tudi s strani Evropske komisije.

Slovenija je razdeljena na dve kohezijski regiji, pri čemer se Kohezijska regija Zahodna Slovenija (KRZS) uvršča med razvite regije, Kohezijska regija Vzhodna Slovenija (KRVS) pa med manj razvite regije. To pomeni različno stopnjo sofinanciranja s strani Evropske unije.

Ker so tudi v KRZS kljub splošni večji razvitosti prisotne velike razlike v stopnji razvitosti med razvojnimi regijami in znotraj njih, bo proračun Republike Slovenije zagotavljal ustrezno višino nacionalnega prispevka, ki bo omogočal upravičencem višje stopnje sofinanciranja projektov v obeh kohezijskih regijah.

Sredstva evropske kohezijske politike so v obdobju 2021–2027 na nacionalni ravni načrtovana v okviru Programa, v katerega so vključeni štirje skladi:

- **Kohezijski sklad oz. KS;**
- Evropski sklad za regionalni razvoj oz. ESRR;
- Evropski socialni sklad plus oz. ESS+;
- Sklad za pravični prehod oz. SPP (za dve premogovniški regiji: Zasavje in Savinsko-Šaleško regijo).

Ključni izzivi Slovenije, ki se jih bo s projekti naslovlilo s sredstvi evropske kohezijske politike so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost,
- pravičen prehod na podnebno nevtravno in krožno gospodarstvo

9. Projekt je skladen z Načrtom za okrevanje in odpornost

Načrt za okrevanje in odpornost je nacionalni program reform in naložb, s katerimi želimo ublažiti gospodarske in socialne posledice pandemije covid-19 v Sloveniji ter prispevati k ciljem evropskega načrta REPowerEU za zmanjšanje odvisnosti od ruskih fosilnih goriv in

pospešitev zelenega prehoda. Z načrtovanimi ukrepi bomo do leta 2026 podprli dolgoročno trajnostno rast in naslovili izzive zelenega ter digitalnega prehoda⁶.

Slovenija bo evropska sredstva za okrevanje in odpornost usmerila v zeleni prehod, digitalno preobrazbo, podporo gospodarstvu, raziskave in razvoj, izobraževanje, zdravstvo, socialno varnost in stanovanjsko politiko.

Slovenski NOO temelji na petih stebrih/razvojnih področjih:

- zelenem prehodu;
- digitalni preobrazbi;
- pametni, trajnostni in vključujoči rasti;
- zdravstvu in socialni varnosti;
- REPowerEU.

10. Projekt je skladen z Resolucijo o Dolgoročni podnebni strategiji Slovenije do leta 2050 (ReDPS50)

Podnebna strategija temelji na načelih zmanjševanja emisij TGP, učinkovite rabe energije in zmanjševanja porabe energije, podnebne pravičnosti, pravičnega prehoda in znanstvenih dognanj.

S postavljenim podnebnim ciljem strategija zastavlja izziv in daje priložnost sektorjem, kot so promet, energetika, industrija, kmetijstvo, stavbe, odpadki ter raba zemljišč, sprememba rabe zemljišč in gozdarstvo ter njihovim sektorskim politikam cilj doseganja skupnih neto ničelnih emisij do leta 2050.

Vizija strategije je, da bo Slovenija leta 2050 podnebno nevtralna in na podnebne spremembe odporna družba na temeljih trajnostnega razvoja. Učinkovito bo ravnala z energijo in naravnimi viri ob hkratnem ohranjanju visoke stopnje konkurenčnosti gospodarstva. Družba bo temeljila na ohranjeni naravi, krožnem gospodarstvu, obnovljivih in nizkoogljičnih virih energije, trajnostni mobilnosti, lokalno pridelani zdravi hrani.

Na vplive podnebnih sprememb bo postala prilagojena in odporna družba z visoko, kakovostjo in varnostjo življenja, ki izkorišča priložnosti v razmerah spremenjenega podnebja. Prehod v podnebno nevtralno družbo bo vključujoč, upoštevana bodo načela podnebne pravičnosti. Stroški in koristi prehoda naj bodo porazdeljeni pravično, tudi najranljivejšim skupinam prebivalstva bo omogočeno izvajanje ukrepov blaženja in prilagajanja⁷.

11. Projekt je skladen z Evropskim zelenim dogovorom

Evropski zeleni dogovor je skupek političnih pobud, ki naj bi EU usmerile proti zelenemu prehodu in jo do leta 2050 pripeljale do končnega cilja – podnebne nevtralnosti. Dogovor bo pripomogel tudi k preoblikovanju EU v pravično in uspešno družbo s sodobnim in konkurenčnim gospodarstvom. Skupek pobud vključuje pobude, ki urejajo področja podnebja, okolja, energije, prometa, industrije, kmetijstva in trajnostnega financiranja, ki so vsa tesno povezana.

⁶ Povzeto iz spletne strani: <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/nacrt-za-okrevanje-in-odpornost/>

⁷ Povzeto iz spletne strani: <https://www.energetika-portal.si/nc/novica/n/sprejeta-resolucija-o-dolgorocni-podnebni-strategiji-slovenije-do-leta-2050-4579/>

12. Projekt je skladen z drugimi predpisi.

Pri pripravi projektne in druge dokumentacije se uporablja naslednja važnejša zakonodaja in dokumentacija:

Zakonske in druge podlage

- Gradbeni zakon.
- Zakon o prostorskem načrtovanju.
- Zakon o varstvu okolja.
- Zakon o varstvu pred požarom.
- Zakon o varnosti in zdravju pri delu.
- Zakon o gradbenih proizvodih.
- Zakon o standardizaciji.
- Zakon o javnih financah (ZJF).
- Proračun Republike Slovenije.
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije.
- Zakon o javnem naročanju.
- Zakon o lokalni samoupravi.
- Zakon o financiranju občin.
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- Zakon o zelenem javnem naročanju.
- Uredba o razvrščanju objektov.
- Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije.
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov.
- Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.
- Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih.
- Stvarnopravni zakonik.
- Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja.
- Zakon o javnih financah.
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ.
- drugi veljavni zakoni in smernice, ki urejajo področje načrtovanja in gradnje.

13. Projekt je skladen in usklajen z veljavno prostorsko dokumentacijo

Prostorsko izvedbeni akti, ki veljajo na območju posega, dovoljujejo izvedbo projekta zelene infrastrukture.

Občinski odlok Občine Selnica ob Dravi:

- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo vrtca in večnamenske športne dvorane v Selnici ob Dravi, v EUP S-3 in S-2 (del) (MUV št. 8/21).

14. Projekt je skladen z Načrtom razvojnih programov Občine Selnica ob Dravi

Investicija je uvrščena v Načrt razvojnih projektov Občine Selnica ob Dravi, zato so v proračunu občine za ta namen rezervirana ustrezna proračunska sredstva (**NRP - številka projekta: OB178-24-0008 Zelena infrastruktura v občini**).

4.5.1 VPLIVI PROJEKTA

Pozitiven učinek projekta na gospodarsko rast

Predlagani projekt vpliva na krepitev razvojne specializacije regije oz. njene vizije razvoja. Regija želi postati trajnostno naravnana regija zadovoljnih ljudi ter regija oddiha in kvalitetnega bivanja. Projekt ima tako pozitiven učinek na gospodarsko funkcijo (zlasti trajnostno gospodarjenje z naravnimi viri in biotsko raznovrstnostjo ter s tem povezanimi možnostmi za diverzifikacijo gospodarstva na regionalni in lokalni ravni) ter družbeno in kulturno funkcijo (zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepi prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora). Ekonomski vidiki opredeljujejo potencialne zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov. Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Deli mest s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev. Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.). Na območjih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Urejanje in vzdrževanje zelenih površin ponuja tudi možnosti uvajanja novih poslovnih modelov (npr. javno-zasebna partnerstva) in spreminjanje navad uporabnikov (vzdrževanje površin s soudeležbo prebivalcev; pripravljenost finančno prispevati za višji standard ipd.). Ekonomske koristi zelenih površin se lahko izrazijo tudi prek vrednotenja ekosistemskih storitev, ki omogoča določanje finančne vrednosti posameznih zelenih površin glede na njihove različne ekosistemske storitve. V okviru pametne specializacije Podravja naslavljamo tudi varstvo in ohranitev biotske raznovrstnosti in tal ter spodbujanje ekosistemskih storitev vključno z omrežji NATURA 2000 in zeleno infrastrukturo kot pomembnim dejavnikom blaženja negativnih posledic podnebnih sprememb. S projektnimi aktivnostmi bomo prispevali k zmanjšanju temperaturne občutljivosti določenih območij, ker bomo z projektnimi ukrepi kot so zazelenitev (nove izboljšane zelene površine, parkovni deli, drevoredi,...) pozitivno vplivali na življenjski prostor prebivalcev in živali v urbanih območjih. Prav tako bomo z uporabo novih inovativnih ukrepov (zelene strehe, zelene fasade, vodna zajetja) pomembno vplivali na blaženje negativnih podnebnih posledic v urbanih okoljih. Vsi ukrepi v okviru projektov zelene infrastrukture pomembno omogočajo usmerjanje regije v željeno "zeleno" in trajnostno smer.

Pozitiven vpliv projekta na dvig kakovosti življenja in razvoja človeškega potenciala

Projekt bo doprinesel k socialnemu vidiku projekta koristi, ki jih bodo imeli ljudje od zelenih površin za zadovoljitev socialnih, rekreacijskih, kulturnih, duhovnih in drugih potreb, povezanih z zadovoljstvom, zdravjem in dobrim počutjem ter identiteto okolja. Pri opredeljevanju ekosistemskih storitev so te koristi opredeljene kot del kulturnih ekosistemskih storitev. Izhodišča za vrednotenje socialnih vidikov zelenih površin so potrebe ljudi, ki se vežejo na urbane zelene površine in javne odprte prostore. Te so zelo raznolike in obsegajo tako določene osnovne, vsem ljudem skupne potrebe kot tudi posebne potrebe, odvisne od širšega družbenega, kulturnega ter ekonomskega in političnega okolja. Povezane so z zagotavljanjem socialnih interakcij, srečevanja in druženja ter z možnostmi ustvarjalnega udejstvovanja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitve in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenja s prostorom – privzemanja identitete. Zaradi svojih naravnih značilnosti so zelene površine tudi tisti urbani prostori, ki ljudem omogočajo stik z naravo, ki je s številnimi raziskavami prepoznam kot eden izmed najpomembnejših vidikov zagotavljanja dobrega počutja, zdravja in kakovosti bivanja, dela in drugih dejavnosti v naseljih.

Raziskave kažejo na pomembno vlogo zelenih površin kot prostorov skupnega interesa in interakcij med prebivalci. Imajo pomemben potencial ustvarjanja družbene povezanosti – skupnosti, tkanja socialnih vezi ter oblikovanja medsebojnih odnosov. Pomembne so kot okolje socializacije in mreženja za do ločene starostne skupine – otroke, mladostnike in starejše. Kot javni oziroma javno dostopni prostori podpirajo tudi razmere za doseganje socialne oziroma urbane pravičnosti.

Ekonomski vidiki projekta opredeljujejo potenciale zelenih površin za povečevanje ekonomske privlačnosti in vrednosti tako širšega prostora kot tudi njegovih sestavnih delov. Urejene zelene površine povečujejo privlačnost okolja za bivanje, kar lahko vpliva na višjo vrednost nepremičnin. Območja s primerno urejenimi zelenimi površinami in odprtimi prostori so tudi bolj privlačni za izvajanje poslovnih dejavnosti, saj ustvarjajo večji pretok uporabnikov storitev. Kakovostne zelene površine in drugi odprti prostori pa vplivajo tudi na konkurenčnost, saj ponujajo višjo kakovost bivanja in pritegnejo bolj izobraženo delovno silo. Zelene površine koristijo posebnim urbanim dejavnostim, na primer turizmu in povezanim aktivnostim (športne dejavnosti, festivali, gastronomija ipd.). Na območjih z velikim deležem zelenih površin njihovo urejanje in vzdrževanje lahko ustvari dodatna delovna mesta. Pri načrtovanju, izvedbi in spremljanju projekta bodo spoštovana načela enakosti spolov, enakih možnosti in nediskriminacije skladno z nacionalno zakonodajo (Zakon o enakih možnostih žensk in moških, Zakon o varstvu pred diskriminacijo, Zakon o izenačevanju možnosti invalidov), pravnim redom EU, zlasti s Pogodbo o delovanju EU, Listino EU o temeljnih pravicah in načeli Evropskega stebra socialnih pravic, in relevantnimi mednarodnimi dokumenti za varstvo človekovih pravic, zlasti s Konvencijo ZN o pravicah invalidov in Konvencijo ZN o otrokovih pravicah. V okviru projekta se bodo enake možnosti in boj proti diskriminaciji glede na različne osebne okoliščine (npr. spol, starost, invalidnost, rasna, etnična, narodna in verska pripadnost, spolna usmerjenost) zagotavljale horizontalno ter vertikalno, kolikor je to mogoče. Pri tem bosta upoštevana tudi Postopkovnik za zagotavljanje horizontalnega omogočitenega pogoja »Učinkovita uporaba in izvajanje Listine o temeljnih pravicah«. Načelo se bo upoštevalo tudi v okviru sistema upravljanja in nadzora.

