

182

Na podlagi 134., 135. in 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 30. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. MUV, št. 35/17 – UPB1, 4/22 in 12/25) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 22. redni seji dne 16. junija 2026, sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 895/3, k.o. 632 Spodnji Slemen (ID 6660) v občini Selnica ob Dravi

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 6660, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 895/3, k.o. 632 Spodnji Slemen, v enoti urejanja prostora z oznako KO-130, v Občini Selnici ob Dravi.

2. člen

- (1) Na zemljišču iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 135. členom Zakona o urejanju prostora omogoči preoblikovanje območja posamične poselitve (Aa), ki zajema del parcele št. 895/3, k.o. 632 Spodnji Slemen, za namen širitve obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli 895/3 k.o. Spodnji Slemen, v občini Selnica ob Dravi (izdelal URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, september 2025, dopolnitev marec 2026).
- (2) Grafični prikaz preoblikovanja stavbnega zemljišča z lokacijsko preveritvijo je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga sklepa.

3. člen

- (1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 135. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018) določi obseg stavbnega zemljišča preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za del enote urejanja prostora EUP KO -130 v Občini Selnica ob Dravi za parcelo s parc. št. 895/3, k.o. 632 Spodnji Slemen – stavbno zemljišče na površinah razpršene poselitve (Aa) – del in del, ki leži v EUP KO – 507 – najboljše kmetijsko zemljišče (K1). Gre za gre za širitev in preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča na površinah avtohtone razpršene poselitve glede na obseg, ki je kot izvorno določen v veljavnem občinskem prostorskem načrtu. Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča znaša 2.186,96 m², njegova

velikost se skupno poveča za 207,41 m², kar predstavlja 9,48 % izvorno določenega stavbnega zemljišča in ne več kot 20 %. Preoblikovanje izvornega območja lokacijske preveritve obravnava izvzem 140,20 m² obstoječega stavbnega zemljišča na parceli s parc. št. 895/5, k.o. 632 Spodnji Slemen. Ta površina se prenese na jugozahodno stran stavbnega zemljišča na parcelo št. 895/3, k.o. 632 Spodnji Slemen. Ta površina se še dodatno razširi, v skupni velikosti za 207,41 m². Po preoblikovanju z izvzemom in s povečanjem izvorno določenega stavbnega zemljišča, znaša njegova površina skupno 2.394,37 m². Del izvzetega stavbnega zemljišča se vrne v kmetijsko zemljišče K1 ob prvih spremembah in dopolnitvah OPN.

- (2) Vsa načrtovana gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko in velikost, se omogoči po določilih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

4. člen

- (1) Občina Selnica ob Dravi podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Ruše in pristojnemu ministrstvu za objavo v prostorskem informacijskem sistemu in ga objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.
- (2) Občina Selnica ob Dravi vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

