



Številka: 3563-0276/2026-2

Datum: 10. 8. 2026

Mestna občina Maribor Skupna občinska uprava Maribor Skupna služba varstva okolja
Ulica heroja Tomšiča 2

2000 Maribor

ZADEVA: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA JG-2 V OBČINI SELNICA OB DRAVI

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo prejeto dne 24. 06. 2026 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za podajo mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja JG-2 v občini Selnica ob Dravi. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Vloga za pridobitev mnenja ZRSVN o vplivih na varovana območja,
- Strokovne podlage kot pobuda za izdelavo OPPN za del območja JG-2 v občini Selnica ob Dravi (PRAGMA ARHITEKTURA, Barbara Glavač s.p., Delavska ulica 49, 2000 Maribor, št. projekta 1-2026, maj 2026),
- Digitalno gradivo osnutka navedenega prostorskega akta (Strokovne podlage za izdelavo OPPN za EUP
- JG-2 v občini Selnica ob Dravi), dostopno na spletni strani Občine Selnica ob Dravi na naslovu:
- <https://www.selnica.si/javne-objave-in-razgrnitve/prostorski-akti-v-pripravi/>

Lastnik zemljišč je pristopil k izdelavi OPPN-ja, ki je za predmetno območje predpisan v OPN občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 18/2017, SD OPN, št. 2/2023). OPPN za EUP JG-2. Predvidena je zapolnitev praznega zemljišča s stanovanjskim objektom, s čimer se sledi cilju homogenizacije praznega prostora na območju površin, namenjenih stanovanjski gradnji. V obravnavo je zajeto zemljišče s parcelno št. 285/6, k.o. 629 Janževa gora.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje ob Kraigherjevi ulici – vzhod in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000), območja naravne vrednote in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem,

Pripravil(a):
Jurij Gulič
naravovarstveni svetnik



Aleksander Koren, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Maribor