Vpliv projekta na kakovost življenja in počutja prebivalcev

Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ter vzpostavitev nove zelene infrastrukture, javno dostopnih zelenih površin in naravnih struktur ter povezovanje za zagotavljanje ekosistemskih storitev. Projekt naslavlja ukrepe za zagotavljanje in izboljšanje zelene infrastrukture ter predvsem javno dostopnost vseh prebivalcev do zelene infrastrukture. Projekt kot celota odgovarja na različne potrebe prebivalcev glede uporabe, krepitve zdravja in doživljanja zelenih in drugih odprtih površin naselij. Projekt prav tako krepi družbeno in kulturno funkcijo, zlasti pri zagotavljanju kakovosti življenja, zdravja in varnosti prebivalstva ter privlačne in prepoznavne krajine, ki krepi prostorsko identiteto ter razumevanje soodvisnosti razvoja družbe in prostora.

Projekt bo z delovanje zelene infrastrukture omogočal ohranjati krajinskih elementov in omogočal kakovostno bivanjsko okolje, predstavljal identiteto prostora, možnost rekreacije v naravnem okolju, varovanje okolja, itd. Pomemben prispevek zelenih in odprtih javnih površin je, da višajo bivanjsko kakovost ter omogočajo prostor za oddih, šport, rekreacijo, interakcijo med prebivalci. Projekt bo tako zagotavljal socialne interakcije, srečevanja in druženja ter možnosti ustvarjalnega udeleženja, aktivnosti ter rekreacije, oddiha, sprostitve in počitka v naravnem okolju, estetskega užitka, pestrosti prostora in doživljanja, skladnosti ter poistovetenje s prostorom.

Vpliv projekta na okolje ob upoštevanjem zelenega prehoda

Vpliv je opisan in razložen v poglavju Varstvo okolja.

Vpliv projekta na mobilnost

S projektom se naslavlja celostni način načrtovanja in upravljanja krajine, torej krajinskih sestavin na območju naselja. Gre za enega od pomembnejših vidikov načrtovanja, saj je neločljivi del zgradbe območja oziroma naselja in prispeva k njegovi podobi, identiteti in delovanju ter kakovosti bivalnega okolja. Je pomembna vsebina prostorskih načrtov (npr. urbanistične zasnove, občinskega prostorskega načrta), ki različne naravne, polnaravne in ustvarjene zelene površine ter druge odprte prostore obravnavanega območja povezuje v smiselno in razpoznavno prostorsko celoto z namenom zagotavljanja dolgoročnega učinkovitega in trajnostnega razvoja ter kakovostnega življenjskega okolja. Je krovna načrtovalska kategorija v javnem interesu, ki se, odvisno od konkretne prostorske situacije, velikosti in funkcij naselja ter velikosti občine vzpostavi tudi na območju celotne občine, na medobčinski ali na regionalni ravni. Pri načrtovanju mest in naselij zelena infrastruktura pomeni celovit način načrtovanja, urejanja in upravljanja različnih vidikov krajine, odprtih prostorov in zelenih površin za doseganje kakovosti življenjskega okolja, podporo trajnostni mobilnosti ter energetske učinkovitosti. Podpora zelene infrastrukture trajnostni mobilnosti se izkaže skozi zeleno logistiko ter uvajanje trajnostne parkirne politike in omejevanje prometa v občinskih središčih in urbanih jedrih.

Vpliv projekta na prostorski razvoj

V regiji se zelena infrastruktura načrtuje na način, da se ohranja ravnotežje med pozidanimi, javnimi odprtimi in zelenimi površinami. V urbanih območjih (naseljih) se kakovostno bivanjsko okolje ter možnosti za zdrav življenjski slog zagotavljajo z vzpostavitvijo kvalitetnega javnega prostora in zelenih sistemov. Z zeleno infrastrukturo se na regionalni in lokalni ravni zagotavlja ekološko, okoljsko, klimatsko, gospodarsko, družbeno in kulturno funkcijo. Glavne usmeritve s področja zelene infrastrukture so, da se zagotovi čim več več funkcionalnih prostorov, zlasti z ekološko in okoljsko funkcijo, hkrati pa naj se ohranjajo in izboljšajo naravne vrednote in naravni habitati. Zeleni sistemi naselij vključujejo krajinske sestavine in posamezne dele odprtega prostora, ki prispevajo k identiteti in kakovosti bivalnega okolja (npr. parki, otroška igrišča, zelenice, urbani gozdovi, drevoredi, obvodne površine...) ter kot celota odgovarjajo različnim potrebam prebivalcem glede uporabe, funkcije in doživljanje zelenih in odprtih javnih površin. Instrumenti vzpostavitve sistema zelene infrastrukture in zagotavljanje ekološke povezljivosti so zeleni sistemi regij, naselij, zeleni ločitveni pasovi za ohranjanje naselij in krajine, zeleni varovalni pasovi med naselji in intenzivnimi kmetijskimi območji. Delovanje zelene infrastrukture omogoča ohranjanje krajinskih elementov in omogoča kakovostno bivanjsko okolje, predstavlja identiteto prostora, možnost rekreacije v naravnem okolju, varovanje okolja, itd.

Finančna trajnost projekta

Po zaključenem obdobju financiranja, bo s projektom vzpostavljena zelena infrastruktura, ki bo javno dostopna vsem prebivalcem. Projekt bo imel dolgoročni vpliv na izboljšanje kvalitete življenja prebivalcev oz. zvišanje bivanjske kakovosti območja, pozitiven vpliv na zdravje ljudi (šport, oddih in rekreacija), druženje ljudi. Projekt bo vplival na povečanja varstva okolja in sočasno imel potencialni dolgoročni vpliv na turistični razvoj, vzpostavitev novih zelenih delovnih mest in s tem vpliv na gospodarsko rast obravnavanega območja. Trajnostni učinek projekta bo tako bistveno večji od vloženih finančnih sredstev, za njegovo vzpostavitev.

4.5.2 Na naravi temelječe rešitve (Nature-Based Solutions, NBS)

Pri urejanju zelene infrastrukture v Občini Selnica ob Dravi bomo, kjer bo to mogoče zaradi prostorskih ali drugih omejitev, izvajali ureditve v skladu z načeli sonaravnega urejanja in iskali tako imenovane na naravi temelječe rešitve. Predvidevamo do 90 % takšnih rešitev.

Na naravi temelječe rešitve (Nature-Based Solutions, NBS) so pristopi, ki iščejo trajnostne rešitve za okoljske, družbene in ekonomske izzive s pomočjo naravnih procesov in ekosistemskih storitev. To vključuje obnavljanje naravnih habitatov, povečanje biotske pestrosti, izboljšanje kakovosti vode, obvladovanje podnebnih sprememb ter zmanjševanje tveganja naravnih nesreč, kot so poplave, suše in erozija tal pri izvajanju vseh projektov.

Temeljne značilnosti teh rešitev bodo:

- **uporaba naravnih ekosistemov:** ohranjanje, obnova in trajnostno upravljanje naravnih ekosistemov, kot so gozdovi, mokrišča in travniki.
- **uporaba obnovljivih rešitev:** vključevanje rešitev, ki ne zahtevajo veliko rabo energije temveč se naslanjajo na naravne lastnosti in procese.
- **prilagajanje podnebnim spremembam:** urejanje bomo izvajali tako, da bo zelena infrastruktura odporna in manj ranljiva na prihajajoče podnebne spremembe.
- **vključevanje različnih interesnih skupin:** urejanje zelene infrastrukture bomo izvajali v sodelovanje z lokalnimi deležniki, da se zagotovi trajnostna in lokalno prilagojena rešitev.

Smernice in okvirji v EU:

1. **EU Biodiversity Strategy for 2030:** Ta strategija poudarja pomen naravi temelječih rešitev za doseg ciljev biotske pestrosti in trajnostnega razvoja. Ponuja smernice za obvladovanje podnebnih sprememb ter obnovo ekosistemov in habitatov, s ciljem ohranjanja biotske pestrosti.
2. **Green Deal EU (Evropski zeleni dogovor):** Ta načrt si prizadeva za trajnostni prehod v EU, kjer naravi temelječe rešitve igrajo pomembno vlogo pri obvladovanju podnebnih izzivov, kot so zmanjšanje ogljičnega odtisa, obvladovanje podnebnih sprememb, trajnostna raba naravnih virov in spodbujanje krožnega gospodarstva.
3. **EU Strategy on Adaptation to Climate Change:** Ponuja konkretne ukrepe za prilagajanje podnebnim spremembam, kjer so naravi temelječe rešitve priznane kot pomemben instrument za zmanjšanje ranljivosti na podnebne spremembe.
4. **EU Green Infrastructure Strategy:** Ta strategija spodbuja uporabo zelene infrastrukture in naravi temelječih rešitev kot načina za izboljšanje ekosistemskih storitev v urbanih in podeželskih območjih ter zagotavljanje trajnostnih rešitev za izzive, kot so podnebne spremembe, izguba biotske pestrosti in degradacija okolja.

Na naravi temelječi ukrepi za različne vrste zunanjih prostorov, ki so predvideni v Občini Selnica ob Dravi, kot so park za odrasle, igrišče pri šoli ali igrišče pri vrtcu, se prilagajajo potrebam in uporabnikom teh prostorov. Vsi temeljijo na principu uporabe naravnih elementov in materialov za izboljšanje okolja in kvalitete življenja. Takšni ukrepi niso le funkcionalni, ampak tudi estetski in okoljsko trajnostni.

Sklop 1: Ureditev zelene površine z otroškim igriščem ob vrtcu

Igrišče pri vrtcu mora biti še posebej prilagojeno potrebam malčkov, kjer se povezujejo učni in igriv stik z naravo. Ukrepi bodo zajemali:

- **preproste in varne naravne igrače:** igrače in igralni elementi iz naravnih materialov, kot so lesene gugalnice, lesena plezala ali peskovniki, ki omogočajo raziskovanje naravnih elementov,
- **mali vrtički in rastline:** vključitev preprostih vrtičkov, kjer otroci lahko sodelujejo v vrtnarjenju (npr. sajenje rož, zelišč ali zelenjave), kar jim omogoča stik z naravo,
- **naravne poti in učenje o naravi:** gradnja poti iz naravnih materialov (kamni, lesene plošče) po katerih se otroci lahko sprehajajo in se učijo o različnih vrstah rastlin in živali,
- **drevored in senca:** posajena bodo drevesa, ki ponujajo senco in prijetno okolje za igro, ter omogočajo otokom prijetno bivanje v toplejših mesecih.

Sklop 2: Ureditev zelene površine s športnimi igrišči ob osnovni šoli

Igrišče pri šoli bos zasnovano tako, da spodbuja tako fizično aktivnost kot tudi izobraževalni stik z naravo. Na naravi temelječi ukrepi za šolska igrišča bodo vključevali:

- **zelenjavne in sadne gredice:** učenci lahko sodelujejo pri vrtnarjenju, kar jim omogoča učenje o trajnosti, ekosistemih in naravi.
- **naravni materiali za igro:** uporaba naravnih materialov, kot so lesene naprave za plezanje, leseni mostovi, drsališča iz lesa ali kamenja, ki ne samo da ustvarijo varno okolje za igro, ampak so tudi estetsko prijetni.
- **ekološki kotichek:** ki bo omogočal učencem, da sodelujejo pri sajenju dreves, grmovnic in cvetlic, kar spodbuja ekologijo in učenje o naravi.
- **postavitev sistem za zbiranje deževnice:** namestitev rezervoarjev za zbiranje deževnice, ki se lahko uporablja za zalivanje rastlin ali čiščenje igrišč.
- **zasnova dreves in senca:** poudarek bo na drevesih in rastlinah, ki nudijo senco in naravno hlajenje, kar omogoča prijetno okolje za igro tudi v poletnih mesecih. Drevesa so tudi pomemben element za povečanje biotske pestrosti.