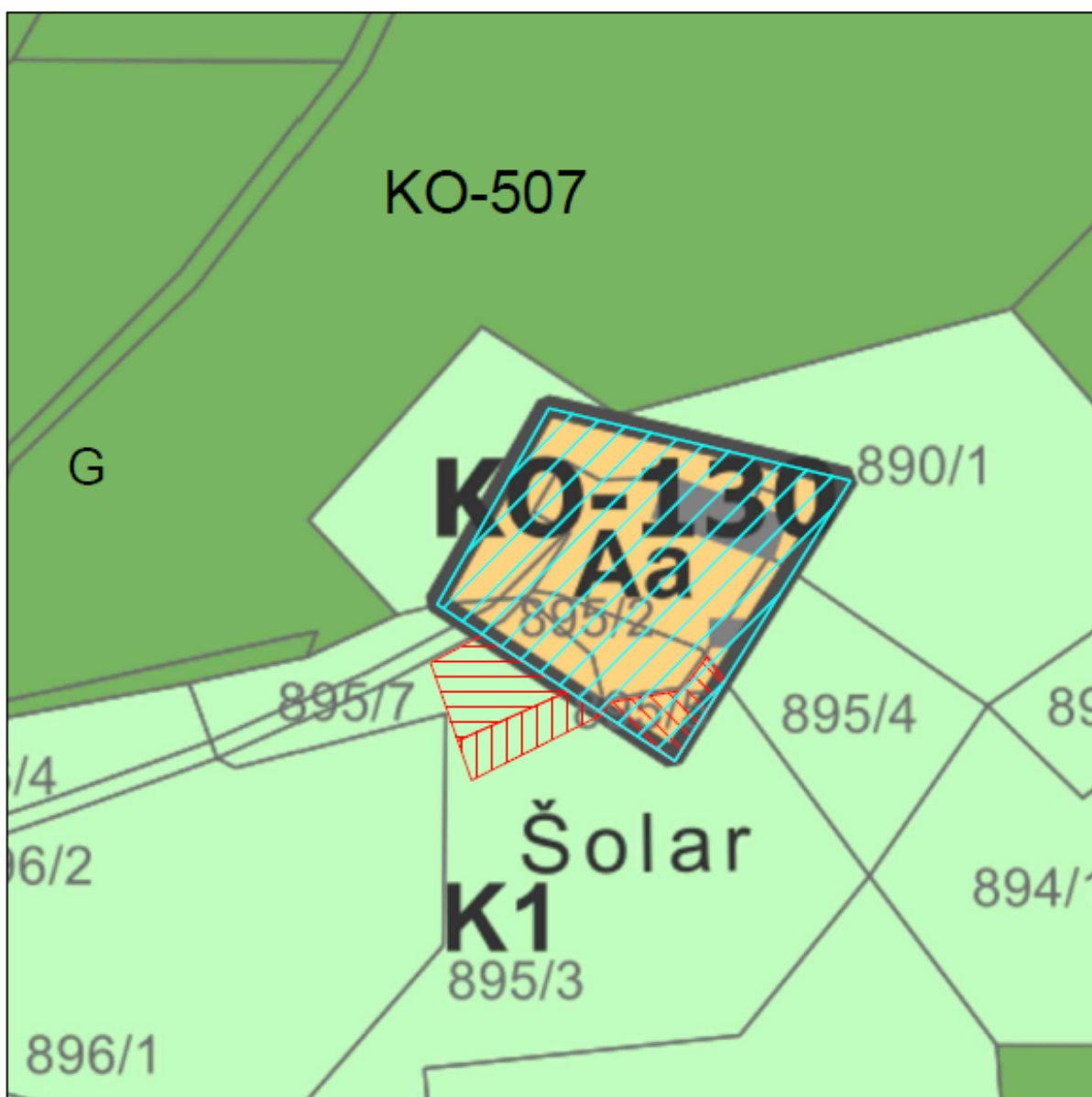
Ta sklep se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 351-0209/2025
Datum: 16. junij 2026

Županja
občine Selnica ob Dravi.
dr. Vlasta Krmelj,
univ. dipl. inž., s.r.

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve:

Prikaz izvornega območja lokacijske preveritve in povečanja - preoblikovanja območja na površinah razpršene poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta



LEGENDA:



Izvorno območje lokacijske preveritve
(2.186,96 m²)



Območje lokacijske preveritve
(preoblikovanje izvzem 140,20 m²)



Območje lokacijske preveritve
(preoblikovanje širitev 140,20 m²)



Območje lokacijske preveritve
(širitev 207,41 m²)



Površine razpršene poselitve



Najboljša kmetijska zemljišča



Gozdna zemljišča



Enota urejanja prostora



Kataster stavb



Zemljiški kataster



grafični prikaz izdelal:

URBIS d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 MARIBOR



ime in priimek:

Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh.

Tomaž MAGERL, inž. grad.

id, številka:

PA PPN ZAPS 0763

števila projekta:

2025_LP_022

vrsta projektna dokumentacija:

LOKACIJSKA PREVERITEV

merilo:

1:1000

števila lista:

1

vsečina/naslov risbe:
LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI NA PARCELAH ŠT. 895/3
in 895/5, K.O. 632 SPODNJI SLEMEN V OBČINI SELNICA OB DRAVI

Prikaz izvornega območja LP preoblikovanja in povečanja območja
posamične poselitve na izseku iz občinskega prostorskega načrta