Naravi temelječi ukrepi na teh različnih prostorih bodo zasnovani tako, da spodbujajo povezovanje z naravo, prispevajo k trajnostnemu razvoju in izboljšajo kakovost življenja uporabnikov. Za park, igrišče pri šoli in igrišče pri vrtcu je ključno, da vključijo različne ekosistemske storitve, kot so izboljšanje biotske pestrosti, ponovna uporaba naravnih materialov, zmanjšanje onesnaževal, zagotavljanje zaščite pred podnebnimi ekstremi in spodbujanje vključevanja lokalnih deležnikov v vzdrževanje teh prostorov.

4.5.3 IZPOLNJEVANJE POSEBNIH POGOJEV

Projekt bo ob prijavi in zaključku skladen s III. točko Meril za izbor operacij v okviru Programa EKP v obdobju 2021-2027 z upoštevanjem naslednjih splošnih načel:

- Projekt prispeva k doseganju ciljev in rezultatov na ravni cilja politike, prednostne naloge in specifičnega cilja in neposrednih učinkov;
- Projekt izkazuje realno izvedljivost v obdobju, za katerega velja podpora;

- Izkazana je ustreznost ter sposobnost upravičencev za izvedbo projekta;
- Projekti upoštevajo načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, vključno z dostopnostjo za invalide, enakosti spolov;
- Zagotavlja se stroškovno učinkovitost;
- Izkazuje se skladnost s prilogo DNSH – Tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela, da se ne škoduje bistveno;
- Ob prijavi in ob zaključku projekta je izkazana skladnost s prilogo Omilitveni ukrepi in priporočila z vidika upoštevanja relevantnih omilitvenih ukrepov in v največji možni meri tudi relevantnih priporočil;
- Vključevanje načela Novega Evropskega Bauhaus:
- Projekt izdelava pooblaščen oseba, skladno z Zakon o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US);
- V izdelavo projekta se vedno vključi krajinskega arhitekta, ki pokriva področje zelenih površin/ozelenitve;
- V izdelavo projekta, katere predmet je ozelenjevanje stavb in urejanje odprtih grajenih površin je vključen arhitekta;
- Pri izvajanju gradbenih ukrepov, morajo objekti izpolnjevali tehnične zahteve, s katerimi se prilagodijo tako, da so nediskriminatorni do vseh oblikčasne ali trajne invalidnosti in so prilagojeni ranljivim skupinam prebivalstva.

5 Tehnično tehnološki del

Občina želi v urbanem središču oziroma centru občine urediti in opremiti zelene površine. Skupna površina novih in urejenih površin je **5.599,70 m²**.

Projekt je razdeljen v 2 sklopa (oba sklopa projekta sta med seboj prostorsko povezana):

- 1) Ureditev zelene površine z otroškim igriščem ob vrtcu
- 2) Ureditev zelene površine s športnimi igrišči ob osnovni šoli

Sklop 1

V okviru projekta se bo v celoti uredila zelena površina z zasaditvijo in uredilo otroško igrišče. V okviru projekta se predvideva ureditev otroškega igrišča z lesenimi klopami in zasajenim drevjem ter vzpostavitev zelenih površin z urbano opremo in zasaditvijo.

Ureditev zelenih površin ob vrtcu obsega ureditev otroškega igrišča ob vrtcu, ki združuje funkcije igre, učenja in zadrževanja v naravno zasnovanem prostoru. Ureditev izhaja iz organskih oblik in mehko potekajočih linij, kjer se poti, igralnepoljine in vegetacija prepletajo v enovit sistem in dopolnjujejo funkcionalnost novega vrtca. Osrednji del predstavlja otroško igrišče z odprto tratno površino in modeliranim reliefom, ki spodbuja gibanje ter razvoj motoričnih spretnosti. V prostoru poteka krožna pot za poganjalce, skiroje in kolesa, ob kateri so umeščena igrala in drugi programski elementi. Igralne površine so deloma senčene z drevnino, kar izboljšuje bivalne pogoje in omogoča uporabo tudi v toplejšem delu leta.

Zasaditev temelji na avtohtonih, varnih, nealergenih in nebodečih rastlinskih vrstah. Vegetacija je raznolika in vključuje parkovna in sadna drevesa, grmovnice ter trajnice. Robovi območja so oblikovani z živimi mejami, ki ustvarjajo prostorski okvir in zaščito. Zasaditve povečujejo pokritost s krošnjami, izboljšujejo mikroklimo ter prispevajo k večji biotski raznovrstnosti in vzpostavljanju habitatov.

V prostor so vključeni tudi izobraževalni elementi, kot so zelenjavni vrt in tematske zasaditve, ki omogočajo učenje na prostem. Ureditev dopolnjujejo površine za sedenje in urbana oprema, ki omogočajo druženje in kakovostno rabo prostora. Celotna zasnova je vključujoča, varna in dostopna ter prispeva k izboljšanju bivalnega okolja in povezovanju skupnosti.⁸

Predvideva se:

- odstranitev humusa, dobava in vgradnja gradbenega filca in tampona ter fino planiranje in utrjevanje,
- ureditev peščenih in drugih utrjenih površin,
- postavitev različnih igral,
- postavitev urbane opreme (klopi, koši ...),
- postavitev varnostne ograje,
- ureditev površine za ublažitev padca,
- ureditev vegetacije,
- postavitev lope za orodje, shrambe za igrala, nadstrešnice, pergole ter ureditev instalacij.

Parc. št. 282/43 k.o. 631 Sp. Selnica. Velikost zelene površine: 3.014,00 m².

⁸ Povzeto po DGD št.. TSK 25/27A, marec 2026.

Aktivnosti:

- priprava projektne dokumentacije,
- gradbeno zemeljska dela,
- zasaditev dreves in drugih rastlin,
- postavitve opreme in igral.

Specifični cilji in indikatorji učinka:

- povečanje površin urejenih zelenih površin,
- povečano število dreves in drugih parkovnih rastlin,
- število postavljene urbane opreme



Slika 11: Prikaz ureditve otroškega igrišča – Vir: DGD št. TSK 25/27A, marec, 2026.

Sklop 2

V okviru projekta se bo uredila zelena površina in zgradilo večnamensko igrišča ob OŠ Selnica ob Dravi (Igrišče za mali nogomet z atletsko stezo), tlakovane površine, urbana oprema, vegetacija in odvodnjavanje.

Ureditev obsega vzpostavitev športne zelene površine vzhodno od osnovne šole, ki vključuje igrišče za mali nogomet z naravno travo in krožno atletsko stezo. Steza je zasnovana z dvema tekaškima progama skupne širine 2.4 m in izvedena iz poliuretanske EPDM podlage (tartan) na vodoprepustnem asfaltu in utrjenem nasutju. Športne površine so oblikovane v maksimalnih tlorisnih dimenzijah 70.0 m × 30.0 m, skupne površine 1898.2 m². Osrednje nogometno igrišče je pravokotne oblike, dimenzij 20.00 m × 40.00 m. Na krajših stranicah so predvidene zaščitne lovilne mreže višine 7 m, celotno območje pa je ograjeno z mrežno ograjo višine 2.0 m.

Dostop na območje je urejen na jugozahodnem in severozahodnem vogalu. Pas zelenice z drevesi ob robovih igrišča zagotavlja naravno senčenje, zmanjšuje pregrevanje površin in izboljšuje mikroklima, kar povečuje udobje uporabe v poletnih mesecih. Hkrati drevesa prispevajo k boljši kakovosti zraka in vizualni kakovosti prostora.

Živa meja na vzhodnem in južnem robu deluje kot naravna bariera med športnim igriščem in stanovanjskim območjem. Zmanjšuje hrup, omejuje poglede in ustvarja bolj prijetno ter zasebno bivalno okolje za okoliške prebivalce, hkrati pa ohranja odprt in zelen značaj prostora.

Ureditev vključuje ohranitev in dopolnitev zelenih površin ter vzpostavitev travnatega igrišča, s čimer se izboljšujejo lokalni habitatni pogoji, povečuje biotska raznovrstnost ter izboljšuje mikroklima. Uporabljeni so elementi NtR, ki se odražajo v uporabi vodoprepustnih konstrukcijskih slojev, vegetacijskih pasov in naravnih materialov, kar omogoča zmanjševanje površinskega odtoka, večje ponikanje padavinske vode ter podporo ekosistemskim funkcijam območja.⁹

Z investicijo bo izvedena novogradnja zunanjih športnih površin, upoštevana bo dostopnost gibalno oviranim osebam. Namen predvidene investicije je:

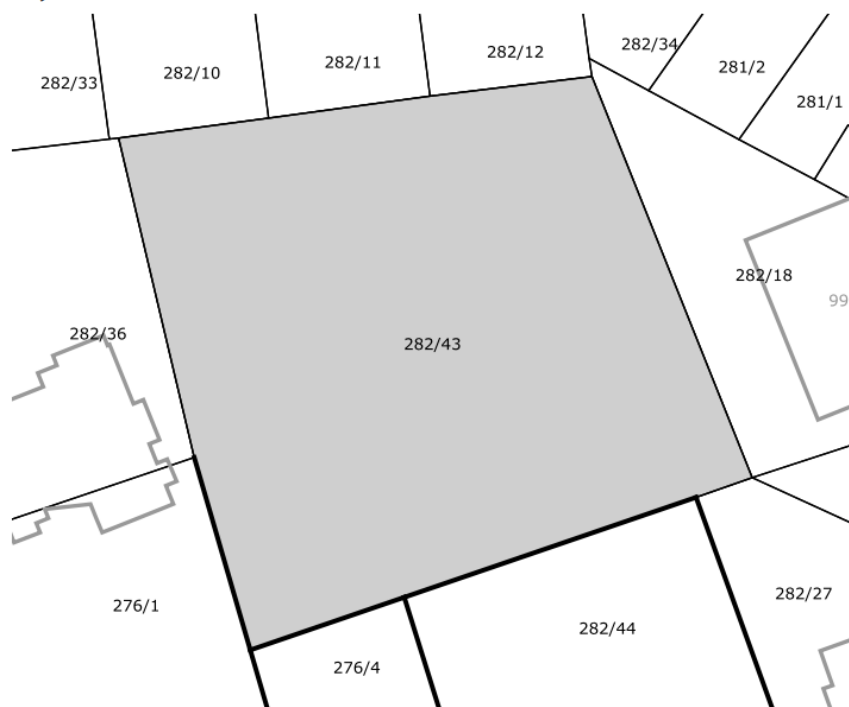
- ureditev zelenih površin ob osnovni šoli,
- ureditev zunanjih športnih površin,
- osnovnošolcem omogočiti ustrezno športno vzgojo na zunanjem terenu, mlajšim osnovnošolcem pa dopolnitev šolskih dejavnosti v zunanjem okolju (pouk na prostem),
- spodbujanje občanov k športnemu udejstvovanju, medgeneracijskem srečavanju in druženju,
- omogočanje rekreacije v odprtem prostoru, zadrževanje v doživljajsko zanimivih ambientih, sprehajanje, opazovanje, druženje, izobraževanje ter realizacijo prireditev,
- spodbuditi mlade v občini in naselju k aktivnemu preživljanju prostega časa,
- dvig kakovosti življenja v kraju in občini,
- uresničevanje potreb kar največjega števila uporabnikov,
- razvoj športa na celotnem območju občine,
- zagotovitev boljših pogojev življenja lokalnega prebivalstva

Obseg investicije

- vzpostavitev zelene površine za rekreacijo in druženje,
- postavitve urbane opreme in zasaditev grmovnic,
- izgradnja osrednje športne površine s tekalno stezo.

⁹ Povzeto po DGD št.. TSK 25/27B, marec 2026.

SPODNJA SELNICA 631 282/43



Slika 13: Prikaz parcele št. 282/43, k.o. 631 Spodnja Selnica.

SPODNJA SELNICA 631 282/44



Slika 14: Prikaz parcele št. 282/44, k.o. 631 Spodnja Selnica.

6 Analiza zaposlenih za varianto »z« investicijo glede na varianto »brez« investicije

Vhodni podatki za analizo zaposlenih za varianto »z« investicijo glede na varianto »brez investicije« ostajajo enaki, saj se bistvene sestavine investicije, ki bi vplivale na to analizo niso spremenile.

Za izvedbo predmetne investicije ni izdelana posebna študija izvajanja investicije, saj naročnik za izvedbo investicije ne predvideva posebne organiziranosti.

Naročnik predvideva, da bo izvajanje posameznih aktivnosti pri vodenju oziroma spremljanju investicije (svetovalni inženiring, strokovni nadzor za gradbena, obrtniška, ostala in nepredvidena dela ter koordinatorstvo), ki jih ne bo izvajal sam, poveril za to usposobljenim organizacijam, ki bodo izbrane na osnovi javnega naročila.

Odgovorna oseba projekta je županja Občine Selnica ob Dravi dr. Vlasta Krmelj, univ. dipl. inž. Odgovorna oseba za izvedbo naloge je višji svetovalec Karl Lampret, dipl. inž. grad., Direktorica občinske uprave: mag. Suzana Prajnc, univ. dipl. inž., ki bo skrbnica pogodbe.

Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije je dr. Ksenija Golob, direktorica podjetja ENERGO – MAKS d.o.o.

Po ureditvi zelenih površin bo z njimi upravljala Občina Selnica ob Dravi skupaj s pogodbenimi upravljavci in/ali vzdrževalci. Občina Selnica ob Dravi bo zagotavljala fiksne in tekoče stroške vezane na vzdrževanje in obratovanje.

7 Ocena vlaganj po stalnih in tekočih cenah

7.1 Ocena stroškov investicije po stalnih in tekočih cenah

V spodnjih tabelah so predstavljeni stroški za varianto 1 (»z« investicijo), ki je tudi predmet tega IP-a.

Ocene stroškov investicije so narejene na naslednjih predpostavkah:

- Vrednost stroškov za projektno dokumentacijo znaša 23.350,00 EUR brez DDV.
- Vrednost investicijske dokumentacije znaša skupaj 3.850,00 EUR brez DDV, v letu 2026.
- Vrednost stroškov za izvedbo vseh del zelene infrastrukture (pripravo in zasaditev zelenih površin ter postavitve urbane in športne ter druge opreme z vsem pripadajočim materialom in potrebnimi deli) je podana na podlagi projektantskega predračuna in znaša 698.723,15 EUR brez DDV.
- Strošek PID projektne dokumentacije je določen na podlagi cen primerljivih vrednosti za izdelavo tovrstne projektne dokumentacije.
- Strošek projektantskega in strokovnega nadzora za izvedbo vseh del je ocenjen na podlagi primerljivih vrednosti za tovrstne nadzore.
- Strošek izvajanja koordiniranja in izdelava varnostnega načrta je ocenjena na podlagi primerljivih vrednosti za tovrstna dela.
- Stroški dovoljenj in soglasij ter drugi upravni stroški so ocenjeni na podlagi vrednosti primerljivih projektov.
- Naročnik planira, da bo investicijo izvedel v letih 2026 do 2028, zato so ocene investicijskih vlaganj prikazane po stalnih in tekočih cenah (projektantska vrednost GOI del in opreme je podana v maju 2026).

V naslednji tabeli je prikazana: **Ocena stroškov investicije po stalnih cenah.**

Tabela 14: Ocena stroškov investicije po **stalnih cenah** v € za obdobje maj 2026.

Zap. št.	Opis del	Vrednost del v letu 2025	Vrednost del v letu 2026	Vrednost del v letu 2027	Vrednost del v letu 2028	Skupaj opravljena dela v EUR
I.	Priprava in vodenje investicije					
1.	Investicijska dokumentacija	0,00	3.850,00	0,00	0,00	3.850,00
2.	Projektna dokumentacija	11.235,00	8.835,00	0,00	3.280,00	23.350,00
3.	Strokovni nadzor nad gradnjo in opremo	0,00	0,00	15.000,00	6.100,00	21.100,00
4.	Projektantski nadzor nad gradnjo in opremo	0,00	0,00	3.500,00	1.820,00	5.320,00
5.	Varnostni načrt in izvajanje koordiniranja iz VZD	0,00	0,00	2.950,00	2.500,00	5.450,00
6.	Pridobitev gradbenih in drugih dovoljenj ter soglasij	0,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00
	Skupaj priprava in vodenje investicije	11.235,00	14.185,00	21.450,00	13.700,00	60.570,00
II.	Izvedba GOI dela in oprema					
1.	Pripravljalna dela	0,00	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00
2.	Rušitvena dela	0,00	0,00	14.394,50	10.000,00	24.394,50
3.	Zemeljska dela	0,00	0,00	63.041,76	21.200,00	84.241,76
4.	Gradbena dela	0,00	0,00	218.426,57	100.549,73	318.976,30
5.	Obrtniška dela	0,00	0,00	70.726,64	44.430,00	115.156,64
6.	Sadilna dela	0,00	0,00	121.871,10	60.000,00	181.871,10
7.	Ostala dela	0,00	0,00	40.750,00	25.859,92	66.609,92
	Skupaj GOI dela in oprema	0,00	0,00	532.510,57	262.039,65	794.550,22
	Skupaj vsa dela	11.235,00	14.185,00	553.960,57	275.739,65	855.120,22
	22% DDV	2.471,70	3.120,70	121.871,33	60.662,72	188.126,45
	Skupaj z DDV	13.706,70	17.305,70	675.831,90	336.402,37	1.043.246,67

Stroški in izdatki so upravičeni, če:

- so z operacijo neposredno povezani in so potrebni za njeno izvajanje ter so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; oziroma za storitve, ki so bile izvedene;
- so pripoznani v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so v skladu z veljavnimi pravili Unije in nacionalnimi predpisi.

Upravičeni stroški, ki se lahko v obliki namenskih nepovratnih sredstev (razen podpore v obliki FI) financirajo iz sredstev kohezijske politike, so¹⁰:

- investicije v opredmetena osnovna sredstva: nakup in gradnja nepremičnin, nakup zemljišč, napeljave, stroji, oprema, pohištvo in prevozna sredstva; ter v neopredmetena sredstva ALI stroški uporabe osnovnih sredstev (stroški amortizacije);
- stroški plač in povračil stroškov v zvezi z delom;
- posredni stroški;
- stroški informiranja in komuniciranja;
- davek na dodano vrednost (DDV);
- stroški storitev zunanjih izvajalcev.

Neupravičeni stroški po tem IP so prikazani v naslednji tabelici (investicijska dokumentacija, strokovni nadzor, varnostni načrt in izvajanje koordiniranja iz VZD, pridobitev gradbenih in drugih dovoljenj ter soglasij, deloma GOI dela in oprema).

Stroški in izdatki upravičenca so lahko upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. januarja 2021 do 31. decembra 2029 in znotraj obdobja upravičenosti, določenega s Pogodbo o sofinanciranju.

¹⁰ Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021-2027. April 2023.

Tabela 15: Ocena stroškov investicije po **stalnih cenah** v € za obdobje maj 2026 – razdelitev na upravičene in neupravičene stroške.

Zap. št.	Opis del	Vrednost del v letu 2025		Vrednost del v letu 2026		Vrednost del v letu 2027		Vrednost del v letu 2028		Skupaj opravljena dela v EUR		Skupaj vsa dela
		upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	
I.	Priprava in vodenje investicije											
1.	Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	3.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.850,00	3.850,00
2.	Projektna dokumentacija	11.235,00	0,00	8.835,00	0,00	0,00	0,00	3.280,00	0,00	23.350,00	0,00	23.350,00
3.	Strokovni nadzor nad gradnjo in opremo	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	6.100,00	0,00	21.100,00	0,00	21.100,00
4.	Projektantski nadzor nad gradnjo in opremo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00	1.820,00	0,00	5.320,00	5.320,00
5.	Varnostni načrt in izvajanje koordinatorskega iz VZD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.950,00	0,00	2.500,00	0,00	5.450,00	5.450,00
6.	Pridobitev gradbenih in drugih dovoljenj ter soglasij	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00
	Skupaj priprava in vodenje investicije	11.235,00	0,00	8.835,00	5.350,00	15.000,00	6.450,00	9.380,00	4.320,00	44.450,00	16.120,00	60.570,00
II.	Izvedba GOI dela in oprema											
1.	Pripravljalna dela	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	0,00	0,00	0,00	3.300,00	0,00	3.300,00
2.	Rušitvena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	14.394,50	0,00	10.000,00	0,00	24.394,50	0,00	24.394,50
3.	Zemeljska dela	0,00	0,00	0,00	0,00	60.801,29	2.240,47	20.000,00	1.200,00	80.801,29	3.440,47	84.241,76
4.	Gradbena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	148.426,57	70.000,00	65.350,00	35.199,73	213.776,57	105.199,73	318.976,30
5.	Obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	0,00	60.420,00	10.306,64	36.430,00	8.000,00	96.850,00	18.306,64	115.156,64
6.	Sadilna dela	0,00	0,00	0,00	0,00	121.871,10	0,00	60.000,00	0,00	181.871,10	0,00	181.871,10
7.	Ostala dela	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	5.750,00	21.859,92	4.000,00	56.859,92	9.750,00	66.609,92

Skupaj GOI dela in oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	444.213,46	88.297,11	213.639,92	48.399,73	657.853,38	136.696,84	794.550,22
Skupaj vsa dela	11.235,00	0,00	8.835,00	5.350,00	459.213,46	94.747,11	223.019,92	52.719,73	702.303,38	152.816,84	855.120,22
22% DDV	2.471,70	0,00	1.943,70	1.177,00	101.026,96	20.844,36	49.064,38	11.598,34	154.506,74	33.619,70	188.126,45
Skupaj z DDV	13.706,70	0,00	10.778,70	6.527,00	560.240,42	115.591,47	272.084,30	64.318,07	856.810,12	186.436,54	1.043.246,67

Opomba: zaradi delitve stroškov po letih in horizontalnih ter vertikalnih seštevkih, obstaja možnost razlike za +/- 1 cent.

Tabela 16: Prikaz stroškov – delitev GOI del na zeleno in urbano.

Zap. št.	PARKOVNA UREDITEV	SKUPAJ UPRAVIČENO (€)	ZELENO (€)	URBANO (€)	SKUPAJ NEUPRAVIČENO (€)
1	PRIPRAVLJALNA DELA	3.300,00	2.400,00	900,00	0,00
2	RUŠITVENA DELA	24.394,50	23.607,00	787,50	0,00
3	ZEMELJSKA DELA	80.801,29	80.801,29	0,00	3.440,47
4	GRADBENA DELA	213.776,57	91.296,57	122.480,00	105.199,73
5	OBRTNIŠKA DELA	96.850,00	0,00	96.850,00	18.306,64
6	SADILNA DELA	181.871,10	181.871,10	0,00	0,00
7	OSTALA DELA	56.859,92	34.915,95	21.943,97	9.750,00
	SKUPAJ BREZ DDV	657.853,38	414.891,91	242.961,47	136.696,84
	SKUPAJ Z DDV	802.581,12	506.168,13	296.412,99	166.770,14
		100%	63,07%	36,93%	
	SKUPAJ UPRAVIČENO + NEUPRAVIČENO (brez DDV)	794.550,22	52,22%	30,58%	17,20%

7.2 Ocena stroškov investicije po tekočih cenah

Projektantska ocena vrednosti je podana v maju 2026. Priprava investicijske dokumentacije je izdelana v juniju 2026. Fizična izvedba del je predvidena v letih 2027 in 2028. V letu 2028 se planira predaja kompletne zelene infrastrukture v uporabo. Tako je ocena stroškov investicije po **tekočih cenah** izdelana na osnovi ocene investicije po stalnih cenah (predhodna točka tega dokumenta). Pri preračunu investicijskih vrednost iz stalnih v tekoče cene so upoštevane naslednje predpostavke, pri katerih smo koristili napovedi o višini inflacije objavljene v UMAR-jevi publikaciji: »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2026«, februar 2026:

Ponderiranje za leto 2026:

Ponderirana rast v %	%
rast cen (povprečje leta 2,5) za 7 mesecev v 2026 ¹¹	1,458
ponderirana rast v % za leto 2026	1,458

Ponderiranje za leto 2027:

Ponderirana rast v %	%
rast cen (povprečje leta 2,5) za 7 mesecev v 2026	1,458
ponderirana rast v % za leto 2026	1,458
rast cen (povprečje leta 2,5) za 9 mesecev v 2026	1,458
rast cen (povprečje leta 2,2) za 12 mesecev v 2027	2,200
ponderirana rast v % za leto 2027	3,690

Ponderiranje za leto 2028:

Ponderirana rast v %	%
rast cen (povprečje leta 2,5) za 7 mesecev v 2026	1,458
ponderirana rast v % za leto 2026	1,458
rast cen (povprečje leta 2,5) za 7 mesecev v 2026	1,458
rast cen (povprečje leta 2,2) za 12 mesecev v 2027	2,200
ponderirana rast v % za leto 2027	3,690
rast cen (povprečje leta 2,5) za 7 mesecev v 2026	1,458
rast cen (povprečje leta 2,2) za 12 mesecev v 2027	2,200
rast cen (povprečje leta 2,1) za 10 mesecev v 2028	1,750
ponderirana rast v % za leto 2028	5,550

Ponderiranje smo upoštevali za stroške nastale v letu 2026, 2027 in 2028.

¹¹ VIR: SURS, napoved UMAR, pomladanska napoved, februar 2026.

Tabela 17: Ocena stroškov investicije po **tekočih cenah** v € za obdobje od april 2025 do oktober 2028 – **po letih**.

Zap. št.	Opis del	Vrednost del v letu 2025	Vrednost del v letu 2026	Vrednost del v letu 2027	Vrednost del v letu 2028	Skupaj opravljena dela v EUR
I.	Priprava in vodenje investicije					
1.	Investicijska dokumentacija	0	3.906,13	0	0	3.906,13
2.	Projektna dokumentacija	11.235,00	8.963,81	0	3.462,04	23.660,85
3.	Strokovni nadzor nad gradnjo in opremo	0	0	15.553,50	6.438,55	21.992,05
4.	Projektantski nadzor nad gradnjo in opremo	0	0	3.629,15	1.921,01	5.550,16
5.	Varnostni načrt in izvajanje koordiniranja iz VZD	0	0	3.058,86	2.638,75	5.697,61
6.	Pridobitev gradbenih in drugih dovoljenj ter soglasij	0	1.521,87	0	0	1.521,87
	Skupaj priprava in vodenje investicije	11.235,00	14.391,81	22.241,51	14.460,35	62.328,67
II.	Izvedba GOI dela in oprema					
1.	Pripravljala dela	0	0	3.421,77	0	3.421,77
2.	Rušitvena dela	0	0	14.925,66	10.555,00	25.480,66
3.	Zemeljska dela	0	0	65.368,00	22.376,60	87.744,60
4.	Gradbena dela	0	0	226.486,51	106.130,25	332.616,76
5.	Obrtniška dela	0	0	73.336,46	46.895,87	120.232,33
6.	Sadilna dela	0	0	126.368,14	63.330,00	189.698,14
7.	Ostala dela	0	0	42.253,68	27.295,15	69.548,83
	Skupaj GOI dela in oprema	0	0	552.160,22	276.582,87	828.743,09
	Skupaj vsa dela	11.235,00	14.391,81	574.401,73	291.043,22	891.071,76
	22% DDV	2.471,70	3.166,20	126.368,38	64.029,51	196.035,79
	Skupaj z DDV	13.706,70	17.558,01	700.770,11	355.072,73	1.087.107,55

Opomba: zaradi delitve stroškov po letih in horizontalnih ter vertikalnih seštevkih, obstaja možnost razlike za +/- 1 cent.

Tabela 18: Ocena stroškov investicije po **tekočih cenah** v € za obdobje april 2025 – razdelitev na upravičene in neupravičene stroške.

Zap. št.	Opis del	Vrednost del v letu 2025		Vrednost del v letu 2026		Vrednost del v letu 2027		Vrednost del v letu 2028		Skupaj opravljena dela v EUR		Skupaj vsa dela
		upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	upravičeni	neupravičeni	
I.	Priprava in vodenje investicije											
1.	Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00	3.906,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.906,13	3.906,13
2.	Projektna dokumentacija	11.235,00	0,00	8.963,81	0,00	0,00	0,00	3.462,04	0,00	23.660,85	0,00	23.660,85
3.	Strokovni nadzor nad gradnjo in opremo	0,00	0,00	0,00	0,00	15.553,50	0,00	6.438,55	0,00	21.992,05	0,00	21.992,05
4.	Projektantski nadzor nad gradnjo in opremo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.629,15	0,00	1.921,01	0,00	5.550,16	5.550,16
5.	Varnostni načrt in izvajanje koordinatorskega iz VZD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.058,86	0,00	2.638,75	0,00	5.697,61	5.697,61
6.	Pridobitev gradbenih in drugih dovoljenj ter soglasij	0,00	0,00	0,00	1.521,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.521,87	1.521,87
	Skupaj priprava in vodenje investicije	11.235,00	0,00	8.963,81	5.428,00	15.553,50	6.688,01	9.900,59	4.559,76	45.652,90	16.675,77	62.328,67
II.	Izvedba GOI dela in oprema											
1.	Pripravljalna dela	0,00	0,00	0,00	0,00	3.421,77	0,00	0,00	0,00	3.421,77	0,00	3.421,77
2.	Rušitvena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	14.925,66	0,00	10.555,00	0,00	25.480,66	0,00	25.480,66
3.	Zemeljska dela	0,00	0,00	0,00	0,00	63.044,86	2.323,14	21.110,00	1.266,60	84.154,86	3.589,74	87.744,60
4.	Gradbena dela	0,00	0,00	0,00	0,00	153.903,51	72.583,00	68.976,93	37.153,32	222.880,44	109.736,32	332.616,76
5.	Obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	0,00	62.649,50	10.686,96	38.451,87	8.444,00	101.101,37	19.130,96	120.232,33

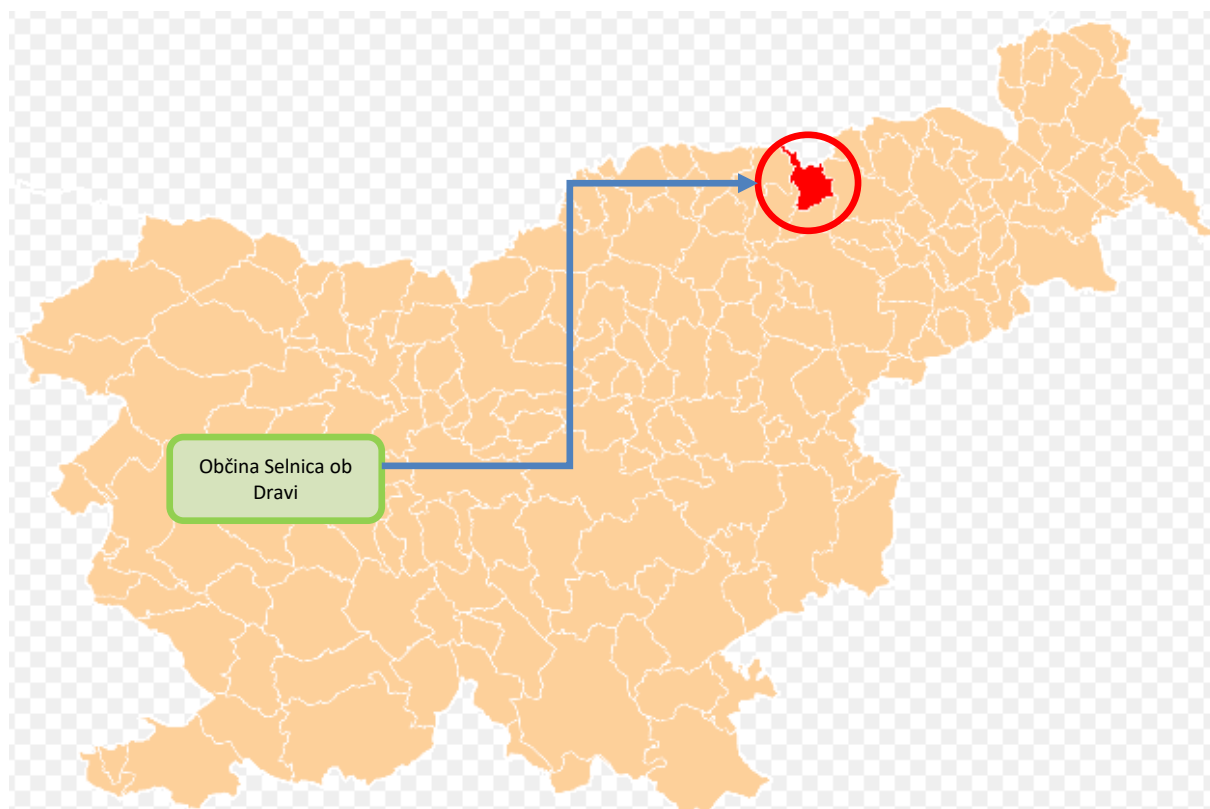
6.	Sadilna dela	0,00	0,00	0,00	0,00	126.368,14	0,00	63.330,00	0,00	189.698,14	0,00	189.698,14
7.	Ostala dela	0,00	0,00	0,00	0,00	36.291,50	5.962,18	23.073,15	4.222,00	59.364,65	10.184,18	69.548,83
	Skupaj GOI dela in oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	460.604,94	91.555,28	225.496,95	51.085,92	686.101,89	142.641,20	828.743,09
	Skupaj vsa dela	11.235,00	0,00	8.963,81	5.428,00	476.158,44	98.243,29	235.397,54	55.645,68	731.754,79	159.316,97	891.071,76
	22% DDV	2.471,70	0,00	1.972,04	1.194,16	104.754,86	21.613,52	51.787,46	12.242,05	160.986,05	35.049,73	196.035,79
	Skupaj z DDV	13.706,70	0,00	10.935,85	6.622,16	580.913,30	119.856,81	287.185,00	67.887,73	892.740,84	194.366,70	1.087.107,55

Opomba: zaradi delitve stroškov po letih in horizontalnih ter vertikalnih seštevkih, obstaja možnost razlike za +/- 1 cent.

8 Analiza lokacije

Makro lokacija

Investicija »Rekonstrukcija čistilne naprave Selnica ob Dravi« se nahaja v podravski statistični regiji, v Občini Selnica ob Dravi.



Slika 16: Makro lokacija investicije.¹²

Mikro Lokacija

Investicija se bo izvajala na slednji mikro lokaciji:

Občina:	Selnica ob Dravi
Naselje:	Spodnja Selnica
Katastrska občina:	631, Spodnja Selnica
Parcelne št.:	282/43 in 282/44

Lokacija se nahaja ob Vrtcu (na zahodu) in OŠ Selnica ob Dravi (na JZ). Na severni in vzhodni strani se nahajajo stanovanjske hiše in bloki. Na zahodni strani se nahajajo kmetijske in gozdne površine.

Območje projekta leži v osrednjem delu naselja Selnica ob Dravi, v neposredni bližini novozgrajenega vrtca. Prostor zaznamuje preplet pozidave, prometne infrastrukture in odprte krajine. Zahodno od obravnavanega območja potekajo lokalne ceste, ki zagotavljajo dostop in povezujejo območje z ostalim delom naselja. Ob cestah se pojavljajo posamezni stanovanjski

¹² Vir: www.najdi.si

objekti ter spremljajoče urbane ureditve. Južno od območja se razprostirajo kmetijske površine, ki pomembno prispevajo k ohranjanju odprtega prostora in prepoznavne krajinske podobe. Gre za kombinacijo travnikov in obdelovalnih njiv, ki območju dajejo izrazit vaški značaj. Na severu in vzhodu območje omejujejo soseske enodružinskih hiš, jugozahodno pa se nahaja industrijska cona. Z območja se odpirajo pogledi proti Pohorju na drugi strani reke Drave ter proti severu, proti Kozjaku.

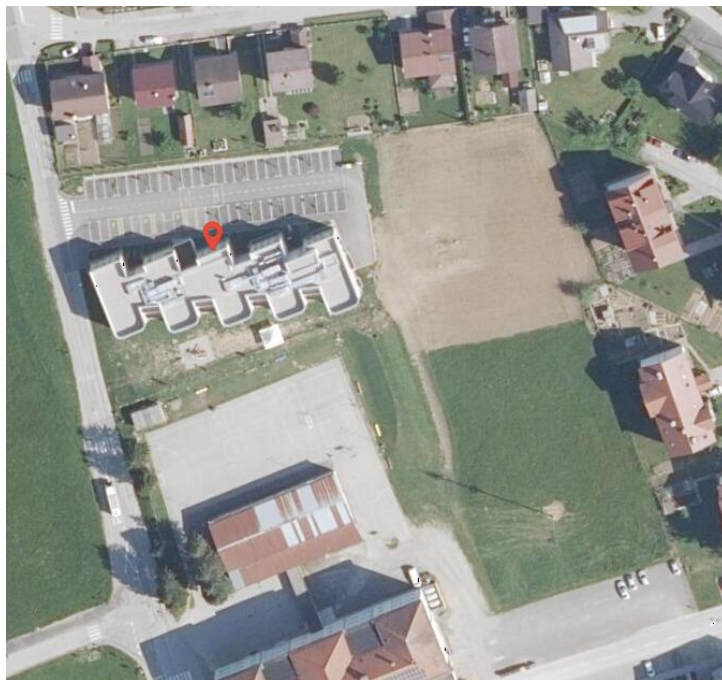
Območje načrtovanega športnega in otroškega igrišča leži na rahlo padajoči izravnavi pobočja, ki je nagnjeno proti Dravi na jug in je odprta zelenica, brez obstoječe drevnine. Na jug območje obravnave zamejuje obstoječe parkirišče.

Ob robu načrtovanega otroškega igrišča poteka na novo postavljena kovinska ograja, ki območje jasno omejuje. Na območju so izvedene ponikovalnice, namenjene odvajanju in ponikanju padavinske vode, za potrebe vrtca. Neposredno ob ograji je eko otok z 4 lokacijami za večje smetnjake.

Dostop do zelene infrastrukture bo mogoč iz Šolske ulice.



Slika 17: Makro lokacija investicije.



Slika 18: Mikro lokacija investicije¹³.

Dejanska raba prostora za izvedbo športnega igrišča je kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov 78,6 % z nedoločeno rabo 21,4 %. Na parceli je evidentiran tudi GERK id. 11910218, 1300(T) Trajni travnik. Glede na namensko rabo in EUP je območje definirano kot enota S-3 z rabo SZ - Površine za oddih, rekreacijo in šport.

Dejanska raba prostora za izvedbo otroškega igrišča je kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov 92,5 % z nedoločeno rabo 7,5 %. Na parceli je evidentiran tudi GERK id. 11910218, 1300(T) Trajni travnik. Glede na namensko rabo in EUP je območje definirano kot enota S-3 z rabo SS - Stanovanjske površine. Prikaz dejanske rabe na območju projekta.¹⁴

¹³ Vir: <https://zemljevid.najdi.si/podjetje/5085136003/vrtec-osnovna-sola-selnica-ob-dravi>

¹⁴ Povzeto po DGD št.: TSK 25/27A in TSK 25/27B - STUDIO TSJ d.o.o., marec 2026.

9 Analiza vplivov investicijskega projekta na okolje

V sklopu načrtovanja in izvedbe investicije bodo upoštevana izhodišča varstva okolja, kot so predstavljena v naslednjih poglavjih.

9.1 Učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)

Zelena infrastruktura je načrtovana v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetska učinkovita gradnja. V času uporabe se pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Uporabljene bodo optimalno predpisane surovine in učinkovita optimalna raba količine vode.

9.2 Okoljska učinkovitost

V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Projekt bo imel vpliv na okoljsko učinkovitost.

9.3 Trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza)

Lokacija investicije je z vidika prometne ureditve ugodna, saj se objekt nahaja v območju, ki je prometno dostopen in ima urejeno prometno infrastrukturo. V bližini je organiziran javni potniški promet. Parkirna infrastruktura je zagotovljena v bližini predmetne investicije.

9.4 Zmanjševanje vplivov na okolje

Poročilo o vplivih na okolje oziroma strokovne ocene vplivov na okolje, se izdelajo za tiste posege v prostor, za katere je to potrebno oziroma za katere tako zahteva zakonodaja. Za obravnavani poseg v prostor pa v skladu z nacionalno zakonodajo (Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe obnove in v času obratovanja objekta z vidika:

- varstva zraka,
- varstva pred požarom,
- varstva voda in tal,
- varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju ter
- ravnanja s komunalnimi odpadki.

Z izdelano projektno dokumentacijo bodo ukrepi za varstvo okolja upoštevani za čas uporabe igrišč, s čimer bodo v največji možni meri preprečeni negativni vplivi objekta na okolje. V času izvedbe investicije je moč pričakovati kratkotrajne negativne vplive na okolje. Pri tem vplivno območje predstavljajo parcele, na katerih je predvidena investicija in območje, preko katerega je predviden dostop do gradbišča. Vendar pa bodo pričakovani vplivi v času izvajanja projekta le začasnega značaja in bodo prenehali z zaključkom del.

Predmetna investicija ob upoštevanju vseh predpisov ne bo imela škodljivih oziroma negativnih vplivov na okolje.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo kjer bo to potrebno, izdelana tudi poročila o vplivih na okolje:

- Varstvo zraka.
- Varstvo pred hrupom.
- Varstvo voda
- Varstvo pred požarom.

V nadaljevanju so vplivi na okolje bolj specifično opisani.

Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med obnovo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. S tega vidika bo potrebno makadamske površine in ostala žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bo moralo biti skladno z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2).

Emisije hrupa

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presežati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

Odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa, da mora

povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

9.5 Izvajanje projekta skladno z načelom »ne škoduj bistveno«

Projekt se bo izvajal v skladu z načelom »ne škoduje bistveno« (Do No Significant Harm – DNSH), okoljskim ciljem Evropske unije iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088, kar pomeni, da:

- projekt ne bo povzročil večjih emisij toplogrednih plinov;
- projekt ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutne in pričakovane razmere);
- projekt ne bo imel negativnega vpliva na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov;
- projekt bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva;
- projekt ne bo bistveno povečal emisij, onesnaževal zraka, vodo ali tal;
- projekt ne bo bistveno škodoval varovanju in ohranjanju biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

9.6 Vpliv izvedbe projekta na podnebne spremembe

Projekt bo pozitivno vplival na podnebne spremembe – izvedena bo zelena infrastruktura, ki bo omogočila zmanjševanje segrevanja predmetnega predela, zadrževala bo padavinske vode, izboljšana bo kakovost zraka ter večja odpornost na ekstremne vremenske dogodke, omogočena bo podpora biotski raznovrstnosti.

Projekt bo pozitivno vplival na okolje. V času gradnje bodo, zaradi dostave in dela vozil in strojev, kratkotrajni manjši vplivi na okolje kot so hrup, emisije v zrak. Izvajalci bodo tudi zagotavljali, da bodo vplivi z vidika hrupa, emisij v zrak in transporta kar najbolj omiljeni. Nastajale bodo tudi različne vrste odpadkov, s katerimi bodo izvajalci ravnali v skladu z zakonodajo.

Vpliv izvedenega projekta na okolje ob upoštevanjem zelenega prehoda

- Projekt ne bo povzročil dodatnih emisij toplogrednih plinov. Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oziroma je ta vpliv nepomemben. Projekt bo pripomogel k zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov. Projekt temelji na naravnih in na naravi temelječih rešitvah, ki so bistvene za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in prilagoditev podnebnim spremembam.
- Projekt ne bo povečal negativnega vpliva trenutnega podnebja in pričakovanega prihodnjega podnebja na ukrep sam ali na ljudi, naravo ali sredstva. Projekt po svoji naravi nima predvidljivega negativnega vpliva na okoljske cilje, ki bi bil povezan z neposrednimi in primarnimi posrednimi učinki ukrepa v življenjskem ciklu, oziroma je ta vpliv nepomemben. Cilj projekt in narava področja intervencije neposredno podpirata cilj blaženja podnebnih sprememb.
- Projekt trajno ne preprečuje ali ogroža doseganja dobrega okoljskega stanja, kot je opredeljeno v Direktivi 2008/56/ES (Okvirna direktiva o morski strategiji) in Uredbe o Načrtu upravljanja z morskim okoljem za obdobje 2022–2027 (Uredba o NUMO). Projekt ne vpliva bistveno (i) na prizadeta vodna telesa (niti ne preprečuje, da bi določeno vodno telo, na katero se nanaša, ali druga vodna telesa v istem povodju dosegla dobro stanje ali dober potencial v skladu z zahtevami Okvirne direktive o vodah) ali (ii) zaščitene habitate in vrste, ki so neposredno odvisni od vode. Projekt ne ogroža tudi doseganja drugih ciljev Uredbe o NUV ter upošteva s tem povezane zahteve in omejitve: • cilje na območjih s posebnimi zahtevami (glede vodovarstvenih območij (VVO), kopalnih voda, občutljivih območij, ranljivih območij, območij salmonidnih in ciprinidnih voda, območij za gojenje morskih organizmov, območij NATURA 2000, ekološko pomembnih območij, naravnih vrednot ter na cilje na področju sladkovodnega in morskega ribištva), • cilji na področju urejanja voda, rabe voda in upravljanja vodnih in priobalnih zemljišč v lasti države. Projekt ne preprečuje ali ogroža doseganja ciljev Direktive 2007/60/ES (poplavna direktiva), NZPO II, ZV-1 glede preprečevanja ogroženosti zaradi škodljivega delovanja voda ter spoštuje pogoje in omejitve iz Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (poplavna uredba).
- Projekt je v skladu s Programom ravnanja z odpadki in Programom preprečevanja odpadkov Republike Slovenije (2022) v skladu z 28. členom Direktive 2008/98/ES, kakor je bila spremenjena z Direktivo (EU) 2018/851, ter Strateškim načrtom krožnega gospodarjenja s prostorom 2024-2030. Projekt je v skladu z načeli trajnostnih izdelkov in hierarhije ravnanja z odpadki, pri čemer je prioriteta preprečevanje nastajanja odpadkov. Projekt zagotavlja učinkovito rabo virov za glavne vire, ki se uporabljajo, obravnavane so neučinkovitosti pri uporabi virov (naravni viri vključujejo energijo, materiale, kovine, vodo, biomaso, zrak in zemljo), vključno z zagotavljanjem, da se proizvodi, stavbe in sredstva uporabljajo učinkovito in so trajni. Projekt zagotavlja uspešno in učinkovito ločeno zbiranje odpadkov na kraju nastanka in pošiljanje ločeno zbranih odpadkov v pripravo za ponovno uporabo ali recikliranje.
- Na področju okolja bo projekt doprinesel k izboljšanju zraka (večja proizvodnja kisika, izboljšanje kakovosti zraka, blaženje temperaturnih ekstremov, zagotavljanje in povečanje

relativne vlažnosti in sence, hlajenje), nižanje ravni hrupa, tal (krepitev biotske raznovrstnosti, ohranjanje populacij in habitatov, opraševanje rastlin, ohranjanje nepozidanih zemljišč in tal kot naravnega vira), voda.

- (1) Projekt je v skladu z obstoječimi globalnimi, nacionalnimi, regionalnimi ali lokalnimi načrti za zmanjšanje onesnaževanja. (2) Projekt je v skladu z zadevnimi ugotovitvami o najboljših razpoložljivih tehnologijah ali z referenčnimi dokumenti o najboljših razpoložljivih tehnologijah v sektorju. (3) Pri projektu bodo (v kolikor se bo izkazalo kot potrebno) uvedene alternativne rešitve za uporabo nevarnih snovi. (4) V okviru projekta bo poskrbljeno za trajnostno rabo sredstev za varstvo rastlin (v kolikor se bo izkazalo kot potrebno). Projekt bo v skladu z dobrimi praksami pri boju proti protimikrobni odpornosti.

10 Časovni načrt izvedbe investicije

V spodnji tabeli je prikazan terminski plan izvedbe del zelene infrastrukture.

Tabela 19: Terminski plan izvedbe projekta.

AKTIVNOSTI	TERMINSKI PLAN
Priprava projekta: Idejna zasnova Idejni projekt DGD Priprava in potrditev DIIP Priprava IP z elementi študije izvedljivosti PZI dokumentacija Pridobitev GD Priprava in oddaja vloge za možnost pridobitve sof. sredstev Oddaja del (javni razpis, izbira najugodnejšega ponudnika, podpis pogodbe) Predaja PID	april 2025 september 2025 marec 2026 maj 2026 junij 2026 junij 2026 avgust 2026 avgust 2026 od januar 2027 do marec 2027 Oktober 2028
Gradnja Izvedba GOI del in vgradnja opreme Izvajanje strokovnega in projektantskega nadzora Izvajanje koordiniranja iz VZD Prezem del	od marec 2027 do oktober 2028 od marec 2027 do oktober 2028 od marec 2027 do oktober 2028 november 2028
Oddaja končne zahtevke za možnost pridobitev sofinancerskih sredstev	november 2028

Planirano je, da se bo investicija izvedla v dveh fazah:

- dela za Sklop 1 (ureditev zelene površine z otroškim igriščem ob vrtcu) se izvedejo v letu 2027 in
- dela za Sklop 2 (ureditev zelene površine s športnimi igrišči ob osnovni šoli) se izvedejo v letu 2028.

10.1 Analiza izvedljivosti

Za gradnjo objekta je že izdelana idejna zasnova, podana projektantska ocena in pripravljen DIIP.

Skladno s pripravljenim časovnim načrtom izvede del je investicijo mogoče izvesti po zastavljenem planu.

Za izvedbo projekta bo v letu 2026 pripravljena projektna in investicijska dokumentacija za možnost fizične izvedbe del. Fizična izvedba del ter dobava in montaža opreme se planira v letu 2027 in 2028. Končanje del se planira v oktobru 2028, kar je glede na že pripravljeno dokumentacijo izvedljivo.

V primeru nepredvidenih del oziroma zaostankov zaradi nepredvidenih situacij in vzrokov, se lahko izvedba določenih aktivnosti zamakne. V primeru, da bo prišlo do zamud na kritičnih aktivnostih se predvidi pospešeno izvajanje drugih aktivnosti projekta, s katerimi se bo doseglo, da bo projekt dokončan in predan v uporabo v predvidenem roku za izvedbo, to je do oktobra 2028.

Prav tako lahko pride do zamud izvajanja aktivnosti projekta v primeru, da ne bo zagotovljenih finančnih sredstev v predvideni višini in v planiranih rokih.

11 Načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja

Predvidene vire financiranja smo podali variantno. Prva varianta predvideva financiranje iz treh virov in sicer iz virov Republike Slovenije in Evropske unije ter proračunskih sredstev Občine Selnica ob Dravi. Druga varianta predvideva financiranje iz proračunskih sredstev Občine Selnica ob Dravi.

S projektom kandidiramo na javna sredstva Republike Slovenije in EU, ki jih država namenja v okviru Kohezijskega sklada.

Višina sofinanciranja je 100 % upravičenih stroškov, kjer 85 % zagotavlja EU in 15 % Republika Slovenija. Neupravičene stroške krije občine.

Varianta 1

V varianti 1 je predvidena naslednja finančna konstrukcija oz. viri financiranja:

- Republika Slovenija – 15%
- EU – 85%
- proračun Občine Selnica ob Dravi – 0% (neupravičeni stroški niso planirani).

Celotna investicija v višini 960.765,20 EUR, bo po tej varianti financirana iz:

- sofinancerski viri RS v višini 133.911,13 EUR.
- sofinancerski viri EU v višini 758.829,72 EUR,
- proračun Občine Selnica ob 194.366,69 EUR.

Naslednja tabela prikazuje vire financiranja po letih, za varianto 1.

Tabela 20: Viri financiranja po letih (varianta 1).

Viri financiranja	2025	2026	2027	2028	Skupaj v €	v % skupaj uprav. str.	V % skupaj uprav./neuprav.
<i>Republika Slovenija</i>	<i>2.056,00</i>	<i>1.640,38</i>	<i>87.137,00</i>	<i>43.077,75</i>	<i>133.911,13</i>	<i>15,00</i>	
<i>EU</i>	<i>11.650,70</i>	<i>9.295,47</i>	<i>493.776,30</i>	<i>244.107,25</i>	<i>758.829,72</i>	<i>85,00</i>	
Upravičeni stroški	13.706,70	10.935,85	580.913,30	287.185,00	892.740,85	100,00	82,12
Občina Selnica ob Dravi – lastna sredstva – neupravičeni stroški	0,00	6.622,16	119.856,81	67.887,73	194.366,70		17,88
Skupaj	13.706,70	17.558,01	700.770,11	355.072,73	1.087.107,55		100,00

Opomba: zaradi delitve virov financiranja po letih in horizontalnih ter vertikalnih seštevkih, obstaja možnost razlike za +/- 1 cent.

Varianta 2

V varianti 2 je predvidena naslednja finančna konstrukcija oziroma vir financiranja:

- proračun Občine Selnica ob Dravi.

Celotna investicija v višini 1.087.107,55 EUR, bo po tej varianti financirana iz:

- 100 % financiranje s strani občinskega proračuna (lastna sredstva) oziroma 1.087.107,55 EUR.

Naslednja tabela prikazuje vire financiranja po letih, za varianto 2.

Tabela 21: Viri financiranja po letih (varianta 2).

Viri financiranja	2025	2026	2027	2028	Skupaj v €	v % skupaj
Občina Selnica ob Dravi – lastna sredstva	13.706,70	17.558,01	700.770,11	355.072,73	1.087.107,55	100,00
Skupaj	13.706,70	17.558,01	700.770,11	355.072,73	1.087.107,55	100,00

12 Projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta ter javnih koristi v ekonomski dobi investicije

Ocena stroškov poslovanja je izdelana po t.i. inkrementalni metodi, kar pomeni, da so od pričakovanih stroškov po investiciji odšteti obstoječi stroški obratovanja. Po enakem principu so ocenjeni prihodki, ki so v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 44/22 – ZVO-2, odraz pričakovanih stroškov.

12.1 Ocena prihodkov investicije

Investitor oz. upravljavec zaradi izvedbe obravnavane investicije ne pričakuje dodatnih prihodkov.

12.2 Ocena odhodkov investicije

Kot dodatne stroške po investiciji ugotavljamo stroške vzdrževanja novih zasaditev. Vzdrževalna dela obsegajo pletev, okopavanje, rahljanje tal, zalivanje, oblikovalno in vzdrževalno rez, gnojenje, obnovo oziroma popravilo opor, privezov ali sider, odstranjevanje poganjkov na deblih dreves, odstranjevanje suhih, poškodovanih ali propadlih rastlin, košnjo zatravljenih površin, spremljanje zdravstvenega stanja rastlin ter sprotno odpravo poškodb in drugih izrednih dogodkov.

Stroške zalivanja smo ocenili v višini 1.200,00 EUR + DDV na leto.

Stroške vzdrževanja zasaditev smo ocenili v višini 2.500,00 EUR + DDV na leto.

Stroške vzdrževanja urbane opreme in igral smo ocenili v višini 5.000,00 EUR + DDV na leto.

Pri opredeljevanju operativnih stroškov po dinamični metodi smo predpostavili:

- v letu 2028 in 2058 smo predvideli sorazmerni del stroškov, ob upoštevanju da se bo objekt pričel uporabljati 1. 11. 2028;
- upošteva se referenčna doba (30 let), ki se začne s 1. 11. 2028 in zaključí z 31. 10. 2058.

Tabela 22: Operativni stroški, dinamična metoda, v EUR

Leto	Zalivanje	Vzdrževanje zelenega dela	Vdrževanje urbane opreme in igrišč	Nadomeščanje osn. sred.	Operativni stroški (skupaj)
2028	244,00	508,33	1.016,67	0,00	1.769,00
2029	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2030	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2031	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2032	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2033	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2034	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2035	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2036	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2037	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2038	1.464,00	3.050,00	6.100,00	221.882,74	232.496,74
2039	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2040	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2041	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2042	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2043	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2044	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2045	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2046	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2047	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2048	1.464,00	3.050,00	6.100,00	221.882,74	232.496,74
2049	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2050	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2051	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2052	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2053	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2054	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2055	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2056	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2057	1.464,00	3.050,00	6.100,00	0,00	10.614,00
2058	1.220,00	2.541,67	5.083,33	221.882,74	230.727,74
Skupaj	43.920,00	91.500,00	183.000,00	665.648,23	984.068,23

12.3 Ocenjevanje javnih koristi investicije

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Koristi investicije se odražajo v znižanju stroškov za podnebne nesreče in popravila ter zavarovanja. Prav tako se nefinančne koristi kažejo v večji privlačnosti občine za življenje in delo, bolj zdravi občini in povezanih ljudeh.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na družbenem področju:

- zelene površine nudijo možnost za druženje
- izboljša se socialna vključenost
- več je gibanja
- ohranjanje poseljenosti in društvene dejavnosti ter omogočanje lažje dostopnosti do izobraževalnih, socialnih in kulturnih vsebin v občini in regiji.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na razvojno gospodarskem področju:

- mlade družine imajo več primernih prostorov za druženje in se posledično odločijo za domovanje v občini, s tem se povečuje tudi gospodarska dejavnost v občini;
- podjetja vedno bolj iščejo prostore v občinah, ki se aktivno prilagajajo podnebnih spremembam in so manj dovzetne za škode na infrastrukturi, kar pozitivno vpliva na delovanje podjetij v občini.

Pričakovane koristi delno tudi ovrednotimo in z njimi upravičimo porabo javnofinančnih sredstev.

Ovrednotili smo:

- regijski vpliv: predvideli smo, da bo vsaj 50 % investicijskih izdatkov namenjenim domačim izvajalcem, kar pomeni, da bo investicija neposredno vplivala na njihove prihodke in s tem prihodke v regiji; korist smo ovrednotili v letih nastanka stroškov, v višini 50 % vrednosti investicije (brez DDV);
- preprečeno odseljevanje: korist smo ovrednotili v višini BDP za 1 prebivalca za Podravsko regijo (zadnje objavljen statistični podatek za leto 2024, 26.112,00 EUR). Korist smo upoštevali kot letno korist od leta 2029 dalje;
- korist od zmanjšanja stroškov zdravljenja: izdatki za zdravstvo so po podatkih SURS v letu 2024 znašali 2.953,00 EUR /prebivalca. Ocenili smo, da bo dodatno vzpostavljena zelena infrastruktura omogočila zmanjšanje teh stroškov za vsaj 50 prebivalcev. Korist smo upoštevali kot letno korist od leta 2029 dalje, v višini 20 % preprečenih stroškov zdravljenja.

Tabela 23: Ovrednotene koristi

Leto	Regijski vpliv	Preprečeno odseljevanje	Zmanjšani stroški zdravljenja	SKUPAJ
2026	12.710,00	0,00	0,00	12.710,00
2027	276.980,29	0,00	0,00	276.980,29
2028	137.869,83	0,00	0,00	137.869,83
2029	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2030	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2031	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2032	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2033	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2034	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2035	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2036	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2037	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2038	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2039	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2040	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2041	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2042	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2043	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2044	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2045	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2046	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2047	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2048	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2049	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00

Leto	Regijski vpliv	Preprečeno odseljevanje	Zmanjšani stroški zdravljenja	SKUPAJ
2050	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2051	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2052	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2053	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2054	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2055	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2056	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2057	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
2058	0,00	26.112,00	29.530,00	55.642,00
Skupaj	427.560,11	783.360,00	885.900,00	2.096.820,11

13 Presoja upravičenosti izvedbe investicijskega projekta in analize v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov

13.1 Izhodišča in predpostavke pri izračunih

Za izdelavo finančne analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v € in z DDV (občina investitorica ni upravičena do povračila DDV iz naslova obravnavane dejavnosti);
- upošteva se realna diskontna stopnja 4 %;
- upošteva se družbena diskontna stopnja 4 %;
- upošteva se referenčna doba 30 let;
- projekt ne ustvarja prihodkov;
- v ekonomski analizi se upošteva korekcijski faktor 0,7111 s katerim se stroške očisti davkov in prispevkov. Korekcijski faktor smo določili ob predpostavki, da stroški vključujejo 40 % dela in 60 % materiala, pri čemer je delež davkov v stroških dela 45,17 %, delež davkov v stroških materiala in storitev pa 18,03 %.

Ostanek vrednosti smo upoštevali v višini neamortizirane vrednosti naložbe ob zaključku referenčne dobe, pri čemer smo opremo in večletne nasade nadomeščali ob vsakokratnem izteku amortizacijske dobe. Amortizacijske stopnje smo upoštevali skladno z določili Pravilnika o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15). Ostanek vrednosti ob koncu referenčnega obdobja (l. 2058) smo tako izračunali v višini 296.214,33 EUR.

13.2 Finančna analiza s finančnimi kazalniki

Tabela 24: Tabela denarnega toka – finančna naliza

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok	Diskontirani neto denarni tok
2026	31.012,40	0,00	0,00		-31.012,40	-31.012,40
2027	675.831,90	0,00	0,00		-675.831,90	-649.838,37
2028	336.402,37	1.769,00	0,00		-338.171,37	-312.658,44
2029		10.614,00	0,00		-10.614,00	-9.435,81
2030		10.614,00	0,00		-10.614,00	-9.072,89
2031		10.614,00	0,00		-10.614,00	-8.723,93
2032		10.614,00	0,00		-10.614,00	-8.388,40
2033		10.614,00	0,00		-10.614,00	-8.065,77
2034		10.614,00	0,00		-10.614,00	-7.755,55
2035		10.614,00	0,00		-10.614,00	-7.457,26
2036		10.614,00	0,00		-10.614,00	-7.170,44
2037		10.614,00	0,00		-10.614,00	-6.894,65
2038		232.496,74	0,00		-232.496,74	-145.216,78
2039		10.614,00	0,00		-10.614,00	-6.374,49
2040		10.614,00	0,00		-10.614,00	-6.129,32
2041		10.614,00	0,00		-10.614,00	-5.893,58
2042		10.614,00	0,00		-10.614,00	-5.666,90
2043		10.614,00	0,00		-10.614,00	-5.448,94
2044		10.614,00	0,00		-10.614,00	-5.239,37
2045		10.614,00	0,00		-10.614,00	-5.037,85
2046		10.614,00	0,00		-10.614,00	-4.844,09
2047		10.614,00	0,00		-10.614,00	-4.657,78
2048		232.496,74	0,00		-232.496,74	-98.103,25
2049		10.614,00	0,00		-10.614,00	-4.306,38
2050		10.614,00	0,00		-10.614,00	-4.140,75
2051		10.614,00	0,00		-10.614,00	-3.981,49
2052		10.614,00	0,00		-10.614,00	-3.828,36
2053		10.614,00	0,00		-10.614,00	-3.681,11
2054		10.614,00	0,00		-10.614,00	-3.539,53
2055		10.614,00	0,00		-10.614,00	-3.403,39
2056		10.614,00	0,00		-10.614,00	-3.272,49
2057		10.614,00	0,00		-10.614,00	-3.146,63
2058		230.727,74	0,00	296.214,33	65.486,59	18.667,47
Skupaj	1.043.246,67	984.068,23	0,00	296.214,33	-1.731.100,57	-1.373.718,92

Finančna neto sedanja vrednost (FNSV) je negativna, in znaša -1.373.718,92 EUR.

Finančna interna stopnja donosnosti (FIRR) je negativna, in ni izračunljiva

Relativna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -131,68 EUR/enoto investicijskega izdatka.

Interesa zasebnega kapitala za izvedbo te investicije tako ni pričakovati, saj investicija ni finančno donosna.

Tabela 25: Izračun finančne vrzeli

	Diskontirane	Nediskontirane
	vrednosti	vrednosti
Skupni investicijski stroški		1.043.246,67
Od tega upravičeni stroški (EC)		892.740,85
Diskontirani inv. stroški (DIC)	991.873,67	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	0,00	

Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	991.873,67	€
Finančna vrzel (R=EE/DIC):	100,00	%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	892.740,85	€
Najvišja stopnja sofinanciranja:	100,00	%
Višina sofinanciranja	892.740,85	€
EU del (85 %)	758.829,72	€
Slovenska udeležba (15 %)	133.911,13	€

13.3 Ekonomska analiza z ekonomskimi kazalniki

Tabela 26: Tabela ekonomskega toka – ekonomska analiza

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Ekonomski tok
2026	22.053,70	0,00	12.710,00		-9.343,70	-9.343,70
2027	480.601,08	0,00	276.980,29		-203.620,80	-193.924,57
2028	239.224,20	1.257,98	137.869,83		-102.612,35	-93.072,43
2029		7.547,88	55.642,00		48.094,12	41.545,51
2030		7.547,88	55.642,00		48.094,12	39.567,15
2031		7.547,88	55.642,00		48.094,12	37.683,00
2032		7.547,88	55.642,00		48.094,12	35.888,57
2033		7.547,88	55.642,00		48.094,12	34.179,59
2034		7.547,88	55.642,00		48.094,12	32.551,99
2035		7.547,88	55.642,00		48.094,12	31.001,90
2036		7.547,88	55.642,00		48.094,12	29.525,62
2037		7.547,88	55.642,00		48.094,12	28.119,63
2038		165.334,29	55.642,00		-109.692,29	-61.080,77
2039		7.547,88	55.642,00		48.094,12	25.505,34
2040		7.547,88	55.642,00		48.094,12	24.290,80
2041		7.547,88	55.642,00		48.094,12	23.134,09
2042		7.547,88	55.642,00		48.094,12	22.032,47
2043		7.547,88	55.642,00		48.094,12	20.983,30
2044		7.547,88	55.642,00		48.094,12	19.984,10
2045		7.547,88	55.642,00		48.094,12	19.032,48
2046		7.547,88	55.642,00		48.094,12	18.126,17
2047		7.547,88	55.642,00		48.094,12	17.263,02
2048		165.334,29	55.642,00		-109.692,29	-37.498,29
2049		7.547,88	55.642,00		48.094,12	15.658,06
2050		7.547,88	55.642,00		48.094,12	14.912,44
2051		7.547,88	55.642,00		48.094,12	14.202,33
2052		7.547,88	55.642,00		48.094,12	13.526,02

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki in koristi	Ostane vrednosti	Ekonomski tok	Ekonomski tok
2053		7.547,88	55.642,00		48.094,12	12.881,93
2054		7.547,88	55.642,00		48.094,12	12.268,50
2055		7.547,88	55.642,00		48.094,12	11.684,29
2056		7.547,88	55.642,00		48.094,12	11.127,89
2057		7.547,88	55.642,00		48.094,12	10.597,99
2058		164.076,31	55.642,00	210.645,47	102.211,16	21.450,66
Skupaj	741.878,97	699.795,69	2.096.820,11	210.645,47	865.790,91	243.805,09

Ekonomska neto sedanja je pozitivna, in znaša 243.805,09 EUR.

Ekonomska interna stopnja donosnosti je pozitivna, in znaša 11,19 %.

Tabela 27: Izračun razmerja med koristmi in stroški

Sedanja vrednost koristi	1.221.591,32	EUR	100,00	%
Zunanje koristi	1.177.383,96	EUR	96,38	%
Ostane vrednosti	44.207,36	EUR	3,62	%
Sedanja vrednost stroškov	977.786,23	EUR	100,00	%
Stroški investicije	696.752,41	EUR	71,26	%
Operativni stroški	281.033,82	EUR	28,74	%
Razmerje med koristmi in stroški	1,25			

Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in presega družbeno diskontno stopnjo. Družba je v boljšem položaju, če se projekt izvede, saj njegove koristi presegajo stroške.

14 Analiza tveganj in občutljivosti investicij

14.1 Analiza tveganj

Analiza tveganja je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) definirana kot ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov.

V nadaljevanju so opredeljena možna tveganja, ki smo jih glede na stopnjo tveganja ocenili z:

- nizko tveganje;
- srednje tveganje;
- visoko tveganje.

Tabela 28: Ocena tveganja

TVEGANJA V PRIPRAVLJALNI FAZI			OCENA TVEGANJA
1.	Pridobivanje dokumentacije	Gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Vse aktivnosti v zvezi s pridobivanjem izvedbene	Nizko tveganje

		projektne dokumentacije potekajo skladno z načrti, zato odstopanj od terminskega plana ne pričakujemo.	
2.	Usklajenost s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. Predmetna investicija je usklajena z državnimi strateškimi dokumenti, področno zakonodajo, vsebinami Programa evropske kohezijske politike, regionalnim razvojnim programom, zasleduje cilje trajnostnega razvoja in izkazuje skladnost z vsemi okoljskimi cilji.	Nizko tveganje
3.	Splošna tveganja	Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. Predvideva se sofinanciranje stroškov investicije z nepovratnimi sredstvi. V primeru, da nepovratna sredstva ne bodo odobrena, lahko to zamakne predviden rok za dokončanje investicije. V izogib podaljšanju časovnih rokov je investitor k pripravi vse potrebne dokumentacije pristopil z visoko stopnjo skrbnosti in strokovnosti.	Srednje tveganje
TVEGANJA V IZVEDBENI FAZI			
4.	Vodenje projekta	Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Občina Selnica ob Dravi je v preteklosti že izvedla več projektov s področja izgradnje in posodabljanja komunalne infrastrukture, tudi s podporo sredstev EU, tako da ima z izvajanjem tovrstnih investicij izkušnje in potrebna strokovna znanja. Člani projektne skupine razpolagajo z ustreznimi izkušnjami in znanji za izvedbo vseh načrtovanih aktivnosti.	Nizko tveganje
5.	Kakovost in pravočasnost izvedbe	Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. Predvidena tehnično-tehnološka izvedba je poznana, je skladna z veljavno zakonodajo in ima dobre reference. Izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode ima za to dejavnost ustrezne izkušnje.	Nizko tveganje

14.2 Analiza občutljivosti investicije

V analizi občutljivosti smo izračunavali spremembo osnovnih kazalnikov upravičenosti v primeru 1 % sprememb spremenljivk:

- povečanje investicijskih stroškov,
- povečanje operativnih stroškov,
- zmanjšanje koristi.

Tabela 29: Rezultati analize občutljivosti

	Δ FIRR%	Δ FNSV%	Δ EIRR%	Δ ENSV%
Sprememba investicijske vrednosti (+1 %)	/	-0,66	-2,61	-2,68
Sprememba operativnih stroškov (+1 %)	/	-0,34	-0,49	-1,15
Sprememba prihodkov in koristi (-1 %)	/	0,00	-3,10	-4,78

Kot kritične spremenljivke (več kot 1 % spremembo vrednosti) lahko označimo povečanje investicijskih stroškov in zmanjšanje koristi. Zato smo pristopili k nadaljnjim izračunom in ugotovili:

- investicijski stroški bi se morali zvišati za 37,37 %, da bi EIRR padla pod družbeno diskontno stopnjo 5 %) in bi izkazovala neupravičenost izvedbe (stroški bi presegli koristi naložbe).
- koristi bi se morale zmanjšati za 26,11 %, da bi EIRR padla pod družbeno diskontno stopnjo (5 %) in bi izkazovala neupravičenost izvedbe (stroški bi presegli koristi naložbe).

Dodatno smo izdelali izračune za scenarije, ko se vhodne spremenljivke bistveno spremenijo (negativni odmik za 10 %).

Tabela 30: Rezultati analize občutljivosti – črni scenarij

	FIRR (%)	FNSV (€)	EIRR (%)	ENSV (€)
Rezultati finančne in ekonomske analize	/	-1.464.462,46	8,74	178.550,59
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	/	-1.511.090,81	8,23	150.447,20
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in zmanjšanje koristi za 10 %	/	-1.511.090,81	5,89	43.412,30

Tudi v t.i. »črnem« scenariju je EIRR še vedno večja od 5 % in izkazuje ekonomsko upravičenost investicije.

Glede na dejstvo, da nismo ovrednotili vseh koristi, lahko ocenimo, da občutljivost investicijskih vlaganj ni velika. Kljub temu je smiselno izvajati ukrepe za obvladovanje investicijskih stroškov in v fazi obratovanja vse napore usmeriti k ustvarjanju novih priložnosti in koristi.

15 Predstavitev in razlaga rezultatov

Občina Selnica ob Dravi se je odločila izvesti zeleno infrastrukturo pri Vrtcu Selnica ob Dravi in pri OŠ Selnica ob Dravi. Občina bo kandidirala za možnost pridobitev sredstev Kohezijskega sklada RS (Evropskega sklada za regionalni razvoj) - Prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost Specifični cilj RSO2.7. Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR).

Celotna investicija se bo izvedla v dveh fazah:

- Sklop 1: Ureditev zelene površine z otroškim igriščem ob vrtcu.
- Sklop 2: Ureditev zelene površine s športnim igriščem ob osnovni šoli.

Prevideno je, da se v sklopu projekta izvedejo naslednja dela:

- projektna dokumentacija, gradbeno dovoljenje,
- gradbeno zemeljska dela,
- nakup in zasaditev rastlin,
- nakup in postavitve urbane in športne opreme,
- spremljanje investicije.

V dokumentu sta predstavljeni dve varianti in sicer »brez investicije« in »z investicijo«. Kot optimalna varianta se je izkazala varianta 1, ki predvideva ureditev zelene infrastrukture.

Investicija znaša 855.120,22 EUR brez DDV in 1.043.246,67 EUR z DDV po stalnih cenah ter 891.071,76 EUR brez DDV in 1.087.107,55 EUR z DDV po tekočih cenah. Upravičeni stroški po stalnih cenah znašajo 856.810,12 EUR z DDV in po tekočih cenah 892.740,84 EUR z DDV. Upravičene stroške sofinancira ministrstvo, morebitno nastale neupravičene stroške planira občina poravnati iz lastnih sredstev/občinskega proračuna.

Finančno konstrukcijo predvidene investicije predstavljata dve varianti in sicer predvideva prva varianta financiranje iz treh virov (sofinancerskih virov RS in EU) ter iz občinskih/proračunskih virov Občine Selnica ob Dravi. Druga varianta predvideva 100% financiranje iz proračunskih sredstev Občine Selnica ob Dravi. Podrobna delitev virov financiranja je opisana v poglavju 6.9 tega dokumenta.

Finančni kazalci investicije so negativni, saj projekt ne bo ustvarjal neto prihodkov, kar je logično, saj gre za neprofiten projekt v ureditev javnega objekta. Kljub temu pa je projekt smiselno izvesti, saj bo imel velike pozitivne družbeno-ekonomske koristi. Na podlagi predvidevanj znaša ekonomska interna stopnja donosnosti 11,19% in je višja od uporabljene 5 % diskontne stopnje, ki je priporočena s strani Evropske komisije. Prav tako je pozitivna tudi ekonomska neto sedanja vrednost investicije, ki znaša 243.805,09 EUR. Podatki kažejo, da je investicijo smiselno izvesti predvsem zaradi družbenih koristi. Analiza tveganja dokazuje, da tudi večje spremembe izhodišč ekonomske analize ne pomenijo spremembe investitorjeve odločitve o izvedbi načrtovane investicije.

Projekt se bo izvedel v letih od 2025 do 2028. V letih 2025 in 2026 se bo pripravila projektna in investicijska dokumentacija. Fizična izvedba del ter dobava in vgradnja opreme se za Sklop 1 planira v letu 2027, za Sklop 2 v letu 2028.

Zaključek Investicijskega programa z elementi študije izvedljivosti je, da je investicija upravičena, koristna in potrebna ter, da je k izvedbi investicije nujno in smiselno pristopiti.